

**DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

Az ülés ideje: 2017. november 6.

*A képviselő-testületi ülésen tárgyalt napirendek és
határozatok felsorolása*

Szekeres István Értéktár Bizottság tagjának eskütétele

Kaszád Építészstúdió Kft – művelődési ház műszaki tervdokumentáció –
műszaki tartalom csökkentése
145/2017. (XI. 6.) KT. sz. határozat

DIGI Kft-vel bérleti szerződés – szentkirályi víztoronyra
146/2017. (XI. 6.) KT. sz. határozat

Biztonsági berendezések és távfelügyeleti szolgáltatás beszereztetése
147/2017. (XI. 6.) KT. sz. határozat

Migrációs megállapodások az ASP rendszerben
148/2017. (XI. 6.) KT. sz. határozat

OTP Bank – hitelfelvétellel kapcsolatos határozat módosítása
149/2017. (XI. 6.) KT. sz. határozat

Nagy András földbérlő kérelme
150/2017. (XI. 6.) KT. sz. határozat

Baglyasné Gódor Anna Értéktár Bizottság tagjának eskütétele

DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Rendkívüli ülés

Készült 2017. november 6-án 18:00 órakor a községháza tanácskozó termében megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Gódor Lajosné polgármester, Baglyas János alpolgármester, Lázár László, Szabó Bernadett, Szekeres József, Vér Lajos képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Pervainé Hangodi Ágnes jegyző
Czininé Tóth Mária Kommunális KFT vezető
Péli István pénzügyi bizottsági tag

Gódor Lajosné polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a testületi ülésen minden képviselő megjelent, így az ülés határozatképes. Elmondja, hogy a napirendek sürgősségére való tekintettel az ülés telefonon került összehívásra a napirendi pontok ismertetésével, melyhez még további két napirend felvételére tesz javaslatot.

Polgármester az elhangzott kiegészítéssel a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja az ülés napirendjét.

Az ülés napirendje:

- 1.) Kaszkád Építéstudió Kft – művelődési ház műszaki tervdokumentáció – műszaki tartalom csökkentése
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
- 2.) DIGI Kft-vel bérleti szerződés – szentkirályi víztoronyra
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
- 3.) Biztonsági berendezések és távfelügyeleti szolgáltatás beszereztetése
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
- 4.) Migrációs megállapodások az ASP rendszerben
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
- 5.) OTP Bank – hitelfelvétellel kapcsolatos határozat módosítása
előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
- 6.) Nagy András földbérlő kérelme
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Napirend előtt:

Megjelent az ülésen **Szekeres István**, az újonnan alakult Értéktár Bizottság tagja, abból a célból, hogy a testület előtt letegye az esküt.

Gódor Lajosné polgármester előmondja az eskü szövegét, Szekeres István leteszi az esküt, majd az esküokmányt aláírja. (Esküokmány másodlat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Az eskü letétele után Gódor Lajosné polgármester **felfüggeszti** a testület ülését arra az időre, míg a pénzügyi bizottság tagjai megtárgyalják a napirendeket.

A pénzügyi bizottsági ülés bezárását követően **18.30 órakor folytatódik** a képviselő-testületi ülés.

Napirendi pontok tárgyalása

- 1.) **Kaszád Építészstúdió Kft – művelődési ház műszaki tervdokumentáció – műszaki tartalom csökkentése**
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

(Írásos előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta a Pénzügyi és Községfejlesztési Bizottság.)

Szabó Bernadett: A művelődési ház építési költségeinek csökkentése miatt a terveket módosítani kell, melynek a költsége 400.000 Ft + ÁFA. A bizottság javasolja az összeg és a határozati javaslat elfogadását.

Pervainé Hangodi Ágnes: Azért nem került 3 ajánlat beszerzésre, mert a saját terveit csak a tervező dolgozhatja át, mert szerzői jogvédelem alatt van.

Gódor Lajosné: Ahhoz, hogy újra ki tudjuk írni a közbeszerzést, csökkenteni kell a kiírásban a műszaki tartalmat. Ez alapján át kell dolgozni a terveket, melyet a tervező Maternyi Károly 400.000 Ft-ért készít el.

Polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

145/2017. (XI. 6.) KT. sz. határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a művelődési ház és könyvtár bővítése és felújítása tárgyú közbeszerzéshez a fenti tárgyú 2017.10.03-án kelt engedélyezett tervek műszaki dokumentációján az egyszerűsítések átvezetéséért a Kaszád Építészstúdió Kft-nek jóváhagy 400.000 Ft + ÁFA összeget az építésre jóváhagyott keret terhére.

A képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza a megállapodás aláírására és a kifizetésre.

Határidő: 2017. november 25.

Felelős: polgármester

- 2.) **DIGI Kft-vel bérleti szerződés – szentkirályi víztoronyra**
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

(Írásos előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta a Pénzügyi és Községfejlesztési Bizottság.)

Gódor Lajosné: Jegyző asszony kért véleményt azzal kapcsolatban, hogy nem veszélyes-e a vízre a technológia. A DIGI Kft. komoly leírásokat küldött, hogy ennek nincs semmi veszélye. Az árat is feljebb strófolta Jegyző asszony 1.000.000 Ft-ra, mert először csak 600.000 Ft-ot ajánlottak. Múlt héten itt volt a DAKÖV ügyvezetője és kollégája, akiknek elmondtuk, hogy szeretnénk felszereltetni a víztornyra ezt az átjátszó állomást. Ez úgy működik, hogy az önkormányzat köti a szerződést a bérlővel, és minden egyéb a DAKÖV feladata. Ez máshol is úgy működik, hogy a vízszolgáltató kéri a bérleti díj felét, melyet szóban oda is ígértünk nekik.

Pervainé Hangodi Ágnes: A DIGI Kft 2027-ig szeretne szerződni, a testületnek el kell dönteni, hogy elfogadja-e az 1 millió Ft-ot, vagy feljebb viszi a bérleti díjat. Három oldalú megállapodást lehetne kötni, amibe le van fektetve, hogy mi a feladata a DAKÖV-nek, illetve mit kell teljesíteni a bérlőnek.

Gódor Lajosné: Mondjunk 1.200 ezer Ft-ot, ha ezt nem fogadják el, akkor alkudhatunk.

Szabó Bernadett: A bizottság javaslata, hogy kérjünk 1.200.000 Ft bérleti díjat, ha megadják abban az esetben fogadjuk el a bérlet időtartamát 2027-ig.

Polgármester szavazásra bocsátja a pénzügyi bizottság általi kiegészítéssel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

146/2017. (XI. 6.) KT. sz. határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testület bérbe adja a Dány, Szentkirályban található víztornyot mobil átjátszó eszköz telepítése céljából a DIGI Kft-nek, 2027-ig.

Az éves bérleti díj összegét 1.200.000 Ft-ban határozza meg.

A képviselő-testület a bérleti díj 50 %-áról az üzemeltető DAKÖV Kft. javára lemond, ezzel a megállapodás háromoldalúvá alakul.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés véglegesítésére és aláírására.

Határidő: 2017. december 1.

Felelős: polgármester

3.) *Biztonsági berendezések és távfelügyeleti szolgáltatás beszereztetése* ***Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester***

(Írásos előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta a Pénzügyi és Községfejlesztési Bizottság.)

Pervainé Hangodi Ágnes: Három árajánlatot kértünk be, amely kiosztásra került. Az óvodának nem volt eddig biztonságtechnikai berendezése, most, hogy felépül, azt is célszerű megoldani, ezért egységesen meghirdetésre került minden intézményre vonatkozóan az árajánlat

kérés. Összességében ha megnézzük, a Vonala Elektronikai Kft. tápiószecsői vállalkozásnak tűnik ár-érték arányban legjobbnak az ajánlata. Kellene velük még tárgyalni, hogy tudnak-e esetleg valahol engedni az árból. 24 hónap hűségidőt kérnek, a kivonuló szolgálat díja nem több a jelenlegi szerződésünknél. Az óvoda biztonságtechnikai beruházás költségét az óvoda építésre rendelkezésre álló összegből lehet fedezni. Kivonuló szolgálatra eddig nem volt szerződés sem a családsegítőnél, sem a bölcsődénél, ha most szerződünk, össz. intézményi szinten ez megemeli a költségeket. Ezt a 2018. évi költségvetésben tervezni kell.

Gódor Lajosné: Az orvosi rendelőkben is elkészítették a riasztót, eddig csak a fogorvosi rendelőkben volt. A kivitelezésben benne volt a kiépítés, de az üzemeltetés már nem lesz benne. Ezt majd meg kell oldani, hogy felét mi fizetjük, másik felét Kemény doktor.

Pervainé Hangodi Ágnes: Felét kiszámlázzuk Kemény doktornak. Tárgyalást igényelne, hogy ott egy épületben több objektum is van, a gyerekorvosnak is külön van riasztóra szerződése, a fogorvosnak is, a védőnőknél azt írták le az ajánlattevők, hogy van riasztó, de nem működik. Mivel a védőnői szolgálat is privát, el kell gondolkodni, hogy mi azt meg akarjuk-e csináltatni. Minden egészségügyi szereplővel le kellene ülni, hogy egységesen kezeljük az egészséget, hogy egy kivonulási díjat kelljen fizetni. A biztonsági szolgálat látná, hogy az épület melyik szegmenséből ment a riasztás. Mi kötnénk szerződést és kiszámláznánk mindenkinek a rá eső részt. Itt felmondásokkal, hűségidőkkel is kell számolni.

Van egy biztonsági céggel szerződésünk, az ún. Paradox Hungary Scorpio Kft-vel, akik úgy örökölték meg a szerződést egy másik cégtől, nem nagyon volt velük kapcsolatunk, ezt a szerződést fel kell mondanunk.

Szabó Bernadett: A pénzügyi bizottság javaslata, hogy a legjobb ajánlatot adó Vonala Elektronikai Security Kft-vel kössük meg a szerződést az óvodai rendszer kiépítésére, valamint az intézmények távfelügyeleti szolgálatára. A további egyeztetésre, szerződéskötésre felkérjük a Polgármester asszonyt.

Polgármester szavazásra bocsátja a pénzügyi bizottság által javasolt kiegészítéssel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

147/2017. (XI. 6.) KT. sz. határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az új óvoda biztonságtechnikával való ellátását megrendeli a Vonala Elektronikai Security Kft-től.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződéskötésre.

A képviselő-testület intézményeinek távfelügyeletére szerződni kíván a Vonala Elektronikai Security Kft-vel és felkéri a polgármestert a szerződéskötésre 2018. január 1-től, egyben a Paradox Hungary Scorpio Kft-vel a szerződést felmondja.

A képviselő-testület az óvoda biztonságtechnikai beruházás költségeinek fedezetül az óvoda építésre rendelkezésre álló keretet jelöli meg.

Határidő: - óvoda biztonságtechn.: 2017. 11. 15.

- távfelügyelet: 2017. 11. 30.

Felelős: polgármester

4.) Migrációs megállapodások az ASP rendszerben
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

(Írásos előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta a Pénzügyi és Községfejlesztési Bizottság.)

Pervainé Hangodi Ágnes: Az ipar-kereskedelmet, hagyatékot, ügyiratkezelést, vagyonyilvántartást is az ASP szakrendszeren belül kívánja a Kincstár megoldani. Ezeknek a területeknek a migrációját folyamatosan elindítja a képzésekkel együtt. A vagyontaszterünk 201 tételből áll, a Kincstár nem engedélyezi, hogy kézi feltöltéssel vigyük át a szakrendszerbe, mert az csak 100 tétel alatt lehetséges. Ajánlották, hogy keressük meg a korábbi szoftverkérsítőt. A cég monopolhelyzetben lévén először bruttó 666 ezer Ft-os ajánlatot adott, többszöri telefonváltásra sikerült lealkudni az összeget 400.000 Ft-ra. Az ASP-ben rendelkezésre áll 500.000 Ft, ezért nem kell külön forrást biztosítani.

Szabó Bernadett: A pénzügyi bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

148/2017. (XI. 6.) KT. sz. határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja az önkormányzati vagyontaszter migrálási feladatainak elvégzésére, szerződéskötésre, bruttó 400 eFt összeg erejéig az E-Szoftverfejlesztő Kft-vel.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződéskötésre.

Határidő: 2017. 11. 06.

Felelős: polgármester

5.) OTP Bank – hitelfelvétellel kapcsolatos határozat módosítása
előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

(OTP által küldött határozati minta mellékelve. A napirendet tárgyalta a Pénzügyi és Községfejlesztési Bizottság.)

Pervainé Hangodi Ágnes: A testület a hitel felvételre vonatkozó döntést már meghozta, az OTP kéri, hogy a küldött minta alapján legyen a határozat megszövegezve.

Gódor Lajosné: A pénzügyi csoport dolgozói kértek az OTP-től állásfoglalást és ezt a mintát adták, hogy ennek alapján kérik a testületi határozat megfogalmazását. A testületnek kötelezettséget kell vállalni arra, hogy a törlesztéseket a saját bevételeiből fizeti és minden évben betervezi az évi hiteltörlesztés összegét a költségvetésbe.

Szabó Bernadett: A pénzügyi bizottság javasolja a határozat módosítás elfogadását.

Polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

149/2017. (XI. 6.) KT. sz. határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Z-3/2017. (X. 25.) KT. sz. határozatát a következő döntéssel egészíti ki:

1. Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kossuth Lajos Művelődési Ház és Könyvtár felújítás és bővítés céljából 100.000.000,- Ft összegű, éven túli lejáratú hitelt vesz igénybe OTP Bank Nyrt-től 15 éves futamidőre.
2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket, a normatív hozzájárulásokat és egyéb támogatásokat ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kölcsön tőkeösszegét és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a mindenkori költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
4. A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a „Magyarország gazdasági stabilitásáról” szóló 2011. évi CXCV. számú törvényben meghatározott korlátozás alá, nincsen 60 napnál régebbi köztartozása és nem kezdeményeztek ellene adósságrendezési eljárást.
5. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, a pénzügyi vezetőt és a jegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést, és a határozatban nem rögzített egyéb szerződéses feltételekre vonatkozóan is.
6. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a hitelszerződés hatálybalépésének feltétele a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (1) bekezdés alapján a Kormány hitel felvételére vonatkozó hozzájárulása.

Határidő: 2017. 11. 30-tól folyamatos

Felelős: polgármester

6.) Nagy András földbérlő kérelme **Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester**

(Írásos előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta a Pénzügyi és Községfejlesztési Bizottság.)

Pervainé Hangodi Ágnes: Korábban módosítottuk Nagy András bérleti szerződését amiatt, hogy nem volt tőzsdei ára a búzának. Ekkor megállapított a testület 45 Ft/kg-os árat, ami alapján kiszámolta a pénzügy a bérleti díjat. Kéri Nagy András, hogy ne 45 Ft-tal, hanem az Eu. minőségű búza átlagárával – ami szerinte 41-42 Ft – számoljuk ki a bérleti díját. Éves szinten ez csupán 17.000 Ft különbséget jelent.

Baglyas János: Olyan év van mögöttünk, hogy a tőzsde a búzával nem kereskedik, így nincs mihez viszonyítani. A következő szerződésben AK/Ft-ban kell a bérleti díjat megállapítani. Ezt már véleményem szerint így kell hagyni, amíg lejár a szerződés.

Szabó Bernadett: A pénzügyi bizottságnak az volt a javaslata, hogy ne változtassuk meg az árat.

Polgármester szavazásra bocsátja a pénzügyi bizottság javaslatát, miszerint a korábbi határozaton nem kívánunk változtatni.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

150/2017. (XI. 6.) KT. sz. határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy András kérelmének nem ad helyt, a 132/2017. (IX. 26.) sz. határozatát megerősíti.

Határidő: 2017. 10. 15.

Felelős: polgármester

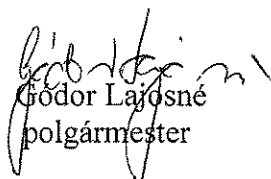
Napirend után:

Gódor Lajosné: Időközben megérkezett **Baglyasné Gódor Anna**, - ő is az új Értéktár Bizottság tagja – abból a célból, hogy a testület előtt letegye az esküt. A harmadik külsős bizottsági tag Kiss András elfoglaltsága miatt majd a következő testületi ülésen fog esküt tenni.

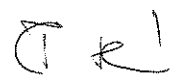
Polgármester előmondja az eskü szövegét, Baglyasné Gódor Anna leteszi az esküt, majd az esküokmányt aláírja. (Esküokmány másodlata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester a testület ülését 19.00 órakor bezárta.

kfm.

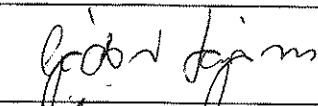
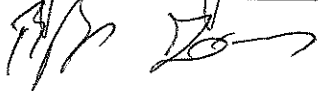
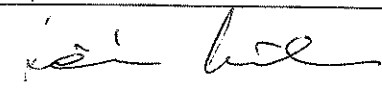
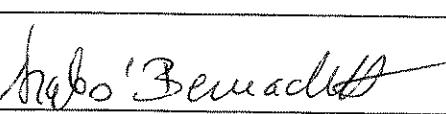
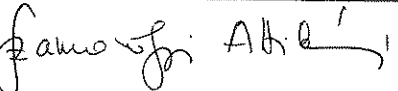
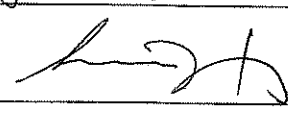
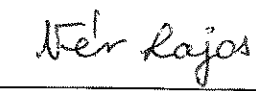


Gódor Lajosné
polgármester



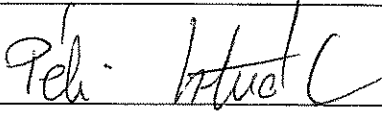

Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Készült 2017. november 6-án megtartott
képviselő-testületi ülésről

Gódor Lajosné	polgármester	
Baglyas János	alpolgármester	
Lázár László	képviselő	
Szabó Bernadett	képviselő	
Szamosvölgyi Attiláné	képviselő	
Szekeres József	képviselő	
Vér Lajos	képviselő	
Pervainé Hangodi Ágnes	jegyző	

MEGHÍVOTTAK

	PÉLI ISTVÁN.
CZINÉ TÓTH MÁRIA	Cziné Tóth. Maria

Előterjesztés

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 6-i rendkívüli ülésére

Előterjesztő neve:

Gódor Lajosné polgármester, Pervainé Hangodi Ágnes jegyző

Előterjesztés tárgya:

Szerződéses kötelezettségvállalások jóváhagyása

- a.) Kaszkád Építészstúdió Kft – művelődési ház műszaki dokumentáció – műszaki tartalom csökkentése
- b.) DIGI KFT-vel bérleti szerződés – szentkirályi víztoronyra
- c.) Biztonsági berendezések és távfelügyeleti szolgáltatás beszereztetése
- d.) Migrációs megállapodások az ASP szakrendszerben

Melléklet: szerződéstervezetek, árajánlatok

Tisztelt Képviselő-testület!

a.) A művelődési ház és könyvtár bővítése-felújítása projektünk megélt egy forráshiányos eredménytelen közbeszerzést. A forráshiány megoldására a képviselő-testület döntött a hitel-felvételtől és ezzel egyidejűleg tárgyalások folytak az épület műszaki tartalmának lehetséges csökkentéséről.

A tervező a műszaki ellenőri és egyéb beruházói javaslatokat figyelembe véve az új közbeszerzésre előkészítette az anyagot, ennek költsége: 400 eFt + ÁFA.

Határozati javaslat:

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a művelődési ház és könyvtár bővítése és felújítása tárgyú közbeszerzéshez a fenti tárgyú 2017.10.03-án kelt engedélyezett tervek műszaki dokumentációján az egyszerűsítések átvezetéséért a Kaszkád Építészstúdió Kft-nek jóváhagy 400.000 Ft + ÁFA összeget az építésre jóváhagyott keret terhére.

A képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza a megállapodás aláírására és a kifizetésre.

Határidő: 2017. november 25.

Felelős: polgármester

b.) A DIGI Kft a mellékelt bérleti szerződéssel kereste meg önkormányzatunkat. A bérleti díjat emelni javasoljuk – figyelembe véve a másik két szerződéses szolgáltatót – legalább 1.000.000 Ft-ra. A torony üzemeltetője (DAKÖV Kft.) a bérleti díj felére igényt tart.

Határozati javaslat:

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testület bérbe adja a Dány, szentkirályban található víztoronyt mobil átjátszó eszköz telepítése céljából a DIGI Kft-nek, 20.....ig.

Az éves bérleti díj összegétFt-ban határozza meg.

A képviselő-testület a bérleti díj 50 %-ról az üzemeltető DAKÖV Kft. javára lemond.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés véglegesítésére és aláírására.

Határidő: 2017. december 1.

Felelős: polgármester

c.) Biztonsági berendezések telepítésére az óvodába, meglévő intézményeink biztonsági berendezéseinek felülvizsgálatára, valamint a távfelügyeletre pályázatot írtunk ki. Három ajánlat érkezett, a legkedvezőbb ajánlathoz is forrás rendelkezése szükséges.

Határozati javaslat:

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az új óvoda biztonságtechnikával való ellátását megrendeli a-tól.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződéskötésre.

A képviselő-testület intézményeinek távfelügyeletére szerződni kíván aKft-vel és felkéri a polgármestert a szerződéskötésre 2018. január 1-től, egyben a Paradox Hungary Scorpio Kft-vel a szerződést felmondja.

A képviselő-testület az óvoda biztonságtechnikai beruházás költségeinek fedezetül az óvoda építésre rendelkezésre álló keretet jelöli meg.

Határidő: - óvoda biztonságtechn.: 2017. 11. 15.

- távfelügyelet: 2017. 11. 30.

Felelős: polgármester

d.) ASP szakrendszerekhez való csatlakozásunk megkezdődött 2017. január 1-től a gazdálkodás és az adó vonatkozásában. 2018. január 1-től az ügyiratkezelés, a hagyaték és az ipar-kereskedelmi nyilvántartás is elindul, valamint az ingatlan kataszteri nyilvántartása. A Magyar Államkincstár a meglévő adatok (vagyon) migrálását kézi bevitellel nem engedélyezi 100 tétel felett. Javasolta, hogy a jelenlegi programgazdával vegyük fel a kapcsolatot, aki 400.000 Ft bruttó áron végzi el a migrálást monopol helyzetben lévén.

Határozati javaslat:

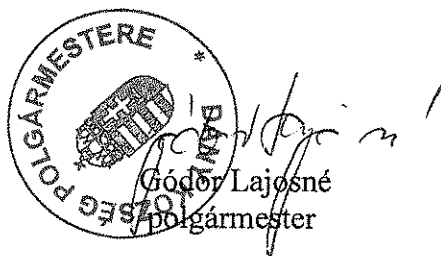
Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja az önkormányzati vagyonkataszter migrálási feladatainak elvégzésére, szerződéskötésre, bruttó 400 eFt összeg erejéig az E-Szoftverfejlesztő Kft-vel.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződéskötésre.

Határidő: 2017. 11. 06.

Felelős: polgármester

Dány, 2017. november 6.


Gódor Lajosné
polgármester

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Kiegészítés

mely létrejött 2017. október 10. napján, a

Dány Község Önkormányzata. – *Székhelye:* Dány, Pesti út 1., mint megrendelő, a továbbiakban 'Megrendelő'
és **Kaszád Építéstudió Kft.** – *Székhelye:* 1046 Budapest, Pálya utca 7/b., mint vállalkozó, a továbbiakban
'Tervező' között a

Dány, Pesti út 5 (Hrsz.:6) alatt tervezett **művelődési ház** kiviteli tervdokumentációjához, - amely a
.....napján kelt szerződés alapján készült - megrendelői kiegészítések elkészítésére.
A Megrendelő és a Tervező a következőkben állapodtak meg.

TARTALOMJEGYZÉK:

1. **A PROJECT ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA**
 - 1.1 Az építési project helye és leírása
 - 1.2 A Megrendelő
 - 1.3 A Tervező
2. **A SZERZŐDÉS TÁRGYA**
 - 2.1 A szerződés tárgya
 - 2.2 Műszaki tartalom
3. **TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK**
 - 3.1 Határidő
4. **TERVEZŐ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEI**
 - 4.1 Felhasználói jogok
 - 4.2 Tervezői felelősség
 - 4.3 Megrendelő egyéb kívánságai
5. **A MEGRENDELŐ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGE**
 - 5.1 A szerződéses ár
 - 5.2 A szerződéses ár fizetése
6. **VONATKOZÓ TÖRVÉNYEK ÉS BÍRÓSÁG**

A Megrendelő és a Tervező a következőkben állapodnak meg:

1. A PROJECT ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA

1.1. Az építési project helye és leírása

Az építési project: **Dány, átépített művelődési ház és könyvtár**
Címe: Dány, Pesti út 5. Hrsz.:6

A vállalkozási szerződés tárgya a létesítmény **kiviteli tervdokumentációjának megrendelői kérések szerinti kiegészítések** elkészítése, amely a műszaki tartalom csökkentésére, és egyben a kiviteli költségek csökkentésére irányul.

1.2. A Megrendelő

Dány község Önkormányzata
Székhely: Dány, Pesti út 5.
Képviselő: Gódor Lajosné, polgármester

1.3 A Tervező

Kaskád Építéstudió Kft.
Székhely: 1046 Budapest, Pálya utca 7/b.
Mobil: +36309628590
ügyvezető: Farkas János
képviselő: Materny Károly

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A szerződés tárgya

A tervezői szerződés tárgya a **Dány, Pesti út 5. Hrsz.:6 , telken átépített művelődési ház és könyvtár tervezése.**

Megrendelés tárgy . Az ingatlanon **átépített művelődési ház kiviteli tervdokumentációjának megrendelői kérések szerinti kiegészítések** elkészítése, amely a műszaki tartalom csökkentésére, és egyben a kiviteli költségek csökkentésére irányul.

Megrendelő néhány műszaki tartalom csökkentő módosítást kért a már átadott kiviteli terveken. Ezek a kérések lettek átvezetve a kiviteli tervekre.

Tervezési határ: a telekhatár.

2.2 Műszaki tartalom

2.2.1 Kiviteli tervdokumentáció

Építészet:

Beépítési helyszínrajz	M=1:200
Szint alaprajza	M=1:50
Metszetek	M=1:50
Magastető esetén fedélszerkezeti terv	M=1:50
Lapostető esetén szigetelési terv	M=1:50
Homlokzatok terve	M=1:50
Asztalos konzignációk	
Részletrajzok	
Műszaki leírás	
Árazott költségvetési kiírás az eredeti kiviteli terv adataival	

A kivitelezési tervek kiegészítéseit Tervező pdf foratumban szolgáltatja.

3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

3.1 Határidő

- 3.1.1 A kiviteli tervek kiegészítő módosításainak elkészítésének határideje: 2017 október 24.

4. TERVEZŐ EGYÉB JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1 Felhasználói jogok

Az ezen szerződés alapján készülő tervdokumentáció a Tervező szellemi terméke, kizárólagos tulajdona és szerzői jogvédelem alá esik. A tervdokumentációt a Megrendelő mind egészében, mind részleteiben csak egyszer, saját részére a szerződésben foglalt cél megvalósítása érdekében használhatja fel. Megrendelő a részére átadott terveken módosítást, változást csak a Tervező engedélyével eszközölhet. A dokumentáció harmadik személlyel történő áttervezéséhez illetve újbóli felhasználásához a Tervező írásbeli hozzájárulása szükséges.

4.2 Tervezői felelősség

A szerződés tárgyát képező műszaki tartalom csökkentés, nem von maga után építési engedélyezési eljárást.

Amennyiben mégis a hatóságoknak a műszaki tartalommal szemben kifogásuk merül fel, Tervező a terveket haladéktalanul módosítani köteles.

Egyéb, nem a műszaki tartalmat illetve a Tervező tevékenységét érintő kifogásokért a Tervező nem felelős.

4.3 A Megrendelő egyéb kívánságai

Amennyiben a Megrendelő részéről a szerződéstől eltérő, vagy újabb kívánságok merülnek fel, azok teljesíthetőségéről, határidő- és árkialakításairól a Megbízott Tervező esetenkénti megállapodás szerinti határidőn belül nyilatkozik.

Tervező tudomásul veszi, és hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a dokumentációt az általa összeállításra kerülő pályázati anyagba bedolgozza, és pályázatra beadja.

A Megbízott jogosult alvállalkozók igénybevétele, illetve jogosult határidő előtt teljesíteni.

5. A MEGRENDELŐ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGE

5.1 A szerződéses ár

A szerződéses ár: 400.000.- Ft + ÁFA.

5.2 A szerződéses ár fizetése

Számla

Építészeti módosított tervek átadásakor

400.000 – Ft + ÁFA

5.2.1. Fizetés módja

Tervező a fenti alkalomkor nyújtja be számlát.

A számlát a Megrendelőhöz kell eljuttatni. Megrendelő a számla ellenértékét az átvételétől számított 8 napon belül, átutalással egyenlíti ki, ami a felhasználáshoz való hozzájárulás feltétele.

5.2.2. Fizetési késedelmek

A Megrendelő késedelmes fizetés esetén köteles a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres értékének megfelelő késedelmi kamatot a Tervezőnek megfizetni.

6. VONATKOZÓ TÖRVÉNYEK ÉS BÍRÓSÁG

Ezen szerződés módosítása, kiegészítése csak közös megegyezéssel, írásbeli formában, mindkét fél erre felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó, hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő megegyezéssel el nem rendezhető jogvita esetén a felek értékhatár függvényében a Gödöllő Járásbíróság illetve a Pest Megyei Központi Kerületi Bíróság illetékességében állapodtak meg.

Ebből a szerződésből kettő eredeti példány készül, egy a Tervezőnek, egy a Megrendelőnek.

Budapest, 2017. október

.....
Megrendelő

.....
Tervező

Állomás kód: (állomáskód és név)

Iktatószám:

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név/cégnév:	Dány Község Önkormányzata
Székhely:	2118 Dány, Pesti út 1.
Adószám:	XXXXXXXXXX
Bankszámlaszám:	XXXXXXXXXX
Képviseli:	Gódor Lajosné polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „**Bérbeadó**”),

másrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, képviseli: Florin Ungureanu ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: a „**Bérlő**”)

együttesen: **Felek** között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.**1. Preambulum**

1.1. A Bérlő a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra jogosult és mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. A szolgáltatás biztosítása érdekében a Bérlő Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások (a továbbiakban: az „**Állomás**”) létesítésével teszi lehetővé.

2. A Szerződés tárgya

Ingatlan címe:	Dány hrsz. 2012 Szentkirály
Helyrajzi szám:	2012 Dány
Terület:	megközelítőleg 50m ²

2.1. A Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdona van a Dány 2012 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Szentkirály víztornya alatt található ingatlan, melyet jelen szerződés (a továbbiakban: a „**Szerződés**”) elválaszthatatlan részét képező földhivatali térképmásolat jelöl. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a Szerződés 1. számú melléklete.

2.2. A Bérbeadó a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a 2.1 pontban meghatározott ingatlan (földhivatali besorolása szerint:kivett beépítetlen) közösen kijelölt, megközelítőleg 50 m² területű részét (a továbbiakban: a „**Bérlemény**”) Állomás létesítése céljából. A Bérlemény pontos adatait a jelen Szerződés aláírását követően készíttendő kiviteli terv tartalmazza, melynek 1 példányát a Bérelő a kivitelezés megkezdését megelőzően a Bérbeadó részére átadja. Amennyiben a Bérbeadó a kiviteli terv kézhezvételét követő 10 napon belül kifogást nem emel, úgy a kiviteli tervet a Felek jóváhagyottnak tekintik, amely alapján a Bérelő az Állomás kivitelezésére jogosult.

2.3. A Bérelő jogosult a 2.2. pontban meghatározott területen az Állomás létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennákat vagy antennarendszert, az Állomás rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.

2.4. A Bérleményen belül telepíteni és üzemeltetni kívánt berendezéseket, a tartószerkezeteken elhelyezett antennák típusát, darabszámát, az összekötő kábelrendszer kábeleinek és vezetékének típusát és darabszámát a Bérelő műszaki igényei szerint, a bérelt területen, szabadon módosíthatja a terület növekedése nélkül.

2.5. A Bérbeadó a Bérlemény bérbeadására a Bérbeadó **képviselő testület [***]** számú határozata alapján jogosult.

3. A Szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen Szerződést az aláírás napjától 2027. június 15. napjáig tartó határozott időtartamra kötik (elsődleges időtartam).

3.2. A Szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik 5 (öt) évvel, amennyiben a Bérelő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés hatálya ezt követően automatikusan minden alkalommal 5 (öt) évvel (kiterjesztett időtartam) meghosszabbodik, amennyiben a Bérbeadó vagy a Bérelő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani.

4. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy jogosult a Bérlemény felett rendelkezni, nem idegenítették el harmadik személyek részére, nem adták bérbe, nem képezi bírósági, kisajátítási vagy más vita tárgyát, nincs lefoglalva, per-, teher-, igény- és szolgálatmentes. A bérleményen található víztorony a DAKÖV kft. kezelésében van.

4.2. Amennyiben a kivitelezési munka a hatályos jogszabályi előírások alapján építési engedélyhez kötött tevékenységnek minősül, úgy a Bérbeadó kifejezetten, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérelő az építési, a későbbiekben a használatbavételi, vagy más hatósági eljárást saját nevében kezdeményezzen és lefolytasson. A Bérbeadó, a jogszabályi előírások alapján az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát

véglegesen és visszavonhatatlanul megadja. Bérbeadó az esetlegesen szükséges statikai vizsgálathoz hozzájárulását jelen Szerződés aláírásával megadja.

4.3. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a Bérlő, a Bérlő megbízottai illetve vállalkozói számára az Állomás területére történő bejutást az év az 365 (366) napján, napi 24 órában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Bérbeadó teljes felelősséggel tartozik. A bejutás biztosításának megkönnyítése érdekében a Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérlő az ingatlan bejáratánál, az épület közösen használt részeinek kulcsait tartalmazó ún. csőszéfet (keysafe) létesítsen.

4.4. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérlő az Állomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges föld- és/vagy légkábelt a jelen Szerződésben meghatározott ingatlan Bérbeadóval egyeztetett területén átvezesse, amelyért a Bérleti díjon felül egyéb díjat, követelést nem jogosult a Bérlővel szemben érvényesíteni.

4.5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötéséhez és aláírásához a Bérbeadó részére a saját érdekkörében felmerült okból jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.

4.6. A Bérbeadó a Bérlő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult az ingatlant harmadik személynek bérbe adni, vagy más módon rendelkezésére bocsájtani távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely az Állomás rendeltetésszerű működését befolyásolhatja. A Bérlő köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik személy tevékenysége a Bérlő tevékenységét bizonyítottan nem zavarja.

4.7. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, a Bérlő tulajdonában lévő Állomás közvetlen környezetében csak olyan tevékenységet folytathat, amely a Bérlő által nyújtott távközlési szolgáltatást nem akadályozza. Akadályozónak minősülhet például az üzemelő Állomás antennái előtt elhelyezésre kerülő hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely az Állomás működését zavarja.

4.8. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott ingatlanon tervezett – az Állomás működését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról azok megkezdése előtt legalább 90 nappal írásban tájékoztatja a Bérlőt. A tájékoztatás elmaradásával vagy hiányosságával a Bérlőnek okozott kár megtérítésére a Bérbeadó köteles. Ez alól kivételek a vis maior esetek, valamint az olyan események, amelyek a Bérbeadó részéről azonnali beavatkozást igényelnek az ingatlan állagának, állapotának megóvása vagy a balesetveszély elhárítása és megszüntetése érdekében. A Bérbeadó a hivatkozott események bekövetkeztéről haladéktalanul köteles a Bérlőt tájékoztatni. A Felek vállalják, hogy a tájékoztatást követően egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az Állomás az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon.

4.9. A Bérbeadó a Bérelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházni, engedményezni vagy bármely más módon átengedni.

4.10. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot és kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a Bérleményt vagy az egész ingatlant, amelyben a jelen Szerződés tárgyát képező Bérlemény található bármilyen formában elidegeníti vagy megterheli, akkor a Bérlemény tulajdonjogát, vagy azzal kapcsolatos bármely jogot megszerző harmadik személy köteles betartani a jelen Szerződésben meghatározottakat. Az ennek elmaradásával vagy hiányosságával a Bérelőnek okozott teljes kárért a Bérbeadó felel. Az új tulajdonos, vagy más jogosult a jelen Szerződést nem mondhatja fel a határozott időtartam elteltéig.

4.11. A Bérbeadó előzetesen köteles a Bérelőt írásban tájékoztatni a Bérleményt magában foglaló ingatlan esetleges speciális kötelező előírásairól (pl.: SzMSz, Házirend, tűz-, balesetvédelmi előírások, stb.).

4.12. A Bérbeadó köteles a Bérleményt magában foglaló ingatlant vagy ingatlanrészt az Állomás fennállása alatt a Szerződés céljára tekintettel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

5. A Bérelő jogai és kötelezettségei

5.1. A Bérelő a Bérleményt – a 2.2. pontban és a későbbiekben készítendő kiviteli tervben meghatározottak szerinti – az Állomása elhelyezésére és üzemeltetésére használhatja.

5.2. A Bérelő kötelessége a Bérleményben felszerelt, elhelyezett berendezéseinek, eszközeinek karbantartása, előírás szerinti üzemeltetése.

5.3. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomása üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, és azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő az engedélyek megszerzésének megghiúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, gazdasági érdekei változása vagy hálózatának módosulása esetén jogosult rendes felmondással harminc (30) napos felmondási idővel felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.

5.4. A Bérelő által felszerelt összes berendezés és felszerelés a Bérelő tulajdonában marad.

5.5. A Bérelő köteles az Állomás építése, üzemeltetése, átalakítása vagy korszerűsítése során a Bérlemény uralkodóingatlanában bizonyítottan neki felróhatóan okozott károkat, hibákat, sérüléseket saját költségén azonnal helyreállítani, kijavítani, illetve azokat helyrehozni.

5.6. A Bérelő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő, a hatályos szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, számítógép), valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és az Állomás eleget tesz a 0 Hz-

300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

5.7. A Bérelő feladata és kötelessége, hogy munkatársaival, megbízottaival és alvállalkozóival – a 4.11. pont szerinti, - a Bérbeadó üzemeltetési rendjét, speciális előírásait, tűz-, munka- és balesetvédelmi, és más egyéb kötelező előírásait megismertesse, és azokat betartsa és betartassa.

5.8. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség a Bérelőt terheli.

5.9. A Bérelő a Bérleményben a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5.10. A Bérelő köteles tájékoztatni a Bérbeadót a jelen Szerződésben rögzített jogainak és kötelezettségeinek harmadik fél részére történő átruházásáról, engedélyezéséről, vagy a Szerződés átruházásáról. A Bérleményt a Bérelő a Bérbeadó egyidejű tájékoztatásával úgy jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni, hogy az albérelő és a használó magatartásáért úgy felel, mintha a Bérleményt maga használta volna.

5.11. A Bérelő a 2.2. pontban megjelölt nagyságú területen, a Bérleményen belül jogosult a Bérbeadó tájékoztatása mellett, átalakítási, karbantartási, korszerűsítési munkálatokat végezni.

6. Bérleti díj

6.1. Bérleti díj és fizetési feltételek

Bérleti díj	600.000 Ft/év azaz hatszázezer forint/év mely összeg az ÁFA-t nem tartalmazza.
Bérleti díj érvényessége:	2018. december 31.
Díjfizetés esedékessége	Negyedéves
Bérbeadó bankszámlaszáma	XXXXXXXX-XXXXXXXX-XXXXXXXX
Bérelő számlázási címe	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 1134 Budapest, Váci út 35.

A Bérelő a bérleti díjat negyedévenként előre köteles megfizetni, a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján a Bérbeadó bankszámlaszámára.

6.2. Az első számla kiállításának időpontja

A Bérbeadó a bérleti díjra a kivitelezés megkezdése napját követően jogosult, melyet a Bérelő címére számlázhat. A kivitelezés megkezdését követő első számla tartalmazza a kivitelezés megkezdése napjától a kivitelezés megkezdése félévének utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét. A kivitelezés megkezdését követő első számlán a Bérbeadó a teljesítés időpontjaként a kivitelezés megkezdése napját követő 30. napot jelöli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével.

6.3. A Bérbeadó köteles a számláján a Szerződés/Állomás azonosítóját (sitekód) és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bérelő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

6.4. A Bérelő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a Bérelőnek. A Bérbeadó a késedelem napjától jogosult a Polgári Törvénykönyv 6: 48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést felmondani, ha a Bérelő a póthatáridő elteltéig sem fizetett.

6.5. A bérleti díj tartalmazza a Bérbeadó által a Szerződés alapján nyújtott összes szerződésszerű teljesítés ellenértékét. A Bérbeadó a Szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, kiadást, rezsit illetve költséget, vagy bármilyen más jogcímen követelést nem jogosult a Bérelővel szemben érvényesíteni. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással úgy, hogy a Bérelő a bérleti díj fizetésére a Bérlemény tényleges használatának utolsó napjáig köteles. Arra az időre, amely alatt a Bérelő a Bérleményt a saját felróható magatartásán kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár. A Bérelő által előre fizetett bérleti díj visszatérítésére a Bérbeadó a Bérelő által elkészített elszámolás kézhezvételét követő 8 napon belül köteles. Amennyiben a Bérelő a Bérleményt a Szerződés megszűnését követően nem adja vissza a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően, úgy használati díj fizetésére köteles, melynek napi összege megegyezik a félévre érvényes bérleti díj 1/180-ad részével.

6.6. A Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2019. január 1. napjától évente módosítani a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó, a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig. A módosított bérleti díjat a Bérbeadó a jelen Szerződésben meghatározottak szerint kiállított tárgyévre szóló számláiban jogosult érvényesíteni. A Bérbeadó jelen pontban meghatározott módosítási és a bérleti díjra vonatkozó igénye az esedékesség időpontjától számított egy év alatt évül el.

7. A Bérlemény átadás-átvétele, berendezése, átalakítása és visszaadása

7.1. A bérlet kezdetekor a Bérlemény munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Bérlemény állapotának és felszereltségének leírását, és amelyet mindkét Fél meghatalmazott képviselője aláír.

7.2. A Bérleményen és a meglévő berendezéseken a Bérelő szükség esetén jogosult az indokolt műszaki változtatásokra.

7.3. Az elsődleges, vagy a kiterjesztett bérleti időtartam lejártát követően, ha a Szerződés meghosszabbítására nem kerül sor, vagy ha a fentiekben foglaltak szerint a Bérelő visszaadja a

Bérleményt, a felszereléseket jogosult elszállítani. A Bérbeadó megállapodhat a Bérlóvel a berendezés, illetve a változtatások megtartásáról, amennyiben kifizeti a Bérlónek az ingatlan értékét növelő változtatások ellenértékét, a Felek a Ptk. 6:337. § alkalmazását kizárják. A Bérló a Bérlemény visszaadásakor az általa okozott hibák elhárításán kívül semmilyen átalakítási vagy felújítási munka elvégzésére nem köteles. Ha a Bérló a Bérleményt jogosulatlanul alakította át, a Bérbeadó felhívására köteles a szerződésszerű használattal járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével az eredeti állapotot helyreállítani.

7.4. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, amelyet meghatalmazott képviselőik írnak alá.

7.5. A Bérbeadó a bérlet tartama alatt szavatol a Bérlemény per-, és igénymentességéért. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény vonatkozásában harmadik személyt nem illet meg előbérleti, szolgalmi, használati, rendelkezési vagy birtokjog, vagy bármilyen más jog, amely a Bérló jogainak gyakorlását vagy a Bérlemény zavartalan használatát akadályozza, vagy korlátozza, kivétel a DAKÖV kft vagyionkezelési joga. A Bérbeadó felelősséget vállal a Bérlónek a Bérleményben a jelen Szerződés szerint elhelyezett technikai eszközei és az ezek áramellátását biztosító vezetékek biztonságáért.

8. Az Állomás energiaellátása

8.1. A Bérló az Állomás villamosenergia-ellátása érdekében törekszik arra, hogy a területileg illetékes hálózati engedéllyel vagy a jogosult energiakereskedővel kössön szerződést és főmérőt építsen ki. A Bérló az elektromos energia költségeket közvetlenül az energiakereskedőnek vagy az áramszolgáltatónak fizeti meg.

8.2. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérló, a tárgyi ingatlanon, vagy az ingatlan közelében elérhető, méretlen fogyasztói villamos hálózatról, saját költségén főmérős csatlakozási pontot és mérőhelyet alakítson ki. A Bérbeadó vállalja, hogy együttműködik a Bérlóvel az Állomás működéséhez szükséges, az ingatlant érintő, azon áthaladó mért elektromos kábelyomvonal kijelölésében. A Bérló tájékoztatja a Bérbeadót, hogy az Állomás villamos teljesítménye igénye várhatóan maximum 3 x 10A.

8.3. Abban az esetben, ha a Bérló műszaki, biztonságtechnikai vagy gazdasági okokból nem tudja kiépíteni a - 8.1 pontban leírtak szerint - a Bérbeadótól független energiaellátó rendszert, úgy a Bérbeadó biztosítja a Bérló számára a szükséges villamos energiát és a saját villamosenergia-hálózatához történő csatlakozásának lehetőségét. Ebben az esetben a Bérló az elfogyasztott villamos energia ellenértékét a Bérbeadónak megtéríti, a Bérló által telepítésre került almérővel mért fogyasztás alapján. Az almérés műszaki és gazdasági feltételeit a Felek energiavételezési megállapodásban rögzítik. A Bérbeadó ez esetben köteles az Állomás számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására az Állomás fennállásáig.

9. Vis maior

9.1. Egyik Fél sem köteles helytállni a Szerződés szerinti nyilatkozatai, szavatosságvállalásai, feltételei vagy kötelezettségei bármilyen, vis maiornak minősülő eseményből fakadó késedelméért vagy nem teljesítéséért. Vis maiornak minősül különösen az elháríthatatlan erőhatalom, a műhold, földi távközlés hálózat, vagy más szétosztási mód, legyőzhetetlen erőhatalomból, elemi csapásból származó, vagy egyéb hasonló okból származó, a Feleknek fel nem róható meghibásodása. A vis maior okán késedelmesen teljesítő vagy nem teljesítő Fél minden indokolt erőfeszítést köteles megtenni annak érdekében, hogy a lehető leghamarabb folytathassa nyilatkozatai, szavatosságai, vállalásai vagy kötelezettségei teljesítését, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a teljesítés 30 (harminc) napon belül nem folytatható, a Bérelő jogosult 30 (harminc) napos felmondási határidővel felmondani a Szerződést.

10. A szerződés megszűnése

10.1. A jelen Szerződés megszűnik, amennyiben:

- a határozott időtartam lejár;
- a határozott (elsődleges), illetve a kiterjesztett időtartam lejártát megelőzően a Szerződés 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően a Felek megszüntetik;
- a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
- a jelen Szerződésben meghatározott esetekben; vagy
- a Bérlemény megsemmisül.

11. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Bérbeadó részéről

Cégnév/Intézmény:	Dány Község Önkormányzata
Kontakt személy:	Gódor Lajosné
Cím:	2118 Dány, Pesti út 1.
Telefon:	+30 30 241 8175
E-mail:	polghiv@dany.hu

A Bérelő részéről

Számlázással kapcsolatos ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály

Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	munkaidőben +36 70/466-6292
E-mail:	allomasszamlazas@digico.hu

Szerződéses ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Név:	Németh Zsófia
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70/320-6453
E-mail:	zsofia.nemeth@digico.hu

Üzemeltetési ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70 984 6845
E-mail:	mobilkarbantartas@digico.hu

12. Egyéb rendelkezések

12.1. A Felek megállapodnak, hogy minden információ, amelyet a Felek akár szóban vagy írásban, direkt vagy indirekt módon a másik Fél tudomására hoznak, bizalmasan, üzleti titokként kezelendő. A Felek nem jogosultak bizalmas információ átadására harmadik személy részére, és nem használhatják azt fel a másik Fél kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A jelen Szerződés tekintetében titkosnak és bizalmasnak minősül minden olyan információ, tekintet nélkül arra, hogy az mikor keletkezett és mikor jutott a Felek birtokába, valamint arra, hogy az adathordozón rögzítésre került-e vagy sem, amely a másik Fél működésére, eljárásaira, terveire, szándékaira, koncepcióira, know-how-jára, kereskedelmi titkaira, piaci lehetőségeire, üzleti kapcsolataira vagy egyéb üzleti ügyeire vonatkozik.

12.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.3. A Felek a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez sikertelen lenne, a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

12.4. A Bérlet nem felel a Bérleményen elhelyezett berendezései és felszerelése által okozott olyan károkért, amelyek a Bérlet érdekkörén kívül eső okból következtek be, A Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:337. § -ban meghatározott zálogjog alkalmazását kizárják.

12.5. A jelen Szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét Fél cégszerű aláírásával módosítható.

12.6. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy az általa megadott és a jelen Szerződésben meghatározott számlaszám hiteles, továbbá vállalja, hogy annak változásáról a Bérelő részére minden esetben cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatba foglalt értesítést küld. Amennyiben a Bérelő a Szerződésben megjelölt, vagy azt követően vele ismertetett számlaszámra teljesít kifizetést, a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott nyilatkozataért teljes körű és feltétlen felelősséget vállal, megvédi és mentesíti a Bérleőt minden, a nyilatkozattal kapcsolatban felmerült felelősség alól, és megtéríti a Bérleő felmerült teljes kárát.

12.7. Mindkét Fél kifejezetten lemond a törvény által lehetővé tett körben arról, hogy a másik Fél vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A másik Fél vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

12.8 A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza, és hatályon kívül helyez minden korábbi, a jelen Szerződés létrejöttét megelőző akár szóbeli, akár írásbeli ajánlatot, ígéretet, megállapodást, intézkedést vagy tárgyalást. A jelen Szerződéssel kapcsolatos üzletági szokások csak annyiban válnak a jelen Szerződés részévé, amennyiben azokról a jelen Szerződés kifejezetten rendelkezik, vagy az a Bérleő jelen Szerződéssel elérni kívánt céljai érdekében szükséges.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 5 példányban aláírták.

Budapest, 2016.

.....
Dány Község Önkormányzata

Bérbeadó

Gódor Lajosné polgármester

.....
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.

Bérleő

Florin Ungureanu ügyvezető

1. sz. Melléklet

Ingtalan tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sgtány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/103010/2017

2017. 10. 18

DÁNY

Szektor : 53

Belterület 2012 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

airészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alvóterület adatak kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	5877	0.00	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37668/1997.04.25
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2118 DÁNY Pesti út 1
törzesszám: 39145800

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

2. sz. Melléklet Térképmásolat

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő A. dy. Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat

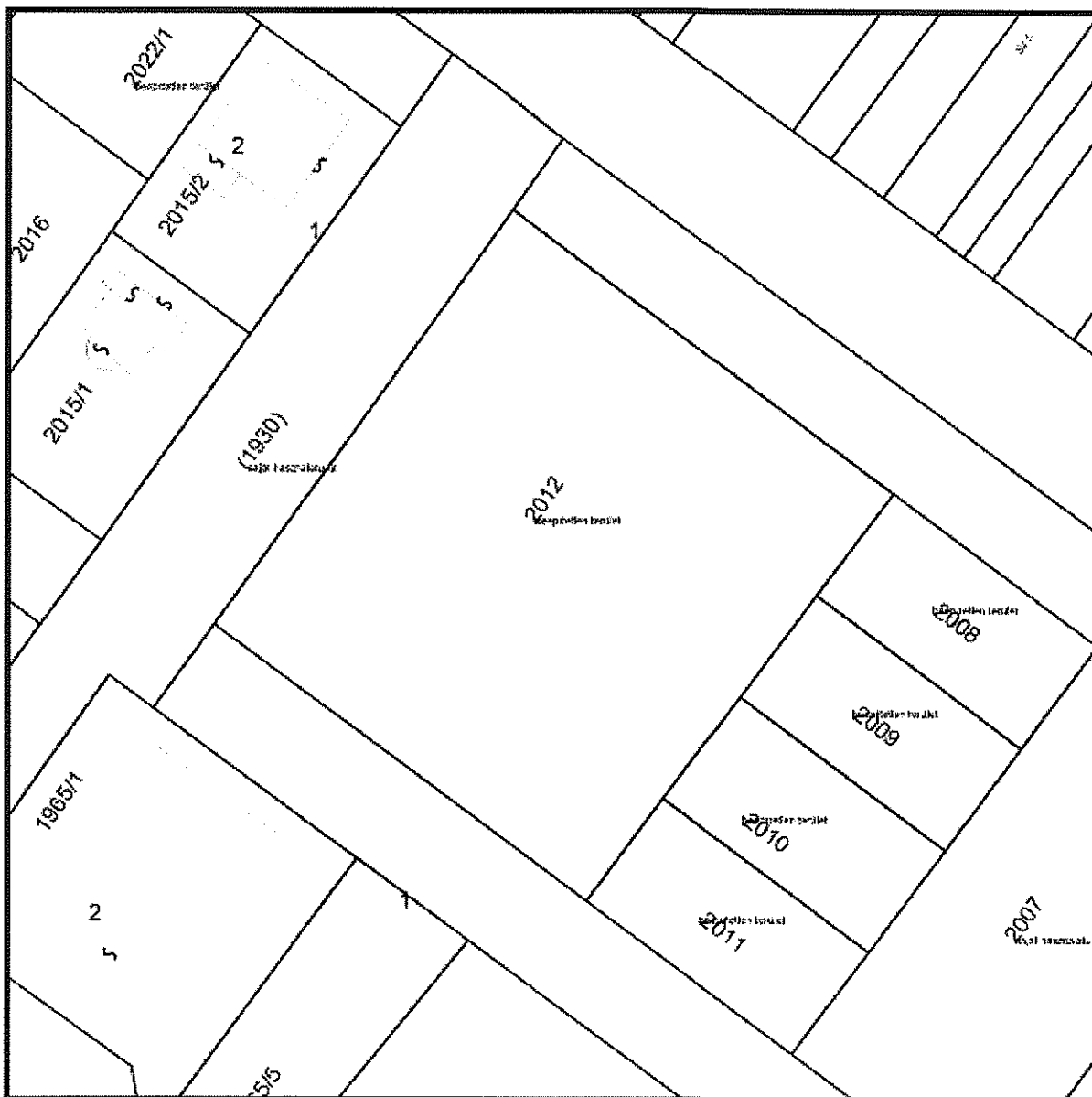
2017.10.18 09:16:50

Helyrajzi szám: DÁNY belterület 2012

Megrendelés szám: 7/5382/2017

Méretarány: 1:1000

Térrajzsám: 37786400002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

VELEKTRONIKA VONALA VAGYONVÉDELEM

EVS Távfelügyeleti

ÁRAJÁNLAT

FORGALOMTUDATOSÍTÁS	
Dátum:	2017 OKT. 20
Szám:	500-4/17.
Alkalmazás:	Pr. HA

Elektronika Vonala Security Kft.
H-2251 Tápiószecső, Deák Ferenc utca 32.
Adószám: 11680235-2-13
www.lineelectronic.hu

Tápiószecső, 2017-10-17

A tevékenység végzéséhez szükséges rendőrhatalósági engedélyszámunk: 13060-822/2919-5/2013. Szv.
A tevékenység végzéséhez kötelező felelősségbiztosítási kötvényszámunk mely a Generali biztosítónál van: 95680901099898900
Személy -, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamarai nyilvántartási számunk: 1301/T/88535/2012

ISO 9001:2009
Minőségirányítási rendszer
bevezetés éve: 2010

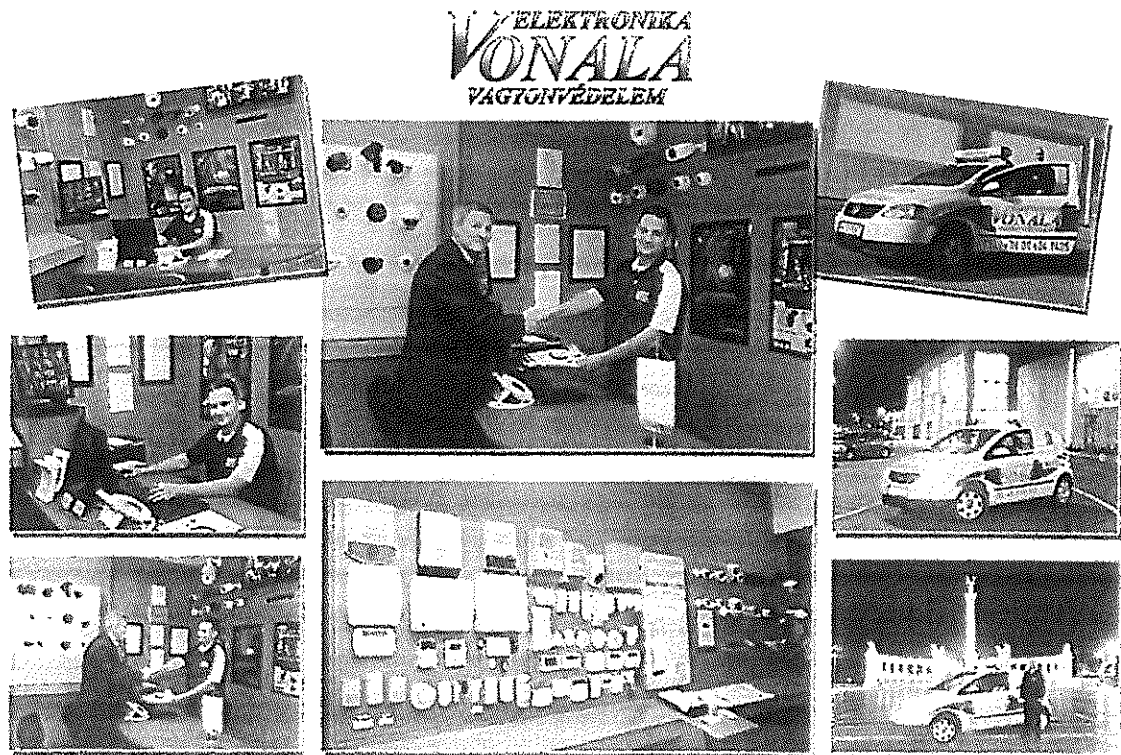
NBA NATO minősítés megszerzése 2015

1. Alap adatok

Ajánlatkérő adatai:	
Neve:	Dány község
Címe:	Dány település 5 db védendő objektum
Képviseli:	Pervainé Hangodi Ágnes
Ajánlat adatai:	
Ajánlat száma:	EVS-20171017-1
Projekt neve:	Riasztó telepítés és távfelügyeleti ajánlatkérés
Kiadás dátuma	2017-10-17
Ajánlat érvényessége:	60 nap
Ajánlatot készítette:	Csalami János
E-mail:	csalami.janos@lineelectronic.hu
Web:	www.lineelectronic.hu

Az Elektronika Vonala Security Kft. 100%-ban magyar tulajdonú cég, 2007 óta fejleszti telepíti riasztó és távfelügyeleti rendszereit. Vállalkozásunk az elektronikus vagyonvédelmi rendszerek (riasztó, kamera, térfigyelő, tűzjelző, beléptető rendszerek) tervezésével, telepítésével, karbantartásával, valamint a betörésjelző rendszerek kivonuló távfelügyeleti szolgáltatásával foglalkozik. Távfelügyeleti GPRS átjelző eszközeinket 2012 óta saját magunk gyártjuk, valamint kiemelkedő módon alapáron minden ügyfelünknek percenként-i tesztjelzéssel kiemelt biztonságú távfelügyeleti szolgáltatást biztosítunk! Jelenleg 38 fő saját alkalmazottal rendelkezünk, valamint a régióban 10 db távfelügyeleti kivonuló járőrautót üzemeltetünk saját alkalmazottakkal és cca.: 4400 ügyfél riasztójáról érkező jelzéseit kezelik távfelügyeleti diszpécserünk a nap 24 órájában. A riasztó rendszerek kivitelezéséhez és üzemeltetéséhez, valamint karbantartásához saját tulajdonú gépjárműparkkal valamint eszközökkel, illetve a szükséges engedélyekkel rendelkezünk, valamint kollégáink rendelkeznek a gyengeáramú szerelés mellett az erősáramú közműoszlopokon szükséges erősáramú FAM vizsgálással is melyre a térfigyelő kamerák telepítésénél és karbantartásánál van szükség, amelyek erősáramú oszlopokon helyezkednek el. Riasztórendszereinket a minőségi Kanadában gyártott Paradox típusú rendszerekből építjük

ki, melyek hosszútávon megbízhatóan működnek. Vállalkozásunk szerződött partnere a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak ezáltal a telepített Tűzjelző rendszerek távfelügyeletét és a Tűzoltóság felé történő jelzéstovábbítását is ellátja. Távfelügyeleti ügyfeleink részére külön szervíztechnikus kollégákat alkalmazunk, hogy az esetlegesen felmerülő hibákat a lehető leggyorsabb ütemben elhárítsuk. Referencia munkáink a teljesség igénye nélkül weboldalunkon a www.lineelectronic.hu oldal Referenciák menüpontjában találhatóak itt cca: 900 db munkánk található meg. Ugyanezen weboldal bemutatkozás menüpontjának minősítéseink almenüpontjában megtalálhatóak minősítéseink ISO 9001, NATO Beszállításra Alkalmas, Rendőrhatósági engedélyeink mind a rendszerek telepítésére mind a távfelügyeleti szolgáltatás végzésére szolgált, a kötelező felelősségbiztosítási kötvényünket, az utóbbi időben kötelező NAIH engedélyünket az Adatkezeléshez valamint Vagyonvédelmi kamarai tagságunk igazolását is. Központi irodánk mellett üzemeltetünk egy bemutatótermet is ahol ügyfeleink kipróbálhatják vagyonvédelmi rendszereinket mielőtt választanak.



2. Árajánlat

A személyes bejárás, valamint egyeztetés alapján az elvégzendő feladatot a következőképpen határoztuk meg:

A Dány, Szabadság út 8 szám alatt található bölcsödében meglévő kiépített DSC (1864) típusú riasztórendszer működik. Ezen rendszer alkalmas a távfelügyeleti kommunikációra. A rendszer távfelügyeleti átjelzővel való felszerelését és felcsatlakoztatását rendszerünkbe, valamint egyszeri átvizsgálását díjmentesen elvégezzük 24 havi hűségvállalás esetén. A távfelügyeleti szolgáltatás havidíja GPRS átjelzéssel, kivonuló járőrszolgálattal 4.330 Ft + Áfa / hó, mely évente 4 alkalom téves kivonulás költségét tartalmazza, ezen felüli indokolatlan kivonulás díja 3.500 Ft + Áfa / alkalom. A távfelügyeleti GPRS átjelző a szolgáltató tulajdona az a szolgáltatás ideje alatt mindvégig garanciális szolgáltató részéről.

A Dány, Szabadság út 12 szám alatt található Családsegítő Szolgálat épületében meglévő kiépített DSC 1616 típusú riasztórendszer működik. Ezen rendszer alkalmas a távfelügyeleti kommunikációra. A rendszer távfelügyeleti átjelzővel való felszerelését és felcsatlakoztatását rendszerünkbe, valamint egyszeri átvizsgálását díjmentesen elvégezzük 24 havi hűségvállalás esetén. A távfelügyeleti szolgáltatás havidíja GPRS átjelzéssel, kivonuló járőrszolgálattal 4.330 Ft + Áfa / hó, mely évente 4 alkalom téves kivonulás költségét tartalmazza, ezen felüli indokolatlan kivonulás díja 3.500 Ft + Áfa / alkalom. A távfelügyeleti GPRS átjelző a szolgáltató tulajdona az a szolgáltatás ideje alatt mindvégig garanciális szolgáltató részéről.

A Dány, Pesti út 1 szám alatt található Polgármesteri hivatal épületében meglévő kiépített DSC 1864 típusú riasztórendszer működik. Ezen rendszer alkalmas a távfelügyeleti kommunikációra. A rendszer távfelügyeleti átjelzővel való felszerelését és felcsatlakoztatását rendszerünkbe, valamint egyszeri átvizsgálását díjmentesen elvégezzük 24 havi hűségvállalás esetén. A távfelügyeleti szolgáltatás havidíja GPRS átjelzéssel, kivonuló járőrszolgálattal 4.330 Ft + Áfa / hó, mely évente 4 alkalom téves kivonulás költségét tartalmazza, ezen felüli indokolatlan kivonulás díja 3.500 Ft + Áfa / alkalom. A távfelügyeleti GPRS átjelző a szolgáltató tulajdona az a szolgáltatás ideje alatt mindvégig garanciális szolgáltató részéről.

A Dány, Tavasz utca 2 szám alatt található Orvosi Rendelő épületében meglévő kiépített Texecom Premier típusú riasztórendszer működik. Ezen rendszer alkalmas a távfelügyeleti kommunikációra. A rendszer távfelügyeleti átjelzővel való felszerelését és felcsatlakoztatását rendszerünkbe, valamint egyszeri átvizsgálását díjmentesen elvégezzük 24 havi hűségvállalás esetén. A távfelügyeleti szolgáltatás havidíja GPRS átjelzéssel, kivonuló járőrszolgálattal 4.330 Ft + Áfa / hó, mely évente 4 alkalom téves kivonulás költségét tartalmazza, ezen felüli indokolatlan kivonulás díja 3.500 Ft + Áfa / alkalom. A távfelügyeleti GPRS átjelző a szolgáltató tulajdona az a szolgáltatás ideje alatt mindvégig garanciális szolgáltató részéről.

A Dány, Tavasz utca 2 szám alatt található Védőnői Szolgálat épületében meglévő kiépített riasztórendszer nem működik. Ezen rendszer cseréje szükséges a következő összetevőkkel melyet a kanadai gyártmányú Paradox típusú riasztórendszerből építünk ki:

A konfiguráció tartalmazza:

- 1 db Paradox SP5500 riasztó központ,
- 1 db Paradox K10 Ledes kezelő,
- 2 db riasztó akkumulátor,
- 1 db nyitásérzékelő,
- 2 db Paradox 476 Pet digitális, kisállatvédett mozgásérzékelő,
- 1 db szabotázskapcsoló
- 1 db kültéri akkumulátoros hang-fényjelző (sziréna),
- szerelvényezés, riasztó programozás, riasztó tesztelés, oktatás.

Az alap riasztórendszer szett ára telepítve 36 hónap távfelügyeleti hűségidővel **0 Ft azaz díjmentes.**

A rendszer távfelügyeleti átjelzővel való felszerelését és felcsatlakoztatását rendszerünkbe, valamint egyszeri átvizsgálását díjmentesen elvégezzük. A távfelügyeleti szolgáltatás havidíja GPRS átjelzéssel, kivonuló járőrszolgálattal valamint ingyen telepített riasztórendszerrel 4.330 Ft + Áfa / hó, mely évente 4 alkalom téves kivonulás költségét tartalmazza, ezen felüli indokolatlan kivonulás díja 3.500 Ft + Áfa / alkalom. A távfelügyeleti GPRS átjelző a szolgáltató tulajdona az a szolgáltatás ideje alatt mindvégig garanciális szolgáltató részéről.

A Dány, Tavasz utca 2 szám alatt található Gyermekorvosi Szolgálat épületében meglévő kiépített Paradox SP típusú riasztórendszer működik. Ezen rendszer alkalmas a távfelügyeleti kommunikációra. A rendszer távfelügyeleti átjelzővel való felszerelését és felcsatlakoztatását rendszerünkbe, valamint egyszeri átvizsgálását díjmentesen elvégezzük 24 havi hűségvállalás esetén. A távfelügyeleti szolgáltatás havidíja GPRS átjelzéssel, kivonuló járőrszolgálattal 4.330 Ft + Áfa / hó, mely évente 4 alkalom téves kivonulás költségét tartalmazza, ezen felüli indokolatlan kivonulás díja 3.500 Ft + Áfa / alkalom. A távfelügyeleti GPRS átjelző a szolgáltató tulajdona az a szolgáltatás ideje alatt mindvégig garanciális szolgáltató részéről. A rendszert szükséges + 1 db Mozgásérzékelővel kiegészíteni az előtérben melyet 1 db Paradox 476 Pet kisállatvédett mozgásérzékelővel egészítjük ki. Ezen bővítést a távfelügyeleti szerződés hatálya mellett díjmentesen elvégezzük a rendszer távfelügyeletünkre történő csatlakozásakor.

L. Gyermekorvosi
A Dány, Tavasz utca 4 szám alatt található Óvoda és Konyha épületében meglévő kiépített riasztórendszer nincs. Ezen épületekbe riasztó rendszer kiépítése szükséges melynél a felmérés, valamint a helyszíni egyeztetés alapján egy riasztó központtal és távfelügyeleti csatlakozással megoldható olyan módon hogy a két Szervezet bár egy épületben található viszont a két bejáratnál két külön kezelőegységgel egymástól függetlenül tudják használni mintha két külön rendszer lenne a 2 partícióval rendelkező riasztót. A következő összetevőkkel melyet a kanadai gyártmányú Paradox típusú riasztórendszerből építünk ki:

A konfiguráció tartalmazza:

- 1 db Paradox SP7000 riasztó központ,
- 1 db Paradox PS17 segéd tápegység, dobozzal, trafóval
- 2 db Paradox K32 LCD szöveges kezelő,
- 3 db riasztó akkumulátor,
- 2 db nyitásérzékelő,
- 24 db Paradox 476 Pet digitális, kisállatvédett mozgásérzékelő,
- 2 db Pyronix KX15DT radarral kombinált mozgásérzékelő a tetőtérbe
- 1 db szabotázs kapcsoló
- 1 db kültéri akkumulátoros hang-fényjelző (sziréna),
- szerelvényezés, riasztó programozás, riasztó tesztelés, oktatás.

A riasztórendszer szett ára telepítve 36 hónap távfelügyeleti hűségidővel kedvezményesen 195.000 Ft + Áfa összeg.

A rendszer távfelügyeleti átjelzővel való felszerelését és felcsatlakoztatását rendszerünkbe, valamint egyszeri átvizsgálását díjmentesen elvégezzük. A távfelügyeleti szolgáltatás havidíja GPRS átjelzéssel, kivonuló járőrszolgálattal valamint ingyen telepített riasztórendszerrel 4.330 Ft + Áfa / hó, mely évente 4 alkalom téves kivonulás költségét tartalmazza, ezen felüli indokolatlan kivonulás díja 3.500 Ft + Áfa / alkalom. A távfelügyeleti GPRS átjelző a szolgáltató tulajdona az a szolgáltatás ideje alatt mindvégig garanciális szolgáltató részéről.

Távfelügyeleti járőreink a kivonulást alapesetben Zsámbok településről felmatricázott, fényhíddal ellátott formaruhában kikerkezve látják el, amennyiben egyidejűség áll fenn tehát egyszerre több riasztás történik másik 2 járőrautónk is eléri a települést 15 percen belül melyek Kóka, valamint Tápiószecső településekről indulnak riasztás esetén.

Távfelügyeleti szerződés mintánkat csatoljuk ezen ajánlathoz. A szolgáltatási szerződésünk 2.000.000 Ft összegű felelősségbiztosítást tartalmaz mely a kivonuló járőr kikerkezésének hibás teljesítésére szolgál amennyiben valós betörési esemény történik.

A nem általunk telepített rendszerek javítását 6.000 Ft + Áfa kiszállási díj valamint 6.000 Ft + Áfa munkaóradíj összegért tudjuk javítani valamint az általunk telepített rendszereket is ezen a díjon a 24 hónap garancia leteltével. Másik esetben lehet általánydíjas javítást is igénybe venni ennek költsége a távfelügyeleti díj mellett 2.000 Ft + Áfa / hó összegért. Amennyiben ezt választják akkor meghibásodás esetén nem kell kiszállási és munkadíjat fizetni csak az esetlegesen szükséges anyagköltséget kell kifizetni. Természetesen az általunk telepítésre kerülő új rendszerek esetében 24 hónapig ezen díjak fizetésére nincs szükség ezen rendszerek addig garanciálisak, csak elemi kárból történő hiba esetén díjköteles a javítás (pl.: villámcsapás, árvíz, tűzkár).

3. Szállítási és fizetési feltételek:

Szállítási határidők:	A vállalalkozási szerződésben meghatározott ütemterv szerint.
Fizetés módja:	A számla a sikeres átadás átvételt követően 30 napos fizetési határidővel.
Visszaigénylés:	A hatályos ÁFA törvény szerint

Árfolyamfüggőség:	Nincs
Garancia:	A kiépített riasztókra 24 hónap garancia érvényes. A riasztó GPRS átjelzői korlátlan ideig garanciálisak mivel azok a szolgáltató tulajdonában maradnak.
Támogatás:	Az árak tartalmazznak 1 óra ingyenes felhasználói oktatást.

Kelt: Tápiószecső, 2017-10-17

Megkeresésüket megköszönve, a kedvező bírálat reményében maradok
tisztelettel:

Elektronika Vonal Security Kft.
2251 Tápiószecső, Deák F. u. 32.
Adószám: 11680235-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-133542

Serbán Melinda

Serbán Melinda

ügyvezető

Elektronika Vonal Security Kft.

Ügyintéző: ...
Ügyirat szám: .../...-R
Dátum: 2019.12.24.

Árajánlat

Dány Község Önkormányzati intézményei biztonságtechnikai feladatainak ellátására.

Ajánlatkérő: Dány Község Jegyzője

Intézmények:

1. Községháza épülete

X. 26.
500-5/17
P-2: 24

- Technikai kiépítettség: - Riasztóközpont (Rkp) 1db
DSC 1864 (kifutott széria)
- Passzívinfra mozgásérzékelő (PIR) 17db
- Kezelőaszt. LCD
- Kült. sziréna (nehezen megközelíthető) 1db

Rendszergazda /üzemeltető/ teendők

Évenkénti helyszíni teljes átvizsgálás,

Üzemzavar elhárítás (anyag nélkül).

Akkumulátorok cseréje 2 évenként (anyag nélkül).

Díja: 18.000.-Ft+Áfa/ alkalom

Távfelügyeleti szolgáltatás díja: 7.000.-Ft+Áfa/hó (br296.-Ft/nap)

2. Családsegítő épülete

- Technikai kiépítettség:- Rkp DSC 1616 1db
- PIR 9db
- Kezelőaszt. LCD
- Kült. sziréna 1db

Rendszergazda/üzemeltető teendők

Azonos az 1. objektummal !

Díja: 18.000.-+Áfa/alkalom

Távfelügyeleti szolgáltatás díja: 5.000-Ft+Áfa/hó (br211.-Ft/nap)

3. Bölcsőde

Technikai kiépítettség:- Rkp (kifutott széria)	DSC 1864	1db
-PIR		14db
-Üvegtörés érz.		1db
-Kezelőaszt. LCD		
-Kült. sziréna		1db

Rendszergazda/üzemeltető teendők

Azonos az 1. objektummal!

Díja: 18.000.-Ft/alkalom

Távfelügyeleti szolgáltatás díja: 5.000.-Ft+Áfa/hó (br211.-Ft/nap)

4. Orvosi rendelő

Technikai kiépítettség:-Rkp	Texecom PREMIER XX	1db
-PIR		6db
-Kezelőaszt.		1db
-Kült. sziréna		1db

Rendszergazda/üzemeltető teendők

Az építkezéssel egyidőben lett a riasztórendszer telepítve.

Telepítői garanciával, cca 3év. Üzemeltető a telepítő.

Távfelügyeleti szolgáltatás díja: 4.500.-Ft+Áfa/hó (br190.-Ft/nap)

5. Óvodakomplexum

Ajánlott technikai kiépítés és költsége

A mennyezet gipszkartonos takarása miatt az alábbi kiépítési módot ajánljuk

Konyhai traktus

Amennyiben a kivitelezés ideje alatt a konyhai mennyezet tűzjelző kábelezési nyílásai nyitottak maradnak, lehetőség van hibrid (vezetékes és rádiós) berendezés telepítésére. Konyhai traktus vezetékes, óvodai traktus rádiós perifériákkal szerelhető. Egy közös központtal, két független területként, így egy átjelzővel bevihető ajelzés a felügyeletre

Konyha

Bejárat, iroda, raktár folyosó, előkészítő 1-2, közlekedő, konyha, mosogató.

PIR	8db	4.200.-	33.600.-
PIR-MW radar	1db	8.800.-	8.800.-
K32LCD kezelő	1db	18.530.-	18.530.-

Óvoda

Földszint - Foglalkoztató 1-2-3, folyosó 1-2, aula, szertár, tornaterem, főbejárat

Emelet – Folyosó, iroda 1-2, közlekedő, hosszúfolyosó.

PIR-RF	14db	9.800.-Ft	137.200.-Ft
RTX-3 RF vevő	1db	15.590.-	15.590.-
Kezelő K37RF –rádiós-	1db	22.100.-	22.100.-
PIR mennyezetitartó	10db	1.140.-	11.400.-
Rkp SP6000	1db	25.220.-	25.220.-
Táptrafó 230VAC/16VAC	1db	2.690.-	2.690.-
Központoboz D2	1db	2.986.-	2.986.-
R kábel 2x0.5/4x0.22	150m	66.-	9.900.-
Tamperkapcsoló	1db	896.-	896.-
MCS vez, csatorna 20x10mm	20m	165.-	3.300.-
Akkumulátor 9Ah	1db	5.120.-	5.120.-
Akkumulátor 4.5Ah	1db	3.106.-	3.106.-
Sziréna beltéri	1db	2.182.-	2.182.-
Sziréna kült, Signál	1db	7.870.-	7.870.-
Segédanyag			5.000.-

Anyag össz:

315.490.-Ft

Díj:

260.000.-Ft

Anyag+Díj ktg:	575.490.-Ft
Áfa (27%):	155.380.-Ft
Mindösszesen:	730.870.-Ft

Rendszergazda/üzemeltető teendők

A Centrál-Kövi-Sec. Kft. által telepített biztonsági rendszerre korlátlan szerelési valamint, **3 év termékgaranciát** vállalunk.

A Garancia ideje alatt az éves rendszerszervizelés **díjtan.**

Távfelügyeleti szolgáltatás díja: 7.000.-Ft+Áfa/hó (br.296.-Ft/nap)

Távfelügyeleti szolgáltatás tartalma minden intézményre azonos

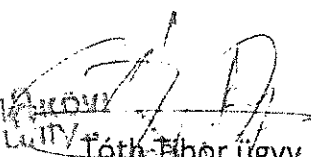
- Napi tesztjelfigyelés,
- Nyitás-zárás + minden jelentett esemény elektronikus naplózása,
- 15 percen túli 230V hiba jelentés,
- Akkumulátor hiba jelentése,
- Helyszínbiztosítás őrszemélyzettel, 30percig díjmentes,
- Igény esetén díjtan eseménylista küldés E-mail-ben,
- Díjmentes vonulás indokolt támadásjelzésre 2 alkalom/év,
- Díjmentes vonulás téves riasztásra 2 alkalom/ év,
- Nincs HŰSÉGKÖTELEZETTSÉG,
- Események alkalmával két megbízott, telefonon értesítendő személy valamelyikét az eseményről -további intézkedés céljából – tájékoztatjuk-
- Rendőrség bevonása az intézkedésbe.

Átjelző berendezés telepítése/ Rkp. (objektumonként)

IP-GSM/GPRS, vagy URH:	42.000.-+Áfa
Önkorm. intézmény kedvezményes:	22.000.-+Áfa

Ez egyszeri költség .(bérleti díj) A modulok az NMHH- rendelkezése értelmében el nem adhatók, a rádióengedélyes birtokolhatja és a kijelölt frekvencián üzemeltetheti. Az üzemeltetés minden költségét -frekvencia, SIM , fenn tartási -- a szolgáltató viseli.

Tisztelettel,


centrorow
security Tóth-Fibor ügyv.
Közvetítő és Szolgáltató Kft.
1047 Budapest, Fehérvári út 100. sz.
Tel: +36 1 450 1000
Fax: +36 1 450 1001
E-mail: info@centrorow.hu

Szolgáltatási díjcsomag részletezve, 2018.01.
/ Szolgálati használatra!!! /

I. Bagoly 24 órás távfelügyelet: 2.000.-Ft Br. 2.540.-Ft

vonulás nélkül (tartalom az egyedi lapon).

<u>II. Puli</u> T.fon-----	3.900.-Ft	Br. 4.953.-Ft
RF.-----	4.400.-Ft	Br. 5.588.-Ft
IP/GPRS-----	4.400.-Ft	Br. 5.588.-Ft

TARTALMA:- Tesztjel figyelés

- 6-órán túli 230V hiba jelentése
- Akku hiba jelentése 1. alkalommal
- Helyszín biztosítás 30- perc ig díjmentes.
- 2 értesítendő 1. kontaktig belf. telefonszámon
- Rendőrség értesítése.

2017 OKT, 11

500-2/2017

Pue'

<u>III. Pitbull</u> T.fon-----	3.900.-Ft	Br. 4.953.-Ft
RF.-----	5.300.-Ft	Br. 6.731.-Ft
IP/GPRS-----	5.300.-Ft	Br. 6.731.-Ft

Tartalma:

- Tesztjel figyelés
- 15 percen túli 230V hiba jelentése
- Akku. hiba jelentés 1. alkalommal
- Helyszín biztosítás 30- percig díjmentes
- 3 értesítendő 1. kontaktig belf. telefonszámon
- Díjmentes vonulás téves riasztásra 2db/ év
(kültérre nem vonatkozik)
- 1 percen belül további jelzés nem érkezik , Diszpécser a Szolg.sz.4.1-szerint jár el.
- Nyitás/zárás naplózás 3 havi archiválással
- Rendőrség értesítése.

<i>IV. Repair</i> T.fon-----	4.400.-	Br.5.588.-Ft
RF-----	5.900.-	Br. 7.493.-Ft
IP/GPRS-----	5.900.-	Br. 7.493.-Ft

- Tartalma:
- Tesztjel figyelés
 - 230v hibajelentés jelzést követően
 - Akku. hiba jelentés
 - Helyszín biztosítás 30- percig díjmentes
 - 3 értesítendő 1. kontaktig belf. telefonszámon
 - Díjmentes vonulás téves riasztásra 3db/év (kültérre nem vonatkozik)
 - 1 percen belül további jelzés nem érkezik, Diszpécser a Szolg.sz.4.1-szerint jár el.
 - Minden beérkezett esemény naplózása, 3 havi archiválással
 - Be nem jelentett programváltozás jelzésre telefonos értesítés
 - Támadásjelzés /indokolt esetben díjmentes!!!/
 - Rendőrség értesítése
 - Műszaki segítség értesítése megadott belföldi telefonszámon
-

V. Teknőc- /Nyugdijas/

Rendszerbelépés díja

RF.-	42.000.-Ft	Br. 53.340.-Ft
Kis RF.-	19.000.-Ft	Br. 24.130.-Ft
IP/GPRS.-	28.650.-Ft	Br. 36.386.-Ft

Tartalma: -Tesztjel figyelés,-6 órán túli 230V hálózathiba jelentése,
Akku. hiba jelentése 1.alkalommal,-helyszín biztosítás 30-percig díjmentes,
Két értesítendő felvétele 1. kontaktig belf. tf.számon,-
Rendőrség értesítése.

Havidíj: 3.800.-Ft Br. : 4.826-Ft

Kaméleon - Kettős átjelzés : RF/GPRS 7.800.-Ft Br. 9.906.-Ft

Tartalma: megegyezik a IV. díjcsomagéval.

Speciális díjak 2016.

Üzleti díj *Krajcár I.*

Havidíj: 6.500.-Ft/hó + 100 Ft Br 8.255.-Ft

Üzleti díj *Krajcár II.*

Egyedi megállapítás szerint.

VI. *Makákó*-RF támadásjelzés-

Rendszerbe lépés díja: Br. 41.000.-Ft

Szerelés díja: Br. 3.810.-Ft

Havidíj: 3.500.-Ft Br. 4.445 Havi 2db vonulást tartalmaz

Minden további vonulás tárgyhónapban Br. 2000.-Ft

-V.- *Teknőc*-Nyugdíjas.-

Rld. RF: 42.000.-Ft Br. 53.340.-Ft

Kis RF: 18.500.-Ft Br. 23.495.-Ft

IP/GPRS: 28.650.-Ft Br. 36.386.-Ft +Doboz

Havidíj: 3.800.-Ft Br. 4.826.-Ft

Tartalma megegyezik az I. díjcsomagéval.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP-rendszer országos kiterjesztéséhez (KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16)”
című pályázat feladatainak támogatása.
tárgyában

Amely létrejött

egyrésről:

Név:	Dány Község Önkormányzata
Cím:	2118 Dány, Pesti út 1.
Adószám:	
Kapcsolattartó:	
Telefon:	
E-mail:	
Projekt regisztrációs száma:	KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-_____

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

Cégnév:	E-Szoftverfejlesztő Kft.
Székhely:	4964 Fülesd, Fő utca 25.
Cégjegyzékszám:	15-09-076003
Statisztikai számjel:	13913342-6201-113-15.
Adószám:	13913342-2-15.
Képviselő neve:	Csizmazia Tibor ügyvezető
Kapcsolattartó:	Ügyfélszolgálat az alábbi elérhetőségen
E-mail cím:	asp@eszoft.hu
Telefonszám:	06-70-250-2139

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNY

Megrendelő a vonatkozó szabályoknak megfelelő beszerzési eljárást folytatott le a „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” elnevezésű és „KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16” kódszámú pályázati projekt keretében. Megrendelő a lefolytatott eljárás keretében választotta ki Vállalkozót.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alábbi dokumentumok az irányadók:

- az ajánlati felhívás,
- a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 pályázati felhívás és útmutató, és nyertes pályázati dokumentáció,
- az elfogadott ajánlat.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Vállalkozó vállalja, hogy a „KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16” kódszámú pályázati felhívásában szereplő, valamint az ASP Korm. rendeletben foglalt előírásokat megfelelően teljesíti, a Megrendelő által képviselt helyi önkormányzat(ok)ra vonatkozóan az alábbi pontok tekintetében:

a) Önkormányzati szakrendszerek adatminőségének javítása, migrációja (adatbázis felmérések és tisztítás szakértői szolgáltatás),

2.2. Teljesítés határideje: a projekt fizikai befejezése, összhangban az ASP Korm. rendelettel és a Támogatói okirattal, legkésőbb: 2018.06.30. A teljesítés határideje függ az ASP Központtól, a szakrendszerek tényleges csatlakozási idejétől. Rendeleti vagy pályázati módosítás esetén azzal összhangban változik a határidő.

Felek rögzítik, hogy a szolgáltatások megvalósításához szükséges időkeretek pontosan nem határozhatók meg.

A teljesítés jellemzően távmunkában történik, szükség esetén a Megrendelő székhelyén.

A teljesítési igazolás kiállítása indokolatlanul nem tagadható meg, és azt az elvégzett teljesítést követően, de legkésőbb 15 napon belül kell kiállítani.

Teljesítés helye: Önkormányzat székhelye.

2.3. Önkormányzati szakrendszerek adatminőségének javítása, migrációja feladatkörében Vállalkozó vállalja Megrendelő helyi adathordozóján és/vagy a Megrendelő jelenlegi szállítójának (alkalmazás-szolgáltatónak) szerverén található elektronikus adatok betöltését az ASP központ által központilag meghatározott módszertan alapján. Elvárás, hogy olyan minőségű adatok kerüljenek migrálásra, amelyek megfelelnek az ASP központ beépített ellenőrző rendszerének.

Elvégzendő feladatok:

a) adattisztítás: a rendszer hatékony működése érdekében a migráció során felül kell vizsgálni a migrálásra kerülő adatállományokat és a szükséges tisztításokat el kell végezni annak érdekében, hogy azok adatminősége megfelelő legyen. Az adattisztítás során ki kell térni a formai és szintaktikai hibák javítására és lehetőség szerint vizsgálni kell az adatok megfelelőségét, hogy a rendszerbe validált információk kerüljenek.

b) rendszer testre szabása, paraméterezés: Vállalkozónak a Megrendelő utasításainak megfelelően a csatlakozási folyamat során a Megrendelő számára létrehozott felületen meg kell határoznia a hozzáférésre jogosultak körét, meg kell határoznia a rendszer indításához szükséges indító beállításokat, azokat az egyedi, az adott önkormányzat működésére jellemző paramétereket, amelyek szükségesek a rendszer működéséhez.

c) adatmigráció: a csatlakozási folyamat során a Vállalkozónak a Megrendelő korábbi nyilvántartásaiból az ASP Korm. rendeletnek megfelelően migrálnia kell az adataikat. Az ASP szolgáltató által meghatározott módszertan alapján, központi támogatás segítségével szükséges az adatok betöltését elvégezni az informatikai rendszerbe, a betöltés során keletkező esetleges hibákat ki kell javítani.

Eredmény leírása: megfelelő minőségű, átadható adatállomány, sikeres adatbetöltés az egyes szakrendszerek tekintetében.

Vállalkozó az adatminőség javítása, migrációja feladatokat a szakrendszerek jelenlegi szállítóival együttműködésben vagy a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon végzi.

A feladat része a migrációhoz kapcsolódó szakértői feladatok elvégzése a Megrendelő által képviselt helyi önkormányzat(ok)ra vonatkozóan, az ASP ellenőrző rendszere által hibásnak jelölt adatok javítása, szükség esetén a projekt fizikai befejezéséig az adatbetöltés kiegészítése, a migráció megismétlése. A feladatnak nem része a kapott vagy rendelkezésre álló adatok tartalmi, szakmai megfelelőségének vizsgálata, a hiányzó adatok pótlása.

Egy-egy migrációs állomány elkészítésére vonatkozó határidő: az ASP központ által meghatározott adatszerkezet és ismertető, valamint a hibátlanul működő import funkció publikálást követő 15 munkanapon belül. A migráció végrehajtási határideje 15 munkanap attól a naptól kezdve, hogy a Megrendelő írásban (e-mail megfélelő) nyilatkozott arról, hogy az adott migráció megkezdhető. Az elkészítés idejében nem számít bele az az idő, melyben a Vállalkozónak a Megrendelő vagy az ASP központ válaszára kellett várnia.

A migráció megkezdését követően a forrás programban további adatváltoztatás nem engedélyezett. Amennyiben a Megrendelő mégis módosítja a forrás adatokat, azok a változtatások nem kerülnek be a migrációs állományokba, így az ASP-be sem. Ezért a Megrendelőnek kell felelősséget vállalni, a szükséges módosításokat az ASP-ben is átvezetni.

Adatmigrációra vonatkozó megkötések:

Az ASP központ hibás működése vagy hibás utasítás miatt bekövetkező hibákért, késedelemért a Vállalkozó nem felelős. Megrendelő elfogadja, hogy a Vállalkozó csak az ASP központ által definiált, hibátlanul működő import funkciónak megfelelő állományokat képes előállítani és migrálni. A migrációs időszakban az ASP migrációs eljárásai változhatnak. Megrendelő elfogadja, hogy a Vállalkozó a migráció végrehajtásának időpontjában érvényes eljárások és ellenőrzési feltételeknek megfelelő migrációt hajt végre, így előfordulhat, hogy a már végrehajtott migráció az ASP későbbi fejlesztéseinek következtében már részben hibásnak bizonyulhat. Vállalkozó felár nélkül vállalja az ismételt migrációt, azonban nem felelős abban az esetben, ha migráció ismételt végrehajtása nem lehetséges (például migrációt követő adatrögzítések, vagy az ASP oldaláról tiltott ismételt feltöltés miatt)

Az Adatmigráció során az adatok az eredeti nyilvántartással azonos tartalommal, az adattisztítást követően kerülnek át. A Megrendelő elfogadja, hogy az adattisztítási eljárások alkalmazása, vagy az ASP importáló eljárásai miatt a Vállalkozó az adatokon módosításokat hajt végre. Az Adatmigráció során a Vállalkozónak nem feladata az adatok javítása, pótlása.

Amennyiben a korábbi rendszer (Adatmigráció forrása) nem a Vállalkozó saját fejlesztése, a migráció elvégzése akadályba ütközhet. Sikertelen migráció esetén a vállalkozási díj arányosan csökken a nem megvalósított feladatrésszel.

A Megrendelőnek az Adatmigráció végrehajtása során nincs kézi adatrögzítési feladata, kivétel ez alól a hibás adatok javítása, illetve azon adatok rögzítése, melyeket az ASP előírásai miatt csak a Megrendelő rögzíthet. Az Adatmigráció ismételhetsége érdekében a migrációs excelben csak kivételes esetben történik kézi javítás.

Teljesítés igazolása: Teljesítés igazolás, migrációs jegyzőkönyvek, adattisztítási terv, adattisztítási jelentés
Célérték: minimum 1 db (ingatlanvagyon-kataszter rendszer).

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

3.1. Vállalkozó a szerződés tárgyában meghatározott feladatot a Megrendelő által megfizetendő vállalkozói díj (Vállalkozói díj) ellenében vállalja.

Megnevezés	Bruttó ár
Önkormányzati szakrendszerek adatminőségének javítása, migrációja Ingatlanvagyon kataszter műszaki adatok	400 000 Ft
<i>Összesen (bruttó, 27% ÁFA-t tartalmaz)</i>	400 000 Ft

A vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó munkadíját és a Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi egyéb járulékos költségét. A Vállalkozó Vállalkozói díj követelésével szemben a Megrendelő semmilyen jogcímen nem élhet beszámítással.

3.2. A Vállalkozói jogosult a munka készültségi fokának megfelelően részszámlák benyújtására az alábbi ütemezésben:

a) Önkormányzati szakrendszerek adatminőségének javítása, migrációja

Vállalkozó egy alkalommal a szolgáltatás ellenértéke 50%-ának megfelelő részszámla kibocsátására jogosult a teszt migráció elvégzését követően. Tervezett időpontja 2017.12.31.

3.3. Végszámla a fennmaradó összegről azon a napon esedékes, amikor Megrendelő kiállította a szerződés tárgya szerinti feladat teljes körű és szakszerű teljesítésére vonatkozó teljesítésigazolást, vagy a teljesítési igazolás kiállítását a szerződésszerű teljesítés ellenére elmulasztotta vagy megtagadta.

3.4. Megrendelő korábbi teljesítést is elfogad.

- 3.5. A teljesítési igazolás kiállítása indokolatlanul nem tagadható meg, és azt az elvégzett teljesítést követően, de legkésőbb 15 napon belül kell kiállítani.
- 3.6. A Vállalkozó számláján a projekt regisztrációs számát, és az „elszámoló bizonylat támogatás elszámolására benyújtásra került” szöveget kell feltüntetni:
- 3.7. Vállalkozó a Vállalkozói díj egyes részleteiről számlát állít ki Megrendelő részére, és azt a számla kiállításának napján a jelen szerződésben megadott címre postai úton küldi meg Megrendelő részére. Vállalkozó által kiállított számla aláírás nélkül is hiteles. Vállalkozó az általános ÁFA szabályok szerint állítja ki számláját, általános mértékű forgalmi adóval növelve.
- 3.8. Megrendelő a Vállalkozói díjat Vállalkozónak az OTP Banknál 11734042-29900435-00000000 számon vezetett bankszámlájára átutalással fizeti meg (Bankszámlaszám). Vállalkozó a Bankszámlára történő teljesítést saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.
- 3.9. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozói díj és a szolgáltatás értéke között nem áll fenn értékaránytalanság, erre tekintettel felek kizárják azon jogukat, hogy a jelen szerződést annak feltűnő értékaránytalanságára alapítottan megtámadják.
- 3.10. Vállalkozó a nyújtott szolgáltatások tekintetében a projekt fizikai befejezésétől számított 1 év jótállást biztosít, összhangban az ASP Korm. rendelettel és a „KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16” kódszámú pályázati felhívással, a számára felróható hibákat a tudomásra jutását követően haladéktalanul megkezdi, 8 munkanapon belül javítja. A felek általi egyeztetés alapján a hiba jellegére, bonyolultságára és összetettségére tekintettel felek megállapodhatnak a hiba elhárítására ettől eltérő határidőben.

4. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére a helyszínen történő munkavégzés feltételeit (például: helyszínre való bejutás, munkaterület), valamint Megrendelő egyéb rendszereinek, kapcsolódó információinak olyan mértékű rendelkezésre bocsátását, amely Vállalkozó feladatainak elvégzéséhez szükséges. Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére az ASP-vel érintett informatikai rendszerekhez a feladat ellátásához szükséges mértékű távoli hozzáférést (interneten keresztül), illetve a feladathoz kapcsolódó meglévő szabályzatait.
- 4.2. A szerződés teljesítése során Megrendelő a Vállalkozó igénye szerint munkaidőben a Vállalkozó rendelkezésére áll, és a Vállalkozó által kért információkat haladéktalanul – legkésőbb Vállalkozó erre irányuló kérésétől számított 3 munkanapon belül - a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 4.3. Vállalkozó a Megrendelőtől kapott információkat valósnak fogadja el, azok valóságtartalmát nem köteles vizsgálni, azok valóságtartalmáért felelősséget nem vállal.
- 4.4. Megrendelő köteles a Vállalkozó által véleményezésre, teljesítésre átadott dokumentációkat, jegyzőkönyveket, szabályzatokat, valamint a migráció eredményét ellenőrizni. Amennyiben Megrendelő az átadást követően 8 napon belül nem tesz észrevételt, akkor az átadott dokumentum, migráció elfogadottnak tekintendő.
- 4.5. Megrendelő köteles azon feladatok elvégzésére, melyekre jogszabályok által, illetve ASP rendszer vonatkozásában csak neki van joga, jogosultsága, s ezen jogokat, jogosultságokat át nem ruházhatja. Ezen feladatok ellátása során Megrendelő a Vállalkozó telefonos, elektronikus, ill. szükség esetén helyszíni segítségét igényelheti.
- 4.6. A Vállalkozó igénybe veheti harmadik személy közreműködését Megrendelő minden további hozzájárulása nélkül. Vállalkozó az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott feladatot maga látta volna el.

5. A SZERZŐDÉS TARTAMA, MEGSZŪNÉSE; SZERZŐDÉSSZEGÉS

- 5.1. A jelen szerződés a felek egyidejű aláírásával lép hatályba és szerződésszerű teljesítéséig terjedő határozatlan ideig tart.
- 5.2. Felek jelen vállalkozási szerződés indokolás nélküli elállással vagy felmondással való megszüntetésének jogát kizárják. Súlyos szerződésszegésre hivatkozással történő elállás vagy felmondás jogának gyakorlását meg kell előznie a másik fél szerződésszerű teljesítésre történő írásbeli felszólításának, kivéve abban az esetben, ha a szerződésszegés súlyosságánál fogva a másik fél előzetes értesítése a szerződésszegést elszenvedő féltől nem várható el, valamint akkor, ha a szerződésszegés orvoslásának fizikai vagy jogi akadálya van. A felszólításban a

felszólítás kézhezvételétől legalább 5 (öt), napos póthatáridőt kell biztosítani a szerződésszegő fél javára a szerződésszerű állapot helyreállítására, illetve a szerződésszegés orvoslására. Elállás vagy felmondás gyakorlására aszerint kerülhet sor, hogy a szerződés teljesítése megkezdődött-e vagy sem.

- 5.3. A Vállalkozó jogosult elállni a szerződéstől, illetve felmondani a szerződést amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad és a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére a Megrendelő utasítását fenntartja. A Vállalkozó jogosult elállni a szerződéstől, illetve felmondani akkor is, ha a Megrendelő a Vállalkozói díj bármely ütem szerinti részletének megfizetésével 10 (tíz) napot meghaladó késedelembe esik. Ezen esetekben a Megrendelő által esetlegesen már kifizetett Vállalkozói díj tekintetében az elvégzett munka arányában a felek elszámolni tartoznak egymással.
- 5.4. Amennyiben a Megrendelő határidőre nem tesz eleget fizetési kötelezettségeinek az ott meghatározott határidőkben, késedelembe esik. Késedelembe esés esetén a Megrendelő a Vállalkozó részére a késedelembe esés idejére a késedelmesen megfizetett összeg után havonta 3% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni.
- 5.5. Nem tekinthető a fél teljesítése késedelmesnek, és a másik fél kötbér, késedelmi kamat megfizetésére nem tarthat igényt, amennyiben a fél a teljesítési határidőt
 - a) a másik fél szerződésszegése, késedelme, akadályoztatása;
 - b) a másik fél jelen szerződés alapján irányadó határidők be nem tartása;
 - c) többletmunka, pótmunka, módosítás;
 - d) a fél tevékenységi körén kívül eső egyéb elháríthatatlan okok, vis major miatt mulasztja el. A fél rendelkezésére álló teljesítési határidő a felsorolt esetekben az akadály elhárításához, szerződésszerű állapot helyreállításához, illetve a többletmunka, pótmunka, módosítás elvégzéséhez szükséges mértékben hosszabbodik meg.
- 5.6. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, a Vállalkozó a lehetetlenné válás egyéb körülményeitől függetlenül a Vállalkozói díj arányos részére tarthat igényt.
- 5.7. Amennyiben jelen szerződés nem a szerződés teljesítésével szűnik meg, úgy a szerződés megszűnésének napján
 - a) a Megrendelő köteles haladéktalanul megfizetni a Vállalkozónak valamennyi jelen megállapodás alapján felmerült összeget;
 - b) a Vállalkozó köteles visszaszolgáltatni a Megrendelőnek valamennyi olyan a Megrendelő tulajdonát képező dolgot, ami a birtokába került, és nem illeti meg zálogjog.

6. TITOKTARTÁS

- 6.1. A Felek vállalják, hogy bizalmasan kezelnek, és közvetlenül vagy közvetve nem fedik fel, nem hozzák harmadik személy (kivéve Vállalkozó alvállalkozóit és teljesítési segédeit) tudomására a jelen szerződés megkötésével vagy teljesítésével kapcsolatosan kapott vagy szerzett, vagy bármely fél által a jelen szerződés megkötéséhez vezető tárgyalásokon rendelkezésre bocsátott bizalmas információkat, üzleti titkokat, melyek a jelen szerződés tárgyára és/vagy rendelkezéseire vonatkoznak (ideértve, de nem kizárólagosan a felek személyét). E tilalom nem alkalmazandó:
 - a) ha az információ már köztudomású volt, mielőtt azt az adott fél megkapta volna, vagy azután hogy az adott fél tudomására jutott köztudomású lett, de nem az alábbiak eredményeként: (a) jelen pontnak az adott fél általi megsértése; vagy (b) a nyilvánosságra hozó személy a titoktartási kötelezettségét megszegi, és erről az adott félnek tudomása van; vagy
 - b) ha a vonatkozó jogszabályok, törvényi előírások betartása vagy egyéb hivatalos engedélyek vagy jóváhagyások megszerzése miatt szükséges, minden esetben az alkalmazandó jogszabályokhoz kötötten.
- 6.2. Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, feltéve, hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli.

- 6.3. A fentieknek nem ellentmondva a hozzáférhetővé tételre a fentiek szerint jogosult fél köteles a hozzáférhetővé tételről a másik felet előzetesen értesíteni és kizárólag a szükséges mértékben jogosult az információkat hozzáférhetővé tenni.
- 6.4. A szolgáltatások során létrejött dokumentumok, szabályzatok (különösen az informatikai biztonsági szabályzat) a Megrendelő és a Vállalkozó közös szellemi tulajdona. A dokumentumok jelen szerződéstől vagy vonatkozó jogszabályoktól eltérő felhasználása, más számára – ide nem értve az ellenőrzésre jogosult hatóságokat – történő átadása Vállalkozó előzetes írásbeli engedélye vagy meghatalmazása nélkül nem megengedett.
- 6.5. Amennyiben egyik felet a titoktartási kötelezettség vagy szerzői jog megsértése miatt igazoltan kár érte, a másik fél felé kártérítési igénnyel léphet fel.

7. KÉZBESÍTÉS

- 7.1. A jelen Szerződés alkalmazásában valamennyi értesítés, jóváhagyás, igazolás, hozzájárulás vagy bármely más kommunikáció írásban teendő meg és:
 - a) személyesen (átvételi elismervény ellenében),
 - b) ajánlott, tértivevényes levél útján,
 - c) futár által (átvételi elismervény ellenében),
 - d) email útján (kivételek szerződés módosítás, felszólítás, számlázás)kézbesítendő (esettől függően) az adott fél jelen szerződésben rögzített címére.
- 7.2. A személyesen, faxon, postai úton, vagy e-mailen kézbesített értesítés az alábbi időpontokban tekintendő közöltnek:
 - a) kézbesítés esetén a kézbesítés napján;
 - b) ajánlott, tértivevényes levél útján vagy futár által történő kézbesítés esetén az átvétel (rögzített) napján azzal, hogy az ajánlott, tértivevényes levél útján küldött értesítés abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított 5. (ötödik) napon, ha a kézbesítés sikertelen (ide értve, de nem kizárólagosan, azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza).
- 7.3. A jelen Szerződéssel összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a szerződő felek adatainál meghatározott elérési címek alkalmazandók.

A fenti formai és egyéb kommunikációs követelményeknek (ideértve, de nem kizárólagosan a címzettek személyét is) való meg nem felelés az vonatkozó rendelkezések megsértésével tett nyilatkozat érvénytelenségét eredményezi. Mindkét Fél köteles a jelen fejezet céljaira szolgáló adatainak: nevének, kapcsolattartóinak, címének a megváltozásáról a másik felet értesíteni.

8. ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

- 8.1. Az Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a Vállalkozó aláíró ügyvezetője nyilatkozik, hogy az általa képviselt Vállalkozás átlátható szervezetnek minősül. az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő pontokban meghatározott feltételeknek.
- 8.2. II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.
- 8.3. A Vállalkozás tényleges tulajdonosa Csizmazia Tibor, lakcíme 1028 Budapest, Harmatcsepp u. 50., adóazonosító jele 8351692298, tulajdoni hányada 100%, befolyás és szavazati jog mértéke 100%.
- 8.4. A Vállalkozás adóilletősége Magyarország. A Vállalkozás magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;
- 8.5. A Vállalkozó aláíró ügyvezetője felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat ismeri, amelyek alapján a Vállalkozás átlátható szervezetnek minősül.
- 8.6. Vállalkozó jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszi, hogy

- a) a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11.§ (12) bek.);
 - b) központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Megrendelő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet et kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.);
 - c) a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 8.7. Vállalkozó aláíró ügyvezetője kijelenti, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldi a Megrendelő részére, vagy amennyiben az általa képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelenti.

9. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 9.1. A Megrendelő az alábbi kijelentéseket teszi, és szavatol azok tartalmáért:
- a) a Megrendelő a Vállalkozói díj pénzügyi fedezetével rendelkezik;
 - b) a jelen szerződés Megrendelő általi megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben a Megrendelő félként szerepel, vagy amely a Megrendelőre nézve kötelező rendelkezést tartalmaz, továbbá nem sért semmilyen olyan jogszabályt vagy rendelkezést, amely Megrendelőre vonatkozik.
- 9.2. A Vállalkozó az alábbi kijelentéseket és kötelezettségvállalásokat teszi, és szavatol azok tartalmáért:
- a) Vállalkozó Magyarországon alapított, jogszerűen működő gazdasági társaság, amelynek szerződéskötési képessége nem áll korlátozás alatt, nem folyik ellene csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás, és a képviseletében eljáró személy(ek) kellő felhatalmazással bír(nak) a jelen szerződés megkötésére;
 - b) a jelen szerződés Vállalkozó általi megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben a Vállalkozó félként szerepel, vagy amely a Vállalkozóra nézve kötelező rendelkezést tartalmaz, továbbá nem sért semmilyen olyan jogszabályt vagy rendelkezést, amely Vállalkozóra vonatkozik;
 - c) a Vállalkozó rendelkezik a jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségei teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, tapasztalattal, munkaerővel és gyakorlattal;
 - d) a Vállalkozó rendelkezik azokkal az eszközökkel és más forrásokkal, amelyek a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítéséhez minőségileg és mennyiségileg is megfelelőek.
- 9.3. A jelen szerződés szerinti munkák során a felek együttműködni, egymást kölcsönösen tájékoztatni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a vállalkozás eredményességét, a felek szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségeinek a teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 9.4. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a felek között létrejött teljes megállapodást teljes körűen szabályozza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban

megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A felek rögzítik továbbá, hogy a szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

- 9.5. A felek bármelyikét a jelen szerződés alapján megillető bármely jogról való kifejezett vagy hallgatólagos lemondás nem bír kötelező erővel az adott félre nézve, hacsak nem tesz ilyen értelmű írásbeli nyilatkozatot. Valamely jogról való kifejezett lemondás nem értelmezhető a jelen szerződés alkalmazásában bármely más jogról, rendelkezésről vagy jogorvoslatról való lemondásnak.
- 9.6. Ha a jelen Szerződés bármely rendelkezése semmisnek vagy érvénytelennek bizonyul vagy azzá válik, ez a jelen szerződés fennmaradó rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. A Felek megállapodnak, hogy bármely semmisnek vagy érvénytelennek bizonyult rendelkezést helyettesítenek egy olyan érvényes rendelkezéssel, amely gazdasági hatásait tekintve a lehető leginkább megfelel a helyettesítendő rendelkezésnek és a Felek abban kifejezett szándékának.
- 9.7. Felek megállapodnak abban, hogy minden tőlük ésszerűen elvárható intézkedést megtesznek annak érdekében, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitáikat, igényeiket elsősorban tárgyalásos úton rendezzék. Ha ezen tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a jogvita hatáskörtől függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.8. A szerződés és mellékletei által nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a vállalkozási jogviszonyra vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényrendelet az irányadóak.
- 9.9. Jelen szerződés 2 eredeti, egymással megegyező példányban készült, melyekből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illet.

Jelen vállalkozási szerződést a felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

.....
E-Szoftverfejlesztő Kft.

képviselőjében: Csizmazia Tibor ügyvezető
Vállalkozó

Aláírás helye és időpontja:

.....
Dány Község Önkormányzata

képviselőjében: [név, titulus]
Megrendelő

Aláírás helye és időpontja:

Képviselő-testületi döntés MINTA !!!!!

1. Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kossuth Lajos Művelődési Ház és Könyvtár felújítás és bővítés céljából 100.000.000,- Ft összegű, éven túli lejáratú hitelt vesz igénybe OTP Bank Nyrt-től 15 éves futamidőre.
2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket, a normatív hozzájárulásokat és egyéb támogatásokat ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kölcsön tőkeösszegét és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a mindenkori költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
4. A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelekből, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a „Magyarország gazdasági stabilitásáról” szóló 2011. évi CXCV. számú törvényben meghatározott korlátozás alá, nincsen 60 napnál régebbi köztartozása és nem kezdeményeztek ellene adósságrendezési eljárást.
5. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, a pénzügyi vezetőt és a jegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést, és a határozatban nem rögzített egyéb szerződéses feltételekre vonatkozóan is.
6. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a hitelszerződés hatálybalépésének feltétele a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (1) bekezdés alapján a Kormány hitel felvételére vonatkozó hozzájárulása.

Határidő: 2017. 11. 30,
Felelős: polgármester

Tárgy: Re: módosított haszonbérleti szerződés

Feladó: Nagy András <n1214@freemail.hu>

Dátum: 2017.11.06. 12:16

Címzett: Dány Község Önkormányzat <polghiv@dany.hu>

"Dány Község Önkormányzat" <polghiv@dany.hu> írta:

Kedves András!

Mellékelten küldöm a módosított szerződést. Ha megfelel, akkor kinyomtatom a megfelelő példányszámba és lehet aláírni.

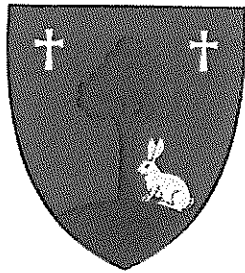
Szép napot!

Ildikó

T.

KÉPVISELŐTESTÜLET!

A MÓDOSÍTANDÓ HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉSSSEL KAPCSOLATBAN KÉT KÉRÉSEM VAN. A BÉRLETI DÍJ SZÁMÍTÁSI ALAPJA A MOST HATÁLYBAN LÉVŐ SZERZŐDÉSNEK MEGFELELŐEN -AZ ÚJ SZERZŐDÉSBEN IS-150 AK LEGYEN. VALAMINT A SZÁMÍTÁSNÁL FIGYELEMBE VETT BÚZA ÁTLAGÁRÁT NE A MALMI MINŐSÉG- 45FT/KG-BAN- ÁLLAPÍTSÁK MEG, HANEM AZ EREDITELIG IS MEGÁLLAPÍTOTT EU MINŐSÉG -VÉLEMÉNYEM SZERINT 41-42FT/KG-ÁTLAGÁRÁBAN. EGYÜTTMŰKÖDÉSÜKET MEGKÖSZÖNVE: NAGY ANDRÁS

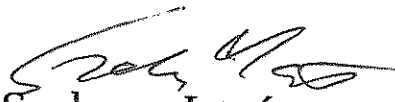


Esküokmány

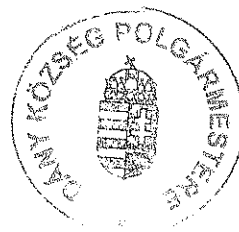
"Én, **Szekeres István** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági tagi tisztségemből eredő feladataimat Dány község fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

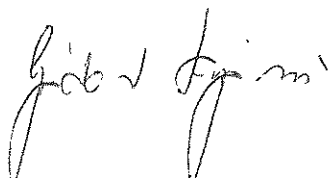
Isten engem úgy segítjen!"

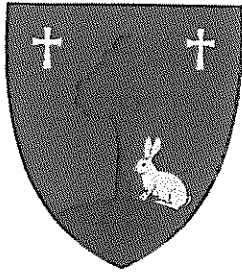
D á n y, 2017. november 6.


Szekeres István
bizottsági tag

Az eskü letételét igazolom:







Esküokmány

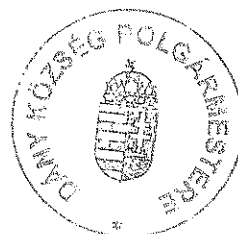
"Én, **Baglyasné Gódor Anna** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági tagi tisztségemből eredő feladataimat Dány község fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítjen!"

D á n y, 2017. november 6.

Baglyasné Anna
Baglyasné Gódor Anna
bizottsági tag

Az eskü letételét igazolom.



Gódor Anna