



DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E
R E N D K Í V Ü L I Ü L É S

*A 2023. OKTÓBER 12-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen
tárgyalt napirendi pont és határozat*

Meghívóban szereplő napirendi pont:

Lakáskérelem elbírálása
82/2023. (X.12.) Kt. határozat

**DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

RENDKÍVÜLI ÜLÉS

Készült: 2023. október 12-én 9 órakor a községháza tárgyaló termében megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Gódor Lajosné polgármester
Baglyas János alpolgármester
Baráth Miklós képviselő és
Vér Lajos képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Pál Szilvia jegyző

Jegyzőkönyvvezetőként jelen van:

Lénárdné Nagy Klára titkársági ügyintéző

Gódor Lajosné polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja.

A rendkívüli ülés összehívásának oka a Dány, Szabadság út 8-12. szám alatti szolgálati lakás kiadásával kapcsolatos kérelem elbírálása.

Polgármester Asszony a napirendi pont elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi napirendi pontot fogadta el:

Elfogadott napirendi pontok

1. Lakáskérelem elbírálása
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Napirendi pont tárgyalása
(elfogadott napirendi pont alapján)

1. Lakáskérelem elbírálása

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

(Az előterjesztés helyben kerül kiosztásra.)

Gódor Lajosné: 2023. szeptember 1-jétől az óvodában dolgozik Gerencsér Csilla Melinda óvónő. Jelenleg a Dány, Szent Imre téri vendéglakásban lakik. A Dány, Szabadság út 8-12. szám alatti található szolgálati lakást szeretné kibérelni, de csak képviselő-testületi határozat birtokában lehet vele a szerződést megkötni közjegyző előtt. A lakást az önkormányzat felújította, kifestette, beköltözhető állapotba tette. Véleményem szerint 2023. október 15-től adjuk ki neki a lakást az óvodában történő foglalkoztatása fennállásáig.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

82/2023. (X.12.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dány, Szabadság út 8-12. szám alatti 68 m² alapterületű, üresen álló, komfortos, szolgálati lakást Gerencsér Csilla Melinda (születési neve: Gerencsér Csilla Melinda, szül. helye, ideje: Pápa, 1998. 08. 31., an: Király Enikő) kérelmező részére [együtt költöző személy: Gerencsér Benedek (férj)] 2023. október 15 – től bérbe adja határozatlan időre, a Dányi Nefelejcs Óvodában fennálló foglalkoztatási jogviszonya időtartamára, 40.487,- Ft/hó bérleti díjjal (+ rezsi). A bérbeadó a bérleti díj összegét évente jogosult rendeletében meghatározott mértékben emelni, melyről bérlőt értesíteni köteles az első esedékességet megelőzően. A bérleti jogviszony részleteit felek közjegyzői okiratba foglalják.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: 2023. november 8.

Napirenden kívüli kérdések:

dr. Pál Szilvia: A képviselő-testület tavaly novemberben megfogalmazta, hogy a lakásrendeletet szeretné módostani. A napokban készítjük elő a rendelet módosítását. Szeretném kérdezni a jelenlévő képviselőket, hogy milyen összegű emelésben gondolkodjunk. Polgármester Asszonnal abban maradtunk, hogy 2024. január 1-jétől emelne a testület. Jelenleg 40-50-60 ezer forintos bérleti díjakat fizetnek a bérlők. Véleményük szerint a másfélszeresét vagy kétszeresét előterjeszthetjük-e?

Gódor Lajosné: Szerintem a kétszeres az sok.

Baglyas János: Minimum az infláció mértékével mindenképpen legyen megemelve.

dr. Pál Szilvia: Az inflációt ebben az évben tettük rá először. A veszélyhelyzet ideje alatt azonban nem lehetett emelni, ezért ebben az évben az előző három évi inflációval emelkedett a bérleti díj mértéke.

Baglyas János: Az infláció minimum 20 % biztosan lesz.

Baráth Miklós: Véleményem szerint 50 %-ot rá lehet tenni.

Gódor Lajosné: 50 %-ot javasoltam én is, mert jelenleg 35.360,- Ft-ot fizet valaki lakbéréként.

Baráth Miklós: A Szőlő krt-i lakosok most nagyon siránkoznak a lakások állapota miatt.

Gódor Lajosné: Az alsó lakás meg lett csinálva, a felsőket kellene felújítani.

Baglyas János: Indokoljuk azzal az emeléssel, hogy a lakásokat fel fogjuk újítani. Hány lakás újult meg már?

Gódor Lajosné: Már hat lakást újítottunk fel, kiveztük a szennyvizet. Nem tudom, hogy a rövidesen megnyíló KEHOP-os pályázatban lesz-e bérlakásra vonatkozó pályázati lehetőség.

Baráth Miklós: Ne emelkedjen a bérleti díj a duplájára, mert akkor biztosan fel fogják emelni a hangjukat. A bejárati ajtót mindenféleképpen meg kell csinálni, mert mozog. Ki ne dőljön, és rá ne essen valakire.

Vér Lajos: A lakók nem tudják saját maguknak felújítani?

Gódor Lajosné: Biztosan nem, mert valaki még a lakbért sem tudja rendesen fizetni. Van olyan bérlő, aki több százezer forinttal tartozik.

Baráth Miklós: Továbbá, lehet még hivatkozni a környékbeli lakásbérleti díjakra is.

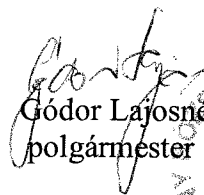
Gódor Lajosné: Jegyző Asszonnyal beszéltünk még a mezőöri járulék és a kommunális adó mértékének emeléséről is. A kommunális adó mértékét 2019-ben emeltük meg 2020. január 1-jétől 10.000,- Ft – ra. Véleményem szerint 20 %-ot lehetne emelni, így lenne 12.000,-Ft. A mezőöri járulék már nagyon régen nem volt emelve, és arra az infláció mértéke sem került rá a korábbi években.


Baglyas János: Jelen pillanatban a mezőgazdaság is nehéz helyzetben van, ebből is felháborodás lesz. A legnagyobb probléma azoknál van, akiknek kis terület van a tulajdonukban és nem tudnak róla, hogy lenne földterületük.


Gódor Lajosné: Véleményem szerint legyen csak egy árban meghatározva, nem kell kétféle összeg.

k.m.f.

Több napirendi pont nem lévén Gódor Lajosné polgármester megköszönte a mindenkinek a jelenléte, és a rendkívüli testületi ülést 9,13 órakor bezárta.


Gódor Lajosné
polgármester




dr. Pál Szilyia
jegyző

