

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi előterjesztést tárgyalta a Képviselő-testület a 2021. június 24-én megtartott rendes ülésén. A pirossal jelölt helyrajzi számok elírásra kerültek, ezért módosítani szükséges az elfogadott határozatot.

Valamint az ülésen Baglyas János Alpolgármester Úr felvetette, hogy a jelenleg GKSZ övezeti besorolású ipari park terület mellett lévő területből további 3 ha-t is célszerű lenne olyan területté minősíteni, hogy az vállalkozási tevékenységre alkalmassá váljon. Ezen az ülésen az hangzott el, hogy amennyiben Alvári Csaba Főépítész Úr véleménye szerint ez szintén kiemelt beruházással, fejlesztési területté minősíthető, akkor kerüljön bele ez a pont is a határozatba.

Időközben az egyeztetések megtörténtek, és Főépítész Úr álláspontja szerint támogatható. Ezért az eredeti előterjesztést és a hozzá kapcsolódó határozati javaslatot ismételtelen előterjesztjük pirossal jelölten az elírást, kékkel pedig az új elemeket.

a Dány, hrsz.: 0198/16, 0198/17, 0198/18, 0198/19, 0198/20, 0198/21, valamint a 393 és 394/2 ingatlanok és a 0198/14 hrsz. területből 3 ha nagyságú terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására, valamint Dány Község településrendezési eszközeinek az előbbi ingatlanokat érintő módosítására a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) c) szerinti tárgyalásos eljárással.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az ismert, a **VEKOP-1.2.2-2015** kódszámú, ***Az üzleti infrastruktúra fejlesztésének támogatása Pest megyében*** c. pályázati forrásból Dányban ipari parkot valósítottunk meg a hrsz.: 0198/16, 0198/17, 0198/18, 0198/19, 0198/20, 0198/21 ingatlanokon. Az ingatlanok építési övezete **GKSZ**. Eddigi információink szerint az övezet megfelelő volt, azonban a közelmúltban az derült ki, hogy a pályázat lezárásához az ingatlanoknak **ipari övezetben** kell lenniük. Ehhez a településrendezési terv módosítása szükséges. A leggyorsabb folyamat **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) c) szerinti tárgyalásos eljárás** lefolytatása. A tárgyalásos eljárás lefolytatásának az előfeltétele, hogy a képviselő-testület a rendezés alá vont területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa. Ebben az esetben vitán felül áll, hogy a módosítás végrehajtása kiemelten fontos feladat.

Hasonló fontossággal bír a 393 és 394/2 hrsz-ú ingatlanok övezetének módosítása is. Ezek jelenleg Zkp övezetben vannak, amely nem alkalmas arra, hogy beépítsék. Azonban az ingatlanok önkormányzati tulajdonban vannak, és lakóövezet veszi körbe őket, ezért megfelelő övezet esetén alkalmasak lennének a beépítésre. Ezért azt javasoljuk, hogy a

településrendezési terv módosításával az ingatlanok övezetét módosítsuk a környezetükhöz hasonlóan **Lf-1** övezetre. Mivel ez a módosítás is fontos az önkormányzatnak, azt javasoljuk, hogy az előzőhöz hasonlóan, ezt a két ingatlant is nyilvánítsa a képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté. Ezzel a két módosítási folyamat egy eljárás keretén belül lefolytatható.

Az előterjesztéshez mellékelem a helyszíneket ábrázoló térképi kivonatot.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadására.

Dány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

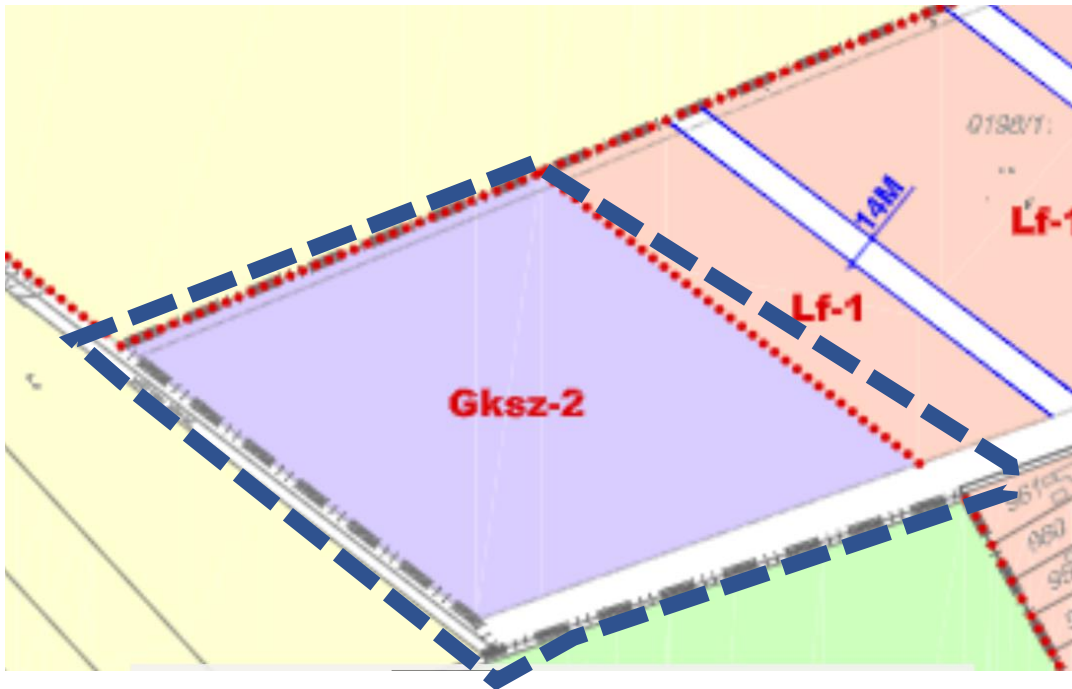
.../2021. (.....) határozata

a Dány, hrsz.: 0198/16, 0198/17, 0198/18, 0198/19, 0198/20, 0198/21, valamint a 393 és 394/2 ingatlanok és a 0198/14 hrsz. területből 3 ha nagyságú terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására, valamint Dány Község településrendezési eszközeinek az előbbi ingatlanokat érintő módosítására a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) c) szerinti tárgyalásos eljárással

1. Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Dány, hrsz.: **0198/16, 0198/17, 0198/18, 0198/19, 0198/20, 0198/21 ingatlanokat az ipari park megvalósítása, a hrsz.: 0198/14 területből 3 ha nagyságú területet ipari tevékenység folytatására alkalmassá váló/vagy ipari terület növelése céljából, a hrsz.: 393 és 394/2 ingatlanokat lakóövezet megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítja.**
2. A Képviselő-testület támogatja Dány Község településrendezési tervének módosítását a hrsz.: **0198/16, 0198/17, 0198/18, 0198/19, 0198/20, 0198/21** ingatlanok ipari övezetbe sorolásával, **a hrsz.: 0198/14 területből 3 ha nagyságú terület ipari tevékenység folytatására alkalmassá váló/vagy ipari terület növelése céljából,** valamint a hrsz.: **393 és 394/2** ingatlanok lakóövezetbe sorolásával. A módosítás helyszíneit jelen határozat melléklete tartalmazza.

A kiemelt fejlesztési területre javasolt ingatlanok

A módosítások helyszínei



Gksz-2 övezet átminősítése Gip övezetté, ipari park létesítése okán



A cél a 2 Zkp terület átminősítése lakóövezetté.