

HATÁROZATI JAVASLAT

(Gördülő fejlesztési terv elfogadása napirendhez)

- 1.) Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV KFT által készített, Dány Közműves Ivóvízellátás (Viziközmű rendszer kódja: 11-18397-1-001-00-03) 2018-2032 időtávra szóló Gördülő fejlesztési terv, felújítási terv, felújítási és pótlási tervrészét az előterjesztés szerinti mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. 08. 31.

- 2.) Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV KFT által készített, Dány-Szentkirály Közműves Ivóvízellátás (Viziközmű rendszer kódja: 11-18397-2-001-00-10) 2018-2032 időtávra szóló felújítási és pótlási tervrészét az előterjesztés szerinti mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. 08. 31.

- 3.) Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV KFT által készített, Dány Közműves Szennyvízelvezető Rendszer (Viziközmű rendszer kódja: 21-18397-1-001-00-01) 2018-2032 időtávra szóló felújítási és pótlási tervrészét az előterjesztés szerinti mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. 08. 31.

- 4.) Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV KFT által készített, Dány Közműves Szennyvízelvezető Rendszer (Viziközmű rendszer kódja: 21-18397-1-001-00-01) 2018-2032 időtávra szóló beruházási tervrészét az előterjesztés szerinti mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. 08. 31.

DAKÖV
Kft.



Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

Gördülő Fejlesztési Terv

2018.-2032. időtávra szóló

Felújítási és Pótlási Tervrész

Dány
Közműves ivóvízellátás

Víziközmű-rendszer kódja:
11-18397-1-001-00-03

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Dány
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-18397-1-001-00-03
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Dány Község Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Daköv Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A felújítási és pótlási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2018. évben elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2019.-2022. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2023.-2032. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:

Vízellátó rendszer bemutatása:

Vízmű telep címe: 2118 Dány Dózsa György út 43.

Vízmű mértékadó kapacitása: 370 m³/d.

Vízszerezés:

Dány községi vízmű vízbázisát 4 db, rétegvízre települt kút képezi. A kutakból összesen 370 m³/d vízmennyiség termelhető ki üzemszerűen az üzemeltetési engedélyben foglaltak szerint. A község napi átlagos vízfogyasztása 365 m³ éves szinten.

A vízmű üzem módja:

A vízmű kétlépcsős üzemű. A kutakba beépített búvárszivattyúk a vízmű telepen lévő 2db 150m³-es medencébe termelik a vizet. A medencékből átemelő szivattyúk nyomják fel a vizet a víztoronyba. A toronyban elhelyezett vízszintérzékelők a vízmű telepen beépített automatika rendszeren keresztül vezérlik az átemelő, nyomásfokozó szivattyúk üzemét.

Vízelosztás:

A községben 21114 fm hosszúságú elosztóhálózat került kiépítésre, NA100, 150 és 200 KMPVC vezetékből.

Az elosztóhálózat körvezeték rendszerű, egy-egy rövid végvezetékekkel kiegészítve.

A közkifolyók száma 6 db.

Víztorony:

A vízműhöz kiépítésre került 1 db 200 m³-es AK 200-30 típusú acélszerkezetű víztorony. A torony töltő és ürítő vezetéke NÁ 150 A. Tűlfolyóvezetéke NÁ 100A. A tűlfolyó víz a homokbánya melletti nyílt felszíni vízvezető árokba kerül.

Jelenlegi műszaki állapot:

A vízműtelepen meglévő építmények, műtárgyak jelenlegi műszaki állapota megfelelő, a gépészeti és villamossági berendezések folyamatos felújításokat igényelnek.

A vízhálózaton a bekötővezetékek KPE, a gerincvezeték KPE, ill. KM-PVC csövekből készültek, így felújításra nem szorulnak. A tűzcsapok felújítását (cserejét) üzemeltetői tapasztalat alapján, a meglévő állomány 10%-át a GFT-ben tervezni kell. A tolozárak műszaki állapota megfelelő. A GFT a jelenlegi műszaki állapot figyelembe vételével készült el.

4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Dány Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege: 900 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. út...ben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Felújítási és pótlási munkák ütemezése

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	11.078	0	1.148
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	3600	0	3.600
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	9.000	0	9.000

5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:

A GFT felújítási és pótlási tervrész (mindhárom ütemére vonatkozóan) készítési időszakában a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakemberei és munkatársai több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Dány ivóvízellátás rendszernél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt a Dány ivóvízellátás rendszernél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése. Ezen kívül a DAKÖV Kft. figyelembe vette a különböző mérési eredmények analitikáját, mint például a labor eredményeit, a vízmű kutaknál a vízhozam méréseket.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2016. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2017.-2031. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembe vételével állította össze a felújítási és pótlási tervrészét, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 1.148 eFt.

A 2016-ben megkezdett Pesti úti NA 200-as ivóvíz fővezeték átépítését 2018. évben befejezzük. A tervben ezt a feladatot írtuk elő.

Erre a vízvezeték átépítési munkára a rendelkezésünkre álló teljes dányi bérleti díjat elköltjük azzal, hogy a csatorna hálózatról is hozunk át forrást.

A vízvezeték átépítésére az I. ütemben összesen 1.148 eFt-ot használunk fel.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§(1) g pontja alapján a DAKÖV Kft, mint a terv benyújtására kötelezett nyilatkozza, hogy a jelenlegi felújítási és pótlási tervrész I ütemének tervezésekor, a Vhr. 90/D § (7)-(10) bekezdésében foglaltakat maradéktalanul figyelembe vette.

7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 3.600 eFt.

A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

Dány 3-as számú kút felújítása

Az 1988-ban fúrt 100m mélységű kút felújítása a gépészeti szerelvények cseréjével együtt. A felújítást a 30 év folyamatos üzeme indokolja. A felújítás várható költsége műszaki becsléssel: 3,5-4,0 eFt. A becslés az elmúlt 10 évben végzett kútfelújítások számláinak figyelembevételével készült.

A kútfelújítás tervezett költsége : 3.600 eFt.

A kút műszaki leírása:

A kút Dány külterületén a Dánsári völgyben helyezkedik el. A fúrás éve 1988. Mélysége 100m, kivehető vízmennyiség 700 l/perc. A gépészeti szerelvények zárt védőterületen lévő aknában lettek felszerelve. A kitermelt víz kezelés nélkül jut el a fogyasztókhoz.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése:</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
3-as számú kút felújítása	3.600
Összesen:	3.600

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (2) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

8./ A felújítási és pótlási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (3) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a III. ütemre: 9.000 eFt.

A III. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1./ feladat: 2-es számú kút felújítása

A kút Dány külterületén a vízműteleptől 300m-re helyezkedik el. A gépészeti szerelvények zárt védőterületen belül, betonaknában lettek felszerelve. Kivehető vízmennyiség 330 l/perc. A kitermelt víz kezelés nélkül jut el a fogyasztókhoz.

Az 1987-ben fűrt 97 m mélységű kút felújítását tervezzük a gépészeti szerelvények cseréjével együtt. A felújítást a 30 év folyamatos üzeme indokolja. A felújítás tervezett költsége: 3.600 eFt.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva.

2./ feladat: Dány 4-es kút felújítása

A 2005-ben fűrt 155m mélységű kút felújítását tervezzük a gépészeti szerelvények cseréjével együtt. A felújítás tervezett költsége: 5.400 eFt.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a III. ütem tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
2-es számú kút felújítása	3.600 eFt.
4-es számú kút felújítása	5.400 eFt.
Összesen:	9.000 eFt.

A III. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (3) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a III. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gödöllői fejlesztési terv a 2018 - 2032. időszakra

FELÜLTÁSI ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

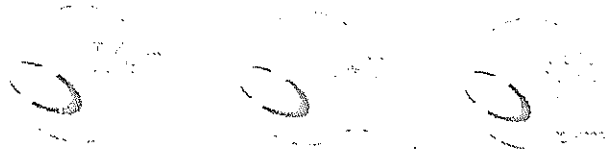
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *						
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dakóv Dabas és Környéke Vízügyi Kft.						
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Dány Közműves Ivóvízellátó Rendszer						
Víziközmű-rendszer kódja: **	11_18397-1-001-00-03						

Fontosság i sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély kötelese-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eft)		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama			Tervezett időtartam****		
				(eft)	(eft)		Kérdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú	
1.	Pesti út vízvezeték átépítése	nem	Dány Önkormányzat	1.148		Használati díj	2018.03.01	2018.08.31	x			
2.	3.számú kut felújítása	nem	Dány Önkormányzat	3.600		Használati díj	2019.	2019.		x		
3.	2.számú kut felújítása	nem	Dány Önkormányzat	3.600		Használati díj	2023.	2023.			x	
4.	4.számú kut felújítása	nem	Dány Önkormányzat	5.400		Használati díj	2024.	2024.				x
5.												
6.												
7.												
8.												
9.												
10.												
11.												
12.												
13.												
14.												
15.												

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eft.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében
I. ütem	1.148	1.148
II. ütem	3.600	3.600
III. ütem	9.000	9.000

* a megfelelő szöveget a táblával kell jelölni
 ** a hivatal által a működési engedélyben megjelölt VVKR kód
 *** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel
 **** a megfelelő időtartamot kell jelölni

DAKÖV
Kft.



Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

Gördülő Fejlesztési Terv

2018.-2032. időtávra szóló

Beruházási Tervrész

Dány

Közműves Ivóvízellátó rendszer

Víziközmű-rendszer kódja:

11-18397-1-001-00-03

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Dány
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-18397-1-001-00-03
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Dány Község Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Daköv Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2018. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2019.-2022. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2023.-2032. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:

Vizellátó rendszer bemutatása:

Vízmű telep címe: 2118 Dány Dózsa György út 43.

Vízmű mértékadó kapacitása: 370 m³/d.

Vízszerezés:

Dány községi vízmű vízbázisát 4 db, rétegvízre települt kút képezi. A kutakból összesen 370 m³/d vízmennyiség termelhető ki üzemszerűen az üzemeltetési engedélyben foglaltak szerint. A község napi átlagos vízfogyasztása 300 m³ éves szinten.

A vízmű üzem módja:

A vízmű kétlépcsős üzemű. A kutakba beépített búvárszivattyúk a vízműtelepen lévő 2db 150m³-es medencébe termelik a vizet. A medencéből átemelő szivattyúk nyomják fel a vizet a víztoronyba. A toronyban elhelyezett vízszintérzékelők a vízműtelepen beépített automatika rendszeren keresztül vezérlik az átemelő, nyomásfokozó szivattyúk üzemét.

Vízelosztás:

A községben 21114 fm hosszúságú elosztóhálózat került kiépítésre, NÁ100, 150 és 200 KMPVC vezetékből.

Az elosztóhálózat körvezetékes rendszerű, egy-egy rövid végvezetékekkel kiegészítve.

A közkifolyók száma 6 db.

Víztorony:

A vízműhöz kiépítésre került 1 db 200 m³-es AK 200-30 típusú acélszerkezetű víztorony. A torony töltő és ürítő vezetéke NÁ 150 A. Túlfolóvezetéke NÁ 100A. A túlfoló víz a homokbánya melletti nyílt felszíni vízlevezető árokba kerül.

Jelenlegi műszaki állapot:

A vízműtelepen meglévő építmények, műtárgyak jelenlegi műszaki állapota megfelelő, a gépészeti és villamossági berendezések folyamatos felújításokat igényelnek.

A vízhálózaton az elosztóvezetékek és a bekötővezetékek anyaga KMPVC ill. KPE, így felújításra nem szorulnak. A tűzcsapok felújítását (cseréjét) üzemeltetői tapasztalat alapján a GFT-ben tervezni kell. A GFT a jelenlegi műszaki állapot figyelembe vételével készült el.

4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Dány Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege: 900 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

A DAKÖV Kft. a tulajdonos Dány Község Önkormányzattal egyeztetve figyelembe vette az Önkormányzat beruházási terveit, miszerint Dány településen az Ady Endre utca ÉNY-i részén a 0198/11 hrsz.-ú ingatlanon ipari területet kíván kialakítani.

Dány Község Önkormányzata „Az üzleti infrastruktúra fejlesztésének támogatása Pest megyében” című pályázaton VEKOP-1.2.2-15-2016-00023 azonosító számon támogatást nyert 94 000 000 Ft összegben.

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	11.078	0	9.930
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	3.600	0	0
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	9.000	0	0

5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a I. ütemre: 9.930 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Dány Önkormányzat, és a DAKÖV Kft, mint a Dány település víziközmű-szolgáltató, a Dány közműves ivóvízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész I. üteméhez az alábbi beruházást határozta meg:

2016-ban Dány Község sikeresen pályázott Ipari Park létesítésére.

Az Önkormányzat ipari területet kíván kialakítani, melyhez az Üzleti infrastruktúra fejlesztése Dány VEKOP-1.2-15-2016-00023 azonosító számon támogatást nyert.

A támogatási összegben belül a vízvezeték építésre elszámolható költség 9.930.000 Ft + Áfa

A projekt keretében kiépítésre kerül 330 fm NA 100-as KPE vízvezeték, 2db földfeletti tűzcsappal és 6db vízbekötéssel (16 fm/db).

A vízvezeték építése vízjogi engedély köteles, tervezése folyamatban van.

6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Dány Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint Dány település víziközmű-szolgáltató, a Dány közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész II. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész II. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

7./ A beruházási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a III. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Dány Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint Dány település víziközmű-szolgáltató, a Dány közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész III. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész III. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

Gödöllő fejlesztési terv a 2018. - 2032. időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:		elítáért felelős / elítáért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *	
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:		DAKOV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:		DÁNY Közműves Ivóvízellátó Rendszer	
Víziközmű-rendszer kódja: **		11-18397-1-001-00-03	

Fontosság i sorrend	Beruházás megnevezése	Vizlogi engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (E Ft)		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama			Tervezett időáv****		
							Kérdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú	
1.	Ipari park vízvezetékének építése	Igen	Dány Önkormányzat	9.930			2018.01.01	2018.12.31	x			
2.												
3.												
4.												
5.												
6.												
7.												
8.												
9.												
10.												
11.												
12.												
13.												
14.												
15.												

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (E Ft.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében
I. ütem	9.930	9.930
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

* a megvalósítást szolgáló költségekkel kapcsolatos
 ** a hivatkozott feladatok költségvetésében megjelölt VIKR-kód
 *** amelyben a pénzügyi forrás az adott feladat költségvetésében nem áll rendelkezésre az adott feladatra
 **** a megvalósítást szolgáló költségekkel kapcsolatos

DAKÖV
Kft.



Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

Gördülő Fejlesztési Terv

2018.-2032. időtávra szóló

Felújítás és Pótlási tervrész

Dány-Szentkirály
Közműves Ivóvízellátó rendszer

Víziközmű-rendszer kódja:
11-18397-2-001-00-10

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Dány-Szentkirály
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-18397-2-001-00-10
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Dány Község Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Daköv Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2018. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2019.-2022. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2023.-2032. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:

Vízellátó rendszer bemutatása:

Vízmű telep címe: 2118 Dány-Szentkirály

Vízmű mértékadó kapacitása: 38,35 m³/d.

Vízszerezés:

Dány-Szentkirály községi vízmű vízbázisát 2 db, rétegvízre települt kút képezi. A kutakból összesen 38,35 m³/d vízmennyiség termelhető ki üzemszerűen az üzemeltetési engedélyben foglaltak szerint. A településrész napi átlagos vízfogyasztása 30 m³ éves szinten.

A vízmű üzemmodja:

A vízmű egylépcsős üzemű. A kutakba beépített búvárszivattyúk a hálózatra termelik a vizet, a többletvíz a víztoronyba kerül. A víztoronyban lévő vízszintérzékelők vezérlik a búvárszivattyúkat.

Vízelosztás:

A községben 2500 fm hosszúságú elosztóhálózat került kiépítésre, NÁ100 és 150 KMPVC vezetékből.

Az elosztóhálózat körvezetékes rendszerű, egy-egy rövid végvezetékekkel kiegészítve. A közkifolyók száma 1 db.

Víztorony:

A vízműhöz kiépítésre került 1 db 50 m³-es acélszerkezetű víztorony. A torony töltő és ürítő vezetéke NÁ 100 acél. Túlfolóvezetéke NÁ 100acél. A túlfoló víz nyílt felszíni vízelvezető árokba kerül.

Jelenlegi műszaki állapot:

A vízmű meglévő műtárgyainak jelenlegi műszaki állapota megfelelő, a gépészeti és villamossági berendezések folyamatos felújításokat igényelnek.

A vízhálózaton az elosztóvezetékek és a bekötővezetékek anyaga KMPVC ill. KPE, így felújításra nem szorulnak. A tűzcsapok felújítását (cseréjét) üzemeltetői tapasztalat alapján a GFT-ben tervezni kell. A GFT a jelenlegi műszaki állapot figyelembe vételével készült el.

4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Dány Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege: 100 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Felújítási és pótlási munkák ütemezése:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	0	0	0
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	400	0	400
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	1.000	0	1.000

5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:

A GFT felújítási és pótlási tervrész (mindhárom ütemére vonatkozóan) készítési időszakában a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakemberei és munkatársai több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Alsónémedi ivóvízellátás rendszernél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt a Dány-Szentkirály ivóvízellátás rendszernél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése. Ezen kívül a DAKÖV Kft. figyelembe vette a különböző mérési eredmények analitikáját, mint például a labor eredményeit, a vízmű kutaknál a vízhozam méréseket.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2016. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2017.-2031. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembe vételével állította össze a felújítási és pótlási tervrészét, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 400 eFt.

A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1./ feladat: Javíthatatlan tűzcsapok cseréje, pótlása

2014. évben a Dány-Szentkirály települési ivóvízhálózaton meglévő tűzcsapok felülvizsgálatával kimutatás készült a tűzcsapokról. A kimutatást figyelembe véve, 2019-2022 évre tervezett NA 80-as tűzcsap cseréjének darabszáma: 1.

A tervezett 1db tűzcsap helye: Dány-Szentkirály Szent István utca 7.

NA 80-as tűzcsap cseréjének költség kalkulációja:

Tervezett anyag megnevezése	Költség (nettó Ft.)
Multi joint összekötő idom NA 80-as 2db	98.900
NA 80 HAWLE tolózár 1db	45.000
NA 80-as tolózárhoz csapszár és csapszekerény 1db	28.600
NA 80-as QN idom 1db	14.000
Földfeletti tűzcsap NA 80/125 1db	137.600
Peremes kötés csomag	18.500
Összesen:	342600
Munkadíj:	
Földmunkadíj: 2fő szakmunkás 4 óra alatt: 2 fő x 4ó x 4100 Ft/fő/óra =	32.800
Szerelési munkadíj : 2fő szakmunkás 3óra alatt : 2fő x 4ó x 4100 Ft/fő/óra =	24.600
Összesen :	57.400

Az egy tűzcsap csere tervezett költsége összesen :

Megnevezés	Költség (nettó Ft.)
Anyagdíj:	
Munkadíj:	57.400
Összesen:	400.000

A fenti részletes tervezett költség számítás alapján az II. ütem tervezett költsége: 1 db. x400 eFt./db=400 eFt.

Előre látható környezeti hatások: a földfeletti tűzcsap elhelyezésénél figyelembe kell venni, hogy ne zavarja a gyalogos és a gépjármű forgalmat.

Az első ütemben tervezett felújítási és pótlási feladat esetleges elmaradásával járó kockázat értékelése: A tűzcsapok cseréjének elmaradása esetén a tűzoltóság munkája nehezebb lesz. (nagy hó esetén a földfeletti tűzcsapot könnyebb észrevenni)

8./ A felújítási és pótlási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (3) bekezdése szerint:

A III. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

Dány-Szentkirály 1.sz. kút tisztítása

A 2005-ben fúrt 158 m mély kutat kb 20 év folyamatos üzemelés után tisztítani kell.

A tisztítás előtt szükséges a kút belsejének kamerázása, a kút állapotának felméréséhez.

A kút tisztítása kompresszorozással történik.

A kút helye : Dány-Szentkirály hrsz: 0156/8

A költségek az elmúlt években végzett felújítások számláinak figyelembe vételével, műszaki becsléssel készült.

Az 1-es kút műszaki leírása, főbb műszaki jellemzői :

A kút a régi Tsz major (jelenleg fatelep) területén fekszik.

A kút talpmélysége : 158 m.

Víztermelése : 650 l/ perc

A kitermelt víz külön kezelést nem igényel, közvetlenül jut a fogyasztókhoz.

A III. Ütem tervezett feladatának összegzése:

Tervezett feladat megnevezése	Tervezett költség eFt.
Dány-Szentkirály 1 . számú kút tisztítása	1.000
Összesen:	1.000

A felújítási és pótlási tervrész 5./ pontjában tervezett összeg a III. ütemre : 1.000 eFt.

A III. ütemben tervezett feladat nem engedély köteles tevékenység, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatnak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (3) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a III. ütemben tervezett feladat esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

FELJÁRTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:

Vízüzemi-szolgáltató megnevezése:

Vízüzemi-szolgáltatási ágazat megnevezése:

Vízüzemi-rendszer kódja: **

Eljárásért felelős / eljárásért felelősök képviselője / vízüzemi-szolgáltató *

Dakov Dabas és Környéke Vízüzem Kft.

Dány-Szentkirály Közműves Vízüzeltő Rendszer

11-18397-2-001-00-10

Fontosság i sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízügyi engedély káteleve a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtartam****		
						Kérdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
1.	DNY-V-re átcsoportosítva	nem	Dány Önkormányzat	0	Használati díj			x		
2.	Szent István utca 7. földfeletti tűzcsap beépítése	nem	Dány Önkormányzat	400	Használati díj	2019.	2019.		x	
3.	1.számú kört tisztítása	nem	Dány Önkormányzat	1.000	Használati díj	2024.	2024.			x
4.										
5.										
6.										
7.										
8.										
9.										
10.										
11.										
12.										
13.										
14.										
15.										

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében
I. ütem	0	0
II. ütem	400	400
III. ütem	1 000	1 000

* a megfelelő szövegértés aláhúzásai kell jelölni

** a hivatali ábrák a működési engedélyben megjelölt VIKR kód

*** amelyben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ott jelölni kell "forráshány" kifejezést

**** a megfelelő időtartamot kell jelölni

DAKÖV
Kft.



Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

Gördülő Fejlesztési Terv

2018.-2032. időtávra szóló

Beruházási Tervrész

**Dány-Szentkirály
Közműves Ivóvízellátó rendszer**

**Víziközmű-rendszer kódja:
11-18397-2-001-00-10**

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Dány-Szentkirály
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-18397-2-001-00-10
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Dány Község Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Daköv Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrészt a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2018. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2019.-2022. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2023.-2032. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:*Vízellátó rendszer bemutatása:*

Vízmű telep címe: 2118 Dány-Szentkirály

Vízmű mértékadó kapacitása: 38,35 m³/d.

Vízszerezés:

Dány-Szentkirály községi vízmű vízbázisát 2 db, rétegvízre települt kút képezi. A kutakból összesen 38,35 m³/d vízmennyiség termelhető ki üzemszerűen az üzemeltetési engedélyben foglaltak szerint. A településrész napi átlagos vízfogyasztása 30 m³ éves szinten.

A vízmű üzem módja:

A vízmű egylépcsős üzemű. A kutakba beépített búvárszivattyúk a hálózatra termelik a vizet, a többletvíz a víztoronyba kerül. A víztoronyban lévő vízszintérzékelők vezérlik a búvárszivattyúkat.

Vízelosztás:

A községben 2500 fm hosszúságú elosztóhálózat került kiépítésre, NÁ100 és 150 KMPVC vezetékből.

Az elosztóhálózat körvezetékes rendszerű, egy-egy rövid végvezetékekkel kiegészítve.

A közkifolyók száma 1 db.

Víztorony:

A vízműhöz kiépítésre került 1 db 50 m³-es acélszerkezetű víztorony. A torony töltő és ürítő vezetéke NÁ 100 acél. Túlfolyóvezetéke NÁ 100 acél. A túlfolyó víz nyílt felszíni vízelvezető árokba kerül.

Jelenlegi műszaki állapot:

A vízmű meglévő műtárgyainak jelenlegi műszaki állapota megfelelő, a gépészeti és villamossági berendezések folyamatos felújításokat igényelnek.

A vízhálózaton az elosztóvezetékek és a bekötővezetékek anyaga KMPVC ill. KPE, így felújításra nem szorulnak. A tűzcsapok felújítását (cseréjét) üzemeltetői tapasztalat alapján a GFT-ben tervezni kell. A GFT a jelenlegi műszaki állapot figyelembe vételével készült el.

4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Dány Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege: 100 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	0		0
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	400	0	0
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	1.000	0	0

5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a I. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Dány Önkormányzat, és a DAKÖV Kft-mint Dány-Szentkirály településrész víziközmű-szolgáltató- a Dány-Szentkirály közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész I. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben a 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész I. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmazza.

6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Dány Önkormányzat, és a DAKÖV Kft-mint Dány-szentkirály településrész víziközmű-szolgáltató- a Dány-Szentkirály közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész II. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben a 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész II. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmazza.

7./ A beruházási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a III. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Dány Önkormányzat, és a DAKÖV Kft-mint a Dány-Szentkirály településrész víziközmű-szolgáltató- a Dány-Szentkirály közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész III. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben a 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész III. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmazza.

Gárdonyi fejlesztési terv a 2018 - 2022. időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: _____
 elállásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
 Víziközmű-szolgáltató megnevezése: _____
 Dákvó Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
 Víziközmű-rendszer kódja: ** _____
 Dány-Szentkirály Közműves Ivóvízellátó Rendszer
 11-18397-2-001-00-10

Fontosság I sorrend	Beruházás megnevezése	Vizsgai engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama			Tervezett időtáv****		
							Kérdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú	
1.				0	0				X			
2.				0	0					X		
3.				0	0						X	
4.												X
5.												
6.												
7.												
8.												
9.												
10.												
11.												
12.												
13.												
14.												
15.												

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

* a megfelelő szöveget az aláhúzással kell jelezni
 ** a hivatal által a működési engedélyben megadott VKR-kód
 *** amelyben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre az alábbi kell "forráshány" kifejezéssel
 **** a megfelelő időtartom-cel kell jelezni



Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

Gördülő Fejlesztési Terv

2018.-2032. időtávra szóló

DÁNY
Közműves Szennyvízelvezető Rendszer
DNY-SZV

Víziközmű-rendszer kódja:
21-18397-1-001-00-01



Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

Gördülő Fejlesztési Terv

2018.-2032. időtávra szóló

Felújítási és Pótlási Tervrész

DÁNY

Közműves Szennyvízelvezető Rendszer

Víziközmű-rendszer kódja:

21-18397-1-001-00-01

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Dány
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-18397-1-001-00-01
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Dány Község Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A felújítási és pótlási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2018. évben elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2019.-2022. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2023.-2032. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:***Szennyvízelvezető és-tisztító rendszer bemutatása:***

Szennyvíztisztító telep címe: 2118 Dány, Thököly u. 1407/5 hrsz.

Szennyvíztisztító telep kapacitása: 550 m³/d.

Szennyvízcsatorna hálózat:

Dány községben 1997-98-ban épült, Roediger vákuumos csatornahálózat működik, melynek hossza: 21.410 m.

A település 3 részre bontható. A legnagyobb gyűjtőterület a VS-II vákuum főgépházhoz csatlakozik, itt található a 4 db BUSCH típusú vákuumszivattyú, mely a település csatornahálózatának üzemeltetéséhez szükséges vákuumot előállítja. Ezen kívül 2 db vákuumtartály és 2 db Flygt típusú átemelő szivattyú is beépítésre került. A VS-III algépházban 2 db vákuumtartály és 2 db Flygt típusú átemelő szivattyú található. VS-I algépházban szintén 2 db vákuumtartály, valamint 2 db Flygt típusú átemelő szivattyú található. A gépházak a vákuumos csatornahálózattal vannak összekötve. Vákuumaknák száma: 563 db.

Dány-Szentkirály településrészen 2014-15-ben megépült a gravitációs szennyvízcsatorna hálózat melynek hossza: 2500 m. A településrész szennyvizét egy átemelőbe gyűjtik, mely továbbítja a 75 m³-es gyűjtő tárolóba. Innen kerül elszállításra szippantó gépjárművel a Dányi szennyvíztisztítóba, mely 6,5 km-re található a tárolótól.

Szennyvíztisztítás:

A telepre nyomócsövön beérkező nyers szennyvíz mennyiségmérést követően a mechanikai tisztítást végző gépi rácstra majd a homokfogóra kerül. A biológiai tisztítást négy, szakaszos (SBR) működésű eleveniszapos reaktor végzi. A telep az SBR reaktorokon kívül kiegyenlítő, iszapsűrítő és fertőtlenítő-végátemelő medencét tartalmaz. A telepre beszállított TFH fogadó szerelvényen és kézi rácson át a TFH átemelőbe folyik, amely egyben a telepi csurgalék vizeket is fogadja. A TFH leürítés csak a kezelő jelenlétében történhet. A TFH mennyiségmérést követően csatlakozik a csatornahálózaton

beérkező szennyvíz nyomóvezetékére. A tisztítás során képződő fölös iszap sűrítés után víztelenítésre kerül. A víztelenített iszapot konténerben gyűjtik, majd az iszap komposztálásra kerül. A tisztított szennyvíz a nyárfás öntöző területen kerül elhelyezésre.

Jelenlegi műszaki állapot:

2015 decemberében került átadásra az új SBR típusú szennyvíztisztító telep. Ezzel párhuzamosan megtörtént a vákuumos csatornarendszer rekonstrukciója, amely magába foglalta a vákuum tartályok epoxi festékekkel való belső átfestését, tolózárok cseréjét, illetve irányítástechnika kialakítását.

A VS 2 vákuumközpontban 2 db. Flygt kitermelő szivattyú cseréjét.

A VS 1 ill. VS 3 alközpontokban nem kerültek kicserélésre a Flygt típusú kitermelő szivattyúk, ezek cseréje a közeljövőben szükséges.

A vákuumrendszer azonban igen sérülékeny, nagyon sok a meghibásodás a vákuumaknákban.

Az aknákban folyamatosan biztosítani kell a meghibásodott vezérlők, ill. vákuumszelepek cseréjét.

A vezérlők, ill. vákuumszelepek csak Németországból a Roediger cégtől szerezhetők be az aktuális Euro árfolyamon.

A vákuumaknákat körülvevő betongyűrűk cseréje indokolt egyes helyeken (fagykár, összetörés, megsüllyedés).

Dány-Szentkirályból mezőgazdasági vontatóval és a hozzákapcsolt tartálykocsival történik a beszállítása a szennyvíznek, számolni kell a járművek nagymértékű amortizációjával.

A tisztított szennyvíz a nyárfás öntöző területen kerül elhelyezésre. A nyárfás a szennyvízhálózat átadásával egyidejűleg lett telepítve, szükségessé válik a hiányzó fák pótlása, esetleg az egész ültetvény tervszerű kivágatása, újratelepítése.

A GFT a jelenlegi műszaki állapot figyelembe vételével készült el.

4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

A Dány Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 1.000 eFt./év + ÁFA.

A szennyvízágazaton 2017-ben nem volt tervezve felújítás, és a rendelkezésre álló összegből 148eFt átcsoportosításra került a DNY-IV rendszerre vízvezeték átépítésre, ezért a rendelkezésre álló forrás 2018-ban 852eFt.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Felújítások és pótlások ütemezése:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	852	128	724
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	4000	0	4000
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	10000	0	10000

5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:

A GFT felújítási és pótlási tervrész (mindhárom ütemére vonatkozóan) készítési időszakában a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakemberek és munkatársak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Dány közműves szennyvízelvezető rendszernél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt a Dány közműves szennyvízelvezető rendszernél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése. Ezen kívül a DAKÖV Kft. figyelembe vette a különböző mérési eredmények analitikáját, mint például a labor eredményeit.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2016. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2017.-2031. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembe vételével állította össze a felújítási és pótlási tervrészénél, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 724eFt.

Az I. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1/feladat:

VS-1 vákuumalközpontban üzemelő 1 db kitermelő szivattyú felújítása

Tervezett költsége 724eFt.

A rendszeren egy vákuumgépház üzemel, ahol valamennyi – 4 db – vákuumszivattyú cseréje megtörtént.

A két kisebb alközpontban elhelyezett tartályok vákuumát is a főgépház biztosítja, de a tartályokból 2-2 db kitermelő szivattyú továbbítja a szennyvizet, az egyik a főgépházba, a másik közvetlenül a szennyvíztisztító telepre. A főgépház kitermelő szivattyúit a 2015. évben elvégzett rekonstrukció keretében kicserélték, de a másik két gépházban erre nem került sor. Folyamatosan gondoskodnunk kell az elhasználódó 2-2 db kitermelő szivattyú felújításáról. 2018. évben a VS-1 vákuumalközpontban üzemelő 1 db kitermelő szivattyú felújítását tudjuk elvégezni.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az I. ütem tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
VS-1 vákuumalközpontban üzemelő 1 db kitermelő szivattyú felújítása	724
Összesen:	724

Az I. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 4.000eFt.

A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1./ feladat:

VS-1 vákuumalközpontban üzemelő 1 db kitermelő szivattyú felújítása 724eFt

2./ feladat:

VS-3 vákuumalközpontban üzemelő 1 db kitermelő szivattyú felújítása 726eFt

3./ feladat:

Felhasználói vákuumaknákban elhasználódott vezérlők és vákuumszelepek cseréje 51 db

Tervezett költsége:

17 db/év x 3 év = 51 db, egységár: 50.000,- Ft 2.550 eFt

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatainak összegzése:

Tervezett feladat megnevezése

Tervezett költség eFt.

VS-1 vákuumalközpontban üzemelő 1db kitermelő szivattyú felújítása 724eFt.

VS-3 vákuumalközpontban üzemelő 1 db kitermelő szivattyú felújítása 726eFt.

Vákuumaknákban elhasználódott vezérlők és vákuumszelepek cseréje 51 db 2.550eFt.

Összesen:

4.000eFt.

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (2) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település szennyvízelvezetésének biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

8./ A felújítási és pótlási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (3) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a III. ütemre: 10.000eFt.

A III. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1./ feladat:

VS-3 vákuumalközpontban üzemelő 1 db kitermelő szivattyú felújítása 726eFt.

2./ feladat:

Felhasználói vákuumaknákból elhasználódott vezérlők és vákuumszelepek cseréje 300 db

Tervezett költsége:

17 db/év x 10 év = 170 db, egységár: 50.000,- Ft 8.500eFt.

3./ feladat:

A vákuumaknákat körülvevő betongyűrűk cseréje 10 db.

Tervezett költsége:

1db/év x 10 év = 10 db, egységár: 77.400,- Ft 774eFt.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a III. ütem tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
VS-3 vákuumalközpontban üzemelő 1 db kitermelő szivattyú felújítása	726eFt.
Vákuumaknákból elhasználódott vezérlők és vákuumszelepek cseréje 170 db	8.500eFt.
A vákuumaknákat körülvevő betongyűrűk cseréje 10 db.	774eFt.
Összesen:	10.000eFt.

III. ütemre tervezett forráshiányos felújítási feladatok:

Nyárfás öntöző terület felújítása:

A tisztított szennyvíz a nyárfás öntöző területen (4,4248 ha) kerül elhelyezésre. A nyárfás a szennyvízhálózat átadásával egyidejűleg lett telepítve, szükségessé válik a hiányzó fák pótlása, esetleg az egész ültetvény tervszerű kivágatása, újratelepítése. A 2017-es talajtani ellenőrző szakvélemény megerősítette, hogy a terület továbbra is alkalmas tisztított szennyvíz fogadására.

A telepített fák darabszáma: 68 sor x 30 db. = 2040 db. Ennek kb. fele 1000 db. a fagykárok, ill. az illegális fakivágások miatt hiányzik.

Öntözési mód: felületi árkos rendszerű

Öntözőárkok száma: 60 db.

Öntözőárok hossza: 60 x 85 fm = 5100 fm

A felújítás két ütemben történne, két évet venne igénybe.

Műszaki becsléssel a tervezett költségek:

Fakitermelés: 1.000eFt.

2040 db. facsemete x 800 Ft. = 1.632eFt.

Fakitermelés után öntözőárkok tisztítása munkagéppel: 10.000eFt.

Facsemeték ültetése: 2040 db. x 4100 Ft/db. = 8.364eFt.

A nyárfás terület felújítása becsléssel összesen: 20.996eFt.

A III. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (3) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a III. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település szennyvízelvezetésének biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Görblyé fejlesztési terv a 2018. - 2032. időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKOV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Víziközmű-szolgáltatói ágazat megnevezése:	Dány közműves szennyvízelvezetés és-tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja: **	21-18397-1-001-00-01

Fontosság I. sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vizsgái engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****		
				(eFt)	(eFt)		Kézdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
1.	Rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzése	nem	Dány Község Önkormányzat	128		Használati díj	2018. január	2018. december	x		
2.	VS-1 vákuumalközpontban üzemelő 1 db kitermelő szivattyú felújítása	nem	Dány Község Önkormányzat	724		Használati díj	2018. január	2018. december	x		
3.	VS-1 vákuumalközpontban üzemelő 1db kitermelő szivattyú felújítása	nem	Dány Község Önkormányzat	724		Használati díj	2019.	2019.		x	
4.	VS-3 vákuumalközpontban üzemelő 1db kitermelő szivattyú felújítása	nem	Dány Község Önkormányzat	726		Használati díj	2020.	2020.		x	
5.	Felhasználói vákuumaknakban elhasználdott vezetékek és vákuumszelepek cseréje	nem	Dány Község Önkormányzat	2 550		Használati díj	2019.	2022.		x	
6.	VS-3 vákuumalközpontban üzemelő 1db kitermelő szivattyú felújítása	nem	Dány Község Önkormányzat	726		Használati díj	2023.	2023.			x
7.	Felhasználói vákuumaknakban elhasználdott vezetékek és vákuumszelepek cseréje 300 db.	nem	Dány Község Önkormányzat	8 500		Használati díj	2023.	2032.			x
8.	A vákuumaknakat körülvevő betongyűrűk cseréje 10 db.	nem	Dány Község Önkormányzat	774		Használati díj	2023.	2032.			x
9.	Művelési terület felújítása becsléssel	nem	Dány Község Önkormányzat	20 996		Forráshány	2023.	2025.			x

I. Ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források szomszerúfűített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt.)
I. Ütem	852	852
II. Ütem	4 000	4 000
III. Ütem	30 996	10 000

* a megjelölt szöveget alkibizással kell jelezni!
 ** a hivatali által a módosítási engedélyben megjelölt VGR-kód
 *** amelyben pályázati forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre az alábbi "forráshány" kifejezéssel
 **** a megjelölt időtartamot kell jelezni!



Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

Gördülő Fejlesztési Terv

2018.-2032. időtávra szóló

Beruházási Tervrész

DÁNY

Közműves Szennyvízelvezető Rendszer

Víziközmű-rendszer kódja:

21-18397-1-001-00-01

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Dány
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves szennyvízelvezetés és-tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-18397-1-001-00-01
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Dány Község Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2018. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2019.-2022. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2023.-2032. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:*Szennyvízelvezető és-tisztító rendszer bemutatása:*

Szennyvíztisztító telep címe: 2118 Dány, Thököly u. 1407/5 hrsz.

Szennyvíztisztító telep kapacitása: 550 m³/d.

Szennyvízcsatorna hálózat:

Dány községben 1997-98-ban épült, Roediger vákuumos csatornahálózat működik, melynek hossza: 21.410 m.

A település 3 részre bontható. A legnagyobb gyűjtőterület a VS-II vákuum főgépházhoz csatlakozik, itt található a 4 db BUSCH típusú vákuumszivattyú, mely a település csatornahálózatának üzemeltetéséhez szükséges vákuumot előállítja. Ezen kívül 2 db vákuumtartály és 2 db Flygt típusú átemelő szivattyú is beépítésre került. A VS-III algépházban 2 db vákuumtartály és 2 db Flygt típusú átemelő szivattyú található. VS-I algépházban szintén 2 db vákuumtartály, valamint 2 db Flygt típusú átemelő szivattyú található. A gépházak a vákuumos csatornahálózattal vannak összekötve. Vákuumaknák száma: 563 db.

Dány-Szentkirály településrészen 2014-15-ben megépült a gravitációs szennyvízcsatorna hálózat melynek hossza: 2500 m. A településrész szennyvizét egy átemelőbe gyűjtjük, mely továbbítja a 75 m³-es gyűjtő tárolóba. Innen kerül elszállításra szippantó gépjárművel a Dányi szennyvíztisztítóba, mely 6,5 km-re található a tárolótól.

Szennyvíztisztítás:

A telepre nyomócsövön beérkező nyers szennyvíz mennyiségmérést követően a mechanikai tisztítást végző gépi rácsra majd a homokfogóra kerül. A biológiai tisztítást négy, szakaszos (SBR) működésű eleveniszapos reaktor végzi. A telep az SBR reaktorokon kívül kiegyenlítő, iszapsűrítő és fertőtlenítő-végátemelő medencét tartalmaz. A telepre beszállított TFH fogadó szerelvényen és kézi rácson át a

TFH átemelőbe folyik, amely egyben a telepi csurgalék vizeket is fogadja. A TFH leürítés csak a kezelő jelenlétében történhet. A TFH mennyiségmérést követően csatlakozik a csatornahálózaton beérkező szennyvíz nyomóvezetékére. A tisztítás során képződő fölös iszap sűrítés után víztelenítésre kerül. A víztelenített iszapot konténerben gyűjtik, majd az iszap komposztálásra kerül. A tisztított szennyvíz a nyárfás öntöző területen kerül elhelyezésre.

Jelenlegi műszaki állapot:

2015 decemberében került átadásra az új SBR típusú szennyvíztisztító telep. Ezzel párhuzamosan megtörtént a vákuumos csatornarendszer rekonstrukciója, amely magába foglalta a vákuum tartályok epoxi festékekkel való belső átfestését, tolózárak cseréjét, illetve irányítástechnika kialakítását.

A VS 2 vákuumközpontban 2 db. Flygt kitermelő szivattyú cseréjét.

A VS 1 ill. VS 3 alközpontokban nem kerültek kicserélésre a Flygt típusú kitermelő szivattyúk, ezek cseréje a közeljövőben szükséges.

A vákuumrendszer azonban igen sérülékeny, nagyon sok a meghibásodás a vákuumaknáknakban.

Az aknáknak folyamatosan biztosítani kell a meghibásodott vezérlők, ill. vákuumszelepek cseréjét.

A vezérlők, ill. vákuumszelepek csak Németországból a Roediger cégtől szerezhetők be az aktuális Euro árfolyamon.

A vákuumaknákat körülvevő betongyűrűk cseréje indokolt egyes helyeken (fagykár, összetörés, megsüllyedés).

Dány-Szentkirályból mezőgazdasági vontatóval és a hozzákapcsolt tartálykocsival történik a beszállítása a szennyvíznek, számolni kell a járművek nagymértékű amortizációjával.

A tisztított szennyvíz a nyárfás öntöző területen kerül elhelyezésre. A nyárfás a szennyvízhálózat átadásával egyidejűleg lett telepítve, szükségessé válik a hiányzó fák pótlása, esetleg az egész ültetvény tervszerű kivágatása, újratelepítése.

A GFT a jelenlegi műszaki állapot figyelembe vételével készült el.

4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

A DAKÖV Kft. a tulajdonos Dány Község Önkormányzattal egyeztetve figyelembe vette az Önkormányzat beruházási terveit, miszerint Dány településen az Ady Endre utca ÉNY-i részén a 0198/11 hrsz. ingatlanon ipari területet kíván kialakítani.

Dány Község Önkormányzata „Az üzleti infrastruktúra fejlesztésének támogatása Pest megyében” című pályázaton VEKOP-1.2.2-15-2016-00023 azonosító számon támogatást nyert 94 000 000 Ft összegben.

A beruházások ütemezése:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	13.108	128	12.256
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	4.000	0	0
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	10.000	0	0

5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a I. ütemre: 12.256eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Dány Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint a Dány település víziközmű-szolgáltató, a Dány közműves szennyvízelvezető rendszer GFT-ben a Beruházási Tervrész I. üteméhez az alábbi beruházást határozta meg:

2016-ban Dány Község sikeresen pályázott Ipari Park létesítésére.

Az Önkormányzat ipari területet kíván kialakítani, melyhez az Üzleti infrastruktúra fejlesztése Dány VEKOP-1.2.2-15-2016-00023 azonosító számon támogatást nyert.

A támogatási összegben belül a szennyvízelvezetés új építésre elszámolható költség bruttó 12.256eFt.

A projekt keretében kiépítésre kerül 330 fm DN200 gravitációs szennyvízcsatorna gerincvezeték és 6 db, összesen 96 fm DN160 bekötővezeték.

6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Dány Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint a Dány település víziközmű-szolgáltató, a Dány közműves szennyvízelvezető rendszer GFT-ben a Beruházási Tervrész II. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész II. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

7./ A beruházási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában a beruházásra rendelkezésre álló összeg a III. ütemre: 0 eFt.

A III. ütemre csak forráshiányos beruházást tudunk tervezni.

III. ütemre tervezett forráshiányos beruházási feladat:

Beruházási feladat szöveges indoklása, leírása:

Előzmények:

Dány-Szentkirály településrészen 2014-15-ben megépült a gravitációs szennyvízcsatorna hálózat melynek hossza: 2500 m. A településrész szennyvizét egy 75 m³-es tárolóba gyűjtik, innen kerül elszállításra a Dányi szennyvíztisztítóba, mely 6,5 km-re található a tárolótól.

A szennyvíz beszállítása költséges tevékenység, havonta a terv szerint 900 m³ szennyvíz kerül beszállításra egy mezőgazdasági vontatóval, és a hozzákapcsolt 10 m³-es tartálykocsival.

Az ellátásért felelős Dány Község Önkormányzata, és a DAKÖV Kft., mint Dány Község víziközmű-szolgáltatója, a Dány Közműves Szennyvízelvezető Rendszer GFT-ben, a Beruházási Tervrészhez forráshiányos műszaki feladatként az alábbi beruházást határozta meg.

Távlati célkitűzés:

Dány-Szentkirály összekötése a Dányi szennyvíztisztítóval, szennyvíz nyomóvezetékkel.

Megszűnne a szennyvíz beszállítása, mint költséges állandó napi feladat, javulna az ott lakók életkörülménye, tekintettel arra, hogy beszállításokkor erős szagemiszió tapasztalható. A vezeték tervezett műszaki jellemzői:

Anyaga, átmérője: KPE 90 mm

Tervezett hossza: 6500 fm

A tervezett forráshiányos beruházás költsége műszaki becsléssel: 6500 fm x 20eFt./fm = 130.000eFt.

Remélhetőleg erre a feltétlenül szükséges beruházásra lehetőség lesz pályázati forrás elnyerésére.

Görnyű fejlesztési terv a 2018 - 2032. időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	előtársért felelős / előtársért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÓV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Víziközmű-szolgáltató ágazat megnevezése:	Dány Közműves Szennyvízelvezetés és-Isztítás
Víziközmű-rendszer kódja: **	21-18397-1-001-00-01

Fontosság I sorrend	Beruházás megnevezése	Vizsgai engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eft)		Forrás megnevezése ***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtartam****		
				(eft)	(eft)		Kérdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
1.	Dány Ipari park szennyvíztisztorna építés	igen	Dány Község Önkormányzat	12 256	130 000	VEKOP-1.2.2-15-00023	2018.	2018.	x		
2.	KPE 90 mm szennyvíznyomó vezeték építése	igen	Dány Község Önkormányzat	130 000		Forráshány	2023.	2032.			x
3.											
4.											

I. ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eft.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eft.)
I. ütem	12 256	12 256
II. ütem	0	0
III. ütem	130 000	0

* a megjelölt szervezet adataival kell jelölni
** a hivatali átal a működési engedéllyel megjelölt Vkr-tól
*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre azt jelölni kell "forráshány" kifejezéssel
**** a megjelölt időtartamot x-el kell jelölni

Előterjesztés

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 31-i képviselő-testületi ülésére

Előterjesztő neve:

Gódor Lajosné polgármester

Előterjesztés tárgya:

Vörösmarty utcai (1736/36 hrsz-ú) értékesítendő telek értékbecslése
Melléklet: értékbecslés

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2017. júniusi ülésén az alábbi határozatot hozta:

83/2017. (VI. 26.) sz. határozat

- A.) *Dány Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a gyümölcsös területén kijelölt önkormányzati tulajdonú lakótelkek értékesítéséhez a telekigénylések nyilvántartásáról dönt.*
A pályázó vevőjelöltek a telekigénylési kérelem nyomtatvány kitöltésével történő önkéntes adatszolgáltatásukkal a tulajdonosi döntés előkészítéséhez járulnak hozzá. A telekigénylések nyilvántartására, és a telekigénylési kérelem nyomtatványon történő adatbekérésre felhatalmazza a polgármestert.
- B.) *A képviselő-testület Jakab Alexandra Vivien kérését elnapolja azzal, hogy a megváltozott gazdasági viszonyok következtében újra értékelteti a telkeket.*

Felelős: A) és B) pontban polgármester

Határidő: A) 2017 június 27.

B) 2017 augusztus 31.

Az értékbecslés elkészült, mellékeljük.

A korábbi értékbecslés (amely ugyanerre a telekre készült) 2015. márciusi keltezésű, a telket 2.403.960 Ft-ra értékeli.

Az akkori értékbecslés alapján a képviselő-testület meghozta a 38/2015. (III. 26.) sz. határozatát.

38/2015. (III. 26.) sz. határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Arany János és Vörösmarty utcában kialakított építési telkeket 2000 Ft+ÁFA/m² áron kívánja értékesíteni.

- a.) A testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződések megkötésére.*
b.) A testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítésének fellendítése érdekében a költségvetésben tervezett hirdetési költség terhére a legjobb ajánlatot adó ingatlanközvetítőt bízta meg az építési telkek hirdetésével.

Felelős: a.) és b.) polgármester,

Határidő: a.) b.) 2015. április 30-tól folyamatos

Azóta a telkek ennek a határozatnak megfelelően kerültek értékesítésre.

A megváltozott piaci viszonyok függvényében javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy fontolja meg a lakótelek árak emelését az új értékbecslésben foglaltak figyelembe vételével!

Határozati javaslat:

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 38/2015. (III. 26.) sz. határozatát felülvizsgálta és az Arany János, valamint Vörösmarty utcai telkek értékesítése vonatkozásában a következő döntést hozza:

- a.) A képviselő-testület az építési telkeketFt+ ÁFA áron értékesíti 2017. szeptember 1-től.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződések megkötésére.
- b.) A testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a megfelelő hirdetési módok igénybevételevel népszerűsítse az építési telkeket..

Határidő: a) – b) 2017. 09. 01-től folyamatos

Felelős: a) – b) polgármester

Dány, 2017. augusztus 23.



Gódor Lajosné
polgármester

Értékelési Bizonyítvány

A vizsgált ingatlan	Dány
Az ingatlan művelési ága	kivett beépítetlen terület
Helyrajzi száma	1736/36 hrsz
Az ingatlan tulajdonosa (A tulajdoni lap szerint az értékelés fordulónapján)	Dány Község Önkormányzata 1/1 részben
Az értékelés célja	Piaci érték megállapítása gazdasági döntés előkészítéséhez
Az értékelés fordulónapja	2017. július 25.
A megállapított jog	Bányaszolgalmi jog
Az értékelt telekingatlan alapterülete: A tulajdoni lap szerint	871 m²
Az értékelt vagyonelemek	
Telekingatlan forgalmi értéke fajlagos m² árban	3.700 - Ft/m²
Építmények értéke	nem releváns
Az ingatlan forgalmi értéke, kerekítve összesen	3.200.000 – Ft

Értékbecslés

1. Megbízás

Megbízást kaptam Dány Község Képviselő testületének felhatalmazása alapján Gódor Lajosné polgármestertől a dányi, 1736/36 hrsz alatt található kivett beépítetlen területű ingatlan felértékelésére.

Az értékbecslés időpontja: 2017. július 25.

2. Nyilvántartási adatok

A 1736/36 hrsz-ú ingatlan a Gödöllő Járási Hivatal Földhivatal ingatlan nyilvántartásában az alábbiak szerint szerepel

A dányi 1736/36 hrsz alatt kivett beépítetlen terület van bejegyezve, a 2017.07.25 - én kiadott takarnetes tulajdoni lap másolata alapján.

Az ingatlan adatai az alábbiak:

Az ingatlan helyrajzi száma: 1736/36 hrsz

Fekvése: belterület

Megnevezése: kivett beépítetlen terület

Területe: 871 m²

Tulajdonos: 1/1 tulajdoni hányadban Dány Község Önkormányzata

Terhelések: bányaszolgalmi jog

Jogosult: MOL Magyar Olaj és Gázipari Nyrt. 1117 Budapest, Október 23 - a u.18.

3. Az ingatlan - településen belüli elhelyezkedése, megközelítése, tömegközlekedési kapcsolata.

Az ingatlan Dány község közigazgatási területének a peremén, a település Észak- Nyugati részén helyezkedik el.

Az ingatlan megközelítése Dány belterületén áthaladó főútvonalról történik, a településen belül a legnagyobb forgalmat bonyolító, pormentes Pesti út – Szabadság út – Arany János út – Vörösmarty úton át közelíthető meg. Az értékelendő ingatlan közvetlen belterületi ingatlanok közvetlen környezetében helyezkedik el.

Az ingatlan fekvésénél fogva gépjárművel jól megközelíthető. Tömegközlekedési eszközzel, busszal majd azt követően gyalogosan is megközelíthető.

Az ingatlan elhelyezkedésének köszönhető megközelíthetősége a fent leírtak miatt jónak mondható.

4. Az ingatlan bemutatása, környezete, közművek:

Az ingatlan felszíne sík, a felülete gyepes és belterületi lakóházas utcasor mellett található.

Az értékelés tárgya egy darab építési telek felértékelése a nagy beépítetlen telkekből álló telektáblából.

Az ingatlan környezetében szolgáltató, kereskedelmi tevékenységet folytató egységek, üzletek találhatóak. A polgármesteri hivatal, gyógyszertár, iskola, óvoda, orvosi rendelő 1,5 km-en belül lelhetőek fel.

Az ingatlan az összes közmű ellátásával rendelkezik, a köves útalapú közvilágítással is rendelkező utcában.

5. Értékbecslés, az ingatlan (becsült, piaci alapú) forgalmi értéke

A terület ingatlanpiaci jellemzése során megállapítható, hogy az ingatlan fekvésének köszönhetően a közelében, úgy gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató egységek, míg közszolgálati feladatokat ellátó intézmények is működnek.

A szóban forgó ingatlan a település életében meghatározó szerepet nem játszik, úgy ahogyan a telektáblában lévő többi építési telek sem.

Az ingatlan értékének összehasonlító módszerrel történő becslése: **az értékbecslés piaci érték alapú forgalmi értékelés elven készül**, a nemzetközi szakirodalommal összhangban. Ez az eljárás naprakész összehasonlító adatok birtokában, jól követi a piac változásait, a kereslet és a kínálat egyensúlyát. Alkalmazása ma Magyarországon elsősorban az ingatlanok

értékelésénél szokásos. Az értékbecslés elkészítéséhez a 2017 évben Dányban (Pest megyében) található, hasonló piaci adottságú tényadatokból, kínálati adatból álló adatbázisból dolgozom (ingatlaniroda, ingatlannet.hu, ingatlantajolo.hu).

Az érték megállapításánál figyelembe vettem egyaránt az értéknövelő és értékcsökkentő tényezőket is, de ezek nem befolyásolták a fajlagos érték megállapítását.

Értéknövelő tényezők: az ingatlanok településen belüli elhelyezkedése, megközelítése, infrastruktúrája és panorámája

Értékcsökkentő tényezők: a telek főútvonaltól való elhelyezkedése, a telkek foghíjas beépítettsége a tábla egészéhez viszonyítva

Összehasonlító adatok:

Dányban 1560 m² nagyságú építési telek 4.400.000. - Ft.

Dány Szentkirályon 1.174 m² nagyságú telek 3.900.000 - Ft.

Dány 1.173 m² nagyságú telek 4.500.000 - Ft

Dányban 639 m² nagyságú telek 4.400.000 – Ft

Dányban 687 m² nagyságú telek 2.950.000 – Ft

Dányban 895 m² nagyságú telek 3.300.000 – Ft

Dányban 900 m² nagyságú telek 3.500.000 - Ft

Az ingatlan piaci értékét az alábbiak szerint határoztam meg:

Az összehasonlító adatok közül egyiket sem zártam ki, ennek az oka, hogy ha az értékmódosító tényezőket vizsgáljuk, akkor nincs eltúlzott szórás. Az érték megállapításánál, nem alkalmaztam korrekciós tényezőket.

A belterületi kivett beépítetlen terület fajlagos, kerekített m² ára: 3.954 – Ft/m².

Település neve	Hrsz	Terület(m ²)	Fajlagos érték (Ft/m ²) kerekítve	A teljes ingatlan forgalmi értéke
Dány Község	1736/36	871	3.700	3.222.700 - Ft

A dányi 1736/36 hrsz-ú kvett beépítetlen ingatlan piaci, kerekített, forgalmi értéke

3.200.000 - Ft, azaz Hárommillió kettőszázezer Forint

Jelen értékbecslés készítés esetében a menekülési, likvidációs értékkel nem számoltam.

6. Korlátozó feltételek nyilatkozata

Az értékbecslés készítése során a megbízótól kapott információk helyességét ellenőrzés nélkül elfogadtam.

Nem vállalom felelősséget a mások által szolgáltatott információkért.

A megbízó előzetes hozzájárulása nélkül az értékbecslés egésze, vagy annak kiemelt részei semmilyen módon nem terjeszthetők a nyilvánosság elé, hirdetés, újság vagy bármilyen más nyilvános média csatornán.

A helyszíni szemle alkalmával a terület felmérésére, feltárására nem került sor.

Fülöp Anna ingatlan értékbecslő kijelentem, hogy sem jelenlegi, sem jövőbeli érdekeltségem nincs az értékelt ingatlannal, az ingatlan tulajdonosával kapcsolatosan.

Kijelentem továbbá, hogy az értékbecslésben megállapított érték nincs összefüggésben az értékbecslésért kapott ellenértékkel.

Az értékbecslés 90 napig értékálló.

Az értékbecslés 7 számozott oldalból áll.

Az értékbecslés 2 eredeti példányban készül.

Tura, 2017. augusztus 7.

Fülöp Anna e.v.
2194 Tura, Katona utca 6.
Adószám: 77581295-1-33



F ü l ö p A n n a

Ingatlan értékbecslő

Előterjesztés
Készült Dány Község önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 31-i ülésére

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Előterjesztés tárgya: Lakáscélú testületi döntések visszavonása, lakáskérelem elbírálása

Előterjesztést készítette: Lénárdné Nagy Klára

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2017. június 26-i ülésén a 88/2017. (VI.26.) számú határozatával Gintl Andrea Dány, Kandó Kálmán u. 18. szám alatti lakos, és a 89/2017. (VI.26.) számú határozatával Erdélyi Károlyné Dány, Ady Endre u. 9. szám alatti lakos részére költségalapú bérlakást adott bérbe. A testületi ülést követően a kérelmezőkkel történő egyeztetés során a fenti személyek elmondták, hogy nem kívánják bérbe venni az önkormányzati lakást, mert más megoldást találtak problémájuk megoldására.

Ezen indok miatt a fenti két határozatszámú képviselő-testületi döntést vissza kell vonni.

Demjén Erzsébet Gyüre-i lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Széchenyi házakban lévő lakások közül vőlegényével – Máté Tiborral - bérbe szeretne venni a Szőlő krt. 15/C. 2. ajtószámú lakást határozatlan időre.

Demjén Erzsébet a dányi Széchenyi István Általános Iskolával határozatlan idejű szerződést kötött és pedagógusként fog itt dolgozni. Vőlegényével Kárpátaljáról származnak és jelenleg Budapesten élnek. Demjén Erzsébet munkaviszonya 2017. június 30-án szűnt meg a Nyíregyházi Szakképzési Centrumban. Máté Tibor Budapesten a STEPA Kft-nél dolgozik villamosmérnökként.

Helyi lakásrendeletünk értelmében az a személy, aki a helyi közoktatási feladatok ellátásában részt vesz, 10 %-os lakbérkedvezményben részesül. Mivel Demjén Erzsébet közalkalmazotti jogviszonyt létesít az iskolában, ezért a rendelet szerint igénybe veheti a kedvezményt.

A kérelmező lakáskérelmével együtt a 400.000,- Ft-os kaucióra is nyújtott be részletfizetési kérelmet. Jelen pillanatban nem rendelkezik csak 100.000,- Ft-tal. A fennmaradó 300.000,- Ft-ot három havi részletben tudja befizetni, és kéri a testület döntését a kaució részletekben történő befizetésére vonatkozóan is.

Határozati javaslatot:

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő döntéseket hozza:

- a.) Visszavonja a 88/2017. (VI.26.) számú és a 89/2017. (VI.26.) számú határozatát.
- b.) A Képviselő-testület Demjén Erzsébet és Máté Tibor részére bérbe adja a Dány, Szőlő krt.15/C. szám alatti üresen álló 2. ajtószámú összkomfortos, piaci alapú bérlakást.

A bérlők az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 28/2012. (XII. 28.) önkormányzati rendelet értelmében a közalkalmazotti jogviszony kezdetétől, 10 %-os lakbér-kedvezményben részesülnek. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a bérleti szerződés megkötésére.

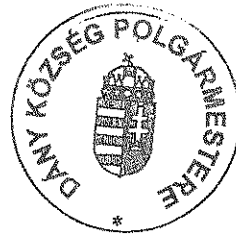
c.) A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a bérlők a kaució összegét részletekben fizessék ki.

A bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg 100.000,- Ft-ot, kaució összegéből fennmaradó 300.000,-Ft-ot havi 100.000,- Ft-os részletekben. Az utolsó részlet megfizetésének határideje: 2017.december 15.

Felelős: a,b,c, pont : polgármester

Határidő: a.) azonnal; b.) 2017.09. 15.; c.) 2017. 12. 15.

Dány,2017. 08. 24.



Gódor Lajosné sk.
polgármester

Név:	VIII.
Szám:	746-3/17
Dátum:	HUNGÁRIA

Kérelem

Alulírott Demjén Erzsébet lakásigényem nyújtom be Dány Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala felé. (Dány Község Önkormányzatának 28/2012. (XII. 28.) önkormányzati rendelete alapján szolgálati lakásra.)

A helyi ,Dányi Széchenyi István Általános Iskola pedagógusa,közalkalmazottja leszek augusztus 21-től. Határozatlan idejű,teljesállású szerződésajánlatot kaptam,amit el is fogadtam. Így augusztus végi költözéssel szeretnék vőlegényemmel a községbe költözni,ahol a későbbiekben családi ház vásárlását tervezzük.

Ukrajnából, Kárpátaljáról érkeztünk Magyarországra 2 éve. Nem terveztük szülőföldünk elhagyását,de a háborús helyzet kialakulása után mindennapi félelemben,létbizonytalanságban éltünk,s úgy döntöttünk,megpróbálunk érvényesülni az Anyaországban. Mivel korábban már az egyszerűsített honosítási eljárás keretében elnyertük a magyar állampolgárságot,egyszerű volt a beilleszkedés,végzettségünknek megfelelő munkahely megtalálása. A 2015-2016-os tanév elejétől a Nyíregyházi Szakképzési Centrum Teleki Blanka Szakgimnáziuma,Szakközépiskolája és Kollégiuma teljesállású pedagógusa lettem,azonban határozott idejű szerződéskötés állt csak a Centrum módjában,így 2017.június 30-án munkaviszonyom megszűnt. Mivel élettársam rögtön ,a Magyarországra való költözés után,Budapesten,a STEPA Kft. alkalmazottja lett,s én munkakereső,így kompromisszumot kötve ,Pest megyét tűztük ki közös munkaterületnek,ahol hosszútávon el tudjuk képzelni a lakhatásunkat,életünket. Jelenleg Budapesten,Zuglóban egy ismerősünk lakásában élünk,de mivel zöld,élhető, barátságos helyet keresvén rátaláltunk Dányra,mindenképp szeretnék odaköltözni.

Személyes adataink a következők:

Tudomásunkra jutott,hogy a lakásba való költözés egyik feltétele 400.000 Ft. kaució megléte. Ezt az összeget sajnos nem áll módunkban befizetni. A maximális összeg,aminek befizetése nem fenyegtené a mindennapi megélhetésünket, 100.000 Ft.

A hiányosságaink ellenére mégis reméljük,hogy pozitívan bírálják el lakásigénylésünket ,s a dányi lakosok kedves közösségét gazdagíthatjuk.

Budapest, 2017.08.10.

Demjén Erzsébet

Lakásigénylő

Máté Tibor

Együtt költöző családtag

Részletfizetési kérelem

Alulírott Demjén Erzsébet kérelemmel fordulok Dány Község Önkormányzatának Polgármester Asszonya, illetve képviselő-testülete felé, miszerint a kibérelendő ingatlan 400.000 Ft-os kauciója több összegben történő megfizetését részemre jóváhagyni engedjék.

A januárban 300.000 Ft-ot kifizetve
100.000 Ft-os kifizetésre szeretnék fizetni.

2017.08.18.

Demjén Erzsébet

Előterjesztés

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 31-i ülésére

Előterjesztő : Gódor Lajosné polgármester

Előterjesztés tárgya: Dány Tavasz u 2. Hrsz 1241 épület tárolójának tervezett felújítása
Melléklet: árajánlat

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Dány Tavasz u 2. Hrsz 1241 önkormányzati tulajdonú ingatlanán (Tavasz u –i orvosi rendelő épülete) a **meglévő tároló épületet** rendeltetésének megfelelően hasznosítani csak felújítás után lehet. Műszakilag indokolt a tároló tetőszerkezetének, tetőfedésének átépítése, ehhez a meglévő falszerkezet összefogására új vb koszorú építése. Külső-belső vakolat és aljzat javítása, nyílászárók cseréje.

(A fentiek szakmailag indokolt, az Óvoda műszaki ellenőreivel megvitatott bekerülési összege ~ 1 000 000 Ft + Áfa)

Határozati javaslat:

Dány Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a Dány Tavasz u 2. Hrsz 1241 önkormányzati tulajdonú ingatlanán (Tavasz u –i orvosi rendelő épülete) a **meglévő tároló épület** felújítását szükségesnek tartja.

A szükséges kivitelezési munkák elkészíttetésére árajánlatok bekérésére és a kivitelezői szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

A képviselő-testület a gazdálkodási tartalék terhére 1.000.000,- Ft+Áfa összegben engedélyez szerződést kötni.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017 szeptember 30.

Dány, 2017 08.21.

Gódor Lajosné
polgármester



Dány Község Önkormányzata

A munka leírása:

~~Óvoda tároló csak tető~~

Tavaszi u. orvosi rendelő

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	479.016	552.445
1.1 Közvetlen önköltség összesen	479.016	552.445
2.1 ÁFA vetítési alap		1.031.461
2.2 Áfa	27.00%	278.494
3. A munka ára		1.309.955



Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
15 Zsaluzás és állványozás	23.511	98.790
21 Irtás, föld- és sziklamunka	50.000	36.000
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	77.855	79.645
35 Ácsmunka	139.072	196.320
41 Tetőfedés	107.904	77.760
43 Bádогоzás	60.214	57.630
48 Szigetelés	20.460	6.300
I. Fejezet munkanemei összesen	479.016	552.445

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-004-31.1 (46) ÖN Koszorúzszerű, zsáuzattól függetlenül, párkány nélkül 13 m ²	1.542	3.030	20.046	39.390
2	15-012-32.1.1 (49) ÖN Bakállvány készítése pallóterítéssel, fából, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50 m magasságig, kisbakból 55 m ²	63	1.080	3.465	59.400
3	21-011-11.4 (24) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe 1 db	50.000	0	50.000	0
4	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 6 m ³	0	6.000	0	36.000
5	31-001-1.2.1-0220955 (4) ÖN Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálban, BHB55.50 8 mm 0,2 t	193.320	201.810	38.664	40.362
6	31-021-2.1.1-0240110 (10) Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm ² keresztmetszetig 1,8 m ³	21.773	21.824	39.191	39.283
7	35-000-1.1 (1) ÖN Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m ³ /m ² famennyiségig 32 m ²	0	660	0	21.120

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	35-001-1.4-0680041 (4) ÖN Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,031-0,036 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. 32 m ²	2.069	3.540	66.208	113.280
9	35-002-1-0994074 (1) ÖN Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel TERRÁN MediFol TEC 150 tetőfólia 150 g/m ² sd=5 m 32 m ²	309	240	9.888	7.680
10	35-003-1.1-0410024 (1) ÖN Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm 32 m ²	552	660	17.664	21.120
11	35-003-1.6 (6) ÖN Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése 40 m	129	240	5.160	9.600
12	35-004-1.3 (3) ÖN Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval 14 m ²	2.868	1.680	40.152	23.520
13	41-000- (4) ÖN Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) 32 m ²	0	900	0	28.800
14	41-003-21.1.1-0116292 (39) ÖN Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 25-30° tetőhajlásszög között CREATON Hortobágy alapcserép natúrvörös 32 m ²	3.372	1.530	107.904	48.960
15	43-002-1.7-0140002 (7) ÖN Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm 8 m	825	1.200	6.600	9.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	43-002-11.6-0140602 (27) ÖN Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről Horganyzott lefolyócső Ha 0,55, körszelvényű, Ksz: 33 cm 3 m	902	1.710	2.706	5.130
17	43-003-4.1.1.1-0993164 (29) Szegélyek szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott lemezből, 22 m	2.314	1.950	50.908	42.900
18	48-007-51.1.2-0321104 (87) ÖN Hőhidak hőszigetelése; bentmaradó zsálužatként alkalmazva, fagyapot lemezzel HERAKLITH-C fagyapot szigetelőlap, 2000x600 mm, 50 mm vtg. 5 m ²	4.092	1.260	20.460	6.300
Munkanem összesen:				479.016	552.445

ELŐTERJESZTÉS

Dány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. 08.31-i ülésére

(A Helyi Esélyegyenlőségi Program módosításait elektronikus úton küldjük ki)

Az előterjesztő neve: Gódor Lajosné polgármester

Az előterjesztés tárgya: Helyi Esélyegyenlőségi Program módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2013. VI. 27-i ülésén elfogadta Dány Község Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programját. Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról 2003. évi CXXV. törvény 31.§ (1) bekezdése szerint települési önkormányzat ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el. A (4) bekezdés szerint a helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, illetve a (2) bekezdésben meghatározott helyzet esetleges megváltozását kétévente át kell tekinteni, az áttekintés alapján, szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.

Helyi Esélyegyenlőségi Programmal kapcsolatosan az intézményvezetőkkel 2017.07.06. napján Fórumot tartottunk, melyen átbeszéltük a szükséges változásokat.

A témakörrel kapcsolatos korábbi döntések, illetve előzmények áttekintése:

74/2013. (VI. 27.) sz. határozat

13/2016. (II. 9.) sz. határozat

19/2016 (II.25.) sz. határozat

Határozati javaslat

Dány Község Önkormányzata a 74/2013. (VI.27.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program módosítását elfogadja a mellékelt tartalommal. A HEP felülvizsgálat keretében minden pont áttekintésre került és csak azok kerültek módosításra, ahol releváns változás történt.

Határidő: 2017 augusztus 31. és folyamatos

Felelős: polgármester

Dány, 2017. 08. 23.



Gódor Lajosné sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. augusztus 31-i ülésére

Előterjesztés tárgya: Művelődési Ház és Könyvtár átépítése közbeszerzés megindítása

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Melléklet: Ajánlattételi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a 2016-os és az 2017-es esztendőben is vissza nem térítendő támogatásban részesült az adóssághozjárólakozolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása jogcímen. A két évre jutó támogatást együttesen felhasználva a rendelkezésre álló forrásokból a Művelődési Ház és Könyvtár épületének átépítését kívánjuk megvalósítani. A beruházás megkezdéséhez szükséges építési engedély rendelkezésre áll, módosítása folyamatban van, a kiviteli terveket hamarosan kézhez kapjuk, így nincs akadály a kivitelező kiválasztására irányuló eljárás megindításának.

A tervezett beruházás becsült értéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt. A beruházás a közbeszerzési tervben szerepel. A beruházás becsült értéke a tervezői költségbecslés alapján, kerekítve nettó 170.500.000 Ft.

A becsült érték alapján a Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás indítható. Ez az eljárás – bár a neve nyílt, valójában az ajánlattételi felhívás legalább öt ajánlattevő részére történő közvetlen megküldésével indul. A közbeszerzési eljárásban nem biztosítjuk a részajánlat benyújtásának lehetőségét. A közbeszerzési szakértő elkészítette az ajánlattételi felhívás tervezetét, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben foglaltakra:

1. A mellékelt ajánlattételi felhívás elfogadásával a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít Művelődési Ház és Könyvtár átépítése tárgyában.
2. Ajánlattételre felkéri az alábbi vállalkozásokat:
 - **Bridge Kft. (1062 Budapest, Andrássy út 88-90.)**
 - **Generál Centrál Kft. (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.)**
 - **Oppidum Kft. (1173 Budapest, Pesti út 2.)**
 - **PMG Építőipari Kft. (2251 Tápiószecső, Sági út 8.)**
 - **T-INVEST '91 Kft. (6724 Szeged, Ősz u. 11.)**
3. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dány, 2017. augusztus 30.

Gódor Lajosné
polgármester



Ajánlattételi felhívás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Dány Község Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: AK17209
Postai cím: Pesti út 1.			
Város: Dány	NUTS-kód: HU102	Postai irányítószám: 2118	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Tóth Dániel			Telefon: +36 28597130
E-mail: referens@dany.hu			Fax: +36 28597131
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: www.dany.hu A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

Nem.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumokat a következő pontban meghatározott szervezet közvetlenül, elektronikus úton juttatja el az ajánlattevők részére, az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg.
További információ a következő címen szerezhető be: KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18., e-mail: kpgconsult@t-online.hu, tel.: +36 53500956, fax: +36 53500957, címzett: Kovács Gábor ügyvezető)
Az ajánlat benyújtandó: Dány Polgármesteri Hivatal (2118 Dány, Pesti út 1.)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: A Dányi Művelődési Ház és Könyvtár átépítése	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód:	45212320-5
II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: A Dányi Művelődési Ház és Könyvtár átépítése vállalkozási szerződés keretében	
II.1.6) Részekre bontás	

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A beruházás egyetlen épületen megvalósuló, egymással szoros műszaki és időrendbeli kapcsolatban lévő munkákat tartalmaz. Az egymással összefüggő, egymásra épülő és külön csak jelentős költségtöbblettel elvégezhető munkanemeket tartalmazó munka részekre bontása műszakilag nem oldható meg.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: A Dányi Művelődési Ház és Könyvtár átépítése	Rész száma:
II.2.2) További CPV-kód(ok): Fő CPV-kód: 45212330-8	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: HU102 A teljesítés helye: 2218 Dány, Pesti út 5. hrsz.: 6.	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: A Dányi Nefelejcs Óvoda bővítése felújítás Dányi Művelődési Ház és Könyvtár átépítése. A létrejövő, átépített épület hasznos alapterülete összesen 952,19 m ² .	
II.2.5) Értékelési szempontok Az alábbi értékelési szempontok Minőségi szempont – Megnevezés: 1. Jótállás vállalt időtartama (a minimálisan 36 hónapot kötelező vállalni, a 60 hónapon felül vállalt időtartam esetén 60 hónappal kerül értékelésre) / Súlyszám: 20 2. Teljesítés időtartama (egész napban kifejezve, a munkaterület átadásától számítva) / Súlyszám: 10 Ár szempont – Megnevezés: 3. Nettó ajánlati ár / Súlyszám: 70	
II.2.7) A szerződés időtartama Kezdés: 2017/10/09 Befejezés: 2018/10/15 A szerződés meghosszabbítható: nem	
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): nem	
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók: nem	
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem	
II.2.13) További információ A munkákat az ajánlattételi dokumentációval átadott műszaki dokumentációnak megfelelően kell elvégezni.	

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinek tekintetében a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok fennállnak. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) – (2) bekezdése szerint kell az ajánlatban írásban nyilatkoznia, illetve dokumentumot benyújtania.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság
A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt.
III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság
A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt.
III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk
A szerződés nem fenntartott.
III.1.6) A szerződés biztosítékai:
Késedelmi kötbér, meghírusulási kötbér, jótállás, jótállási biztosíték az ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint.
III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:
Az ajánlatkérő nem határoz meg tartalékkeretet. A számlák kifizetése utófinanszírozással történik.
Ajánlatkérő előleget biztosít a Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően, legfeljebb a nettó ajánlati ár 30 százalékának megfelelő összegben.
Az ajánlatkérő biztosítja részszámlák benyújtásának a lehetőségét az elvégzett teljesítéssel arányos mértékben a 25 százalékos, az 50 százalékos, és a 75 százalékos készütségi fok elérését követően. A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be.
Az előleg levonása a részszámlákból és a végszámlából arányosan történik.
A számla benyújtására és teljesítésére az ajánlatkérő a Kbt. a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásait alkalmazza. Fizetési határidő 30 nap.
Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.
A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció, illetve a szerződéstervezet tartalmazza.
A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet.
- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a.
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet;
- A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) és (2) bekezdése irányadó.
III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:
Az ajánlatkérő a projektársaság létrehozásának lehetőségét kizárja. Együttes ajánlat esetén a vezető céget meg kell jelölni, a konzorciumi/együttműködési szerződést az ajánlathoz kell csatolni.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája
Nyílt eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni: nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.2) Ajánlattételi határidő
Dátum: 2017/09/15 Helyi idő: 10:00

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

magyar

IV.2.5) Az ajánlati kööttség minimális időtartama:

Az időtartam napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2017/09/15 Helyi idő: 10:00

Hely: Dány Polgármesteri Hivatal (2118 Dány, Pesti út 1.)

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. §-ában meghatározott személyek lehetnek jelen.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

VI.3) További információk:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához nem kötött.

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

1 – 100 egész pont

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Jótállás vállalt időtartama: egyenes arányosítás

Teljesítés időtartama: fordított arányosítás

Ajánlati ár: fordított arányosítás

VI.3.12) További információk:

- 1) Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) – b) pontjai és a Kbt. 67. § (4) bekezdésének tekintetében nyilatkoznia kell.
- 2) Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése tekintetében nyilatkoznia kell.
- 3) Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, mint az eljárás eredménytelenné nyilvánítására okot adó körülményt.
- 4) Az ajánlatokat az ajánlattételi dokumentációban meghatározott formai követelmények szerint kell benyújtani, 1 eredeti példányban zárt csomagolásban. A csomagoláson „Művelődési Ház és Könyvtár, az ajánlattételi határidő lejártá előtt felbontani tilos” feliratot kell feltüntetni. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak a megadott címen történő kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor került. A postázási késedelem kockázatát az ajánlattevő viseli.
- 5) Közös ajánlattétel és konzorcium esetén az ajánlatához csatolni kell a közös ajánlatot tevők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló nyilatkozatot, valamint a feladat elvégzésére vonatkozó, a tagok közötti munkamegosztás leírását, részesedésük %-os arányait, és a képviselőre feljogosított cég illetve képviselőjének megnevezését is tartalmazó, egymás közötti megállapodásának egy eredeti, vagy másolati példányát.
- 6) Ajánlattevőnek, valamint a közös ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatot aláíró személy eredeti aláírási címpéldányát, aláírás-mintáját, vagy annak másolatát.
- 7) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra.
- 8) Az ajánlatához csatolandó igazolások tekintetében az ajánlatkérő az egyszerű másolatot elfogadja.
- 9) Az ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
- 10) Az ajánlatkérő előírja, hogy valamennyi a szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az

ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is

- 11) Ha az ajánlatkérő a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározza, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
- 12) Az ajánlatok összeállításánál a felhívásban és az ajánlatkérő által összeállított dokumentációban és – az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában – a 2015. évi CXLI. törvény előírásaiban foglaltak szerint kell az ajánlattevőnek eljárni, és ajánlatát elkészíteni.

VI.4) E hirdetmény közvetlen megküldésének dátuma: 2017/09/01

Az ajánlattételi felhívást ellenjegyzí:

Kovács Gábor
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00846

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. augusztus 31-i ülésére

Előterjesztő neve: Gódor Lajosné polgármester

Előterjesztés tárgya: Vállalkozói negyed kialakítása Dányban közbeszerzés megindítása
Melléklet: ajánlattételi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk sikeres pályázatot nyújtott be a Versenyképes Közép-Magyarországi Operatív Program keretén belül megjelent VEKOP-1.2.2-15 Az üzleti infrastruktúra fejlesztésének támogatása Pest megyében tárgyú felhívásra Vállalkozói negyed kialakítása Dányban címmel. A Támogatási Szerződést megkötöttük. A projekt befejezési határidejére tekintettel a beruházást fővállalkozói szerződés keretében kívánjuk megvalósítani, z azt jelenti, hogy a leendő nyertes ajánlattevő feladata lesz a megvalósításhoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése is, a kivitelezési munkák elvégzésén felül.

A tervezett beruházás becsült értéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt. A beruházás a közbeszerzési tervben szerepel. A beruházás becsült értéke a pályázati költségbecslés alapján, kerekítve nettó 84.000.000 Ft.

A becsült érték alapján a Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás indítható. Ez az eljárás – bár a neve nyílt, valójában az ajánlattételi felhívás legalább öt ajánlattevő részére történő közvetlen megküldésével indul. A közbeszerzési eljárásban nem biztosítjuk a részajánlat benyújtásának lehetőségét. A közbeszerzési szakértő elkészítette az ajánlattételi felhívás tervezetét, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben foglaltakra:

1. A mellékelt ajánlattételi felhívás elfogadásával a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít Vállalkozói negyed kialakítása Dányban tárgyában.
2. Ajánlattételre felkéri az alábbi vállalkozásokat:
 - ÉKISZ Építőipari Kft. (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 16.)
 - G. L. L. A. Energetikai, Vízépítő és Gépészeti Kft. (2330 Dunaharaszti, Rónai György utca 23. A. ép.)
 - HIDROGRÁD Kft. (2330 Dunaharaszti, Akácfa u. 2/A.)
 - HORDALÉK Mérnöki Iroda Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Városház utca 2/A. földszint 9.)
 - RIDE IN Kft. (2192 Hévízgyörk, József Attila utca 15.)
3. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dány, 2017. augusztus 25.

Gódor Lajosné sk.
polgármester



Ajánlattételi felhívás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Dány Község Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: AK17209
Postai cím: Pesti út 1.			
Város: Dány	NUTS-kód: HU102	Postai irányítószám: 2118	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Tóth Dániel			Telefon: +36 28597130
E-mail: referens@dany.hu			Fax: +36 28597131
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: www.dany.hu			
A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

Nem.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumokat a következő pontban meghatározott szervezet közvetlenül, elektronikus úton juttatja el az ajánlattevők részére, az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg.
További információ a következő címen szerezhető be: KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18., e-mail: kpgconsult@t-online.hu, tel.: +36 53500956, fax: +36 53500957, címzett: Kovács Gábor ügyvezető)
Az ajánlat benyújtandó: Dány Polgármesteri Hivatal (2118 Dány, Pesti út 1.)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Vállalkozói negyed kialakítása Dányban	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód:	45213251-7
II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Vállalkozói negyed kialakítása Dányban tervezése és kivitelezése vállalkozási szerződés keretében	

II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A beruházás egyetlen összefüggő területen üzleti park kialakítását valósítja meg. A nyertes feladata a terület közművesítésének engedélyezési, illetve kiviteli terveinek elkészítése, majd a terület közművesítése. Az egymással összefüggő, egymásra épülő és külön csak jelentős költségdöbblettel elvégezhető tervezési, illetve kivitelezési munkanemeket egyaránt tartalmazó munka részekre bontása műszakilag nem oldható meg.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Vállalkozói negyed kialakítása Dányban	Rész száma:
II.2.2) További CPV-kód(ok): Fő CPV-kód: 45111290-7 Fő CPV-kód: 45231300-8 Fő CPV-kód: 45231220-3 Fő CPV-kód: 45232450-1 Fő CPV-kód: 45315300-1 Fő CPV-kód: 45233120-6 Fő CPV-kód: 45342000-6 Fő CPV-kód: 71245000-7	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: HU102 A teljesítés helye: 2218 Dány, Kültérület, hrsz.: 0198/12.	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Vállalkozói negyed kialakítása Dányban tervezése és kivitelezése. Szakági engedélyezési tervek elkészítése 6 db (gázhálózat, út, villamos hálózat, ivóvíz hálózat, szennyvíz hálózat, csapadékvíz elvezető rendszer); közreműködés az engedélyezési eljárásokban a Megrendelő képviselőjében; az engedélyes tervek alapján kiviteli tervek elkészítése 6 db; a kiviteli tervek alapján 6 db egyenként hozzávetőleg 5145 m ² területű, közművesített telek kialakításával a vállalkozói negyed megépítése.	
II.2.5) Értékelési szempontok Az alábbi értékelési szempontok Minőségi szempont – Megnevezés: 1. Jótállás vállalt időtartama (a minimálisan 36 hónapot kötelező vállalni, a 60 hónapon felül vállalt időtartam esetén 60 hónappal kerül értékelésre) / Súlyszám: 20 2. Késedelmi kötbér mértéke (20.000 Ft/nap kötbért minimálisan kötelező vállalni, a 100.000 Ft/napon felül vállalt kötbér esetén 100.000 Ft/nappal kerül értékelésre) / Súlyszám: 10 Ár szempont – Megnevezés: 3. Nettó ajánlati ár / Súlyszám: 70	
II.2.7) A szerződés időtartama Kezdés: <input type="text"/> Befejezés: <input type="text"/> A szerződés meghosszabbítható: nem	
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): nem	
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók: nem	
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: igen	

Projekt száma vagy hivatkozási száma: VEKOP-1.2.2-15-2016-00023

II.2.13) További információ

A munkákat az ajánlattételi dokumentációval átadott műszaki dokumentációnak megfelelően kell elvégezni. A műszaki dokumentációval átadott tendertervekben szereplő mennyiségek tájékoztató jellegűek, az engedélyezési és kiviteli tervek készítése során változhatnak.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinek tekintetében a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok fennállnak.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) – (2) bekezdése szerint kell az ajánlatban írásban nyilatkoznia, illetve dokumentumot benyújtania.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés nem fenntartott.

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér, megghiúsulási kötbér, jótállás, jótállási biztosíték az ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlatkérő nem határoz meg tartalékkeretet. A számlák kifizetése utófinanszírozással történik.

Ajánlatkérő előleget biztosít a Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően, [REDACTED]

Az ajánlatkérő biztosítja részszámlák benyújtásának a lehetőségét [REDACTED]

[REDACTED]. A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be.

Az előleg levonása a részszámlákból és a végszámlából arányosan történik.

A számla benyújtására és teljesítésére az ajánlatkérő a Kbt. a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet előírásait alkalmazza. Fizetési határidő 30 nap.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció, illetve a szerződéstervezet tartalmazza.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- A 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet

- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet.

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a.

- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény

- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet;

- A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) és (2) bekezdése irányadó.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az ajánlatkérő a projektársaság létrehozásának lehetőségét kizárja. Együttes ajánlat esetén a vezető céget meg kell jelölni, a konzorciumi/együttműködési szerződést az ajánlathoz kell csatolni.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni: nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum: 2017/09/15 Helyi idő: 10:30

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

magyar

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az időtartam napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2017/09/15 Helyi idő: 10:30

Hely: Dány Polgármesteri Hivatal (2118 Dány, Pesti út 1.)

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. §-ában meghatározott személyek lehetnek jelen.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

VI.3) További információk:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához nem kötött.

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

1 – 100 egész pont

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámot megadásra kerül:

Jótállás vállalt időtartama: egyenes arányosítás

Késedelmi kötbér mértéke: egyenes arányosítás

Ajánlati ár: fordított arányosítás

VI.3.12) További információk:

- 1) Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) – b) pontjai és a Kbt. 67. § (4) bekezdésének tekintetében nyilatkoznia kell.
- 2) Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése tekintetében nyilatkoznia kell.
- 3) Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, mint az eljárás eredménytelenné nyilvánítására okot adó körülményt.
- 4) Az ajánlatokat az ajánlattételi dokumentációban meghatározott formai követelmények szerint kell benyújtani, 1 eredeti példányban zárt csomagolásban. A csomagoláson „Vállalkozói negyed, az ajánlattételi határidő lejárt előtt felbontani tilos” feliratot kell feltüntetni. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak a megadott címen történő kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor került. A postázási késedelem kockázatát az ajánlattevő viseli.
- 5) Közös ajánlattétel és konzorcium esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlatot tevők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló nyilatkozatot, valamint a feladat elvégzésére vonatkozó, a tagok közötti munkamegosztás leírását, részesedésük %-os arányait, és a képviselőre feljogosított cég illetve képviselőjének megnevezését is tartalmazó, egymás közötti megállapodásának egy eredeti, vagy másolati példányát.
- 6) Ajánlattevőnek, valamint a közös ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatot aláíró személy eredeti aláírási címpéldányát, aláírás-mintáját, vagy annak másolatát.
- 7) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra.
- 8) Az ajánlathoz csatolandó igazolások tekintetében az ajánlatkérő az egyszerű másolatot elfogadja.
- 9) Az ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
- 10) Az ajánlatkérő előírja, hogy valamennyi a szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is
- 11) Ha az ajánlatkérő a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározza, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
- 12) Az ajánlatok összeállításánál a felhívásban és az ajánlatkérő által összeállított dokumentációban és – az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában – a 2015. évi CXLI. törvény előírásaiban foglaltak szerint kell az ajánlattevőnek eljárni, és ajánlatát elkészíteni.

VI.4) E hirdetés közvetlen megküldésének dátuma: 2017/09/01

Az ajánlattételi felhívást ellenjegyzzi:

Kovács Gábor
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00846

Előterjesztés

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2017. augusztus 31-i ülésére

Előterjesztő neve: Gódor Lajosné polgármester

Előterjesztés tárgya: Dány Község Önkormányzata és Intézményei villamos energia szolgáltatási díj ajánlat elbírálása 2018.január 01.napjától

Melléklet: Energetikusi nyilatkozat az ajánlattételről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és Intézményei jelenleg a villamos energia vonatkozásában az áramdíjat MVM Partner Zrt. -től vásárolják meg, 12,50 Ft/kWh + ÁFA áron. Érvényes szerződésünk 2017 december 31-ig szól.

Az energia-racionalizálással megbízott energetikus, Dolányi Mihály 3 ajánlatot kért be. (a mellékelt nyilatkozat szerint)

A beérkezett ajánlatok közül a villamos energiaár vonatkozásában a legkedvezőbb ajánlatot 2018. évre az

MVM Partner Zrt. adja: 14,00 Ft/KWh + ÁFA áron.

Az E2 Energiabeszerező Kft.: 15, Ft/KWh + ÁFA áron,

Az EON energiaszolgáltató Kft. ajánlata: 14,20 KWh+Áfa áron értékesít.

Tekintettel a jelenleg fizetett, s az ajánlatban szereplő összegek közötti különbségekre kérem, a tisztelt testületet fogadja el a következő határozati javaslatot!

Határozati javaslat:

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal, Nefelejcs Óvoda, Bóbita Alapszolgáltatási Központ 2018. január 01. napjától a villamos energiát az MVM Partner Zrt. társaságtól vásárolja meg 14 Ft/KWh egységáron.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az intézményvezetőket a gazdasági társasággal a szolgáltatási szerződések megkötésére.

Felelős: Polgármester
Intézményvezetők

Határidő: 2017. december 31.

Dány, 2017. augusztus 28.



Gódor Lajosné
polgármester

Feljegyzés

Tárgy: villamosenergia beszerzés a 2018-as évre.

Tisztelt Jegyző Asszony!

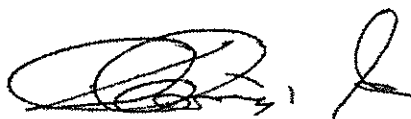
Tájékoztatom Önt, hogy a 2018-as évre 3db árajánlatot kértem be – több más cég képviselőjeként is, s az alábbi ajánlatokat kaptam (kaptuk).

- E2N energiabeszerző: Kft 15Ft/KWh,
- EON Energiaszolgáltató Kft: 14,2Ft/KWh,
- MVM Villanytermelő és Szolgáltató Zrt: 14Ft/KWh.

Mivel a megfigyelések szerint tartós áremelkedés tapasztalható a villamosenergia piacon, ezért azt javaslom, hogy fogadják el az MVM 14Ft/KWh-ás ajánlatát, nehogy egy későbbi időpontban még ennél is magasabb áron kényszerüljenek fogyasztói szerződést kötni.

Tura, 2017. 08. 25.

Dolányi Mihály e.v. Kft
2194 Tura, Iskola u. 28.
Adószám: 67420003-1-33
Nyilvántartási szám: 50206263
HU33 10403538-78555149-48491099



Dolányi Mihály
energetikai szakreferens

Javaslat

a Hatvani Albert Schweitzer Kórház Sürgősségi Betegellátó Osztályával történő együttműködési megállapodás megkötésére

Tisztelt Társulási Tanács!

A Tisztelt Társulási Tanács előtt is ismert, hogy Tura Város Önkormányzata első ízben 2006.november 30-án, majd 2007.február 2-án kapott működési engedélyt a társult önkormányzatok által működtetett ügyeleti ellátásra.

A feladatellátás OEP finanszírozását az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999.(III.3.) Korm.rendelet 19.§-a az alábbiak szerint szabályozza:

19.§ (1) A NEAK az ügyeleti szolgáltatás finanszírozására szerződést köt a területileg illetékes önkormányzattal vagy egészségügyi intézményével, illetve azzal, akivel az önkormányzat feladat átadási/átvállalási szerződést kötött.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szolgáltató az ellátási területéhez tartozó háziorvosi szolgálatok háziorvosi ellátásra szóló szerződés szerinti összlakosságszáma alapján jogosult az ügyeleti ellátás díjazására.

(3) A díjazás alapösszege 42 Ft/fő, amely a fenntartó települési önkormányzat illetékességi területéhez tartozó lakosság szám alapján az alábbiak szerint változik ...

b)-a díjazás az alapösszegnek a lakosság szám alapján számított

ba) 2,1 területi szorzóval megemelt mértéke a 3000 alatti lakosság számú,

bb) 1,7 területi szorzóval megemelt mértéke a 3 001-20 000 közötti lakosság számú,

bc) 1,5 területi szorzóval megemelt mértéke a 20 001-40 000 közötti lakosság számú,...

települési önkormányzatok esetében;

(4) Amennyiben a (3) bekezdés ba)-bc) pontja szerinti település esetében a háziorvosi feladatok munkaidőn kívüli ellátása központi ügyelet útján történik, az ügyeleti szolgálatot működtető egészségügyi szolgáltató a ba)-bb) pont szerinti esetben 30%-kal, a bc) pont szerinti esetben 20%-kal megemelt ügyeleti díjra jogosult. Amennyiben a központi ügyeleti szolgálatot működtető egészségügyi szolgáltató a sürgősségi betegellátó osztályt működtető szolgáltatóval és a mentést végző egészségügyi szolgáltatóval kötött megállapodás szerint ügyeleti időben közös diszpécser szolgálatot tart fenn, további 10%-kal megemelt ügyeleti díjazásra jogosult.

Fentiek alapján Társulásunk háromoldalú megállapodást kötött az Országos Mentőszolgálattal és a Pest Megyei Flór Ferenc Kórházzal. A megállapodásban rögzítésre került, hogy a sürgősségi betegellátó rendszer részeként a Flór Ferenc Kórház fekvőbeteg ellátásán kívüli sürgősségi ellátást a Társulás (mint Szolgáltató) és az OMSZ együttműködve biztosítja, Központi orvosi ügyeleti formában.

A sürgősségi betegellátás rendszerének keretében az OMSZ, a Központi orvosi ügyelet, valamint a fekvőbeteg ellátást végző kórház Sürgősségi Betegellátó Osztálya között a felek egységes riasztási rendszert működtetnek, az OMSZ diszpécser szolgálati központja egységesen biztosítja a sürgősségi betegellátás és a mentés riasztási rendszerét, mely alkalmas a rendőrség és a tűzoltóság egyidejű elérhetőségére is.

E megállapodás alapján - a közös diszpécsterszolgálat működtetésének fedezetére - a Társulás jelenleg az OMSZ részére havi 260.559 Ft-ot, a kistarcsai Flór Ferenc Kórház részére havi 80.000 Ft-ot fizet. Fenti együttműködési megállapodás módosítására legutóbb 2014.január 10-én került sor, annak okán, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX.törvény előírta a társulási megállapodások felülvizsgálatát.

Javaslom a Társulási Tanácsnak, hogy vizsgálja felül a közös diszpécsterszolgálat működtetésére kötött megállapodást. Javaslatomat megelőzően előzetesen tárgyalásokat folytattam a hatvani Albert Schweitzer Kórház és Rendelőintézet Főigazgatójával, aki 2017.augusztus 4-én kelt nyilatkozatában megerősítette, hogy a Turai Központi Orvosi Ügyeleti Társulás ellátási területéhez tartozó településekről érkező betegek sürgősségi ellátását az általa vezetett intézmény biztosítja.

A hatvani Albert Schweitzer Kórházzal történő megállapodás létrejötte minden tekintetben **független**

- **a Társulás területén élő lakosság fekvőbeteg gyógyintézeti ellátásának rendjétől**, az egyes kórházak, országos gyógyintézetek jelenlegi **területi ellátási kötelezettségétől továbbá**

- Társulásunk területére érvényes sürgősségi ellátás rendjétől (**a sürgősségi és akut ügyeleti beutalási rendet az Országos Mentőszolgálat Mentésirányítási és Szuper ügyeleti Osztálya állapítja meg**, elérhető az OMSZ honlapján, az alábbi linken:

http://mentok.hu/sources/root/surgossegi_beutalasi_rend/2017_evi_surgossegi_es_akut_beutalasi_rend_mod20170314.pdf

Javaslom a Társulási Tanácsnak, hogy a Pest megyei Flór Ferenc Kórházzal kötött megállapodást közös megegyezéssel (ennek hiányában rendes felmondással) szüntesse meg , egyidejűleg döntsön arról, hogy a 43/1999.(III.) Korm.rendelet 19.§ (4) bekezdése szerinti , központi ügyeleti szolgálatot működtető egészségügyi szolgáltatóként a Hatvani Albert Schweitzer Kórház és Rendelőintézettel kössön együttműködési megállapodást havi 80.000 Ft szolgáltatási díjért.

Tura, 2017.augusztus 28.

Szendrei Ferenc

elnök

1. Határozati javaslat

Tárgy: megállapodás megszüntetése a Pest Megyei Flór Ferenc Kórházzal

A Turai Központi Orvosi Ügyeleti Társulás Társulási Tanácsa az egységes riasztási rendszer működtetésére a Pest Megyei Flór Ferenc Kórházzal 2008.május 23-án kötött megállapodást közös megegyezéssel (ennek hiányában rendes felmondással) meg kívánja szüntetni, egyidejűleg köszönetét fejezi ki az intézmény vezetésének a Központi Orvosi Ügyeleti Társulással való eddigi együttműködéséért.

Határidő: azonnal, Felelős: Szendrei Ferenc elnök

2. Határozati javaslat

Tárgy: együttműködési szándék a Hatvani Albert Schweitzer Kórház és Rendelőintézettel közös diszpécserszolgálat működtetésére

1. A Turai Központi Orvosi Ügyeleti Társulás kijelenti, hogy a sürgősségi betegellátó rendszer részeként az Országos Mentőszolgálat, a Központi Orvosi Ügyeleti Társulás, valamint a fekvőbeteg ellátást végző kórház sürgősségi betegellátó osztálya között jogszabályban előírt egységes riasztási rendszer működtetésére a hatvani Albert Schweitzer Kórház és Rendelőintézettel kíván együttműködni 80.000 Ft/hó szolgáltatási díjért.
2. A Társulási Tanács felkéri a polgármestert a háromoldalú megállapodás előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Elő haszonbérleti jogosult jogi nyilatkozata

a termőföldről szóló 2013. CXXII. (földforgalmi törvény), valamint a termőföldre vonatkozó elővásárlás és elő haszonbérleti jogról szóló 474/2013. (XII.12) trv alapján;

Nagy András 2118 Dány Tavasz u. 12/B alatti lakos, anyja neve: Makádi Erzsébet, született: Gödöllő, 1963. 12.14., adóazonosító jel: 835410545, adószám: 58533956-2-51, MVH regisztrációs szám: 1000938103, mint ajánlattevő haszonbérleti ajánlatot tesz a Dány Község Önkormányzatának tulajdonát képező – természetben a 2118 Dány, 0193/8 helyrajzi szám, szántó művelési ágú, 7 minőségi osztályú, 1,7264 hektár nagyságú, 8,46 AK értékű ingatlanra.

Az ingatlanra a haszonbérleti díj ajánlatom: megegyezik a pályázati felhívás nyertesével.

A fizetés módja: megegyezik a pályázati felhívás nyertesével

A haszonbérlet időtartama: megegyezik a pályázati felhívás nyertesével.

Az ajánlattevő nyilatkozata az elő haszonbérleti jogával kapcsolatban: elő haszonbérleti joggal rendelkezem a 2013 CXXII. trv 46. § (1.) a) bekezdése alapján.

Ajánlattevő: *Nagy András*

Tulajdonos:

Tanúk:

1. *Flóra J. A.*

2118 Dány Tavasz u. 12/B; Földm. RIA

2.

.....

Dány, 2017. 08. 11.

ELŐ HASZONBÉRTI JELŐZÉSEK	
VIII. M.	
2017-11-17.	
ELŐKÖZ.	TD.