

DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

*A 2020. augusztus 24-i képviselő-testületi ülésen tárgyalt
napirendi pontok és határozatok felsorolása*

Konzorciumi együttműködési szerződés pályázat megvalósítására
69/2020. (VIII.24.) Kt. határozat

Hunyadi utca burkolatának és az Alapszolgáltatási Központ parkolójának megépítése
tárgyában beadott pályázathoz kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztása

70/2020. (VIII.24.) Kt. határozat

71/2020 (VIII.24.) Kt. határozat

Dány, Szőlő krt. Széchenyi házak felújítása

72/2020. (VIII.24.) Kt. határozat

Dány, Templom u. 346 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

73/2020. (VIII.24.) Kt. határozat

Dunakeszi Tankerületi Központ megkeresése tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat
kéreése céljából

- Dányi Széchenyi István Általános Iskola iskolai tornaterem és tornaszoba felújítása
- Dányi Széchenyi István Általános Iskola iskolaépületének felújítása

74/2020. (VIII.24.) Kt. határozat

75/2020. (VIII.24.) Kt. határozat

Tájházzal kapcsolatos pályázat

76/2020. (VIII.24.) Kt. határozat

DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült 2020. augusztus 24-én 18:00 órakor a községháza tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Gódor Lajosné polgármester, Baglyas János alpolgármester, Baráth Miklós, Szabó Bernadett, Tóth József és Vér Lajos képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Pál Szilvia jegyző

Jegyzőkönyvvezetőként jelen van:

Lénárdné Nagy Klára ügyintéző

Gódor Lajosné polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Bugyi Sándor jelezte, hogy később csatlakozik az üléshez.

A Polgármester Asszony a meghívóban szereplő napirendi pontokhoz az alábbi napirendi pontok felvételét javasolja:

- Tájházzal kapcsolatos pályázat

Napirenden kívül:

- Fúvószenekarral kapcsolatos határozat módosítása
- Baráth Miklós bölcsődei vízelvezetéssel kapcsolatos kérelme
- Sebestyén Sebestyén szobor
- Falunapi rendezvény
- Baktalórántház-i meghívó

A Polgármester az elhangzott kiegészítésekkel, módosításokkal a napirendi pont elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1. Konzorciumi együttműködési szerződés pályázat megvalósítására
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Gódor Lajosné: A pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. Ezt a szerződést a DAKÖV-vel kellene megkötni. Az előterjesztés mellékletét képezi a DAKÖV ügyvédje által elkészített szerződés. A cég a 2019. évi 57. számú energetikai zöld pályázatban áramszámla csökkentésére pályázott, melybe önkormányzatokat vontak be, köztük Dányt is. A pályázat éves bérleti díja számlázandó és ledolgozandó lenne. A 2020-as bérleti díj ebbe a pályázatba kerülne.

Szabó Bernadett: A pénzügyi bizottság megtárgyalta, és a határozatot javasolja a testületnek elfogadásra.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

69/2020. (VIII.24.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a - DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Korlátolt Felelősségű Társaság és Dány Község Önkormányzata, mint konzorciumi tagok által létrejött - Konzorciumi Együttműködési Szerződés Pályázat megvalósítására (Támogatási okirat: VEF-2019. 57.) elnevezésű szerződés aláírására felhatalmazza Gódor Lajosné polgármestert.

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szerződésben megjelölt önerőt a bérleti díj terhére biztosítja.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: azonnal

2. Hunyadi utca burkolatának és az Alapszolgáltatási Központ parkolójának megépítése tárgyában beadott pályázathoz kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztása
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Gódor Lajosné: Erre a pályázatra nyertünk közel 30 millió forintot. A Támogatói okirat még nem érkezett meg a jogerős építési engedély hiánya miatt. Ezt a mai napon pótoltuk, a Magyar Államkincstár felületére feltöltésre került az engedély. A támogatói okirat és a pénz megérkezéséig ki kell választani a kivitelezőt, hogy még ebben az évben elkészüljön a beruházás. Régi nagy probléma, hogy autóval nem tudnak beállni a bölcsőde udvarára, ezért a Hunyadi utca bal oldalán parkolnak a szülők, és így veszélyes az úton kisgyermekkel átkelni a túloldalra.

Szabó Bernadett: A műszaki ellenőr és a kivitelező kiválasztásának fő szempontja volt az ajánlattétel összege. Mindkét cégnek van nálunk referenciája. A második határozati javaslatot a KSK Mérnöki Iroda ajánlatával egészítettük ki. Mindkét határozati javaslatot javasoljuk a testületnek elfogadásra.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

Gódor Lajosné: A lakás fel van ázva, teljesen fel kell szedni egészen a szerelő betonig mindent, hogy megtalálják a kifelé menő csöveket. A fürdőszobában a gipszkartonban nincs gipsz, csak a papír, a rozsdától nem látszik a radiátor fehér színe, az ablak kirohadt.

Kértünk három árajánlatot, melyek közül a House Tecnic Kft. adta a legjobbat. Fel van sorolva, hogy mit tartalmaz az általuk ajánlott 6.415.475,- Ft: új radiátorok, fűtésrendszer, vízvezeték- csatornarendszer felújítása, az egész épület megkamerázása, a csatornarendszer kimenetének megkeresése.

Szabó Bernadett: A pénzügyi bizottság egyet értett a határozati javaslat minden pontjával, és elfogadásra javasolja a testületnek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

72/2020. (VIII.24.) Képviselő-testületi határozat

- Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, Dány Szőlő krt. 15/C. önkormányzati bérlakások épületszintű vizesedésének megszüntetésére a jelenleg bérlő nélküli földszint 7. számú lakás felújítását indokoltnak tartja.

Az épület víz-szennyvíz és fűtés rendszerének felújítását el kívánja végeztetni, a kapcsolódó bontási-helyreállítási építési munkákkal együtt.

- Dány Község Önkormányzatának Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a műszaki szükségességből indokolt kivitelezési munkákra beérkezett 3 db árajánlatot adó cég közül a legkedvezőbb árajánlatot adó HOUSE TECNIC KFT-vel (2740 Abony, Jókai Mór utca 4.) kössön szerződést a Széchenyi házak bérleti díjának kerete terhére.

- Dány Község Önkormányzatának Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az épületgépészeti munkák műszaki ellenőrzésére kérjen be három db árajánlatot, és kedvezőbb árajánlatot adó műszaki ellenőrrel kössön szerződést a Széchenyi házak bérleti díjának kerete terhére.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: 2020. 09. 30.

4. Templom utca 346 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Gódor Lajosné: A pénzügyi bizottság előzőekben ezt a napirendi pontot is megtárgyalta. A pályázat benyújtásától elállunk, mert nem pályázhatunk rá a „Magyar Falvak” pályázatban, de szeretné az önkormányzat a költségvetési tartalék terhére megvásárolni.

Szabó Bernadett: A képviselő-testületet köti a közvagyonnal való bánásmód, így a pénzügyi bizottság azt javasolja a testületnek, hogy a határozati javaslatot módosítással fogadja el: az önkormányzat továbbra is szándékozik az ingatlant megvásárolni, de az értébecslés

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

75/2020. (VIII.24.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunakeszi Tankerületi Központ által az MFP-IEF/2020 kódszámú pályázati kiírásra benyújtásra kerülő pályázat keretében tervezett általános iskola épületének (2118 Dány, Szent Imre tér 1.; Hrsz: 309.) felújítását, a pályázatban tervezett tevékenységek megvalósítását támogatja.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: azonnal

6. Tájékoztató kapcsolatos pályázat

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester és Szekeres István közösség-szervező

Gódor Lajosné: A képviselő-testület már előzőleg döntött arról, hogy szeretnénk pályázni a Kubinyi/Teleki pályázatba. Az akkor jelentkező cég félrevezetett bennünket, amikor azt mondta, hogy csak a tervre pályázzunk. Amikor a tervek elkészülnek, csak akkor lehet a kivitelezésre pályázni. Majd amikor jobban utána néztünk a pályázás menetének, akkor elvetettük az előzőekben elfogadott határozatot. Ezt követően Szekeres István a tájékoztatókkal foglalkozó szakembereket megkeresett, és összeállított egy táblázatot, melyben feljegyezte a költségeket, mennyi lenne az önrész és miből lehetne finanszírozni.

Szekeres István: Július végén a Teleki László Alapítvány újra meghirdette a népi építészeti program pályázatát. Két részből áll, egyrészt a szakmai előkészítő dokumentumok költségeire lehet pályázni, ezek a tervek, szakvélemények. Nagyon komoly előírások vannak. A dányi tájház örökségvédelem alatt áll. Két nappal a megjelenés előtt hirdették meg. Nagyon sok szakértőt, tervezőt kerestem meg, és végül találtam olyan szakértőket, akiknek a szakvéleményére mindenképpen szükség van a tervek benyújtásához. Ezek a következők: építéstörténeti dokumentáció- és értékleltár szakvélemény, mely az épületről – ingatlanról szól és nem a benne lévő kiállítási tárgyaktól; faanyagvédelmi szakvélemény a tető nádasához szükséges pályázat benyújtásához kell. Véleményem szerint sürgős lenne a tető karbantartása. Ehhez kihívtam egy céget, mely nádfedéssel foglalkozik. A tetőn a drótok nagyon el vannak rozsdásodva, az ember kezében szétmorzsolódik, az északi oldal teljesen mohás. Teljes tetőcsere szükséges, kivéve a szerkezetet, mert a héjazat jó állapotban van.

A Szentendrei Skanzen főépítészt megkérdeztem, hogy mi legyen az állandó falnedvesedéssel. Javasolta, hogy tervezzünk elektromos falfűtést, ugyanúgy, mint a gyömrői tájházban, majd pályázzunk erre a Teleki Alapítványnál. Ennek az a lényege, hogy 80-100 cm magasságban, spirálban feltekernek fűtőszálakat, melyet elektronika figyel, és a falfelület hőmérsékletet megfelelő szinten tartja. Ennek a rendszernek nem vészes sem az anyag, sem a kivitelezési költsége. Ezzel ellentétben a tervezőket nehéz volt megtalálni. Az elektromos tervezésre végül egy Hölgy igent mondott. Fűtőszálakat forgalmazó cégektől értékelhetetlen ajánlatok érkeztek. Nem értették meg, hogy mire kértem ajánlatot. Azonban beszéltem profi cégekkel is, de sajnos csak egy év múlva tudták volna vállalni a munkát, ez nekik nagyon kis projekt.

El kell dönteni tehát, hogy hogyan nyújtjuk be a pályázatot: a szakmai előkészítő dokumentációkra, amihez szükségesek elektromos tervezők és építésztervezők. Az alapítvány a tetőcserenél ugyanolyan terveket kér, mint egy házépítésnél. Meg kell rajzolni a házat, a szarufákat, a héjazatot, és ezt egyeztetni kell az örökségvédelemmel. Ha csak az előkészítő

egészíteni a megfelelő műszaki leírással. Ennek az összegnek a 80 %-át nyerhetjük meg jó esetben.

Gódor Lajosné: Az elmondottak alapján szeretném javasolni, hogy a két lépcsős megoldásra pályázzunk, mert kevesebb a vesztenivalónk. A Képviselő-testület a költségvetés terhére biztosítja az önrészt a pályázathoz, mely kb. 250-300 ezer forint, és 2020. szeptember 14-ig benyújtjuk a pályázatot. Akkor kerekítve javaslom a 300. 000,- Ft-ot elfogadni.

Szekeres István: A pályázatban le kell írni a ház tervezett hasznosításának elgondolását.

Gódor Lajosné: Szeptember 23-án lesz a nyitott tájházak napja, és szeretném, ha kinyitna a tájház két napra.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

76/2020. (VIII.24.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot (támogatási kérelmet) kíván benyújtani a Teleki László Alapítványhoz a Jarábik János Tájház felújítására a Népi Építészeti Program keretében a népi építészeti értékek megújulását támogató szakmai előkészítésre és majd az épületfelújításra. Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat (támogatási kérelem) benyújtására.

A Képviselő-testület a szükséges önrészt maximum 300. 000,- Ft erejéig a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: 2020. szeptember 14. és értelem szerint

NAPIRENDEN KÍVÜL

• Fűvószenekarral kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás

Gódor Lajosné: Korábban már döntöttünk arról, hogy a Szent Imre tér 1. szám alatti – „Katrin Zsolt féle” – lakást odaadjuk a fűvószenekarnak próbateremnek. A Dányi Fűvószenekar Egyesület – mint civilszervezet – beadta a pályázatát a „Magyar Falvak” pályázati kiírásra. Az egyesület pályázatírója – Gódor Balázs – telefonált, hogy egy adott formanyomtatvány alapján kell beadni a pályázatot. Küldött egy mintát, melyet aláírtam. Szeretném jelezni a testületnek, hogy ez a határozat tartalmában semmit nem változott. Amennyiben nem írtam volna alá, akkor kifutottak volna az időből, mert a múlt héten vissza kellett küldeniük.

Baglyas János: Az egyesületi tagok elkezdtek a bontást a lakásban, és néhány nem várt dologba futottak bele. A lakáshoz tartozó gázcsöveket az épület szigetelésekor betakarták. Így nem tudják a gázvezetéket visszabontani, ezért most leszdedik az órákat, hogy tovább tudják folytatni a munkálatokat. A statikai vizsgálat javasolta, hogy a pincét be kell temetni, mert közfalakat is ki fognak bontani, és pillérekkel váltják ki. A lakásból kiszedett föld a pincébe

Baráth Miklós: Nem lehet megoldani, mert az árokmeder magasabban van, mint a csatorna. A bölcsődei területet feltöltötték a kerítésalapom tetejéig. A bölcsőde területén sem tud elfolytani, hanem átcsap hozzám, és minden hordalékot áthoz. A saját telkemen a vízvezetés hátra van vezetve, de ki fogom vinni PVC csővel az alapon az utcai árokba. A telek hátsó részében 170 m² alapterületű helyiségek vannak, melyről az én területemre vezetem a vizet, és még a szomszédból is átjön. Már repedések vannak az épületeinken.

Gódor Lajosné: Megnézzük, hogy milyen ideiglenes megoldást tudunk végezni. A bölcsőde építéskor pedig tisztességesen megcsináltatjuk a csapadékvíz-elvezetést.

Baráth Miklós: A nagyobb derítógödör nincs megtervezve az új bölcsődei tervekben. Meg lehetne-e oldani, hogy a Kft. dolgozói előre megnagyobbítsák a derítőt?

• **Falunapi rendezvénnyel kapcsolatos megbeszélés**

Gódor Lajosné: A meghívó elkészült. Péntek este 18 órakor lesz egy kiállítás Fazakas Tibor tanítványainak – Gódor Petra és Kurunczi Benedek – festményeiből. Szombaton 9 órára hívtam a testvértelepülések képviselőit reggelire a művelődési házba. 10 órakor elindulunk – Varga Feri felajánlásával – Tápiószentmártonba a Kincsem Parkba, ahol idegenvezetést is kapunk. Visszaindulás 13 órakor lesz. Az iskolaudvarban 14 órakor lesz kapunyitás. A rendőrök a polgárőrökkel együtt idejönnek ellenőrizni a lakcímkártyákat. A vendégeknak nem a tanteremben, hanem kint az udvaron lesz megterítve. A zenekari koncertet követően vacsorával megkínáljuk őket, és ezzel vége is lesz a falunapi rendezvénynek.

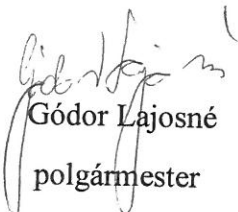
Czininé Tóth Mária: Szerdán, csütörtökön felállításra kerülnek a főzős csoportok sátrai. A kézműves foglalkoztatók sátrait is elkészítjük. A programok adottak, és Szekeres István is készül kvízkérdésekkel. Több helyre ki lesz helyezve fertőtlenítő: a bejárathoz, a sátrakhoz. Palackozott kristályvizet is szeretnénk kihelyezni. Dóczi Sándor ígérte ideadni a hűtökocsit tárolásra. Minden csapatnak készülünk műanyagedényekkel, evőeszközökkel, szalvétákkal és kenyérrrel. A fellépőket is megkínáljuk ebéddel.


Baráth Miklós: A lakcímkártyát hirdetni kellene, hogy hozzon mindenki magával.

Szekeres István: Hogyan tegyük közzé, hogy most nem lesz ételjegy, a csapatok a saját vendégeiket vendégelik meg? Meg tudjuk fogalmazni, csak szabad-e közölni, mert az emberek elvárják, és készülnek rá. Megfogalmazom és elküldöm, majd feltesszük a facebookra és egyéb helyekre.

kmf.

Gódor Lajosné polgármester a testületi ülést 19. 15 órakor bezárta.


Gódor Lajosné
polgármester


dr. Pál Szilvia
jegyző