



Dány Község Önkormányzata

2118 Dány, Pesti út 1.

Tel.: 06-28-597-130, 06-30-628-3898 Fax.: 06-28-597-131 E-Mail: polghiv@dany.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8-18 óráig, Szerda 8-16 óráig

Polgármester fogadóórái: Hétfő 8-11.30 óráig, Jegyző fogadóórái: Hétfő 14-17.30 óráig

Szám: I/1055-6/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. november 24-én tartandó ülésére

5. Napirendi pont

Tárgy: A településrendezési terv tárgyalásos eljárásban történő módosítási folyamatában a partnerségi véleményezés lezárására, valamint a környezeti vizsgálat szükségességének az eldöntése

Készítette: Alvári Csaba főépítész

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Polgármesteri ellenjegyzés:

.....
Gódor Lajosné
polgármester



Törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....
dr. Pál Szilvia
jegyző



Nyílt/zárt ülés

Egyszerű/minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 106/2021. (VII. 21.) határozatában az alábbi ingatlanokat a megnevezett céllal kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, és a fejlesztések megvalósulása érdekében döntött Dány Község Településrendezési előírásainak módosításáról:

-Ipari park megvalósítása: 0198/16, 0198/17, 0198/18, 0198/19, 0198/20, 0198/21 hrsz-ú ingatlanok. Az ipari park már kialakult, de a GKSZ övezet pályázati szempontból nem megfelelő erre a célra, gazdasági-ipari övezetbe kell sorolni.

-Ipari terület növelése 3 ha nagyságban: 0198/14 hrsz-ú ingatlan. Az ipari parkhoz kapcsolódó, jelenleg Ma övezetű területen újabb ipari terület kialakítása a cél.

-Lakóterület kialakítása: 393, 394/2 ingatlanok. A településen az önkormányzati tulajdonú beépíthető lakóterületek gyakorlatilag elfogytak. A módosítással az a cél, hogy a közpark céljára valójában nem alkalmas, önkormányzati tulajdonú területen újabb lakóingatlanokat lehessen kialakítani.

A szükséges tervanyagot a **PESTTERV Kft.**-t (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) készítette.

Az elkészült terveket a község honlapján, valamint hirdetőtábláján közzétettük, megadva a lehetőséget a lakosságnak a tervek megismerésére és véleményezésére. A rendelkezésre álló idő alatt lakossági vélemény nem érkezett.

Ezzel párhuzamosan megkerestük a környezet védelméért felelős szerveket, és a véleményüket kértük a környezeti vizsgálat szükségességének az eldöntéséhez. Erről a képviselő-testület az ő véleményük alapján dönthet. A megkérdezett szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését.

Mindezek alapján a képviselő-testület 68/2022. (VII.7.) sz. döntésével a partnerségi egyeztetési folyamatot lezárta, 69/2022. (VII.7.) döntésével pedig a környezeti vizsgálatról döntött úgy, hogy azt nem tartja szükségesnek elvégezni.

Mindezek birtokában a tárgyalásos eljárás megindítható, azonban a jogszabályok időközbeni változása miatt újabb döntések meghozatala szükséges.

A képviselő-testületnek a 2021-ben meghozott, a folyamat indításáról és a területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló döntésén kívül, immáron arról is döntenie kell, hogy elfogadja a főépítésznek a terv megalapozó vizsgálatára és alátámasztó javaslatára vonatkozó, minimális tartalmi követelményeket tartalmazó feljegyzését (419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bek.).

Ezen kívül, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén, képviselő-testületi döntéssel kell igazolni azt, hogy a település már beépítésre szánt területén a kijelölt célra már nincs több megfelelő terület.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását javaslom:

Határozati javaslat:

1. Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete továbbra is fenntartja 91/2021.(VI.24.) sz. határozatát, melyben a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területekké nyilvánította, és döntött a módosítási folyamat elindításáról.
2. Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete igazolja, hogy Dány Község területén, a már beépítésre szánt területeken nincs több olyan, hasonló adottságokkal rendelkező ingatlan, amely a módosítási célokban megfogalmazottak szerinti használatra alkalmas.
3. Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dány Község főépítészének a (419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bek.) szerinti, a terv megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának a tartalmi követelményeire vonatkozó feljegyzését.

Határidő: azonnal

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Dány, 2022. 11. 15.

Gódor Lajosné
polgármester