



Dány Község Önkormányzata

2118 Dány, Pesti út 1.

Tel.: 06-28-597-130, 06-30-628-3898 Fax.: 06-28-597-131 E-Mail: polghiv@dany.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8-18 óráig, Szerda 8-16 óráig

Polgármester fogadóórái: Hétfő 8-11.30 óráig, Jegyző fogadóórái: Hétfő 14-17.30 óráig

Szám: I/655-7/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. július 6-án tartandó ülésére

5. Napirendi pont

Tárgy: A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításának a megindítására történő felhatalmazás

Készítette: Alvári Csaba főépítész

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester, dr. Pál Szilvia jegyző

Polgármesteri ellenjegyzés:

.....
Gódor Lajosné
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....
dr. Pál Szilvia
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
Pénzügyi csoport

Előterjesztve a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsághoz,
Szociális Bizottsághoz,
Oktatási, Kulturális és Értéktár Bizottsághoz.

(a megfelelő aláhúzendó)

Nyílt/zárt ülés
Egyszerű/minősített többség

Előterjesztés

a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításának az indítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dány Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018 januárjában megalkotta a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Tkr.). Az utóbbi időszak jogszabály-változásaiból és az utóbbi időszak szakmai tapasztalataiból következően szükségessé vált ennek a rendeletnek a módosítása.

Ez az előterjesztés az indításhoz szükséges döntési javaslatot tartalmazza, de szeretnénk bemutatni azokat a területeket, ahol változtatást javaslunk a Tkr-ben:

-A horgásztó körüli üdülőövezet nem szerepel a meghatározó településrészek között. Annak érdekében, hogy részletesebb szabályokat hozhassunk, szükséges a területet meghatározó településrészé tenni.

-Az épületek, építmények rendeltetésének módosítása településképi bejelentési eljárással lehetséges, ezért a településképi bejelentési eljárás alkalmazási körébe javasoljuk ezt is nevesíteni.

-A Tkr. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint készült. Időközben az előírások átkerültek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet) előírásai közé, így a hivatkozásokat módosítani kell.

A módosítás elindítása a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 59. § (2) bekezdése szerint a képviselő-testület erről szóló döntését követően lehetséges. A döntést követően indul el a rendelet-módosítás kidolgozása, majd az államigazgatási egyeztetést követheti az elfogadás.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadására.

Dány Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (... ..) határozata

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításának az indításáról

1. Dány Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 59. § (2) bekezdése alapján elindítja a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítását.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a módosítás elkészítésére a szükséges intézkedéseket tegye meg.