



Dány Község Önkormányzata

2118 Dány, Pesti út 1.

Tel.: 06-28-597-130, 06-30-628-3898 Fax.: 06-28-597-131 E-Mail: polghiv@dany.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8-18 óráig, Szerda 8-16 óráig

Polgármester fogadóórái: Hétfő 8-11.30 óráig, Jegyző fogadóórái: Hétfő 14-17.30 óráig

Szám: I/467-9/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. április 27 -én tartandó ülésére

9. Napirendi pont

Tárgy: Vállalkozói és lakossági kérelem

Készítette: Pappné Kovács Tünde ügyintéző

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Polgármesteri ellenjegyzés:

.....
Gódor Lajosné
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....
dr. Pál Szilvia
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
Lázár Jánosné
pénzügyi vezető

Előterjesztve a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsághoz,
Szociális Bizottsághoz,
Oktatási, Kulturális és Értéktár Bizottsághoz.

(a megfelelő aláhúzendó)

Nyílt/zárt ülés

Egyszerű/minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatás:

A Gearbox Hungary Kft. 2118 Dány, Kisköz u. 1. telephelyének tervezett változtatása ügyében ifj. Nyári János telekalakítási kérelmének támogatása ügyében fordult a polgármester asszonyhoz 2023 márciusában.

Bemutatta földmérő által készített változási vázrajz tervezetet, amelyben a Dányi Agrár Termelő és Szolgáltató Szövetkezet 093/5 hrsz-ú, kivett géppark ingatlanából, kb **6000 m²** területének megvásárlásával terveznek telek megosztással új telephelyet létrehozni a jelen Kisköz u-i közterületek elfoglalásával működtetett vállalkozás helyett.

-A Tsz 093/5 hrsz területe és a beékelődő 093/15 legelő 4 területe a HÉSZ szerint Gksz-2 építési övezetű, ezért a vállalkozás új telephelye ezen a területen kialakítható lenne.

-Tájékoztatottuk ifj. Nyári Jánost, hogy a telekalakítás engedélyezéséhez a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti irodája adja ki a telekalakítási szakhatósági hozzájárulást 2021 december óta, előzetes telekalakítási hozzájárulást ott kérelmezzenek.

-Mivel a bemutatott vázlaton a megvásárolni szándékozott telekrészhez egy olyan útszakasz közbeiktatásával tervezték az új ingatlant csatlakoztatni, amit a HÉSZ jelenleg nem tartalmaz, javasoltuk erre más megoldást keresni. Ezzel együtt felhívtuk a figyelmet arra, hogy a tervezett telekalakítás, a két külön művelési ágú telek összevonásával kialakuló új terület, annak közművesítése, vagyon biztonságának megteremtése meglehetősen költséges, és időigényes ügyintézással jöhet csak létre.

- Javasoltuk, hogy az előzőekben már kialakított, közművesített IPARIPARK területen vásároljanak a vállalkozásuknak új telephelyet, ahol 5300 m², 5470 m² területek közül lehet választani, ahol a TELEPHELY művelési ág bejegyzett, építési beruházásra is kialakított ingatlanok vannak az önkormányzat tulajdonában, ahol a vállalkozások pályázati támogatásokat is igénybe vehetnek.

- 2023. 03.20-án emailben a földmérő a Tsz területén kialakított ingatlanrész egy újabb, a Közlegelő utca egy szakaszához közvetlenül csatlakozó telekalakítási tervezetet mutatott be.

- Időközben a Dózsa utca lakói tudomást szerezve a Gearbox Hungary Kft. telephely kialakítási szándékáról a kertvégeiken, írásban tiltakozásukat fejezték ki, a polgármester asszonynak címezve. Tudomásuk szerint a Tsz tulajdonában lévő L4 legelő terület szolgalmi útként szerepel, amelyet 20-25 éve lezárt területként minden tulajdonos a sajátjaként gondoz, ezért nem szeretnék, hogy oda vállalkozás települjön.

A terület Gksz gazdasági szolgáltató építési övezet alá esik, a Dózsa u-i lakosok tárgyi tévedésben vannak.

Az önkormányzat a kialakítani tervezett telek- új telephely - közműveit a nemrég felújított Dózsa u. burkolat felbontásával, összetörésével nem szándékozik engedélyezni, az csak útalatti átfúrás technológiájával megoldható, ennek költségeit az önkormányzat viselni nem tudja.

A tervezett telephely a Közlegelő u. egy burkolatlan, igen szűk szakaszáról megközelíthető, annak bővítésére nincs lehetőség, a közművek ezen az útszakaszon nem állnak rendelkezésre, annak kiépítését az önkormányzat nem tervezi, megfinanszírozni kérésre sem tudja.

Tóth Lajos Róbert
2094 Nagykovácsi Hóvirág utca 19.

A munkavégző neve

Munkaszám: **50/2022**

Dány

község

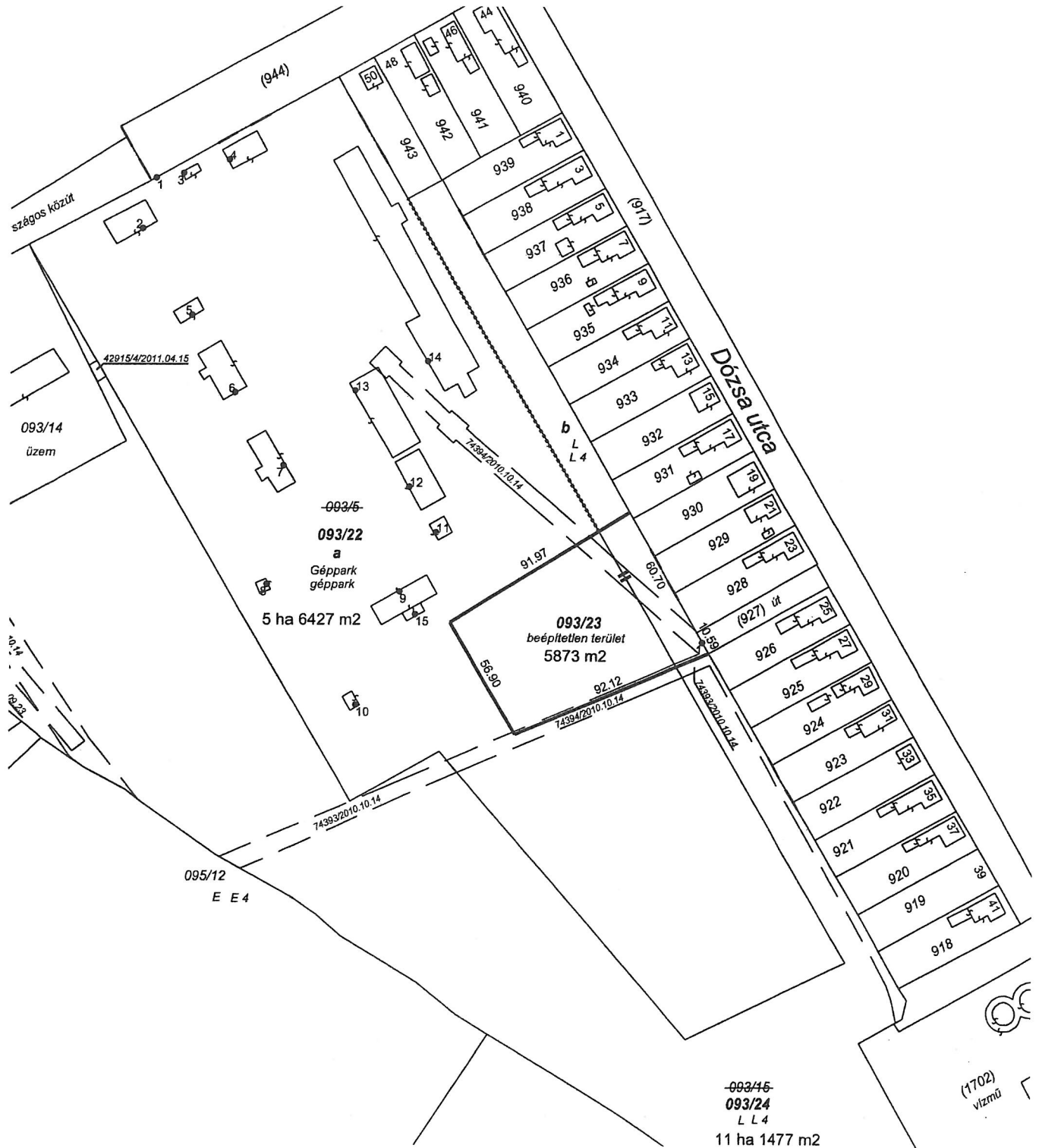
külterület

Adatszolg. ikt.szám: 2/2963/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

093/5 és 093/15 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztása
Méretarány=1:2500

Tervezet



Nagykovácsi, 2023. március 20.

Készítő:
Tóth Lajos Róbert
földmérő ig. száma: 10336

Minőséget tanúsító:
Müllner Tamás
földmérő ig. száma: 6689/2014
Ing.rend.min. száma: 1459/1995

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/26790/2023

2023.03.20

DÁNY Szektor: 26
Külterület 093/5 helyrajzi szám

I R É S Z

- | 1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület
ha m2 | kat.t.jöv.
k.fill. | alosztály
ter. | adatok
kat.jöv
k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|
| . Kivett géppark | 0 | 5.7490 | 0.00 | | |
2. bejegyző határozat: 42915/4/2011.04.15
Illetti a DÁNY Külterület 093/15 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgalmi jog
607 m2 területre.
3. bejegyző határozat: 42915/4/2011.04.15
Illetti a DÁNY Külterület 093/14 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgalmi jog
747 m2 területre.
4. bejegyző határozat: 42915/4/2011.04.15
Illetti a DÁNY Külterület 093/15 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgalmi jog
33 m2 területre.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 2184/1960.05.02
jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név: DÁNYI AGRÁR TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET
cím: 2118 DÁNY Szabadság utca 52
törzsszám: 10529515

III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 74394/2010.10.14
Vezetékjog
1768;m2 nagyságú területre a VMB-55/2010. engedélyszámú NAGYKÁTA - Kóka (7680) 20 kV-os
vezeték javára.
jogosult:
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Határozati javaslat:

Dány Község Önkormányzata javasolja a Gearbox Hungary Kft. részére, hogy az IPARI PARK területén vásároljon beruházásra előkészített, úttal, közművekkel teljesen ellátott területet.

Határidő: azonnal

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Dány, 2023. 04.27.

Gódor Lajosné

polgármester

Dátum: 2023. APR. 13
 Tárgy: 1/A29-1/2023
 Előadó: Gónc

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tudomásunkra jutott, hogy a kertjeink végén vállalkozás fog létesülni.

A Dózsa utca páratlan oldalán a kertek végén szorgalmi út van, melyet 20-25 éve minden tulajdonos gondoz. A szorgalmi út elején a köznél kapu került létesítésre vagyonvédelmi célból. Az ipari létesítmény, vállalkozás nem értesítette a lakosokat terveiről.

A Dózsa utcai lakosok nem szeretnék tűzvédelmi, vagyonvédelmi és környezetvédelmi szempontokból sem, hogy ez a vállalkozás létrejöjjön.

Kérjük szíves segítségét és közbenjárását.

Köszönettel: Dózsa utca lakosai:

2023. április 12.

13.03

MASZLAG Név: FÁVOSI É Cím: DANY DÓZSA Aláírás: Szekecs Sándor
 Szekecs Sándor 2118 Dány, Dózsa utca 13. Szekecs Sándor

Oláh Andrásné Dózsa utca. 13. Oláh Andrásné

Tóth Jánosné Dózsa utca. 15. Tóth Jánosné

Sós András Dózsa utca. 17. Sós András

Krajcz Istvánné Dózsa utca. 19. Krajcz Istvánné

ifj. Krajcz István Dózsa utca. 19. Krajcz István

Bedő Jánosné Dózsa utca 19. Bedő Jánosné

Béja István Dózsa utca 19. Béja István

Kerényi István Dózsa utca. 9. Kerényi István

Tóth Jánosné Dózsa utca. 9. Tóth Jánosné

Kriszta Tamás Dózsa utca. 11. Kriszta Tamás

Kriszta Károlyné Erika Dózsa utca 11. Kriszta Károlyné Erika

Kriszta Rajmund Dózsa utca. 5. Kriszta Rajmund

Palágyi István Dózsa utca 3. Palágyi István

Bora Krisztina Dózsa utca 3. Bora Krisztina

Tóth István Dózsa utca 23. Tóth István

Tóth Istvánné Dózsa utca 23. Tóth Istvánné