

## Előterjesztés

a Dány, hrsz.: 0198/16, 0198/17, 0198/18, 0198/19, 0198/20, 0198/21, valamint a 393 és 394/3 ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására, valamint Dány Község településrendezési eszközeinek az előbbi ingatlanokat érintő módosítására a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) c) szerinti tárgyalásos eljárással.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint az ismert, a **VEKOP-1.2.2-2015** kódszámú, **Az üzleti infrastruktúra fejlesztésének támogatása Pest megyében** c. pályázati forrásból Dányban ipari aprkot valósítottunk meg a hrsz.: 0198/16, 0198/17, 0198/18, 0198/19, 0198/20, 0198/21 ingatlanokon. Az ingatlanok építési övezete **GKSZ**. Eddigi információink szerint az övezet megfelelő volt, azonban a közelmúltban az derült ki, hogy a pályázat lezárásához az ingatlanoknak **ipari övezetben** kell lenniük. Ehhez a településrendezési terv módosítása szükséges. A leggyorsabb folyamat **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) c) szerinti tárgyalásos eljárás** lefolytatása. A tárgyalásos eljárás lefolytatásának az előfeltétele, hogy a képviselő-testület a rendezés alá vont területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa. Ebben az esetben vitán felül áll, hogy a módosítás végrehajtása kiemelten fontos feladat.

Hasonló fontossággal bír a 393 és 394/3 hrsz-ú ingatlanok övezetének módosítása is. Ezek jelenleg Zkp övezetben vannak, amely nem alkalmas arra, hogy beépítsék. Azonban az ingatlanok önkormányzati tulajdonban vannak, és lakóövezet veszi körbe őket, ezért megfelelő övezet esetén alkalmasak lennének a beépítésre. Ezért azt javasoljuk, hogy a településrendezési terv módosításával az ingatlanok övezetét módosítsuk a környezetükhöz hasonlóan **Lf-1** övezetre. Mivel ez a módosítás is fontos az önkormányzatnak, azt javasoljuk, hogy az előzőhöz hasonlóan, ezt a két ingatlant is nyilvánítsa a képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté. Ezzel a két módosítási folyamat egy eljárás keretén belül lefolytatható.

Az előterjesztéshez mellékelem a helyszíneket ábrázoló térképi kivonatot.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadására.

**Dány Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

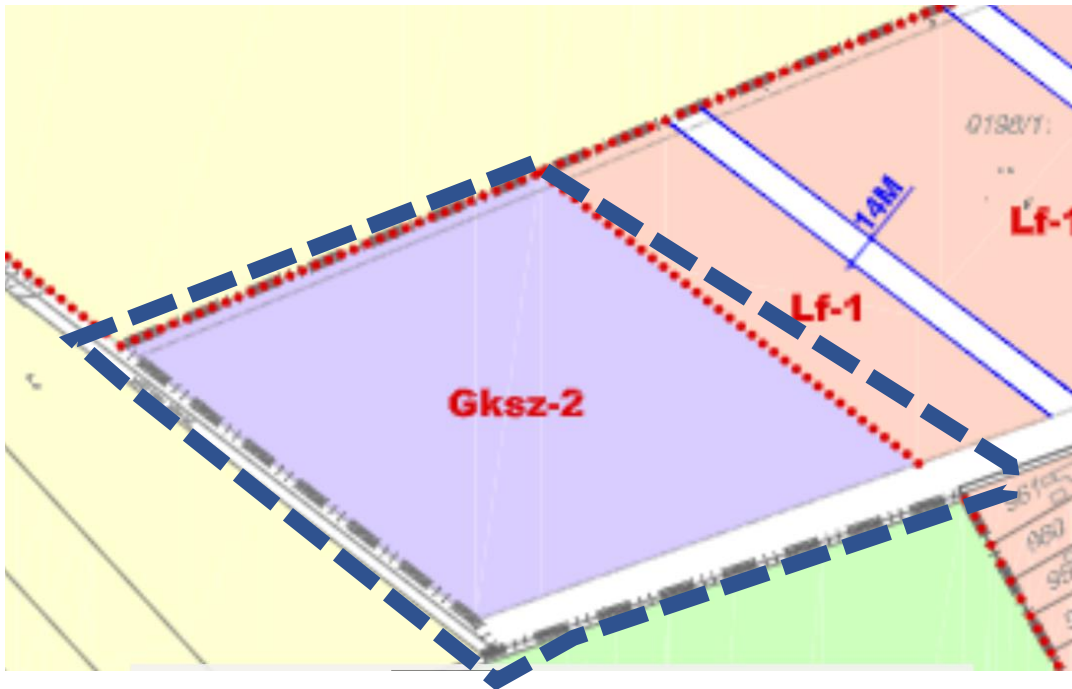
**.../2021. (.....) határozata**

a Dány, hrsz.: 0198/16, 0198/17, 0198/18, 0198/19, 0198/20, 0198/21, valamint a 393 és 394/3 ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására, valamint Dány Község településrendezési eszközeinek az előbbi ingatlanokat érintő módosítására a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) c) szerinti tárgyalásos eljárással

1. Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Dány, hrsz.: **0198/16, 0198/17, 0198/18, 0198/19, 0198/20, 0198/21 ingatlanokat az ipari park megvalósítása**, a hrsz.: **393 és 394/3** ingatlanokat **lakóövezet** megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület támogatja Dány Község településrendezési tervének módosítását a hrsz.: **0198/16, 0198/17, 0198/18, 0198/19, 0198/20, 0198/21** ingatlanok ipari övezetbe sorolásával, valamint a hrsz.: **393 és 394/3** ingatlanok lakóövezetbe sorolásával. A módosítás helyszíneit jelen határozat melléklete tartalmazza.

## A kiemelt fejlesztési területre javasolt ingatlanok

A módosítások helyszínei



Gksz-2 övezet átminősítése Gip övezetté, ipari park létesítése okán



A cél a 2 Zkp terület átminősítése lakóövezetté.