

**Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
feladat- és hatáskörében eljáró
Dány Község Önkormányzat Polgármesterének
21/2021. (III. 08.) határozata
ingatlan értékesítésről**

2020. november 4-én hatályba lépett a Kormány *veszélyhelyzet kihirdetéséről* szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelete, melyben *a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében* Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kormány 26/2021. (I.29.) Korm. rendeletében *a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló fent hivatkozott Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetéséről* rendelkezett, mely február 8-án lépett hatályba. A *veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről* szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában a fenti indokokra hivatkozással a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, mely rendelkezés 2021. február 8-án lépett hatályba.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének*, a fővárosi, megyei közgyűlésnek *feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.* Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Dány Község Önkormányzat polgármestereként az alábbi döntést hozom.

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 102/2017. (VIII. 31.) határozatában döntött a 2118 Dány, Arany János utcai valamint Vörösmarty utcai telkek vételáráról, és azt 3700 Ft + ÁFA/m² árban határozta meg.

Az önkormányzati tulajdonú **2118 Dány 1736/20 hrsz. (893 m²)** alatti ingatlant Takács Diána 1164 Budapest, Művezető u. 17 és Hegedűs Krisztián 2142 Nagytarcsa, Teller Ede utca 21. szám alatti lakosok, mint 1/2- 1/2 tulajdoni hányadú vevők részére értékesíteni kívánjuk az alábbiak szerint.

$893 \text{ m}^2 \times (3700 \text{ Ft} + 999 \text{ Ft ÁFA}) = 3.304.100 \text{ Ft} + 892.107 \text{ Ft ÁFA} = \mathbf{4.196.207 \text{ Ft}}$

A **2118 Dány 1736/11 hrsz. (903 m²)** alatti ingatlanra a részletfizetést az alábbiak szerint engedélyezem:

Szerződéskötéskor: bruttó 1.196.207,-Ft, azt követően legkésőbb június 30-ig bruttó 3. 000. 000,- Ft.

Az adásvételi szerződést ezek alapján megkötöm.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: 2021. március 20. ill. 2021. június 30.

Dány, 2021. 03. 08.



Jogi ellenjegyzés:

dr. Pál Szilvia
jegyző