

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 106/2021. (VII. 21.) határozatában az alábbi ingatlanokat a megnevezett céllal kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, és a fejlesztések megvalósulása érdekében döntött Dány Község Településrendezési előírásainak módosításáról:

-Ipari park megvalósítása: 0198/16, 0198/17, 0198/18, 0198/19, 0198/20, 0198/21 hrsz-ú ingatlanok. Az ipari park már kialakult, de a GKSZ övezet pályázati szempontból nem megfelelő erre a célra, gazdasági-ipari övezetbe kell sorolni.

-Ipari terület növelése 3 ha nagyságban: 0198/14 hrsz-ú ingatlan. Az ipari parkhoz kapcsolódó, jelenleg Ma övezetű területen újabb ipari terület kialakítása a cél.

-Lakóterület kialakítása: 393, 394/2 ingatlanok. A településen az önkormányzati tulajdonú beépíthető lakóterületek gyakorlatilag elfogytak. A módosítással az a cél, hogy a közpark céljára valójában nem alkalmas, önkormányzati tulajdonú területen újabb lakóingatlanokat lehessen kialakítani.

A szükséges tervanyagot a **PESTTERV Kft.**-t (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) készítette.

Az elkészült terveket a község honlapján, valamint hirdetőtábláján közzétettük, megadva a lehetőséget a lakosságnak a tervek megismerésére és véleményezésére. A rendelkezésre álló idő alatt lakossági vélemény nem érkezett.

Ezzel párhuzamosan megkerestük a környezet védelméért felelős szerveket, és a véleményüket kértük a környezeti vizsgálat szükségességének az eldöntéséhez. Erről a képviselő-testület az ő véleményük alapján dönthet. A megkérdezett szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását javaslom:

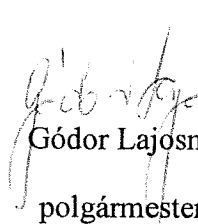
Határozati javaslat:


1. Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dány Község településrendezési tervének módosítási folyamatában a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §-a szerinti partnerségi egyeztetési folyamatot lezárja.
2. Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dány Község településrendezési tervének módosítási folyamatában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. §-ban foglaltak, valamint a megkérdezett környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján a környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Dány, 2022. 07. 04.


Gódor Lajosné
polgármester



1/1220-1/2021

FELHÍVÁS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

Értesítem a Tisztelt érintett lakosságot, illetve partnereket, hogy Dány Község Önkormányzata részlegesen módosítani kívánja a hatályos településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát tervezett lakóterületekre és tervezett gazdasági területekre vonatkozóan.

Dány Község Képviselő-testülete rögzítette a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítási igényét a 393 és 394/2 hrsz. területeken tervezett lakóterületekre és a 0198/16, 0198/17, 0198/18, 0198/19, 0198/20, 0198/21, és 0198/14 hrsz. területeken tervezett gazdasági területekre vonatkozóan.

A terület fejlesztése során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése szerint az előzmények és a konkrét módosítási szándékok ismerete alapján a tervegyeztetésre vonatkozó eljárás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bek. c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás lesz.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján jelen egyeztetés folyamán lakossági fórum megtartására nincs lehetőség. Ehelyett a lakossági véleményeket elektronikus vagy postai úton várjuk.

Fentiek alapján kérjük, hogy a tervezettel kapcsolatos véleményüket, javaslatukat, észrevételüket a
polghiv@dany.hu email címre elektronikus úton, vagy
a Polgármesteri Hivatal postai címére -2118 Dány, Pesti u 1.- juttassák el a postai címre juttassák el a megadott határidőn belül.

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a Polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.

A Partnerségi véleménynyilvánítás határideje:
2021. december 10-től – 2021. december 30-án éjfélig
Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét!

Dány, 2021. december 10.

KITÜGLESZTVE: 2021. DEC. 10.

LEVÉL: 2022.01.03.

DÁNY, 2022.01.04

Farsolubal
Gábor Jánosné
Polgármester



POLGÁRMESTERI HIVATALDÁNY	
Iktatva:	2021. DEC. 13
Szám:	1/1139-11/2021.
Elősz.:	Előadó: Pue'

Bejövő
I/1139- /2021
emailben érkezett (2021. 11.25)

D Á N Y

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
RÉSZZLEGES MÓDOSÍTÁSA
TERVEZETT LAKÓTERÜLETEKRE ÉS TERVEZETT
GAZDASÁGI TERÜLETEKRE VONATKOZÓAN



PARTNERSÉGI DOKUMENTÁCIÓ

2021. november



PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
BUDAPEST 1085, KÖFARAGÓ U. 9.
TEL.: 267-0508, 267-7078
E-MAIL: pestterv@pestterv.hu

T E R V E Z Ő K N É V S O R A

Településrendezés:	Mátyás-Varga Eszter	okl. építészmérnök, vezető településtervező TT/1-01-4863 É-01-4863	<i>Mátyás-Varga Eszter</i>
Zöldfelületek, környezetrendezés:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	<i>Schuchmann Péter</i>
Közlekedés:	Rhorer Ádám	K1d-1-Tell, KÉ-SZ, KÉ-T-Tell, KÖ-T	<i>Rhorer Ádám</i>
Közműellátás:	Dima András	mksz: 01-2130 TE-T, TH-T, TV-T	<i>Dima András</i>
Tervlap szerkesztés, grafika:	Vancsóné Jánossy Zsuzsanna		<i>V. Jánossy Zsuzsanna</i>
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	<i>Schuchmann Péter</i>

Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás.
Ezért a mű részben vagy egészben történő közzétevése, másolása vagy módosítása
kizárólag a PESTTERV Kft. engedélyének birtokában lehetséges.



PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
BUDAPEST 1085, KÖFARAGÓ U. 9.
TEL.: 267-0508, 267-7078
E-MAIL: pestterv@pestterv.hu

BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Jelen településrendezési eszköz Dány község településrendezési eszközeinek részleges módosítására több területre vonatkozóan Dány község Önkormányzata megbízásából készül.

A megbízás 3 területre vonatkozik, melyek közül egy lakóterület kettő pedig ipari terület kijelölésére vonatkozik, mindegyik a belterületen vagy közvetlenül mellette helyezkedik el.

A módosítás a 393 és 394/2 hrsz. területeken tervezett lakóterületekre és a 0198/16, 0198/17, 0198/18, 0198/19, 0198/20, 0198/21, és 0198/14 hrsz. területeken tervezett gazdasági területekre vonatkozik.

A módosítással érintett területek elhelyezkedését az alábbi légifotón mutatjuk be:



Ebből a célból Dány Község Önkormányzata kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a tervezési területeket:

106/2021. (VII. 21.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 91/2021. (VI. 24.) határozatát az alábbiak szerint módosítja.

A Dány, hrsz.: 0198/16, 0198/17, 0198/18, 0198/19, 0198/20, 0198/21, valamint a 393 és 394/2 ingatlanok és a 0198/14 hrsz. területből 3 ha nagyságú terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására, valamint Dány Község településrendezési eszközeinek az előbbi ingatlanokat érintő módosítására a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) c) szerinti tárgyalásos eljárással

1. Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Dány, hrsz.: 0198/16, 0198/17, 0198/18, 0198/19, 0198/20, 0198/21 ingatlanokat az ipari park megvalósítása, a hrsz.: 0198/14 területből 3 ha nagyságú területet ipari tevékenység folytatására alkalmassá, azaz ipari terület növelése céljából, a hrsz.: 393 és 394/2 ingatlanokat lakóövezet megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület támogatja Dány Község településrendezési tervének módosítását a hrsz.: 0198/16, 0198/17, 0198/18, 0198/19, 0198/20, 0198/21 ingatlanok ipari övezetbe sorolásával, a hrsz.: 0198/14 területből 3 ha nagyságú terület ipari tevékenység folytatására alkalmassá váló, azaz ipari terület növelése céljából, valamint a hrsz.: 393 és 394/2 ingatlanok lakóövezetbe sorolásával. A módosítás helyszíneit jelen határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: azonnal

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a tervegyeztetésre vonatkozó eljárás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése szerinti tárgyalásos eljárás lesz a 32. § (6) bek. c) pontja szerinti kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsítása miatt.

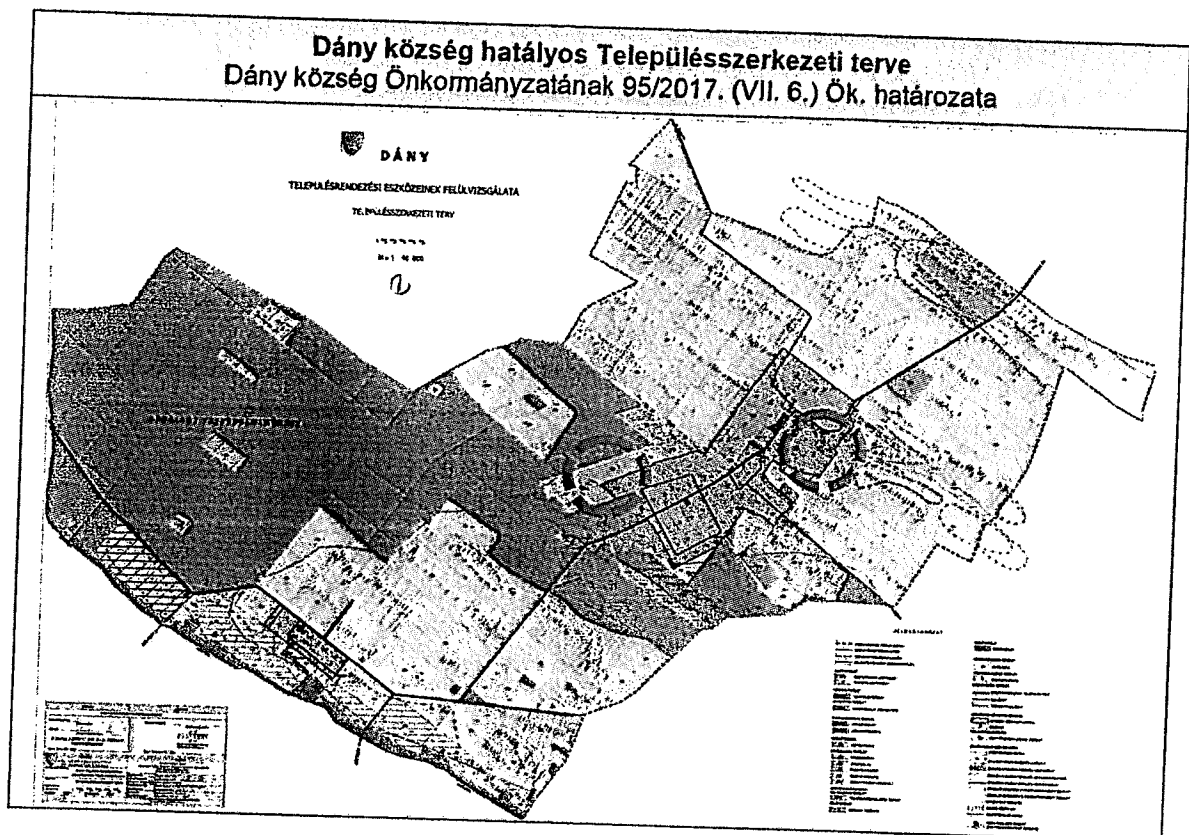
A tervmódosítási feladatok és településrendezési eszközök a 2013. január 1-től hatályos 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet szerinti követelményeinek megfelelően készülnek.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVELŐZMÉNYEK

A község közigazgatási területére vonatkozóan a következő településrendezési tervek vannak hatályban:

Dány község közigazgatási területére vonatkozó hatályos Településrendezési eszközeit a PESTTERV Kft. készítette. A Településszerkezeti terv a 95/2017. (VII. 6.) Ök. határozattal lett jóváhagyva. A Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat a 16/2017. (VII. 7.) sz. Ök. rendelettel lett jóváhagyva.

A jelenleg hatályos koncepció 2017-ben készült el. A tervi megoldások kidolgozásában a hatályos településfejlesztési koncepció megfelelő alapot biztosít a tervmódosításhoz, ennek módosítása nem szükséges.



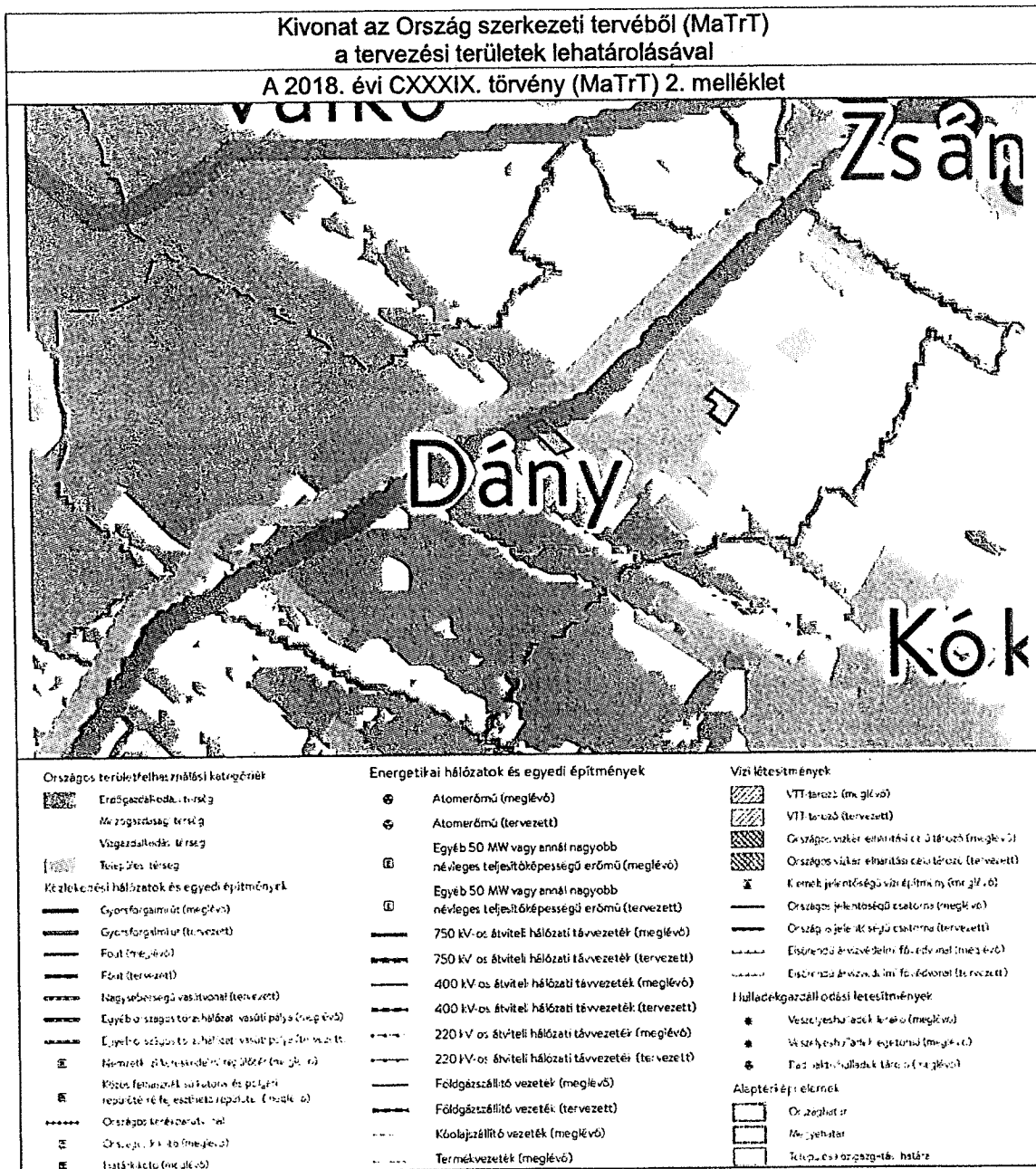
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A település területét az alábbi területrendezési tervek érintik:

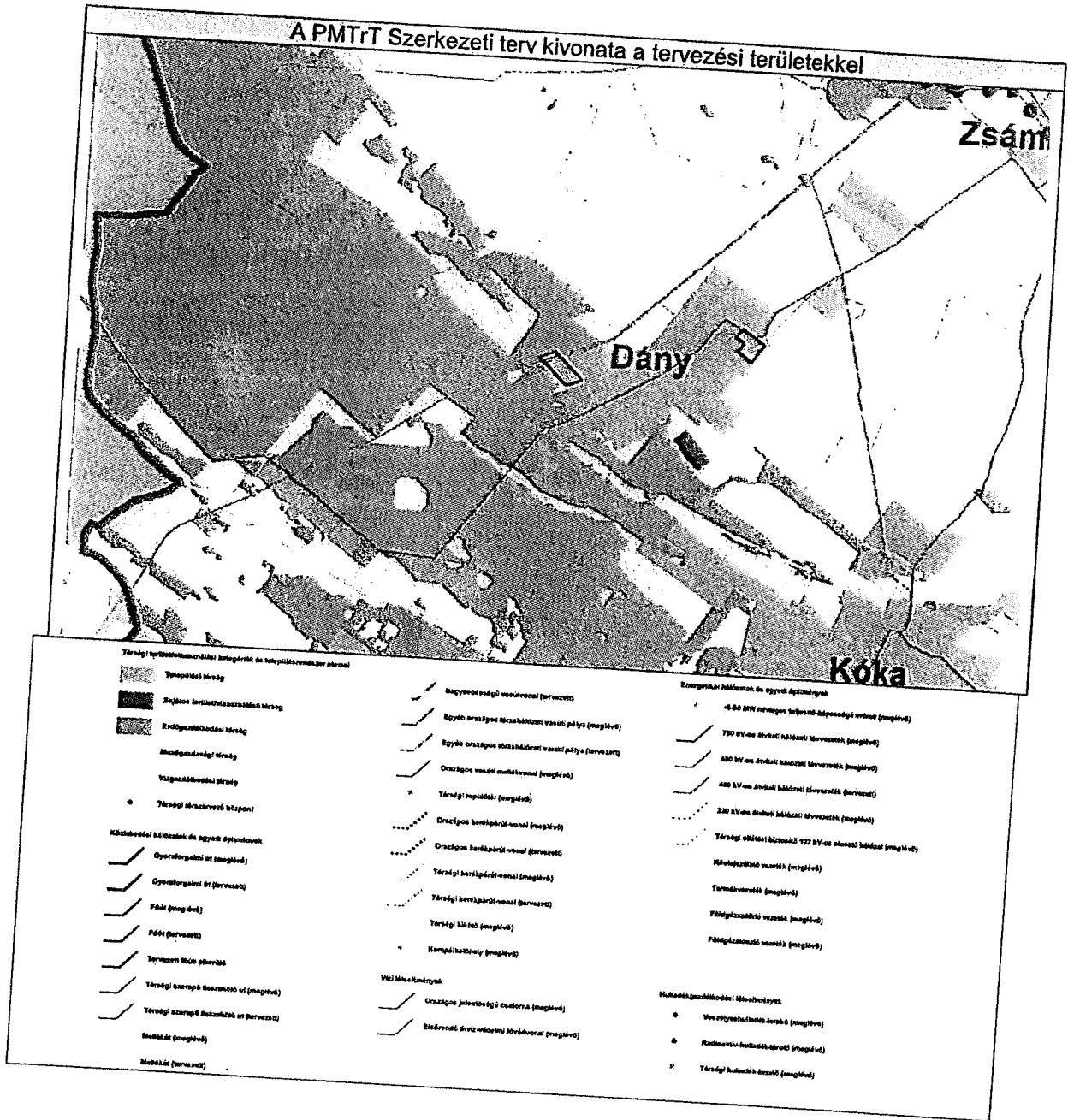
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségei területrendezési tervéről közte az az Országos Területrendezési Tervről (továbbiakban: OTrT),
- Pest megye Területrendezési Terve (PMTTrT)

A tervezési területek települési térségben és mezőgazdasági térségben helyezkednek el.

Országos területrendezési terv (MaTrT)



Kiemelt térségi terv (PMTrT)



TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, TELEPÜLÉSSZERKEZET

Dány Pest megye keleti részén, a Gödöllői-dombság peremvidékén helyezkedik el. A község a 31. sz. főút és a 3. sz. főút közötti térségben, de ezektől a főutaktól messzebb helyezkedik el, Budapest közigazgatási határától kb. 25 km-re a 3102. j út mentén. A térséget érintő és feltáró főutak (M3, 3, 31) és vasútvonalak (Budapest-Miskolc, Budapest-Újszász-Szolnok), amelyek a jelentősebb fejlesztési energiákat is közvetítik, elkerülnek Dányt. Ebből következően a település kissé árnyékban van, amely kitérési lehetőségeit bizonyos szempontból korlátozza.

Dány Budapest felől legrövidebben az M0 autópályán és a 3. sz. főúton Gödöllőn és Isaszegen át, vagy a 31. sz. főúton Süllyápon és Kókán át közelíthető meg legegyszerűbben. A község közlekedésgéográfiai helyzete tekintetében

negatívum a Dányt Valkóval összekötő út hiánya, amely szükséges lenne a Gödöllővel és a Galgamente településeivel való kapcsolat, és az M3 autópálya és a Főváros jobb elérhetősége érdekében is.

A község vasútvonallal nem rendelkezik. Lakosai számára Isaszeg felől a Budapest – Gödöllő – Hatvan vasútvonal jelenti a főváros egyszerűbb megközelítését. Dány tömegközlekedése viszont inkább autóbuszjáratokkal történik, Gödöllő–Isaszeg–Dány, illetve Budapest–Pécel–Isaszeg–Dány viszonylatában. Kedvező adottság, hogy van közvetlen járat Dány és a Főváros között.

A település a legközelebbi várostól, Gödöllőtől közúton 22 km-re fekszik. A település északon Valkóval és Zsámbokkal, keleten Kókával, délen Süllyáppal, nyugaton pedig Isaszeggel határos.

Dány északi része, az ősi településmag (a Kossuth és a Rákóczi utcáktól északra eső településrész) utcahálózata szabálytalan, nőtt településre utal. Ezzel szemben a déli településrész már szabályos szerkezetű utcahálózattal és telkekkel rendelkezik. Mindkét településrész falusias jellegű, jellemzően oldalhatáron álló beépítési móddal, bár a déli részen a teleknagyságok már kevésbé teszik lehetővé a gazdálkodást, ahol a szabályos utcahálózat mellett csak kisebb méretű telkek alakultak ki.

A település szerkezetét meghatározó fő elemek:

- A település beépítésre szánt területe/belterülete, mely három, egymástól elkülöníthető részre tagolódik, ezek a központi belterület, a Dány-Szentkirály területén lévő belterület és a Dányi-tó melletti üdülőterület.
- A 3102 j. ök. út és egyéb úthálózati elemek nyomvonala
- Nagy kiterjedésű lakóterületek
- Szolgáltatási és intézményi funkciót befogadó településközponti vegyes területek
- Lakóterületek Dány-Szentkirály területén
- Kereskedelmi és szolgáltató funkciójú gazdasági területek
- Üdülőterületek
- Sajátos funkció befogadására alkalmas különleges területek
- Belterületi közparkok és zöldterületek
- Hétvégházás üdülőterületek
- A külterületek meghatározó területhasználatai: mezőgazdasági és erdőterületek

A TERVEZÉSI TERÜLETEK BEMUTATÁSA

A módosítás a 393 és 394/2 hrsz. területeken tervezett lakóterületekre és a 0198/16, 0198/17, 0198/18, 0198/19, 0198/20, 0198/21, és 0198/14 hrsz. területeken tervezett gazdasági területekre vonatkozik.

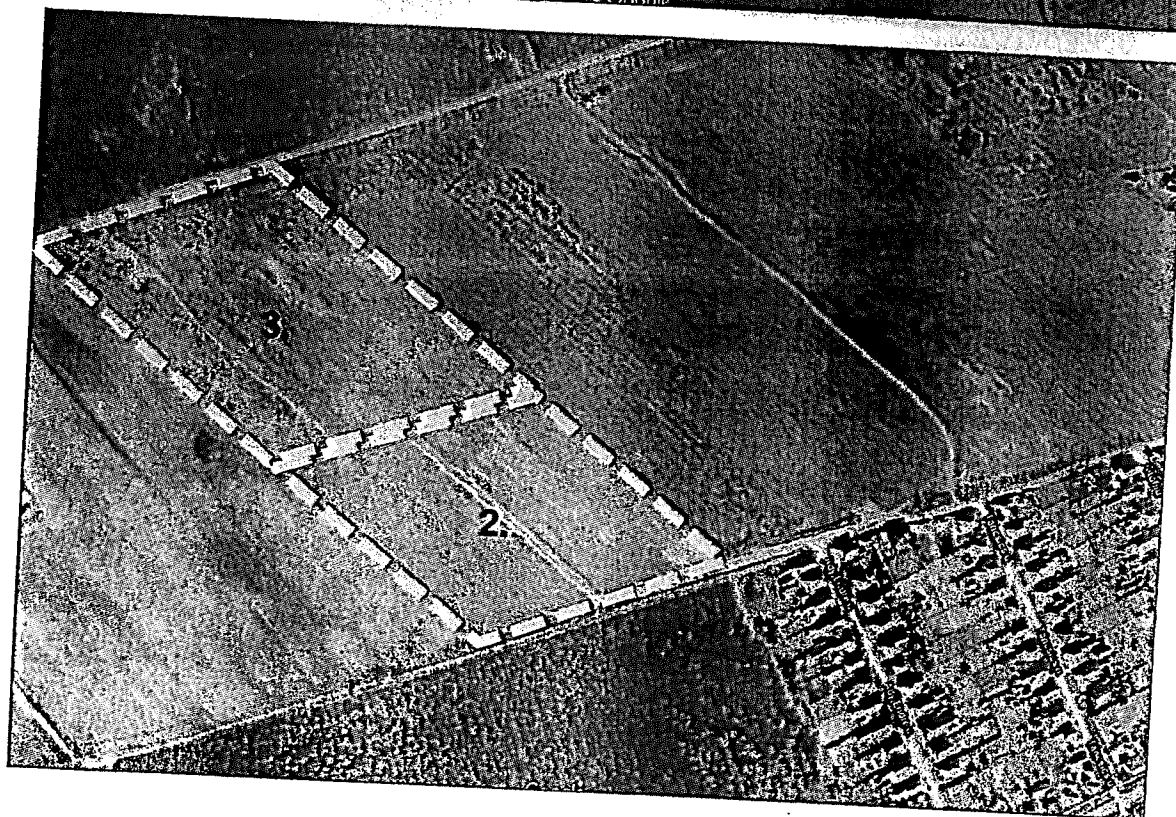
Az első tervezési terület a belterület észak-keleti szélén található 393 és 394/2 hrsz. ingatlanok területe.

A területek a Dányi-ág mellett helyezkednek el, jelenleg üresen állnak. A hatályos településrendezési eszközök a zöldterületek közé a Zkk jelű közkert övezetbe sorolja a területeket. A terület 3 részből áll, ezeket elválasztja egy út és egy már jelenleg is lakóterületbe sorolt ingatlan, amely azonban még szintén nem épült be. A területek mellett falusias lakóterületek és zöldterület található.

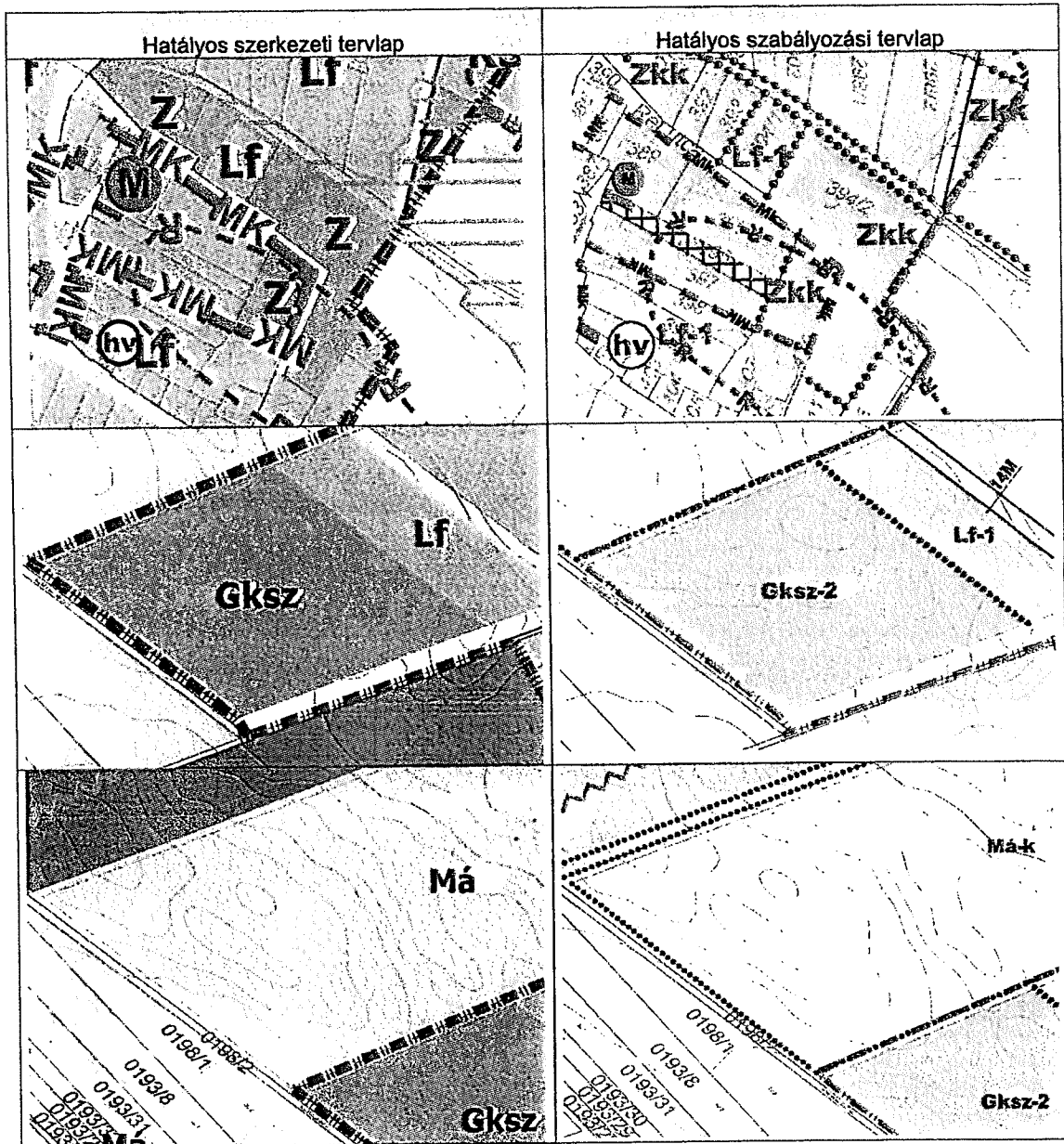
A második és harmadik tervezési terület egymás mellett, a belterület dél-nyugati széle mellett található, egyrészt már korábban is gazdasági területnek kijelölt terület, a 0198/16, 0198/17, 0198/18, 0198/19, 0198/20, 0198/21 hrsz. területek, másrészt pedig az ehhez nyugati irányból csatlakozó 0198/14 hrsz. terület, mely jelenleg még mezőgazdasági terület. A korábban már kijelölt gazdasági terület sem épült még be.

A területek mellett erdőterület, mezőgazdasági területek és távolabb lakóterületek helyezkednek el.
A két terület kijelölése illetve módosítására a tervezett vállalkozói negyed számára szükséges.

A tervezési területek elhelyezkedése és környezete:



A hatályos településszerkezeti és szabályozási terv a tervezési területeket zöldterületbe, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területbe és mezőgazdasági területbe sorolja:



A TELEPÜLÉSSZERKEZET ÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁS MÓDOSÍTÁSA

A Településrendezési eszközökben felmerült módosítási igények összhangban vannak Dány jóváhagyott településfejlesztési koncepciójának elképzeléseivel és a hatályos településszerkezeti és szabályozási tervet lényegében nem befolyásolják.

Jelen módosítással Dány község településszerkezeti jellemzői a hatályos településszerkezeti tervben rögzítettekhez képest nem változnak.

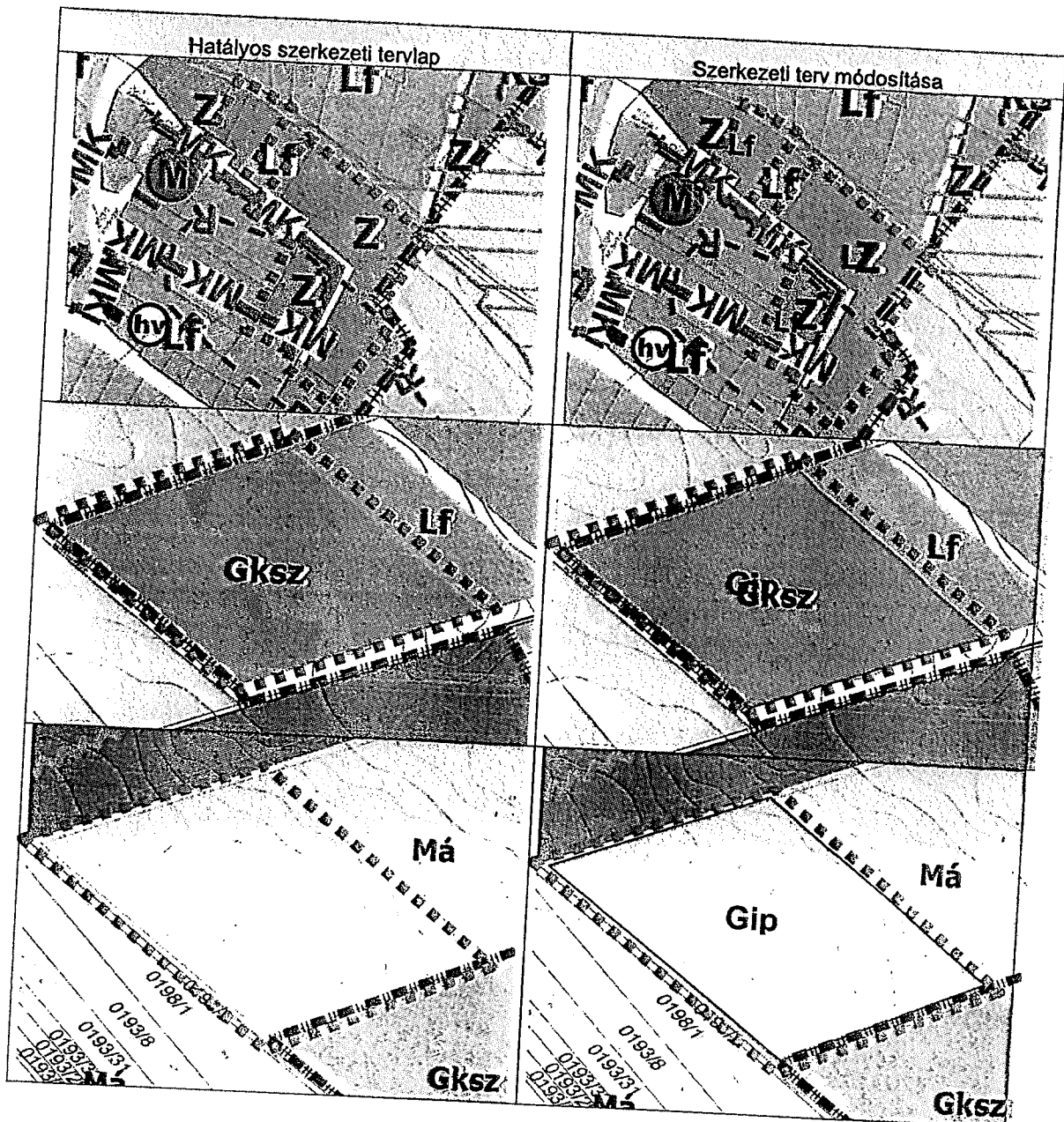
A módosítások ismertetése:

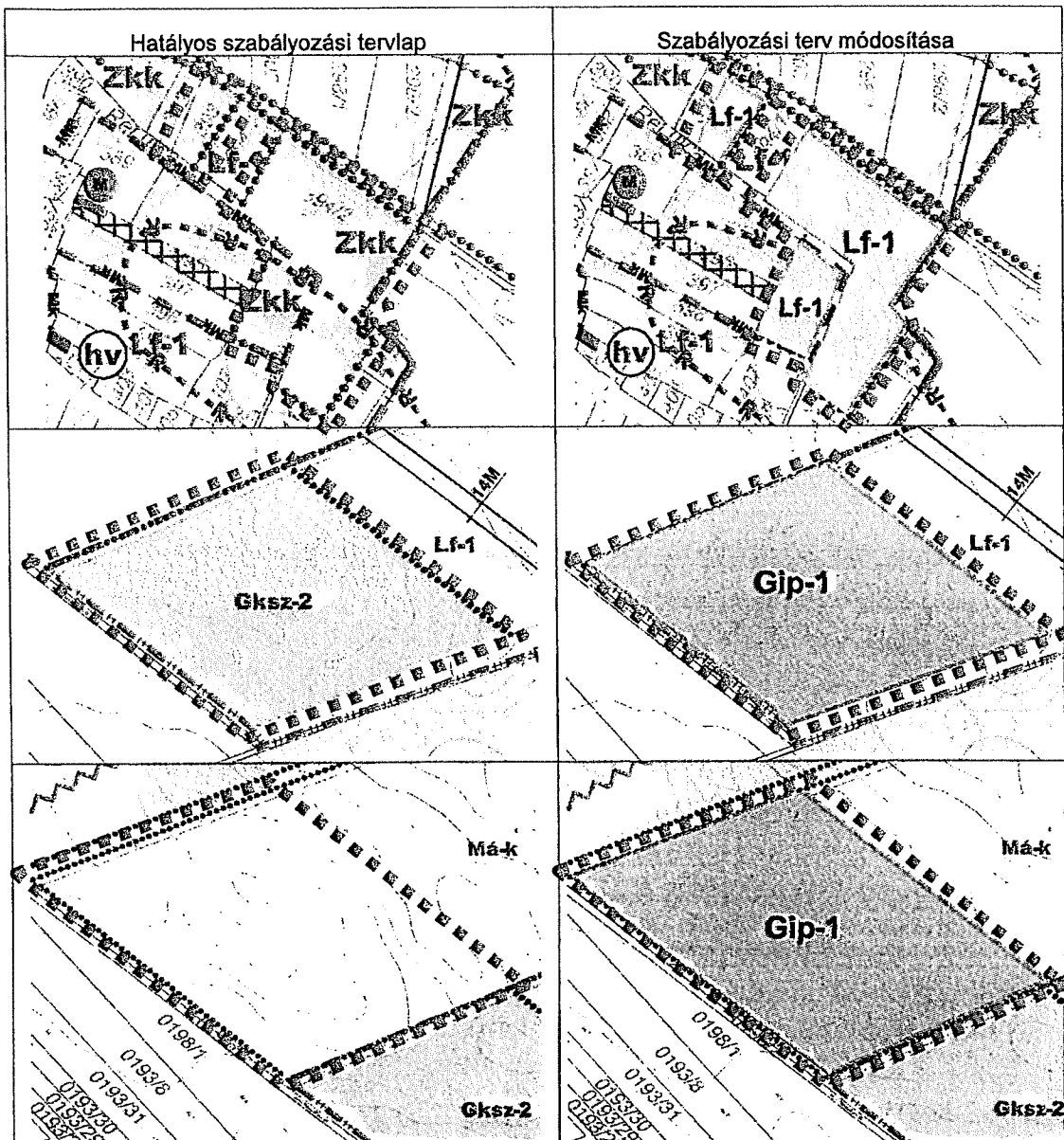
A fejlesztések megvalósításához szükséges a településszerkezeti és szabályozási terv módosítása is.

A változás az első területen annyi, hogy a belterület keleti szélén található kisebb zöldterületek egy részének az ökológiai folyosó területen kívüli területeit, mely a földhivatali térképen üzemi területként szerepel, falusias lakóterületbe sorolja a módosítás.

A második tervezési területen a jelenlegi kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területet a terv ipari-gazdasági területbe sorolja az új Vállalkozói negyed kialakítása céljából.

A harmadik területen a másodikhoz kapcsolódóan ipari területet jelöl ki a terv jelenlegi mezőgazdasági terület helyett.





Helyi építési szabályzat módosítása:

A tervmódosítás során a helyi építési szabályzat csak annyiban változik, hogy kiegészül egy új, Gip-1 jelű ipari-gazdasági övezettel, valamint a helyi építési szabályzat paraméterei pontosításra kerülnek.

POLGÁRMESTERI HIVATAL DÁNY

keltva: 2022. JÚN. 21

Szám: 1/18-7/2022.

Elősz.: Előadó: Puc

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

I/18-

/2022

22 igyeke

Ügyiratszám: 10.260/2022.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 236 4141

Tárgy: Dány Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezése – környezeti vizsgálat
Hiv. szám: I/18/2022.

Melléklet: -

Gódor Lajosné polgármester asszony
Dány Polgármesteri Hivatal
Dány
Pesti út 1.
2118

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Étv.*), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban: *OTÉK*), valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

A véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban foglaltak alapján a jelen termvmódosítás során a 0198/14 hrsz-ú terület 3 ha nagyságú részterületének ipari-gazdasági övezetbe történő átsorolását tervezik. Az érintett terület települési viszonylatban átlagosnál gyengébb minőségű, összesen megközelítően 6,2 ha nagyságú termőföldterület. Tekintettel arra, hogy a korábban gazdasági (GKSZ) övezetként kijelölt, szintén módosítással (GIP) érintett 0198/16-21 hrsz-ú terület felhasználása időközben megtörtént, az ingatlanokon telephelyek létesültek, a 0198/14 hrsz-ú terület 3 ha nagyságú, átlagosnál gyengébb minőségű részterületének övezeti átsorolása ellen kifogást nem emelek és egyben jelzem, hogy termőföldvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem látom szükségesnek.

A tervben szereplő további terület a dokumentációban foglaltak alapján külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érint, így a tervezett módosítással kapcsolatban hatáskör hiányában nyilatkozni nincs lehetőségem.

Dány Község területe összesen 4301,41 hektár, amelynek 90,1 %-a termőterület. Ebből a mezőgazdaságilag hasznosított terület 2353,91 hektár (ez a teljes terület 54,7 %-a). Az alábbi táblázat a település viszonylatában meglévő átlagosnál jobb minőségű termőföldterületek művelési ágát, minőségi osztályát és területnagyságát mutatja az adott művelési ágban átlagos aranykorona érték megjelölésével.

Művelési ág	Minőségi osztály	AK érték	Területnagyság (ha)	Átlagos AK érték
gyümölcsös	2	38,20	7,4658	29,28
	3	31,30	594,4594	
szántó	2	36,50	197,9685	24,67
	3	31,30	594,4594	
	4	27,80	391,2280	

Földhivatali Főosztály
Földügyi Osztály

1135 Budapest, Lehel utca 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564 KRID: 516558998

E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>Az ügyfélfogadás időpontja:
szerda: 8 00-16 30

szőlő	33	33,00	53,5926	30,45
gyep (legelő)	3	7,00	5,7114	2,99
	4	4,20	13,0124	
gyep (rét)	4	27,80	16,5776	18,94

A **termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény** (Tftv.) tartalmazza a termőföld hasznosításával, a földvédelemmel, a talaj védelmével, és a gyümölcsültetvény telepítésének engedélyezésével, nyilvántartásával kapcsolatos új rendelkezéseket.

Felhívom figyelmét, hogy a hivatkozott törvény rendelkezései szigorúan védik az átlagosnál jobb minőségű termőföldterületeket, melyek igénybevételére kizárólag időlegesen, valamint helyhez kötött beruházás esetén kerülhet sor. Helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni a meglévő létesítmények bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint a bányüzemet és az egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt.

Kérem, hogy tervezésük során legyenek figyelemmel a termőföld védelméről szóló törvény átlagosnál jobb minőségű termőföldterületekre vonatkozó rendelkezéseire, hiszen a későbbi más célú hasznosítás engedélyezésére irányuló kérelem földhivatali elbírálása során az illetékes járási földhivatal is – széleskörű mérlegelési jogköre mellett – e törvényi előírások alapján fog dönteni az engedély megadásáról, vagy megtagadásáról. Az említett széleskörű mérlegelés egyik szempontja a termőföld mennyiségi védelme tekintetében az is, hogy a település belterületén található-e az adott cél megvalósítására alkalmas, azonban még fel nem használt terület. Ezzel kapcsolatban tájékoztatom, hogy Dány település belterületén 299 darab ingatlan szerepel az ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen területként, melyek összterülete 30,0433 ha. E tény figyelembevételével újabb termőföldterületek tervezett igénybevétele – különösen lakóövezet kialakítása céljából – termőföldvédelmi szempontból jelenleg nem indokolt!

A Tájékoztatóban részletezett jogszabályi előírásokból fontosnak tartom kiemelni a földvédelmi eljárásra, valamint az Önkormányzatokra vonatkozó előírásokat.

A Tftv. 2013. november 1-ével hatályba lépett módosítása külön jogszabályi rendelkezéseket tartalmaz a településrendezési tervek véleményezési eljárására vonatkozólag. Ennek megfelelően a földhivatalnak, mint véleményező hatóságnak véleményével érvényt kell szerezni annak, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kiadása során figyelemmel kell lenni továbbá arra is, hogy az egyeztetési eljárás részét képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület-felhasználás ne akadályozza. Az egyeztetési eljárás során a földhivatalnak kifogást kell emelnie az övezeti átsorolás ellen abban az esetben, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület-felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb, vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet. Kifogást kell emelni továbbá abban az esetben is, ha az övezeti besorolásnak megfelelő terület-felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A földvédelmi eljárás a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatásával, valamint a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésével kapcsolatos hatósági eljárás, melynek alkalmával a földhivatal minden esetben helyszíni szemlét tart.

Földvédelmi eljárásnak minősül a termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, a belterületbe vonásának engedélyezése, valamint az engedély nélkül más célra hasznosított termőföldterületekre vonatkozó hatósági eljárás, melynek során a földhivatal az e törvény által megszabott követelmények alapján kérelemre dönt a más célú hasznosítás továbbfolytatásának engedélyezéséről, vagy az eredeti állapot helyreállításának elrendeléséről. A fent felsorolt kérelemre induló eljárásokért a kérelmezőnek a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 05.) FM rendelet alapján igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie. A hivatalból indult eljárásnál (engedély nélküli más célú hasznosítás) a földhivatal egyéb eljárási költséget számít fel.

Az **Önkormányzatok** vonatkozásában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény az alábbi rendelkezéseket hozta: Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet **kizárólag** az Önkormányzatok terjeszthetnek elő. A kérelem megalapozottságát az alább részletezett módon **igazolnia** kell. A kérelem elbírálásánál **elutasítási ok** lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldterület **nem szomszédos a belterülettel**, valamint, ha a földrészlet(ek) **átlagosnál jobb minőségűek** és a **belterülettel átlagosnál gyengébb területek is határosak**. Mindezen túl a belterületbe vonási kérelmet **el kell utasítani**, ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez.

Budapest, 2022. június 20.

Tisztelettel:

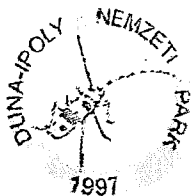
Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Dr. Alvári Andrea
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Gödöllő)



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
 2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
 Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
 Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
 E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
 Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/107-0/2022

Ü.int.: Ronyecz Zsófia

Tárgy: Dány Község településrendezési eszközeinek módosítása két részterületre vonatkozóan – környezeti vizsgálat szükségessége

Hiv.sz.: I/1139-/2021.

Gódor Lajosné,
 polgármester

Dány Község Önkormányzata

Dány

Pesti út 1.

2118

Tisztelt Polgármester Asszony!

Dány Község településrendezési eszközeinek a 0198/16-21, 0198/1, 393 és 394/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A módosítással érintett ingatlanok közül a 393 és a 394/2 hrsz-ú ingatlant érinti az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete. A további módosítási területek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezetnek, tájképvédelmi terület övezetnek, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területnek nem részei.

Igazgatóságunk környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek a tervezett módosítás kapcsán, tekintettel arra, hogy a 393 és a 394/2 hrsz-ú ingatlanok ökológiai folyosó övezettel érintett részén zöldterületet jelölnek ki a településrendezési eszközök. Kérjük, e területsávban a Dányi-ág védelme érdekében épület elhelyezésére ne biztosítson lehetőséget a helyi építési szabályzat!

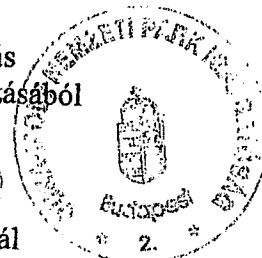
Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2022. január 3.

Üdvözlettel:

POLGÁRMESTERI HIVATAL DÁNY	
Előadva:	2022 JAN 06
Dátum:	1/18-4/2022
Előadó:	Pue

Füri András
 igazgató megbízásából



dr. Kézdy Pál
 általános igazgatóhelyettes

POLGÁRMESTERI HIVATALDÁNY	
Iktatva:	2022 JAN 06
Szám:	1/18-3/2022
Elősz.:	Előadó: PNE



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetvayné
dr. Kelemen
Erzsébet

Digitálisan aláírta
Gyetvayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum: 2021.12.2
11:28:39 +01'00'

13

**Gódor Lajosné polgármester
részére**

Dány Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/2851-3/2021
BP/PNEF-TKI/2851-4/2021
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Dány Község Településrendezési előírásainak
módosítása – környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntése
Hiv. szám: I/1139/2021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi ügyvel kapcsolatos eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

Az érintett területen természetes győgtényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A megküldött megkeresésben foglaltak alapján BFKH közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

A BFKH jelen véleményét az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú mellékletében; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Melléklet: –

Kapja:

1. Dány Község Önkormányzata – Hivatali Kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetzayné
dr. Kelemen
Erzsébet
Digitálisan aláír
Gyetzayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum: 2021.12
11:28:39 +01'00

13

Gódor Lajosné polgármester
részére

Dány Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/2851-3/2021
BP/PNEF-TKI/2851-4/2021
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Dány Község Településrendezési előírásainak
módosítása – környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntése
Hiv. szám: I/1139/2021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi ügygel kapcsolatos eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

Az érintett területen természetes győgytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A megküldött megkeresésben foglaltak alapján BFKH közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

A BFKH jelen véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú mellékletében; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

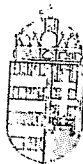
dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Melléklet: –

Kapja:

1. Dány Község Önkormányzata – Hivatali Kapu
2. Irattár



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL DÁNY

Iktatva:	2022 JAN 05
Szám:	1/18-1/2022
Hiv. szám:	I/1139/2021
Előadó:	Puc

Ügyiratszám: PE/AF/00364-2/2021.
Ügyintéző: Kimmer Dávid Kálmán
Telefon: (06 1) 485 6990

Tárgy: Dány településrendezési
módosításával kapcsolatban eszközök
környezeti vizsgálatról nyilatkozat
Hiv. szám: I/1139/2021.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Dány Község Önkormányzata
Gódor Lajosné polgármester részére

2

Dány
Pesti út 1.
2118

Tisztelt Polgármester Asszony!

Dány Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről kérték a véleményünket ipari park (0198/16-21 hrsz.) kialakítása, ipari terület bővítése (0198/14 hrsz.), továbbá lakóterület kialakítása (393, 394/2 hrsz.) vonatkozásában.

A környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban az alábbiakat jegyezzük meg:

A jelzett módosítási célokat figyelembe véve – a 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben előírt környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban – az épített környezet védelmére irányulóan – környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Tájékoztatjuk, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében meghatározott környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit a tematika kidolgozásához elégségesnek tartjuk.

Fentiek felül megjegyezzük, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában a környezetvédelmi hatóság álláspontját tarjuk irányadónak.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Váradi Tibor
állami főépítész

2021. DECEMBER 20.
11139-25/2021.
PME



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan
alírtva: Bélyegző
PMKH
Dátum:
2021.12.20
15:15:18 +01'00'

Ügyiratszám: PE-06/KTF/36744-2/2021. Tárgy: Dány község településrendezési eszközök módosításához környezeti vizsgálat szükségessége – vélemény

Ügyintéző: Pálincás Tamás Hiv. szám: I/1139/2021.
Telefon: (06-1) 478-4400 Melléklet: -

Gódor Lajosné
polgármester

3

Dány
Pesti út 1.
2118

Tisztelt Polgármester Asszony!

Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztályához (a továbbiakban: Kormányhivatal) érkezett megkeresés alapján a környezet, a természet és a táj védelmére kiterjedően az alábbi véleményt adjuk:

Az érintett ingatlanok egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott nyilvántartott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érintenek.

A tárgyi ingatlanok az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei, valamint a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érintik.

A megkeresésben szereplő földrészlet közül a 393, 394/2 hrsz.-ú ingatlanok a Kormányhivatal rendelkezésére álló térinformatikai adatok alapján kismértékben érintik a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MaTrT tv.) lehatárolt ökológiai hálózat övezetét.

Az MaTrT tv. 26. § (2) bekezdése szerint: Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
- a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

Az MaTrT tv. 26. § (3) bekezdés szerint: (3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és

az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó és puffer terület) övezete esetében, a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete értelmében, a nemzeti park igazgatóság az előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

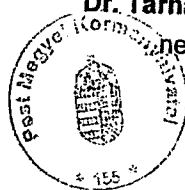
A Kormányhivatal a változtatási szándékokat előzetesen nem kifogásolja, továbbá a környezeti vizsgálat elkészítését tárgyi ügyben tervezett módosításokra vonatkozóan nem tartja szükségesnek. Szükségesnek tartjuk azonban annak megvizsgálását, hogy a belterület keleti szélén található kisebb zöldterületek lakóterületbe történő átsorolása összhangban van-e az MaTrT tv. ökológiai hálózat övezetére vonatkozó előírásaival.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

A Kormányhivatal véleményét a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a valamint 3. számú melléklete alapján valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján adta.

Budapest, 2021. december 16.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névén és megbízásából:



[Signature]
Galamb István
osztályvezető

HK (Krid: 607415935)

Kapják:

1. Dány Község Önkormányzata (DANYHIVK)
2. Irattár



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYHIVATALI DÁNY	
Dátum:	2021. DEC. 17
Szám:	1/1139-24/2021.
Előadó:	Pue

Ügyiratszám: PE/ERDŐ/9765-2/2021.
Ügyintéző: Bogdán-Tóth Pál
Telefon: +36 28 532-352

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása –
véleményezés
Hiv. szám: -
Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfelfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Dány Község Önkormányzata

236

Dány
Pesti út 1.
2118.

Tisztelt Címzett!

Köszönettel megkaptam hivatkozott számú levelét, amelyben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § alapján megküldte Dány Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó tervdokumentációját véleményezés céljából. A tervszel kapcsolatban a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály (2101. Gödöllő, Pf.:431. – a továbbiakban erdészeti hatóság) kifogást nem emel, azzal egyetért.

A tervdokumentáció vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a módosítások nem érintik negatívan az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) alapján az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket. A további államigazgatási egyeztetési eljárásban, jelen ügy kapcsán az erdészeti hatóság részvétele ennek megfelelően nem indokolt.

Véleményemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 1. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam meg.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Dány Község Önkormányzata (KRID: 607415935)
2. Irattár

HK

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.:431.
Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,
http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest; szakmai nyomtatványok: http://www.nfk.gov.hu/
Az ügyfelfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308



Lisztos berkenye



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL, DÁNY	
2021. DEC. 16	
ÉLETTARTÁS: 1/1139-23/2021	Előadó: Puc

Ügyiratszám: PE/V/3737-3/2021
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Vélemény környezeti hatásvizsgálat
szükségességéről, Dány község
Településrendezési előírásainak
módosítása három részterületen
Ikt. számuk: I/1139- /2021
Ügyintézőjük: Alvári Csaba főépítész

Dány Község Önkormányzata

epitesugy@dany.hu

27

Dány Község Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi véleményt:

Dány településrendezési eszközeinek - tervezett lakóterületekre és tervezett gazdasági területekre vonatkozó - módosítása kapcsán szakterületét érintően nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A 3. számú módosítandó terület (0198/14 hrsz.-ú ingatlan) nyugati határán szénhidrogén vezetékek nyomvonala halad.

A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet a szénhidrogén-vezetékek biztonsági övezeteiben végezhető tevékenységeket meghatározó, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (Vhr.) 19/A. és 19/B. §-ára, valamint a szénhidrogén szállítóvezetékek biztonsági követelményeiről és a Szénhidrogén Szállítóvezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről szóló 79/2005. (X.11.) GKM rendelet melléklet V. fejezet 8.4 – 8.4.3 pontjaiban meghatározott egyeztetési és adatszolgáltatási kötelezettségre a vezetékek üzemeltetőivel.

A Bányafelügyelet véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2021. december 15.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány

Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály
Bányafelügyeleti Osztály

1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810 KRID:222488718

E-mail: banyafelugyelet@pest.gov.hu

Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>