



Dány Község Önkormányzata

2118 Dány, Pesti út 1.

Tel.: 06-28-597-130, 06-30-628-3898 Fax.: 06-28-597-131 E-Mail: polghiv@dany.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8-18 óráig, Szerda 8-16 óráig

Polgármester fogadóórái: Hétfő 8-11.30 óráig, Jegyző fogadóórái: Hétfő 14-17.30 óráig

Szám: I/467-10/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. április 27 -én tartandó ülésére

10. Napirendi pont

Tárgy: Bérleti kérelem
Készítette: Gódor Lajosné polgármester
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Polgármesteri ellenjegyzés:

.....
Gódor Lajosné
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....
dr. Pál Szilvia
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
Lázár Jánosné
pénzügyi vezető

Előterjesztve a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsághoz,
Szociális Bizottsághoz,
Oktatási, Kulturális és Értéktár Bizottsághoz.

(a megfelelő aláhúzendó)

Nyílt/zárt ülés

Egyszerű/minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Dány Község Önkormányzata a tulajdonában lévő, jelenleg Soós László bérlő által lakott, Dány, Szőlő krt. 15/C. **12. sz tetőtéri lakásának ablak cseréje** ügyében a márciusi testületi ülésen a tetősík ablakok minőségi/ műszaki állapotának megvizsgálatajáról döntött, hogy természetesen megítélhesse, hogy a bérlő kérése a 3 db tetősík ablak cseréjére vonatkozóan támogatható-e.

2023.04.20-án Pappné Kovács Tünde műszaki ügyintéző a helyszínen ellenőrizte és dokumentálta a bérlő kérésére az 1 db gyermek szobai és a 2 db háló szobai ferdesíkú tetőablak műszaki állapotát, azt fotó dokumentációval és jegyzőkönyvvel dokumentálva.

A bemutatott 3 db ablak fa keret szerkezete elkorhadt, vetemedett, elgombásodott, a lakásbelső felől láthatóan. A külső tetősík felől nem megközelíthető.

A gyermekszobában a szárny facsavarral van rögzítve a kiesés ellen. Sem szellőztetésre kinyitni, sem tisztítani nem lehet a külső síkon.

Műszakilag az ablakok cseréje igen indokolt.

(A lakás a felújított víz-szennyvíz rendszerű udvari lépcsőház része, ahol az ablakok cseréje nem volt a felújítás része. A ferde síkú tetőablakokat az utcai lépcsőház 5.sz, 6.sz lakásaiban cseréltettük ki megelőzőleg, az ott lakó bérlők kérelmére.)

A kérelmező Soós László az ablakok cseréjét úgy kéri, hogy annak költségeit ő megelőlegezné, és a lakbérből kérné elszámolni.

Ezért bekért egy árajánlatot helyszíni felmérés alapján az Isaablak Kft-től, amelyben a 3 db 78x160 méretű Velux műanyag tetősík ablakra a cég által beépítve, **3 db x 300.000 Ft= 900.000 Ft bruttó árajánlatot kapott.** A megküldött árajánlatban a csatlakozó bádogos szerkezetek, tetőfedés visszaillesztése, hőszigetelés kialakítás, garanciális kérdések nem tisztáztak.

A kérelmező jelenleg ~70.000 Ft bérleti díjat fizet, nagyságrendileg az ablakcsere megfinanszírozása 13 hónap lakbér előre fizetését jelenti számára.

Határozati javaslat:

Dány Község Önkormányzata, mint a Dány Szőlő krt-i lakóépület tulajdonosa, a kérelmezett 3 db tetősík ablak cseréjét engedélyezi Soós László bérlő finanszírozásában.

Felhatalmazza a polgármester asszonyt a dányi önkormányzati beruházásokra vonatkozó beszerzési szabályzatnak megfelelően, a bérlő által **benyújtott 3db árajánlatból** (amelyek a komplett műszaki beépítést, a garancia, és kiegészítő munkák kérdéseit is kezelik), kiválassza a munkát elvégző vállalkozót, és a bérlővel az előfinanszírozott lakás bérleti díjra vonatkozóan írásbeli egyezségezt rögzítsen.

vagy

Dány Község Önkormányzata, mint a Dány Szőlő krt-i lakóépület tulajdonosa, a kérelmezett 3 db tetősíkablak bérlő általi kicseréléséhez nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Dány, 2023. 04.24.

Gódor Lajosné sk.

polgármester