
PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

Pályázat kiírója: Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlan eladására

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:
Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2118 Dány, Pesti út 1.

Pályázat célja: Dány Község Önkormányzatának tulajdonát képező – természetben a 2118 Dány, 0198/14 helyrajzi szám alatti ingatlan ellenérték fejében történő bérbeadása egyfordulós pályázati úton.

Pályázat tárgya: 2118 Dány, 0198/14 helyrajzi szám alatti ingatlan erdős, bozótos részének bérbeadása

Ajánlat benyújtásának határideje: 2023. június 30., 10 óra

Ajánlat benyújtásának helye: Dány Község Önkormányzata, 2118 Dány, Pesti út 1

Benyújtás módja: személyesen vagy postai úton. A borítékra írják rá „Ajánlat 0198/14 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan erdős, bozótos részének bérlésére”

Benyújtás helye személyesen: Polgármesteri Hivatal, titkárság, 2118 Dány, Pesti út 1

Ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

Pályázati biztosíték:
Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

Bírálati szempontok:
Legmagasabb összegű bérleti ajánlat. Előnyt jelent, ha valaki az egész területet bérbe kívánja venni.

A fizetési módja: átutalás a szerződésben megadott bankszámlaszámra.

A bérbe adandó ingatlan adatai:

Ingatlan címe: 2118 Dány, 0198/14 hrsz.

Az ingatlan erdős bozótos részének területe: 9072 m², melynek önkormányzati tulajdoni hányada 1/1 részletesen:

jelölés	művelési ág	min. osztály	terület (ha.m ²)	AK
c	legelő és út (saját használatú)	5	9072	1.91

Műszaki állapota: vezetékes vízzel, áramellátással, szennyvízelvezető csatornával nem rendelkezik.

Az ingatlan Dány község belterületének közvetlen szomszédságában helyezkedik el.
Az ingatlan elhelyezkedésének köszönhető megközelíthetősége jónak mondható.

Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

Dány Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, 2118 Dány, Pesti út 1. tárgyalóhelyiség,
2023. június 30., 11 óra

Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:

Dány Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, 2118 Dány, Pesti út 1. tárgyalóhelyiség,
a soron következő Képviselő-testületi ülés

A pályázati ajánlatok közül a legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes ajánlattevő.

Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől úgy az ajánlatkérő a második legmagasabb összegű ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek.

A pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi Községfejlesztési Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

- Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

Az ajánlattevő a pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságára a következő igazolásokat kell benyújtania:

- büntetőjogi felelősség tudatában tett írásbeli nyilatkozat, hogy semmiféle köztartozása nincs (NAV törvényen alapuló adó, bírság, pótlék – ideértve az illeték, az Egészségbiztosítási Alapot megillető járulékok és egészségügyi hozzájárulás, a Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, Vám- és Pénzügyőrséghez törvényen alapuló vám, adó, pótlék, bírság megfizetése, helyi iparüzési adó, adók módjára behajtandó köztartozás)

- Műszaki alkalmasság igazolása:

- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása,

- az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük alátámasztásával,

- foglalkoztatni kívánt személyek száma,

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,

- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,

- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,

- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy más ajánlatához valamely feltételhez köti,

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk:

- Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal, a bírálati szempontok kivételével teljes körűen biztosítja.

- Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik, és az előírt feltételeknek megfelel, a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni.

- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.

E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)

- Az ajánlatkérő a szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

- Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban/csomagban 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell benyújtani - megjelölve az eredeti és a másolati példányokat - az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak.

A borítékra a következőt kell ráírni:

Pályázó neve, címe, valamint „Ajánlat 0198/14 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan erdős, bozótos részének bérlésére”.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Gódor Lajosné polgármestertől személyesen illetve a 06 30 241 81 75 telefonszámon.

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

- A melléklet: Ajánlati adatlap /Felolvasó lap/

- B melléklet: Cégszerű nyilatkozat köztartozás-mentességről

- C melléklet: Ajánlattevő bemutatása, műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása, foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők illetve a foglalkoztatni kívánt személyek száma, stb.)

- D melléklet: Aláírási címpéldány (jogi személy esetén)

- E melléklet: Cégkivonat illetve vállalkozói igazolvány másolata

- F melléklet: nem magánszemély ajánlattevő esetén az átlátható szervezeti mivoltára és ÁFA-alanyiségára vonatkozó nyilatkozatot

- G melléklet: konzorcium ajánlattevő esetén valamennyi résztvevő adatait, a közöttük létrejött konzorciumi megállapodást, valamennyi résztvevőre kiterjedően a jelen mellékletben említett egyéb adatokat és nyilatkozatokat, illetve a 9. pont szerinti okiratokat, valamint a konzorcium képviselőjének meghatalmazását, megnevezését, telefonszámát, e-mail címét

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezi az alábbi dokumentáció:

1. sz. melléklet: Felolvasó lap

A kiíró fenntartja a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa, illetve visszavonja!

FELOLVASÓ LAP- AJÁNLATI NYILATKOZAT

**„Ajánlat 0198/14 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan erdős,
bozótos részének bérlésére”**

című pályázati kiíráshoz

Ajánlattevő neve, adatai

(magánszemély ajánlattevő esetében: név, születési név, anyja születési neve, születési hely és idő, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím)

nem magánszemély ajánlattevő esetén: név, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselője neve, a képviselő telefonszáma, és e-mail cím)

.....
.....
.....
.....

Ajánlattevő lakhelyének/székhelyének címe:

.....

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra válaszul alulírottak ezennel kijelentjük, hogy a kiírást áttanulmányoztuk, és teljes egészében elfogadjuk az Ajánlatkérő által rendelkezésünkre bocsátott pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

Ajánlatot teszünk az ingatlan bérlésére az alábbiak szerint:

A bérleti ajánlat összege:

.....- Ft/év

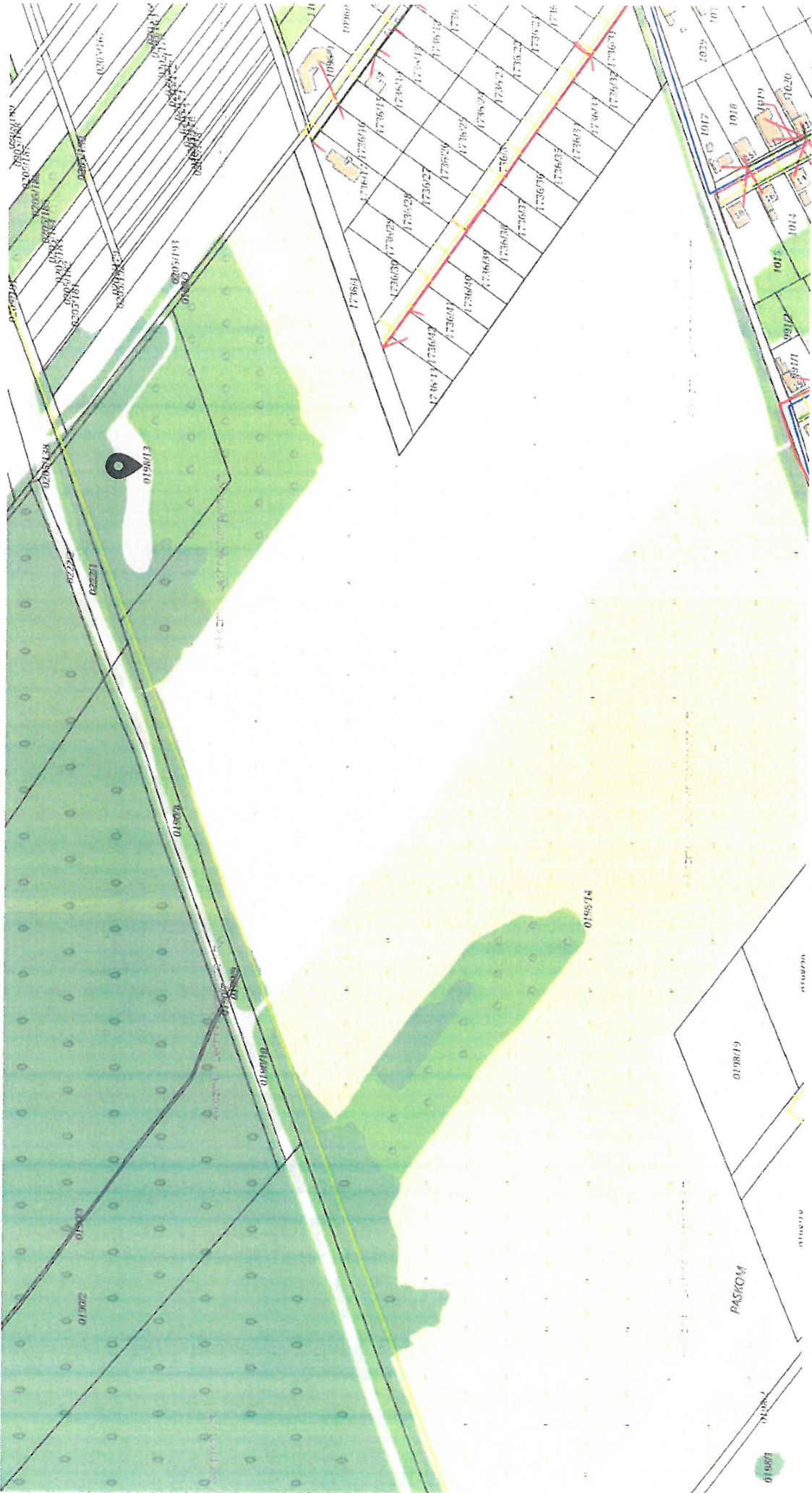
azazforint/év

Kelt:, 2023.....

.....

(cégszerű)

aláírás





Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/49659/2023

2023.06.05

DÁNY

Szektor: 53

Külterület 0198/14 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a Kivett közforgalom elől elzárt magánút	0	2.0574	0.00	
b legelő	5	11.1674	23.45	
c legelő és út (saját használatú)	5	4.8608	10.21	
d legelő	5	5.4644	11.48	
f legelő	5	2.0838	4.38	
A földrészlet összes területe:		25.6338	49.52	

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51032/2018.08.01
eredeti határozat: 34659/2/2014.02.25
jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 1/1 50444/1996.12.21
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név: DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2118 DÁNY Pesti út 1
törzsszám: 39145800

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51032/2018.08.01

eredeti határozat: 34659/2/2014.02.25
Bányaszolgalmi jog
jogosult:
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT. törzsszám: 10625790
cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Dombóvári út 28.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51032/2018.08.01

eredeti határozat: 34659/2/2014.02.25
Bányaszolgalmi jog
Az ingatlanból 8508 m2 területre. (Tiszaújváros-Százhalombatta DN200 PN63 termék szállítóvezeték üzemeltetése céljára).
jogosult:
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT. törzsszám: 10625790
cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Dombóvári út 28.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51032/2018.08.01

eredeti határozat: 34659/2/2014.02.25
VezetékJog
Az ingatlanból 6241 m2 területre gázvezetés biztosítására.
jogosult:
név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/49659/2023

2023.06.05

DÁNY Szektor: 53
Külterület 0198/14 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51032/2018.08.01
eredeti határozat: 49651/2/2014.09.15
Bányaszolgalmi jog
13446 m2 nagyságú területre "Zsámbok-Vecsés DN 700 földgázszállító vezeték és tartozéka(i)".
jogosult:
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.
-

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 51032/2018.08.01

Önálló szöveges bejegyzés 0198/12 hrsz-ból keletkezik a 0198/14-től,- 0198/21 hrsz-ú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

...../2023. (.....) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2118 Dány, 0198/14 helyrajzi szám alatti ingatlan bérbeadására vonatkozóan nyílt pályázatot ír ki.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázati kiírás közzétételére.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: azonnal