

Dány Község Önkormányzata

2118 Dány, Pesti út 1.

Tel.: 06-28-597-130, 06-30-628-3898 Fax.: 06-28-597-131 E-Mail: polghiv@dany.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8-18 óráig, Szerda 8-16 óráig

Polgármester fogadóórái: Hétfő 8-11.30 óráig, Jegyző fogadóórái: Hétfő 14-17.30 óráig

Szám: I/937-9/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. október 26-án tartandó ülésére

8. Napirendi pont

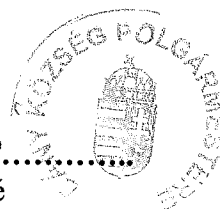
Tárgy: Bérlakás kérelem elbírálása

Készítette: Szekeresné Soós Anett ügyintéző

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

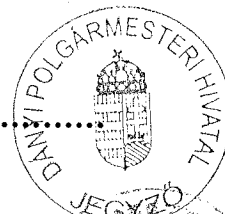
Polgármesteri ellenjegyzés:

.....
Gódor Lajosné
polgármester



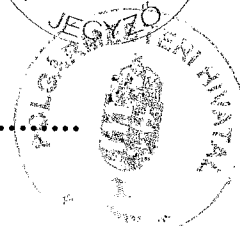
Törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....
dr. Pál Szilvia
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
Pénzügyi csoport



Előterjesztve a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsághoz,
Szociális Bizottsághoz,
Oktatási, Kulturális és Értéktár Bizottsághoz.

(a megfelelő aláhúzendó)

Nyílt/zárt ülés

Egyszerű/minősített többség

Előterjesztés a Képviselő-testület 2023. október 26-i ülésére

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Előterjesztés tárgya: Lakáskérelmek elbírálása

Előterjesztést készítette: Szekeresné Soós Anett ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szőlő krt. 15/C. 2. ajtószám alatti lakásának bérleti jogviszonya 2023. október 31-i nappal megszűnik. Jelen pillanatban ez az egy kiadható lakás van.

A fenti lakás:

- összkomfortos
- piaci alapon bérbe adó lakás
- 57,29 m² alapterületű
- rendelet szerinti négyzetméter ára: 830 Ft/m²/hó
- mindenkori inflációval emelt négyzetméter ára: 998,8 Ft/m²/hó
- havi bérleti díja: 57.221,-Ft

Az alábbi 7 db kérelem érkezett megüresedő önkormányzati lakás bérbeadása miatt, a benyújtás sorrendjében felsorolva:

1. Káposztás Béla	2118 Dány, Hunyadi utca 23.	(2021.01.28.)
2. Csoma László	2118 Dány, Nyár utca 2.	(2023.02.09.)
3. Kékesi Evelin Patrícia	2118 Dány, Bethlen utca 30.	(2023.04.12.)
4. Fejős Mária	2243 Kóka, Felsőhegy 2545 hrsz.	(2023.05.23.)
5. Soós Sándorné	2118 Dány, Széchenyi utca 16.	(2023.09.20.)
6. Révész Géza	2192 Hévízgyörk, Tavasz utca 39.	(2023.10.16.)
7. Lozsiné Szabó Mónika	2118 Dány, Horgász utca 6.	(2023.10.25.)

Kérem a testületet, hogy a fenti személyek közül válassza ki a fenti lakás új bérlőjét a Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019. (IV. 29.) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint a lakbértámogatásról önkormányzati rendelet 49. §-a alapján:

„A lakásigények elbírálásakor a képviselő-testület előnyben részesíti:

- a) mindenekelőtt a fiatal házaspárokat, különösen, ha már gyermeket is nevelnek
- b) azt a nagykorú személyt, aki a kérelem benyújtásakor a falu közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és legalább két éve életvitelszerűen ott is lakik.
- c) aki vállalja az önkormányzat által kért, a lakásbérleti szerződésből fakadó bérlői kötelezettségek biztosítására szolgáló kaució megfizetését.”

Előterjesztés mellé csatolom a kérelmezők által benyújtott kérelmek fénymásolatát.

Előterjesztem a következő határozati javaslatot:

...../2023. (X.26.) számú határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dány, Szőlő krt. 15/C. 2. ajtószám alatti 57,29 m² alapterületű, összkormfortos, piaci alapon bérbe adott lakást kérelmező részére (együtt költöző személy/ek:)
2023.-tól bérbe adja határozatlan időtartamra 57.221,- Ft/hó bérleti díjjal (+ rezsi), 400.000,- Ft kaució letéte mellett. A bérbeadó a bérleti díj összegét évente jogosult rendeletében meghatározott mértékben emelni, melyről bérlőt értesíteni köteles az első esedékességet megelőzően. A bérleti jogviszony részleteit felek közjegyzői okiratba foglalják.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester
Határidő: 2023. november 30.

Gódor Lajosné
polgármester

Kérelm:

Alulírott Káposztás Béla, 1970.01.27. Bp.

Szűzszám 408103

AW LODERER EVZSÉBET

Lokcím 2118 Dány Magyarai u.23.

Adószám B376460803

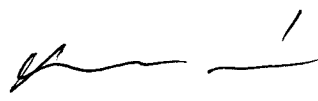
Személyszám 197001272410

A következő kévéssel fordultk övékhöz:

A megváltozott élethelyzetemre való tekintettel / válófélben vagyunk / szeretnék megpályázni egy önkormányzati bérlésmegít:

Indokolás: A válás után is szeretnék a családom közepében lenni: Három gyermekem nevelése ebből kétsé kiskorú: Előve is köztudom pozitív hozzájárulásokat:

Tisztelettel Káposztás Béla



Elérhetőség 06 70 531 0360

E-mail belakáposztas77@gmail.com.

@gmail.com

Dány 2021.01.25.

POLGÁRMESTERI HIVATAL DÁNY	
Iktatva:	2021 JAN. 28
Szám:	1/168-1/2021.
Elősz.:	Előadó: r Bai

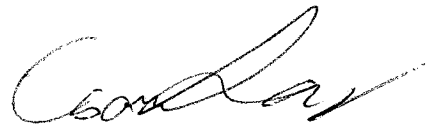
Tisztelt Polgármester Asszony, tisztelt képviselő
testület!

Kérelmet szeretnék beadni, az Önök által fenntartott
önkormányzati lakások egyikére, 2 felnőtt és 1 gyermek
részére.

Én dolgozom, állandó jövedelemmel rendelkezem.
Feleségem GYES-en van, de őstől ő is újra munkába áll.
A bérleti díjat, rezsit és a kaució összegét ki tudjuk
fizetni.

Segítő készségüket megköszönve, tisztelettel:

Csoma László
Dány, Nyár u.2
-36-20-806-4671



Csoma Bianka
Dány, Nyár u.2
36-20-342-5191



2023. 01. 08

POLGÁRMESTERI HIVATAL DÁNY	
Iktatva:	2023 FEBR 13
Szám:	1/226-1/2023.
Típus:	Előadó: SKSA

04.12.

Dány Község Plgármestesi Hivatala
Szociális Osztály
2118. Dány Pesti út 1.

POLGÁRMESTERI HIVATALDÁNY	
Iktatva:	2023 APR. 13
Szám:	1/h21-1/2023
Fülsz.:	Előadó: SZSA

Tisztelt Ügyintéző!

Ezúton szeretném benyújtani szociális bérlakás iránti kérelmemet. Szüleimtől külön szeretnék költözni, önálló életet szeretnék élni a családommal. A bérleti díjat és a kauciót ki tudám fizetni, rendszeres jövedelemmel rendelkezek. Kérem, vegyék fontolóra kérelmemet.

Adataim:

Név: Kékesi Evelin Patrícia

Cím: 2118. Dány Bethlen u. 30.

Tel: 30-365-59-67

2023.04.03.

Kékesi Evelin

Kékesi Evelin Patrícia

rággem költöznék én és gyermekeim

- 1. Kékesi Evelin*
- 2. Barnanyi Attila*
- 3. Kékesi Brendon*
- 4. Kékesi Letícia*

KÉRELEM

1/676-1/2023.

A keltető Felső Mania (sz: 1957.11.14., on: Nagy Teréz)
kóka, Felsőhegy 2545 hrsz alatti lakos vitzal a
kérésrel fordulok a Képviselő Testülethez, hogy
kérjem Széchenyi-lakást biztosítani szüveskedjének.
Jelölés: Egyedülálló, nyugdíjas vagyok. A kár-
tás összege megalkalmazásom díj. Legkisebb m2-mű-
velés is megfelelő lenne számomra. Jelenleg piná-
lakásban élek, komfort nélküli. Víz sem díj részem-
re számlázástól kapom. Karókpárral közlekedem,
bevonásos, postka, parkolóba. Egészségi állapotom a
készenlétem óta nem mindig teszi lehetővé,
hogy hosszú távon karókpárral közlekedjem.
Egyelőre a köztem testületet hogy vegyék figyelembe
a jelenlegi helyzetem és rendelkezem a mellesleg
elbírálatában. Elérhetőségem: 06-30/8942460

Köszönettel:
Felső Mania

Déry, 2023. 05. 23.

Címzett: Dány Polgármesteri Hivatal Képviselő Testülete

Feladó: Soós Sándorné és Soós Tamás dányi lakosok

Tárgy: Bérlakás iránti kérelem

Dány, 2023.09.18.

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott, Soós Sándorné (születési név: Dóczi Mária; szül: Dány, 1958.02.20.; anyja neve: Szabó Anna) és Fiam, Soós Tamás (szül: Kerepestarcsa, 1984.05.25.) azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy amennyiben mód van rá a dányi Széchenyi Házakban lévő megüresedő bérlakás egyikét részünkre elbírálni szíveskedjenek.

Születésünk óta Dány községben élünk a Széchenyi utca 16. szám alatt lévő több generációs házban, amelyből 2023.09.19-én végleg kiköltözünk, mivel annak eladására "kényszerültünk". A több szintes, 6 szobás házat az utóbbi években már csak ketten lakjuk - Férjem, Anyósom, Apósom halála és Lányom elköltözése miatt -, azonban 2023. nyarán sikerült értékesítenünk. A ház fenntartása, karbantartása két főnek jelentős anyagi és fizikális terhet jelentett. Keresetünk az én kis összegű nyugdíjamból és Fiam Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft-nél szerzett jövedelméből áll. Sajnos ebben az évben betegség is nehezíti az életünket.


Dányból továbbra sem szeretnénk elköltözni, hisz a közeli/távoli családtagok is e község lakosai, azonban mindenképp kisebb, könnyebben fenntartható otthonra van szükségünk. Ezért gondoltuk benyújtani a kérelmet az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások egyikének bérlésére. A hosszabb távú terveink között szerepel, hogy Dányban kisebb, saját otthonot szerezzünk, de ennek folyamata hosszabb időt vesz igénybe. Jelenleg átmeneti időre szóló, ideiglenes megoldást találtunk a lakhatásra, de ennél komfortosabb lenne, ha külön lakásban – albérletben - élhetnénk.

A szükséges kaució összegét – 400.000 forint – egyösszegben le tudjuk tenni, nem kérünk részletfizetést.

Bízva kérelmünk pozitív elbírálásában, mielőbbi válaszukat várva,

Tisztelettel,


Soós Sándorné és


Soós Tamás

Tel: 06/30-8-952-352

POLGÁRMESTERI HIVATAL DÁNY	
Iktatva:	2023.09.20
Szám:	1/850-1/2023.
Felősz:	Felőadó: SzSA

Dány Község Önkormányzat
Gódor Lajosné
polgármester asszony
2118 Dány
Pesti út 1.

Iktatószám: BK-23-
Kelt: 2023.10.02.
Tárgy: Önkormányzati bérlakás igénylése
Révész Géza munkavállalónk részére
Ügyintézőnk: Ritecz György
Tel.: 06-30/934-3994

Tisztelt Polgármester Asszony!
Kedves Julika!

A Dány-Szentkirályi szennyvízbeszállítás megoldódik, az Aszódi csatornázási üzemünktől áthelyeztük a Dányi csatornázási részleghez Révész Gézát akinek a traktorra megfelelő jogosítványa van.

Révész Géza –családi állapotának változása miatt- jelenleg Aszódon albérletben lakik ahonnan időigényes és költséges a napi Dányba történő utazása.

Munkavállalónk szívesen átköltözne Dányba.

Tisztelettel kérem -mint a település víziközmű szolgáltatója-, hogy Révész Géza munkavállalónk részére -üresedés esetén- önkormányzati tulajdonú bérlakást kiutalni szíveskedjete.

Munkavállalónk adatai:

Név: Révész Géza

Születési helye és ideje: Berettyóújfalu, 1980.12.07.

Anyja neve: Antal Márja

Állandó lakcíme: 2129 Hévízgyörk, Tavasz utca 39.

Beosztása: szennyvíztisztító-telepi gépész

Elérhetősége: 0620/996-1033

Munkavállalónk természetesen saját nevében köti meg a bérleti szerződést, fizeti a lakás bérleti díját és rezsiköltségét.

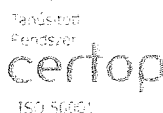
Előre is köszönöm szíves segítségét.

Kérésünkkel kapcsolatban várjuk visszajelzésedet.

Tisztelettel,
baráti üdvözzel

Jasper Lóránt
ügyvezető igazgató

PO	NY
Ikt	2023 OKT. 16
Szám	1/922-1/2023
ÉR	SzSA



Alulírott Lósziné Szabó Mónika rül: Szabó Mónika
 1944.12.07. Szolnok. Anyai n: Borecz Piroska
 Állandó lakcím: 2118 DÁVY Hongáiz u. 6.
 Szem. ig. szám: 819409KE

Izzal a kérelel fordulok önnökhöz, hogy számomra
 Bérlakást utaljanak ki.

Indokaim: 2018.06.15.-e Davy Hongáiz u. 6 szám
 alatti ingatlanl képez Lázlótól részlet fizetés-
 re megvásároltuk. A törlesztő részlet leteltt,
 előszerződésünk volt az ingatlanra, 2023.09.29
 el kifizetésre került az ingatlan.
 Mivel közben János Lázló elhalálozott és az
 örökösök ügyvédi felróltás ellenére sem
 ellentét meg végleges adás vételi szerződést
 alá írt.

Sőt az egyik örökös kényózer kijelentést indított
 ellenük, ami most ott tart hogy nekem kell
 bizonyítanom hogy 5 éve élettel szemben Davy
 Hongáiz u. 6. 2. alatt élünk.

Iz örökösök elzárkóznak a végleges adásvételi
 szerződés aláírásától, kérelek hogy fizessünk
 nekik 21.-millió forintot és maradhatalunk az
 ingatlanba. Hiába van a szerződésben hogy
 jogutódokra kiterjed a szerződés, nem vesszük
 figyelembe.

Ügyvédünk szerint 20%-a a esélye hogy bírósági
 utón meggyerjük a pest, ugyanis sajnos mi kármunk.
 sa 2018-ban változott a ingatlan törvény és

azért sajnós a mi kármunkra. Mi ezt nem tudtuk, hogy szerződést kellett volna módosítani

Jelenlegi helyzetünk hogy 3-4 éves korú gyermekekkel nem tudunk tovább menni lakni.

Ebbe kerjük az segítséget hogy ha Dányba lenne esetleg Bérlakás ama nagy szükségünk lenne.

Ha felújítani kell természetesen azt is vállaljuk.

Ellékeltem csatolom az előszerződést, és ígyvél által kiküldött levelet.

Baradok tisztelettel.

László Szabó Ilonika

Dány, Horgász u. 6.

A 400.000 Ft kaucióra szeretnék részlet fizetést kérni haván 100.000 Ft al. Tudjuk hi fizetni. De Természetesen vállalkoz. Mivel minden pénzünk elment az ügyvédre.

POLGÁRI HÍVATALDÁNY	
2023 OKT 25	
1/949-1/2023	
Száma: SZSA	