

**Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
feladat- és hatáskörében eljáró
Dány Község Önkormányzat Polgármesterének
66/2021. (V. 31.) határozata
ingatlan értékesítésről**

2020. november 4-én hatályba lépett a Kormány veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelete, melyben a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kormány 26/2021. (I.29.) Korm. rendeletében a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló fent hivatkozott Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetéséről rendelkezett, mely február 8-án lépett hatályba. A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában a fenti indokokra hivatkozással a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, mely rendelkezés 2021. február 8-án lépett hatályba.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási köreiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Dány Község Önkormányzat polgármestereként az alábbi döntést hozom.

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 102/2017. (VIII. 31.) határozatában döntött a 2118 Dány, Arany János utcai valamint Vörösmarty utcai telkek vételéről, és azt 3700 Ft +ÁFA/m² árban határozta meg.

Az önkormányzati tulajdonú **2118 Dány, 1736/18 hrsz. (1329 m²)** alatti ingatlant **Kis Péter** 2100 Gödöllő, Garó Emília utca 1. szám alatti lakos, mint vevő részére értékesíteni kívánjuk az alábbiak szerint.

$1329 \text{ m}^2 \times (3700 \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA}) = 4.917.300 \text{ Ft} + 1.327.671 \text{ Ft ÁFA} = 6.244.971 \text{ Ft}$

Vevőt további nettó 265.000,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 336.550,- Ft ingatlanközvetítői díj terheli, melyet tudomásul vett, és a szerződésben rögzítésre kerül.


Fenti ingatlanra a Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn, melyről vevőt tájékoztattam. Az Önkormányzat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) felé a szükséges lépéseket megteszi.

Az adásvételi szerződést fentiek alapján az MNV Zrt. nyilatkozatának beérkezését követően megkötöm.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: 2021. 06. 20. MNV Zrt. részére történő megküldésre
2021. 08. 20. szerződéskötésre

Dány, 2021. 05. 31.


Gódor Lajosné
polgármester

Jogi ellenjegyzés:


dr. Pál Szilvia
jegyző