

**Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
feladat- és hatáskörében eljáró
Dány Község Önkormányzat Polgármesterének
40/2021. (IV. 28.) határozata
ingatlan értékesítésről**

2020. november 4-én hatályba lépett a Kormány veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelete, melyben a **Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében** Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kormány 26/2021. (I.29.) Korm. rendeletében a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló fent hivatkozott Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetéséről rendelkezett, mely február 8-án lépett hatályba. A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában a fenti indokokra hivatkozással a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, mely rendelkezés 2021. február 8-án lépett hatályba.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Dány Község Önkormányzat polgármestereként az alábbi döntést hozom.

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 102/2017. (VIII. 31.) határozatában döntött a 2118 Dány, Arany János utcai valamint Vörösmarty utcai telkek vételáráról, és azt 3700 Ft + ÁFA/m² árban határozta meg.

Az önkormányzati tulajdonú **2118 Dány, 1736/7 hrsz. (896 m²)** alatti ingatlant **Vaida József és Vaida Viktória** 1042 Budapest, Rózsa utca 32. 1/5. szám alatti lakosok, mint vevők részére értékesíteni kívánjuk az alábbiak szerint.

$896 \text{ m}^2 \times (3700 \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA}) = 3.315.200 \text{ Ft} + 895.104 \text{ Ft ÁFA} = \mathbf{4.210.304 \text{ Ft}}$

Vevőt további nettó 250.000,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 317 500,- Ft ingatlanközvetítői díj terheli, melyet tudomásul vett, és a szerződésben rögzítésre kerül.

Az adásvételi szerződést ezek alapján megkötöm.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester
Határidő 2021. 05. 20.

Dány, 2021. 04. 28.


Gódor Lajosné
polgármester


Jogi ellenjegyzés:


dr. Pál Szilvia
jegyző
