

**Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
feladat- és hatáskörében eljáró
Dány Község Önkormányzat Polgármesterének
47/2021. (IV. 28.) határozata
ingatlan értékesítésről**

2020. november 4-én hatályba lépett a Kormány *veszélyhelyzet kihirdetéséről* szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelete, melyben a *Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében* Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kormány 26/2021. (I.29.) Korm. rendeletében a *veszélyhelyzet kihirdetéséről* szóló fent hivatkozott Korm. rendelettel kihirdetett *veszélyhelyzet megszüntetéséről* rendelkezett, mely február 8-án lépett hatályba. A *veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről* szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában a fenti indokokra hivatkozással a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, mely rendelkezés 2021. február 8-án lépett hatályba.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.* Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Dány Község Önkormányzat polgármestereként az alábbi döntést hozom.

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 102/2017. (VIII. 31.) határozatában döntött a 2118 Dány, Arany János utcai valamint Vörösmarty utcai telkek vételáráról, és azt 3700 Ft +ÁFA/m² árban határozta meg.

Az önkormányzati tulajdonú **2118 Dány, 1736/31 hrsz. (1144 m²)** alatti ingatlant Szilágyi Lajos 2141 Csömör, Széchenyi utca 102. szám alatti lakos, mint vevő részére értékesíteni kívánjuk az alábbiak szerint.

1144 m² x (3700 Ft+27% ÁFA) = 4.232.800 Ft + 1.142.856 Ft ÁFA = **5.375.656 Ft**

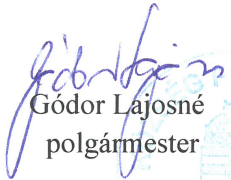
Vevőt további nettó 250.000,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 317 500,- Ft ingatlanközvetítői díj terheli, melyet tudomásul vett, és a szerződésben rögzítésre kerül.

Fenti ingatlanra a Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn, melyről vevőt tájékoztattam. Az Önkormányzat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) felé a szükséges lépéseket megteszi.

Az adásvételi szerződést fentiek alapján az MNV Zrt. nyilatkozatának beérkezését követően megkötöm.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester
Határidő: 2021. 06. 15.

Dány, 2021. 04. 28.


Gódor Lajosné
polgármester

Jogi ellenjegyzés:


dr. Pál Szilvia
jegyző
