

Tisztelt Képviselő-testület!

A 107/2021. (VII. 21.) Képviselő-testületi határozatnak megfelelően az 1. pályázati kiírás közzététele 2021.09.23-án megtörtént. A 2021.09.30-i beadási határidőig nem érkezett vételi ajánlat az ingatlanokra. A kiírásban foglalt feltételek és kötelezettségvállalások enyhítésével új pályázati kiírás került meghirdetésre 2021. 11. 16-án. A 2021. 11. 24-i ajánlattételi határidőig 1 db ajánlat (Németh Út Kft.) érkezett a 0198/16 hrsz-ú ingatlanra nettó 19.576.700 Ft összegben. Ajánlattevő az értékbecslésben szereplő minimum árat (nettó 3.700 Ft/m²) ajánlotta meg. A Képviselő-testület legutóbbi ülésén ezt az ingatlant jelölte ki megosztható területnek, arra az esetre, ha valamelyik ajánlattevő kisebb területű részt kíván megvásárolni.

Határozati javaslat:

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dány 0198/16 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, Németh Út Kft. (3375 Mezőtárkány, Ady Endre út 6.; adószám: 13411974-2-10) által tett ajánlatot (19.576.700 Ft + ÁFA = 24.862.409 Ft) elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi előszerződést kösse meg, majd ennek birtokában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél az elővásárlási jog tárgyában járjon el, és végül a végleges adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Dány, 2021. 11. 25.

Gódor Lajosné

polgármester

1. melléklet

POLGÁRMESTERI HIVATAL DÁNY	
Iktatva:	2021 NOV 25
Szám:	1 / 988 - 3 / 2021
Elősz.:	Előadó:
	TD.

FELOLVASÓ LAP- AJÁNLATI NYILATKOZAT

„Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan (0198/..... hrsz.) vételére”

című pályázati kiíráshoz

Ajánlattevő neve, adatai

(magánszemély ajánlattevő esetében: név, születési név, anyja születési neve, születési hely és idő, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím)

nem magánszemély ajánlattevő esetén: név, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselője neve, a képviselő telefonszáma, és e-mail cím)

NÉMETH ÚT Kft.

címe: 3375 Mezőtárkány, Ady Endre út 6.

adószám: 13411974-2-10

cégjegyzék szám:10-09-026295

statisztikai számjel:

képviseli: Németh Róbert ügyvezető

telefon/telefax: +36 20/ 444 3475 / +36 36/441-510

Ajánlattevő lakhelyének/székhelyének címe:

3375 Mezőtárkány, Ady Endre út 6.

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra válaszul alulírottak ezennel kijelentjük, hogy a kiírást áttanulmányoztuk, és teljes egészében elfogadjuk az Ajánlatkérő által rendelkezésünkre bocsátott pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

Ajánlatot teszünk az ingatlan megvásárlására az alábbiak szerint:

Ha a kiválasztott ingatlan nem teljes egészében kerülne megvásárlásra, akkor a megvásárolni kívánt ingatlanrész területe: 5 291 m² (min. 2500 m²) Hrsz.: 0198/16

A vételi ajánlat összege egységáranként:

nettó: 3.700.- Ft/m²,

azaz nettó: Háromezer-hétszáz forint/m²

+ 27 % ÁFA,

bruttó: 4.699.- Ft/m²,

azaz bruttó: Négyezer-hatszázkilencvenkilenc Ft/m²

A vételi ajánlat teljes összege:

nettó: 19.576.700.- Ft,

azaz nettó: Tizenkilencmillió-ötszázhetvenhatezer-hétszáz forint

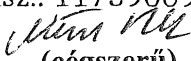
+ 27 % ÁFA,

bruttó: 24.862.409.- Ft,

azaz bruttó: Huszonnégymillió-nyolcszázhatvankettőezer-négyszázkilenc forint

A létrehozni tervezett új munkahelyek száma: 0 fő

Kelt: Mezőtárkány, 2021. 11. 23.

NÉMETH ÚT KFT.
3375 Mezőtárkány, Ady E. út 6.
Adószám: 13411974-2-10
Szlsz.: 11739009-20258638

(cégszerű)
aláírás