



Dányi Polgármesteri Hivatal

2118 Dány, Pesti út 1.

Tel.: 06-28-597 130, 06-30-628-3898 Fax.: 06-28-597 131 E-Mail: polghiv@dany.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 9-18 óráig, Szerda 9-16 óráig

Polgármester fogadóórái: Hétfő 9-11.30 óráig, Jegyző fogadóórái: Hétfő 14-17.30 óráig

Rövid név: DPH2

KRID: 334767380

Szám: I/1062-3/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. október 28-án tartandó ülésére

2. Napirendi pont

Tárgy: Önkormányzati ingatlan megvásárlása tárgyában benyújtott kérelem elbírálása

Készítette: dr. Pál Szilvia jegyző

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Polgármesteri ellenjegyzés:

.....
Gódor Lajosné
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....
dr. Pál Szilvia
jegyző

Nyílt/zárt ülés

Egyszerű/minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülésen **Bachmann Ferenc Ágoston** és **Kocsis Krisztina** részére odaítélt ingatlannal kapcsolatban arról tájékoztatom Önöket, hogy igénylők több e-mail váltást követően a Polgármesteri Hivatalban személyesen megjelentek, és kérték, hogy a vevő a megjelölt ingatlan tekintetében kizárólag Kocsis Krisztina legyen, aki valójában jelenleg a Sebestyén Krisztina nevet viseli hivatalosan.

A mellékelt kérelmet nyújtotta be, szeretné az adott ingatlant megvásárolni.

Határozati javaslat:

A 47/2021. (IV. 28.) polgármesteri határozatot a Képviselő-testület visszavonja, tekintettel arra, hogy az igénylő a szerződéskötéstől elállt.

A Képviselő-testület visszavonja továbbá 112/2021. (IX. 23.) Képviselő-testületi határozatát, tekintettel arra, hogy a vevők újabb kérelmet nyújtottak be, mert a korábbi kérelemben az egyik félnek nem az anyakönyvezett neve szerepelt, és jelen kérelemben vevőként csak az egyik fél került feltüntetésre.

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete korábbi 102/2017. (VIII. 31.) határozatában döntött a 2118 Dány, Arany János utcai valamint Vörösmarty utcai telkek vételáráról, és azt 3700 Ft +ÁFA/m² árban határozta meg.

Az önkormányzati tulajdonú **2118 Dány, 1736/31 hrsz. (1144 m²)** alatti ingatlant **Sebestyén Krisztina** 2045 Törökbálint, Balassi Bálint utca 15-17. C épület 1. a szám alatti lakos, mint vevő részére a Képviselő-testület értékesíteni kívánja az alábbiak szerint.

$1144 \text{ m}^2 \times (3700 \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA}) = 4.232.800 \text{ Ft} + 1.142.856 \text{ Ft ÁFA} = 5.375.656 \text{ Ft}$

Fenti ingatlanra a Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn, melyről vevő tájékoztatást kapott. Az Önkormányzat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) felé a szükséges lépéseket megteszi.

Az adásvételi szerződést fentiek alapján az MNV Zrt. nyilatkozatának beérkezését követően lehet megkötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: 2022. 01.15.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

Dány, 2021. 10. 20.



dr. Pál Szilvia sk.

jegyző

POLGÁRMESTERI HIVATALDÁNY	
Kiadvány dátuma:	2021 OKT. 11
Szám:	1/885-2/2021.
Elősz.: Előadó:	1 PML

Balassai Bálint u. 15-17. C. ép. 1.a.

Telekigénylési kérelem

Alulírott SEBESTYÉN KIKÓRNY (név) SZOLNOK 1063 1013 (szül. hely, idő)
TÖRÖK BALINT
2015 TARTÓJELMEZÉS DOLGOS 15-17C1 BALASSAI BÁLINT UTA 15A7 (lakhely), azzal a kérelemmel fordulok Dány Község
 Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy önkormányzati telek vevőjéül jelöljenek ki.

email cím: flendrocau@gmail.com

telefonszám: 06 30 486 8923

Ha van társigénylő, az ő adatai:

Név: 0

Szül. hely, idő:

Lakhely:

email cím:

telefonszám:

Az igénylőkkel együtt költözők:

Név: BACHMANN FERENC rokonsági fok: ÉLETTÁRS életkor: 51

.....

.....

.....

- Melyik telket szeretné megvásárolni? 1736/31 hrsz.

- A fizetés módja: - banki átutalás
 - készpénz (önkormányzati csekken) utalás.

- Milyen szándékkal vásárolja meg az ingatlant?

- építési céllal: - azonnal beépítem
- 3 éven belül beépítem

- befektetési céllal

- Hányan fognak költözni a felépítendő ingatlanba?

.....2..... fő felnőtt,

..... fő gyermek.

- A beköltöző felnőttek rendelkeznek-e munkahellyel:

- igen
- nem

- Amennyiben rendelkeznek, ez

- egyéni vállalkozás 2020 óta

- alkalmazotti munkamunkáltatónál

..... óta

- egyéb.....

Tudomásul veszem, hogy telekigénylésem alapján telekigénylőként nyilvántartásba vesz a Dányi Polgármesteri Hivatal és ezennel hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a telekigényem elbírálásához a Képviselő-testület személyi adatainkat megismerhesse.

Kelt: Dány.....2021 év.....10.....hó.....11 nap.



.....
aláírás