

**DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

Rendkívüli ülés

Az ülés ideje: 2018. június 8.

*A képviselő-testületi ülésen tárgyalt napirendek és
a hozott határozatok felsorolása*

Belterületi útpályázattal kapcsolatos 36/2018. (IV. 21.) KT. sz.
határozat kiegészítése

66/2018. (VI. 8.) KT. sz. határozat

Napelemes területen telki szolgálat alapítása

67/2018. (VI. 8.) KT. sz. határozat

DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E
Rendkívüli ülés

Készült 2018. június 8-án 8.30 órakor a községháza tanácskozó termében megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Gódor Lajosné polgármester, Baglyas János alpolgármester, Lázár László, Szamosvölgyi Attiláné, Szekeres József képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Pervainé Hangodi Ágnes jegyző

Gódor Lajosné polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a testületi ülésen 5 fő képviselő megjelent, így az ülés határozatképes. Elmondja, hogy az első napirend sürgősségére való tekintettel került összehívásra a rendkívüli testületi ülés. Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendek elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendi pontokat:

- 1.) Belterületi útpályázattal kapcsolatos 36/2018. (IV. 21.) KT. sz. határozat kiegészítése
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
- 2.) Telki szolgálmhoz hozzájárulás
Előterjesztő: Pervainé Hangodi Ágnes jegyző

Napirendi pontok tárgyalása

- 1.) ***Belterületi útpályázattal kapcsolatos 36/2018. (IV. 21.) KT. sz. határozat kiegészítése***

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

(Írásbeli előterjesztés mellékelve.)

Gódor Lajosné: Beadtuk a pályázatot a Zöld utca, Árpád utca, Vásártér utca és a Szent István utca vonatkozásában. A Magyar Államkincstár hiánypótlásra szólított fel bennünket, nem került be a korábbi határozatba, hogy az 5.956.820 Ft saját erőt miből biztosítjuk. Egy mondatot kell kiegészíteni határozatot, miszerint az önkormányzat az általános tartalék terhére biztosítja az önrészt.

Polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

66/2018. (VI. 8.) KT. sz. határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **36/2018. (IV. 21.) KT. sz. határozatát** kiegészíti a következőkkel:

PM_ONKORMUT_2018 „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” elnevezésű pályázat önerejét, mindösszesen 5.956.820 Ft-ot az általános tartalék terhére biztosítja.

Fenti határozat egyebekben változatlan tartalmú.

A képviselő-testület felkéri Gódor Lajosné polgármestert a hiánypótlás benyújtására.

Határidő: 2018. június 8.

Felelős: polgármester

2.) *Napelemes területek telki szolgálat alapítása* *Előterjesztő: Pervainé Hangodi Ágnes jegyző*

(Írásbeli előterjesztés mellékelve.)

Pervainé Hangodi Ágnes: A 089/6 és a 089/7 hrsz-ú területből alakul ki a másfél hektáros terület, amelyet napelem telepítés céljára bérbe adunk. Ehhez megközelítő út szükséges. A 089/3 helyi közút csak a szennyvíztisztítóig megy. Az eredeti elképzelés szerint ezt az utat kellett volna tovább vinni, de a földmérő azt mondta, hogy ez problémás lenne, mert sok tulajdonos van, a kisajátítási eljárás nagyon sok időt venne igénybe. Ő adta azt a javaslatot, hogy a 077/2 saját használatú önkormányzati utat hosszabbítsuk meg, és így megközelíthetővé válik a terület. A 089/7 hrsz-ú terület eddig is zárvány volt, magán- vagy közútról nem volt megközelíthető. Most a kialakuló 089/11 hrsz-ú terület is zárvány lenne, ezt a Földhivatal nem fogadja el. Az MVM Hungarowind KFT már sürget bennünket, elkezdene a napelemek telepítését. Ha most újabb vázrajzot készítettünk, elindítjuk az egyeztetést a hét tulajdonossal, az nagyon lelassítaná a dolgot. Ezért olyan kompromisszumos megoldásra jutottunk a Földhivatallal, hogy a 089/9 hrsz-ú terület adna egy átjárási szolgálatot a 089/11 hrsz-ú területnek. Ezt telki szolgalmi jog alapításával meg lehet oldani. A bérleti szerződésünket nem érintené. A Földhivatal kiadná a telekalakítási engedélyt, de 90 napon belül el kell készíteni az újabb vázrajzot, hogy hogyan lesz az átjárás, de az már nem jelenik meg útként, hanem szolgalmi jogként. Dóczi Sándorral módosítani kell a haszonbérleti szerződést, mert így valamivel kisebb lesz a területe.

Polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

67/2018. (VI. 8.) KT. sz. határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet 21.§ /1/ bekezdése alapján telki szolgalmi jogot alapít a következők szerint:

Az un. Napelemes területen a változás után létrejövő, a dányi 089/11 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlana megközelítése érdekében, - az átjárást biztosítandó, - a kialakuló dányi 089/9 hrsz-ú, ugyancsak önkormányzati tulajdonú ingatlanon átjárást biztosít.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a telki szolgálat bejegyeztetése érdekében a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg!

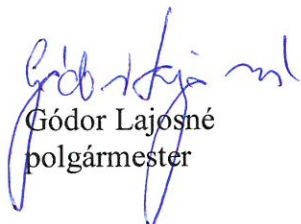
Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

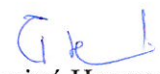
Baglyas János: Tegnap a Jegyző Asszonnyal kimentünk, megnéztük, hogy milyen a fizikai állapota ennek a területnek, így át lehet-e adni, hogy a napelemes telepítés elinduljon. Van ott néhány fakadék, derékig ér a gaz. Abban maradtunk Jegyző Asszonnyal, hogy meg fogja kérdezni az MVM Hungarowind KFT-től, hogy így átveszik-e, vagy egy elegyengetett területet kérnek. Lehet, hogy nekünk kell ott talajrendezést végeztetnünk.

Polgármester a testületi ülést 8.45 órakor bezárta.

kmf.


Gódor Lajosné
polgármester




Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző

Dány Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének **r e n d k í v ü l i** ülését

2018. június 8-án (p é n t e k) 08.30 órára

a községháza tárgyaló termébe (Dány, Pesti út 1.) összehívom.

Az ülés napirendje:

- 1.) Belterületi útpályázattal kapcsolatos 36/2018. (IV. 21.) KT. sz. határozat kiegészítése

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

- 2.) Telki szolgálmhoz hozzájárulás

Előterjesztő: Pervainé Hangodi Ágnes jegyző

A rendkívüli ülés összehívására a napirendi pontok sürgősségére való tekintettel került sor.

Kérem, hogy a testületi ülésen részt venni szíveskedjék.

Dány, 2018. június 7.



Gódor Lajosné sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Dány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. 06. 08-i rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: A 36/2018. (IV. 21.) KT. sz. határozat kiegészítése

melléklet: Hiánypótlási felhívás

Az előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Pályázatot nyújtottunk be a PM_ONKORMUT_2018 számú pályázatra az alábbi testületi határozat alapján.

A bíráló hatóság a mellékelt hiánypótlást írta elő.

36/2018. (IV. 21.) KT. sz. határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2018. (III. 26.) KT. sz. határozatát módosítva a következő döntést hozza:

1.) Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a PM_ONKORMUT_2018 „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” elnevezésű pályázati felhívására.

2.) A pályázat keretén belül az önkormányzat tulajdonában lévő Zöld utca (Hrsz:574/6), Szent István utca (Hrsz: 1931; 1929/1; 1928), Vásártér utca (Hrsz: 516) és az Árpád (Hrsz:625) utca kerülnek fejlesztésre.

3.) A projekt összköltségét 119 136 400 Ft összegben határozza meg. A szükséges saját erő összegét 5 956 820 Ft-ban határozza meg 113 179 580 Ft támogatás mellett.

4.) Felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására.

5.) A módosított határozat változással nem érintett pontjai hatályban maradnak.

Határidő: 2018. 04. 23-tól folyamatos

Felelős: polgármester

Kérem a tisztelt testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Dány község önkormányzat Képviselő-testülete a **36/2018. (IV. 21.) KT. sz. határozatát** kiegészíti a következőkkel:

PM_ONKORMUT_2018 „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” elnevezésű pályázat önerejét, mindösszesen 5 956 820 Ft-ot az általános tartalék terhére biztosítja.

Fenti határozat egyebekben változatlan tartalmú.

A képviselő-testület felkéri Gódor Lajosné polgármestert a hiánypótlás benyújtására

Határidő: 2018. június 8.

Felelős: polgármester

Dány, 2018. 06. 06.



Gódor Lajosné sk.
polgármester

DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Dány

Pesti út 1.
2118

Tárgy: felszólítás a(z) PM_ONKORMUT_2018/28 számú pályázat hiánypótlására

Tisztelt Pályázó!

Tájékoztatjuk, hogy Irodánk a(z) PM_ONKORMUT_2018/28 számú pályázatuk formai értékelését elvégezte.

Az értékelés alapján pályázatuk jelenleg az alábbiak miatt nem megfelelő:

Hiánypótlásra kijelölt mező	Hiánypótlás oka
5.4.	Kérjük a Vásártér u. valamint az Árpád u. átnézeti helyszínrajzát, helyszínrajzát és keresztmetszelmét is csatolni. Kérjük a HÉSZ térképeken a beruházással érintett nyomvonalakat bejelölni.
5.5.	Kérjük olyan határozatot csatoljanak amiben nem csak az önerő összegét határozzák meg, hanem azt is, hogy egyrészt az az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll-e és azon belül is honnan teremtik elő, vagy ha még nem áll rendelkezésre hová tervezték be.

Az Adatlap Hiánypótlás részében kialakításra került a „Hiánypótlásra kerülő állományok” mező. Ha a pályázat beadása során volt olyan dokumentum, amelyet helyhiány vagy méretkorlát miatt nem tudott feltölteni, azt ide feltöltheti.

Tájékoztatjuk, hogy a Pályázati Útmutató 8. pontja alapján a hiánypótlás teljesítésére egyszer, jelen elektronikus felszólítás dátumától számított 8 napon belül van lehetőség.

A hiánypótlást a pályázati rendszerben, a hiánypótlással érintett mező javításával kell teljesíteni. Amennyiben a hiánypótlás érinti a papír alapon megküldött dokumentumot, annak javított változatát papír alapon is postára kell adni (ajánlott, elsőbbségi, térítvevényes

küldeményként) vagy személyesen benyújtani (a Pályázati Útmutató 7. pontjában megadott címen és ügyfélfogadási időben) a fenti határidőig.

Felhívjuk figyelmét, hogy ha a hiánypótlásnak határidőben nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, a pályázata érvénytelen lesz.

Budapest, 2018. május 22.

Tisztelettel:

Katics Mirjam
osztályvezető
s.k.

Badak András
pályázati támogatási referens
s.k.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Dány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. 06. 08-i rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Napelemes területen telki szolgálat alapítása.

melléklet: változási vázrajz

Az előterjesztő: Pervainé Hangodi Ágnes jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Járási hivatal Földhivatali osztályán zajlik az un. Napelemes terület a 089/5,089/6 és 089/7 hrsz-ú területek telekalakítása a mellékelt változási vázrajz alapján.

Az elképzelés szerint a 089/3 hrsz-ú helyi közút meghosszabbításával került volna megközelítésre valamennyi, telekalakítással érintett ingatlan.

A földmérő javaslata alapján és az ebben az esetben szükséges kisajátítások elkerülése érdekében, a 077/2 hrsz-ú saját használatú út folytatásával készült el és került engedélyezésre benyújtásra a vázrajz.

Az eljárás során a Földhivatali osztály észlelte, és jelezte, hogy a 089/11 hrsz-ú ingatlan nem közelíthető meg köz vagy magánútról, amely feltételt a 85/2000(XI.8) FVM rendelet a telekalakítás feltételeként előír.

Itt jegyezném meg, hogy a 089/11 korábban 089/7 hrsz-ú külterületi szántó ingatlan korábban is zárvány (vagyis köz- ill. magán útról meg nem közelíthető) önkormányzati terület volt.

Új vázrajz készíttetése, valamint a tulajdonosokkal való (kisajátítás) egyeztetés a folyamatot lelassítaná, ezért a Földhivatali Osztállyal valamint az önkormányzat ügyvédjével dr. Péli Margit ügyvéddel egyeztetve, a következő javaslatot tesszük:

A Tisztelt Képviselő-testület, járuljon hozzá, hogy a vázrajz szerint kialakuló 089/9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú terület átjárást biztosítson a kialakuló 089/11 önkormányzati tulajdonú területre.

A 089/9 hsz-ú területre telki szolgalmi jogot jegyeztetnénk be.

Kérem a tisztelt testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2015(IV.30.) önkormányzati rendelet 21.§ /1/ bekezdése alapján telki szolgalmi jogot alapít a következők szerint:


Az un. Napelemes területen a változás után létrejövő a dányi 089/11 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan megközelítése érdekében, - az átjárást biztosítandó, - a kialakuló dányi 089/9 hrsz-ú, ugyancsak önkormányzati tulajdonú ingatlanon átjárást biztosít.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a telki szolgálat bejegyeztetése érdekében a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg!

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Dány, 2018. 06. 07.


Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 089/5, 089/6, 089/7 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról
Méretarány: 1:2500

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min. ó				jel	műv. ága	min. ó				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
089/5	-	szántó	7	4.2478	20.81	089/8	-	szántó	7	2.8815	14.12		
089/6	-	szántó	7	0.8008	3.92	089/9	-	szántó	7	1.6154	7.91		
089/7	-	szántó	7	3.8913	19.07	089/10	-	szántó	7	1.2509	6.13		
						089/11	-	szántó	7	3.1886	15.62		
						községi gyűjtő				+ 0.0035			
összesen				8.9399	43.80					8.9399	43.78		

A változás akarataknak megfelelően történt:

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Gödöllő, 2018. 04. hó 11. nap

Mezőgazdász

Isaszeg, 2018. március 20.

DUDÁS LÁSZLÓ

földmérő technikus
2117 Isaszeg, Temesvári u. 7.
Adószám: 63781739-2-33
Nyilv.sz.: 3/1984

Minőséget tanúsító:

Ing.rend.min.szám: 0238/1990

BALOGH TIBOR
földmérő szaküzemelmérők
Ing.rend.min.: 0238/90

Kamarai terv. jog. szám: GD-T 13-9652

Dudás László

Készítő:

földmérő ig.szám: 6781

Balogh Tibor

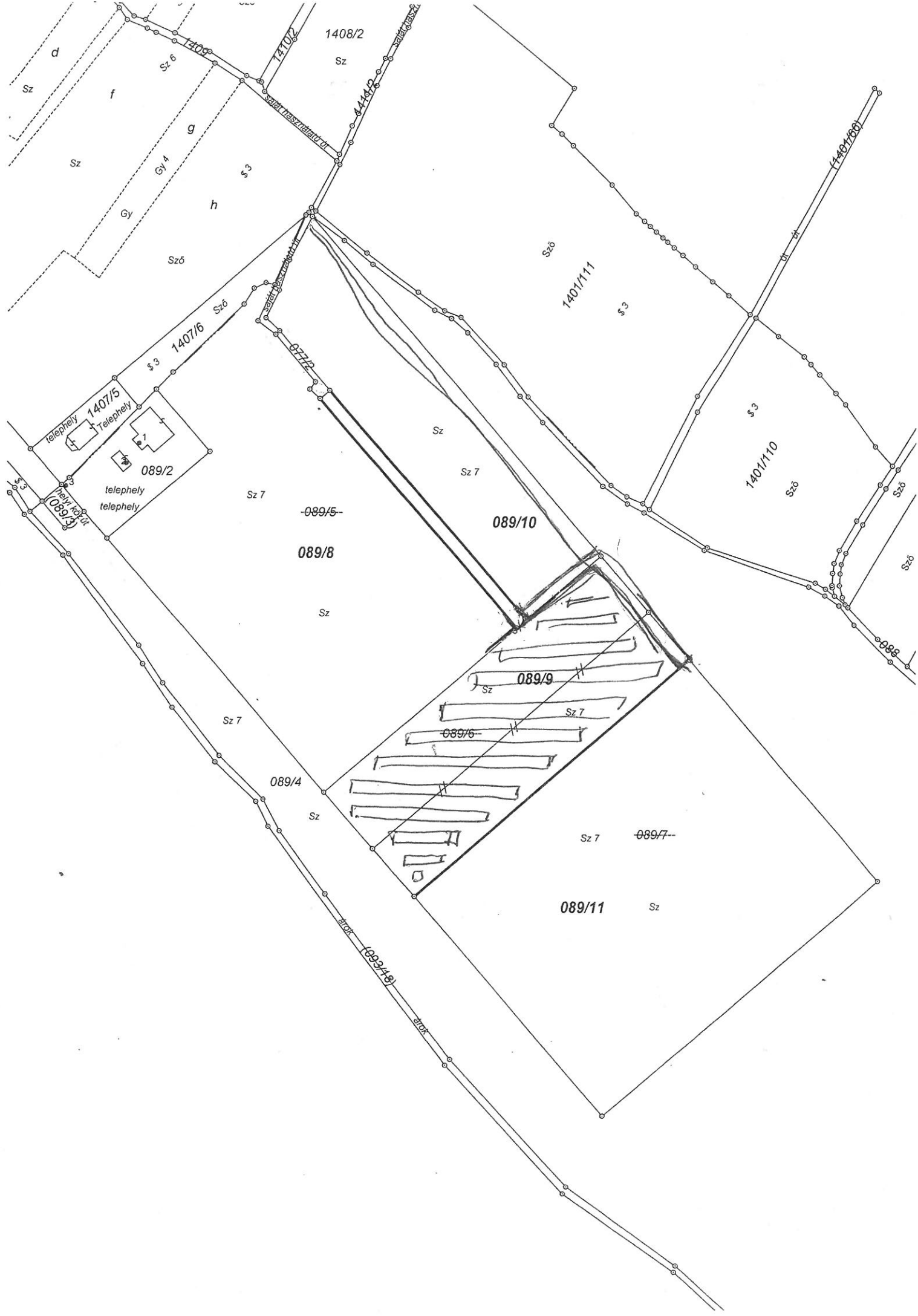
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Gödöllő, 2018. 04. hó 11. nap

FG 5/2018
EA/2018
P.H.

Záradékoló:

Ing.rend.min.szám:



1408/2

Sz

d

Sz

f

Sz 6

Sz

g

Gy 4

h

Sz6

§ 3

1407/6

Sz6

§ 3

1407/5

telephely

Telephely

089/2

telephely

telephely

Sz 7

089/5

089/8

Sz

Sz 7

089/4

Sz

089/10

Sz

Sz 7

089/9

Sz

089/6

089/11

089/7

Sz

1401/111

§ 3

§ 3

1401/110

Sz6

1401/100

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

Sz6

1092/49