



## Dány Község Önkormányzata

2118 Dány, Pesti út 1.

Tel.: 06-28-597-130, 06-30-628-3898 Fax.: 06-28-597-131 E-Mail: [polghiv@dany.hu](mailto:polghiv@dany.hu)

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8-18 óráig, Szerda 8-16 óráig

Polgármester fogadóórái: Hétfő 8-11.30 óráig, Jegyző fogadóórái: Hétfő 14-17.30 óráig

Szám: I/368-14/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

#### Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 30-án tartandó ülésére

#### 13. Napirendi pont

**Tárgy:** Lakáskérelem elbírálása  
**Készítette:** Szekeresné Soós Anett ügyintéző  
**Előterjesztő:** Gódor Lajosné polgármester

Polgármesteri ellenjegyzés:

.....  
Gódor Lajosné  
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....  
dr. Pál Szilvia  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....  
Pénzügyi csoport

Előterjesztve a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsághoz,  
Szociális Bizottsághoz,  
Oktatási, Kulturális és Értéktár Bizottsághoz.

(a megfelelő aláhúzendó)

Nyílt/zárt ülés  
Egyszerű/minősített többség

## Előterjesztés a Képviselő-testület 2023. március 30-i ülésére

**Előterjesztő:** Gódor Lajosné polgármester

**Előterjesztés tárgya:** Lakáskérelmek elbírálása

**Előterjesztést készítette:** Szekeresné Soós Anett ügyintéző

### Tisztelt Képviselő-testület!

2023. január 31-én elhunyt Förster Lutz, aki a Rákóczi utca 31-33. 5. ajtószámú lakást bérelte. A bérleti szerződését 2023. február 28-i nappal megszüntettük. Jelen pillanatban ez az egy kiadható, üresen álló lakás van.

A fenti lakás:

- összkomfortos
- piaci alapon bérbe adó lakás
- 67,3 m<sup>2</sup> alapterületű
- rendelet szerinti négyzetméter ára: 830 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- mindenkori inflációval emelt négyzetméter ára: 998,83 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- havi bérleti díja: 67.221,-Ft

A haláleset időpontját megelőzően és azt követően az alábbi 6 db kérelem érkezett megüresedő önkormányzati lakás bérbeadása miatt, a benyújtás sorrendjében felsorolva:

1. Mészáros Krisztián	2118 Dány, Valkói utca 18.	(2022.01.11.)
2. Szuppinger Péter	2118 Dány, Tavasz utca 28.	(2023.01.13.)
3. Bene Renátó	2118 Dány, Szőlő krt. 15/C. 2.ajtó	(2023.02.02.)
4. Csoma László	2118 Dány, Nyár utca 2.	(2023.02.09.)
5. Tóth Edina	2243 Kóka, Körtefa utca 34/A.	(2023.02.13.)
6. Szalisznyó Bernadett	2440 Százhalombatta, Erkel Ferenc krt. 22.	(2023.03.16.)

Kérem a testületet, hogy a fenti személyek közül válassza ki a fenti lakás új bérlőjét a Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019. (IV. 29.) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint a lakbértámogatásról önkormányzati rendelet 49. §-a alapján:

„A lakásigények elbírálásakor a képviselő-testület előnyben részesíti:

- a) mindenekelőtt a fiatal házaspárokat, különösen, ha már gyermeket is nevelnek
- b) azt a nagykorú személyt, aki a kérelem benyújtásakor a falu közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és legalább két éve életvitelszerűen ott is lakik.
- c) aki vállalja az önkormányzat által kért, a lakásbérleti szerződésből fakadó bérlői kötelezettségek biztosítására szolgáló kaució megfizetését.”

Előterjesztés mellé csatolom a kérelmezők által benyújtott kérelmek fénymásolatát.

**Előterjesztem a következő határozati javaslatot:**

**...../2023. (III.30.) számú határozat**

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dány, Rákóczi utca 31-33. 5. ajtószám alatti 67,3 m<sup>2</sup> alapterületű, üresen álló, összkomfortos, piaci alapon bérbe adott lakást ..... kérelmező részére (együtt költöző személy/ek: .....)  
2023. ....-tól bérbe adja határozatlan időtartamra 67.221,- Ft/hó bérleti díjjal (+ rezsi), 400.000,- Ft kaució letéte mellett. A bérbeadó a bérleti díj összegét évente jogosult rendeletében meghatározott mértékben emelni, melyről bérlőt értesíteni köteles az első esedékességet megelőzően. A bérleti jogviszony részleteit felek közjegyzői okiratba foglalják.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester  
Határidő: 2023. május 31.

Gódor Lajosné  
polgármester

**Tárgy:** Kiadó lakas**Feladó:** Mészáros Krisztián <m.krisztian07@icloud.com>**Dátum:** 2022. 01. 11. 16:26**Címzett:** igazgatas4@dany.hu

Tisztelt Gódor Lajosné

Olyan kérdéssel vagy kéréssel fordulnék a önhöz hogy van-e Dányon bérelhető lakás/ingatlan. Jelenlegi lakhelyünkön Valkói utca 18, nagyszüleimmel élünk közös háztartásba. A nagy korkülönbség miatt rengeteg nézeteltérésünk van, ami sok veszekedést eredményez. Ez nem ideális körülmény két gyermekem nevelésére. Viszont szeretném továbbra is nagyszüleim gondját viselni, ezért fordulok önökhöz, hogy a közelükbe tudjunk maradni.

Tisztelettel  
Mészáros Krisztián

POLGÁRMESTER-HIVATAL DÁNY	
2022 JAN 26	
Iktatva:	
Szám:	i/127-1/2022
Elősz:	Előadó: SzSA

**Tárgy:** Lakásbérleti kérelem

**Címzett:** Dány Község Önkormányzatának Képviselő Testülete  
2118 Dány, Pesti út 1.

**Tisztelt Gódor Lajosné Polgármester Asszony!**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

POLGÁRMESTERI HIVATAL DÁNY	
Iktatva:	2023 JAN. 13
Szám:	1/60-1/2023.
Elősz.:	Előadó: GzSA

**Tisztelt Polgármester Asszony, tisztelt Képviselő Testület!**

Alulírott Szuppinger Péter azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a Dány Község Önkormányzatának tulajdonában lévő társasházak valamelyikében kiadó lakás albérleti lehetőségét megpályázhassuk.

Kérelmemet családi állapotomban történt változások indokolják:

1996 óta élek Dányban, családom és munkám azóta Dányhoz köt. Családi állapotomban változás történt, elváltam, új élettársi kapcsolatot létesítettem, gyermekem felügyeletét én látom el, jelenlegi lakhatásunk bizonytalan. Amennyiben lehetőség és mód nyílik rá, szeretnénk önálló lakásba költözni, legideálisabb megoldás a három szobás lakás lenne. Állandó jövedelemmel rendelkezem, a kaució összegének letétele és a havi bérleti díj kifizetése nem okoz gondot. A lakás bérlését hosszú távra tervezzük. Az albérleti lehetőség nagy segítség lenne számunkra, tisztelettel kérem, amennyiben lehetőség van rá, kérelmemet pozitívan elbírálni szíveskedjenek.

Tisztelettel és köszönettel:



Szuppinger Péter

Dány, 2023. január 2.

Tisztelt Polgármester Asszony, tisztelt képviselő  
testület!

Kérelmet szeretnék beadni, az Önök által fenntartott  
önkormányzati lakások egyikére, 2 felnőtt és 1 gyermek  
részére.

Én dolgozom, állandó jövedelemmel rendelkezem.  
Feleségem GYES-en van, de őstől ő is újra munkába áll.  
A bérleti díjat, rezsit és a kaució összegét ki tudjuk  
fizetni.

Segítőkézségüket megköszönve, tisztelettel:

Csoma László  
Dány, Nyár u.2  
-36-20-806-4671



Csoma Bianka  
Dány, Nyár u.2  
-36-20-342-5191



2023.02.08

POLGÁRMESTERI HIVATAL DÁNY	
Iktatva:	2023 FEBR 13
Szám:	1/226-1/2023.
Fesz:	Előadó: SKSA

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Kérelem!

Tóth Edina (édesanyóm Sebestyen Anne Piroshka.)  
arról a kéressel fordulok önökhöz hogy ha a  
Rákóczi utcai, önkormányzati lakásban ha  
irreszedés lenne, akkor igényt tartanék róla.  
Elérhetőségem: 06-70 676 05 13

Tisztelettel: Tóth Edina

POLGÁRMESTERI HIVATAL DÁNY	
2023 FEBR 14	
Kiálva:	
Szám:	1/236-1/2023.
H.sz.:	Előadó: GSA

**A jelenleginél nagyobb alapterületű, legalább 2,5 vagy 3 szobás,  
piaci alapon bérbe adott lakás iránti kérelem.**

Tisztelt Dány Község Önkormányzata,

ezúton szeretnénk beadni kérelmünket, egy a jelenleginél nagyobb alapterületű, legalább 2,5 vagy 3 szobás, piaci alapon bérbe adott lakás iránt. Jelenleg a Szőlő körút 15/C sz. alatti, Önkormányzati társasház 2. lakását béreljük Önöktől. A bérleti szerződés megkötésekor 2 fő (Bene Renátó és Bányai Zsuzsa) költöztünk be az említett lakásba. 2020-ban megszületett első gyermekünk, akivel 3 főre nőtt a lakásban élők száma. Szükségünk lenne a nagyobb térre, nem csak nekünk, 2 éves kisfiúknak is, akit a napokban Autizmus spektrumzavarral diagnosztizáltak. Amennyiben lehetőségünk nyílna rá, akár cserében is gondolkodnánk, egy olyan bérlővel, akinek egy kisebb alapterületű lakás is megfelelne. Természetesen, ha erre nincs lehetőség, kivárjuk, hátha szabadul fel az igényeinknek megfelelő lakás. Bízunk benne, hogy jelenlegi bérlőkként, elsőbbséget élvezhetünk a legközelebb megüresedett, számunkra megfelelő lakás bérlésének lehetőségével.

Elérhetőségeink:

+36705048378 vagy banyai.zsusza14@gmail.com

Tisztelettel:

Bene Renátó, Bene-Bányai Zsuzsa, Bene Olivér



Dány, 2023.02.02

POLGÁRMESTERI HIVATAL DÁNY	
Iktatva:	2023. FEBR. 03
Szám:	1/315-2/2023.
Elősz:	Előadó: SZUSA



POLGÁRMESTERI HIVATAL DÁNY

Iktatva: 2023 MAR 16

Szám: 1/354-1/2023

Elősz.: Előadó: 1  
Sze

Tisztelt Polgármesternő !

Tisztelt képviselő testület!

Azzal a kéréssel fordulok önökhöz hogy szeretnék hosszútávon bérelni egy lakást ha van rá lehetőség. Kisvállalkozóként dolgozom Dányban ,viszont 120km-ről járok dolgozni és sajnos egyre körülményesebb a bejutás a munkahelyemre.Rendszeres jövedelmem van.Vállalom a bérléssel járó kötelezettségeim ,illetve a kaució befizetését. Előre is köszönöm a lehetőséget !

Tisztelettel Szalisznyó Bernadett!



Kupoz Joltan 20/326-34-28

SZALISZNYÓ BERNADETT 30/8438 468  
1