



Dány Község Önkormányzata

2118 Dány, Pesti út 1.

Tel.: 06-28-597-130, 06-30-628-3898 Fax.: 06-28-597-131 E-Mail: polghiv@dany.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8-18 óráig, Szerda 8-16 óráig

Polgármester fogadóórái: Hétfő 8-11.30 óráig, Jegyző fogadóórái: Hétfő 14-17.30 óráig

Szám: I/998-13/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. november 23-án tartandó ülésére

12. Napirendi pont

Tárgy: Bérletkérelem elbírálása

Készítette: Szekeresné Soós Anett ügyintéző

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Polgármesteri ellenjegyzés:

.....
Gódor Lajosné
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....
dr. Pál Szilvia
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
Pénzügyi csoport

Előterjesztve a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsághoz,
Szociális Bizottsághoz,
Oktatási, Kulturális és Értéktár Bizottsághoz.

(a megfelelő aláhúzendó)

Nyílt/zárt ülés

Egyszerű/minősített többség

Előterjesztés a Képviselő-testület 2023. november 23-i ülésére

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Előterjesztés tárgya: Lakáskérelmek elbírálása

Előterjesztést készítette: Szekeresné Soós Anett ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rákóczi utca 31-33. 10. ajtószám alatti lakásának bérleti jogviszonya 2023. november 13-i nappal megszűnt. Jelen pillanatban ez az egy üresen álló, kiadható lakás van.

A fenti lakás:

- összkomfortos
- piaci alapon bérbe adó lakás
- 56 m² alapterületű
- rendelet szerinti négyzetméter ára: 830 Ft/m²/hó
- mindenkori inflációval emelt négyzetméter ára: 998,80 Ft/m²/hó
- havi bérleti díja: 55.933,-Ft

Az alábbi 8 db kérelem érkezett megüresedő önkormányzati lakás bérbeadása miatt, a benyújtás sorrendjében felsorolva:

1. Káposztás Béla	2118 Dány, Hunyadi utca 23.	(2021.01.28.)
2. Csoma László	2118 Dány, Nyár utca 2.	(2023.02.09.)
3. Tóth Edina	2243 Kóka, Körtefa utca 34/A.	(2023.02.13.)
4. Kékesi Evelin Patrícia	2118 Dány, Bethlen utca 30.	(2023.04.12.)
5. Fejős Mária	2243 Kóka, Felsőhegy /2545 hrsz.	(2023.05.23.)
6. Szabó Józsefné	2118 Dány, Kisköz utca 11.	(2023.07.18.)
7. Soós Sándorné	2118 Dány, Széchenyi utca 16.	(2023.09.20.)
8. Lozsíné Szabó Mónika	2118 Dány, Horgász utca 6.	(2023.10.25.)

Kérem a testületet, hogy a fenti személyek közül válassza ki a fenti lakás új bérlőjét a Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019. (IV. 29.) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint a lakbértámogatásról önkormányzati rendelet 49. §-a alapján:

„A lakásigények elbírálásakor a képviselő-testület előnyben részesíti:

- a) mindenképp a fiatal házaspárokat, különösen, ha már gyermeket is nevelnek
- b) azt a nagykorú személyt, aki a kérelem benyújtásakor a falu közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és legalább két éve életvitelszerűen ott is lakik.
- c) aki vállalja az önkormányzat által kért, a lakásbérleti szerződésből fakadó bérlői kötelezettségek biztosítására szolgáló kaució megfizetését.”

Előterjesztés mellé csatolom a kérelmezők által benyújtott kérelmek fénymásolatát.

Előterjesztem a következő határozati javaslatot:

...../2023. (XI.23.) számú határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dány, Rákóczi utca 31-33. 10. ajtószám alatti 56 m² alapterületű, üresen álló, összkormfortos, piaci alapon bérbe adott lakást kérelmező részére (együtt költöző személy/ek:) 2024. február 1-től bérbe adja határozatlan időtartamra 84.000,- Ft/hó bérleti díjjal (+ rezszi), 400.000,- Ft kaució letéte mellett. A bérbeadó a bérleti díj összegét évente jogosult rendeletében meghatározott mértékben emelni, melyről bérlőt értesíteni köteles az első esedékességet megelőzően. A bérleti jogviszony részleteit felek közjegyzői okiratba foglalják.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: 2023. december 20.

Gódor Lajosné
polgármester

Kévelés:

Alulírott közzétett bérlő, 1970.01.27. Bp.

Szám: 408103

AN LOBBERER EVZSEBET

Lokcím: 2118 Dány Hunyadi u.23.


Adószám: 8376460808

Személyazonosító: 197001272410

A következő kéresek fődokumentumokhoz:

A megváltozott életkörülményekről / válófélben vagyok / szeretnék megkapni egy önkormányzati bevételeket:

Indokolás: A válás után is szeretnék a családom körében lenni: Három gyermekem közül kettő kiskorú: Előre is köszönöm pozitív hozzájárulásukat:

Tisztelettel közzétett bérlő 

Elektronikus: 06 70 531 0360

E-mail: belakopoztas77@gmail.com.
@gmail.com

Dány 2021.01.25.

POLGÁRMESTERI HIVATALDÁNY	
Iktatva: 2021 JAN. 28	
Szám: 1/168-1/2021.	
Elősz.:	Előadó: Bui

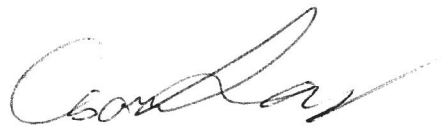
Tisztelt Polgármester Asszony, tisztelt képviselő
testület!

Kérelmet szeretnék beadni, az Önök által fenntartott
önkormányzati lakások egyikére, 2 felnőtt és 1 gyermek
részére.

Én dolgozom, állandó jövedelemmel rendelkezem.
Feleségem GYES-en van, de őstől ő is újra munkába áll.
A bérleti díjat, rezsit és a kaució összegét ki tudjuk
fizetni.

Segítőkézségüket megköszönve, tisztelettel:

Csoma László
Dány, Nyár u.2
-36-20-806-4671



Csoma Bianka
Dány, Nyár u.2
36-20-342-5191



2023.01.08

POLGÁRMESTERI HIVATAL DÁNY	
Iktatva:	2023 FEBR 13
Szám:	1/226-1/2023.
Fesz.:	Előadó: SZSA

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Kérelem!

Tóth Edina (édesanyóm sebestsen Anna Piroska.)
arról a kéressel fordulok önökhöz hogy ha a
Rákóczi utcai, önkormányzati lakásban ha
irresedés lenne, akkor igényt tartanék róla.
Elérhetőségem: 06-70 676 05 13

Tisztelettel: Tóth Edina

POLGÁRMESTERI HIVATAL DÁNY	
2023 FEBR 14	
Kialva:	
Szám: 1/236-1/2023.	
Elősz:	Előadó: SZSA

04.12.

Dány Község Polgármesterei Hivatala
Szociális Osztály
2118. Dány Pesti út 1.

POLGÁRMESTERI HIVATAL DÁNY	
Dátum:	2023 APR. 13
Szám:	1/421-1/2023
Elősz:	Előadó: SZSA

Tisztelt Ügyintéző!

Ezúton szeretném benyújtani szociális bérlakás iránti kérelmemet. Szüleimtől külön szeretnék költözni, önnálló életet szeretnék élni a családommal. A bérleti díjat és a kauciót ki tudám fizetni, rendszeres jövedelemmel rendelkezem. Kérem, vegyék fontolóra kérelmemet.

Adataim:

Név: Kékesi Evelin Patrícia
Cím: 2118. Dány Bethlen u. 30.
Tel: 30-365-59-67

2023.04.03.

Kékesi Evelin
Kékesi Evelin Patrícia

négyen költözneek én és gyemmelkeim

1. Kékesi Evelin
2. Barnanyi Attila
3. Kékesi Brendon
4. Kékesi Letícia

KÉRELEM

1/676-1/2023.

Alulírott Fegyősné Mánia (sz: 1957.11.14., any: Nagy Terézia)
kóka, Felsőhegy 2546 hrsz alatt lakókkal a
lakással fordulok a Képviselő Testülethez, hogy
kérjem Széchenyi-lakást biztosítani szülőskorjamat.
Jelölődés: Egyedülálló, nyugdíjas vagyok. A kóka-
csó öntözése kiváló állapotban áll. Legnagyobb mértékű
rakás is megfelelő lenne számomra. Jelenleg piná-
lakásban élek, komfort nélküli. Lényegesen áll részem
a szomszédoktól kapom. Karókpárral közlekedem,
bevonórúddal, postkó, parkolóba. Egészségi állapotom a
közelmúltban jó, nem mindig teszi lehetővé,
hogy hosszú távon karókpárral közlekedjek.
Kérlek a kóka testületet, hogy vegyék figyelembe
a jelenlegi helyzetem és rendelkezem a méltányos
elbírálásban. Elérhetőségem: 06-30/8942460

Köszönettel:
Fegyősné Mánia

Dátum: 2023.05.23.

POLGÁRMESTERI HIVATAL, DÁNY

LAKÁSBÉRLETI KÉRELEM

Iktatva:

2023. JÚL. 25

Szám:

1/720-1/2023

Elősz:

Előadó:

SzSA

Tisztelt Képviselő Testület!

Tisztelt Polgármester asszony!

Alulírott Szabó Józsefné (Pók Gyöngyi Vásárosnamény, 1975.11.02. an: Bíró Julianna) 2118 Dány Kisköz u 11 szám alatti lakos kérelemmel fordulok Önökhöz önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás albérlete tekintetében.

2013 -ba költöztem Dányba családommal albérletbe. Sajnos férjemmel a házasságunk külső tényezők miatt megromlott, ezért 4 gyermekemet egyedül kellett felnevelnem. Gyermekeim iskoláik elvégzését követően el is helyezkedtek önálló életbe kezdtek, mára már csak a legkisebbről kell gondoskodnom -aki középiskolás- illetve testvérem halála (COVID-19) miatt édesanyámat kellett magamhoz venni.

Férjem az elmúlt 8 év alatt nem indította el a válást, lakásvásárlásra nem is gondolhattam egyedül. Folyamatos túlórára kényszerültem, hogy gyerekeim hiányt ne szenvedjenek. Ahhoz, hogy egyenesbe jöjjenek, és saját ingatlant tudjak vásárolni, csökkentenem kell a kiadásaimat. Helyi viszonylatban, a kiadó ingatlanok albérleti ára illetve rezsiköltsége oly mértékben megemelkedett, hogy mellette megtakarítani, spórolni nem lehet, ezért kérném a Tisztelt Testületet, hogy az önkormányzati ingatlanok egyikébe albérletet biztosítani szíveskedjenek. Állandó jövedelemmel rendelkezem, a kaució összegének letétbehelyezése illetve a havi bérletdíj kifizetése biztosított részemről. Dányi lakosként életutamat ismerve remélem, pozitív elbírálásba részesülök.

Dány, 2023. 07. 18.

Tisztelettel és Köszönettel:

Szabó Józsefné

Tel: 06-70-278-3943

Címzett: Dány Polgármesteri Hivatal Képviselő Testülete

Feladó: Soós Sándorné és Soós Tamás dányi lakosok

Tárgy: Bérlakás iránti kérelem

Dány, 2023.09.18.

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott, Soós Sándorné (születési név: Dóczi Mária; szül: Dány, 1958.02.20.; anyja neve: Szabó Anna) és Fiam, Soós Tamás (szül: Kerepestarcsa, 1984.05.25.) azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy amennyiben mód van rá a dányi Széchenyi Házakban lévő megüresedő bérlakás egyikét részünkre elbírálni szíveskedjenek.

Születésünk óta Dány községben élünk a Széchenyi utca 16. szám alatt lévő több generációs házban, amelyből 2023.09.19-én végleg kiköltözünk, mivel annak eladására "kényszerültünk". A több szintes, 6 szobás házat az utóbbi években már csak ketten lakjuk - Férjem, Anyósom, Apósom halála és Lányom elköltözése miatt -, azonban 2023. nyarán sikerült értékesítenünk. A ház fenntartása, karbantartása két főnek jelentős anyagi és fizikális terhet jelentett. Keresetünk az én kis összegű nyugdíjamból és Fiam Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft-nél szerzett jövedelméből áll. Sajnos ebben az évben betegség is nehezíti az életünket.

Dányból továbbra sem szeretnénk elköltözni, hisz a közeli/távoli családtagok is e község lakosai, azonban mindenképp kisebb, könnyebben fenntartható otthonra van szükségünk. Ezért gondoltuk benyújtani a kérelmet az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások egyikének bérlésére. A hosszabb távú terveink között szerepel, hogy Dányban kisebb, saját otthont szerezzünk, de ennek folyamata hosszabb időt vesz igénybe. Jelenleg átmeneti időre szóló, ideiglenes megoldást találtunk a lakhatásra, de ennél komfortosabb lenne, ha külön lakásban – albérletben - élhetnénk.

A szükséges kaució összegét – 400.000 forint – egyösszegben le tudjuk tenni, nem kérünk részletfizetést.

Bízva kérelmünk pozitív elbírálásában, mielőbbi válaszukat várva,

Tisztelettel,


Soós Sándorné és


Soós Tamás

Tel: 06/30-8-952-352

POLGÁRMESTERI HIVATAL DÁNY	
Iktatva:	2023.09.20
Szám:	1/850-1/2023.
Elősz.:	Előadó: SzSA

Alulírott Lózsine Szabó Mónika rül: Szabó Mónika
 1944.12.07. Szolnok. Anyja n: Borecz Piroška
 állandó lakám: 2118 DÁVY KONGÁZ u 6.
 szem. ig. szám: 819409KE

Izzal a kérésel fordulok önnökhöz, hogy számomra
 bérlakást utaljanak ki.

Indokaim: 2018.06.15.-e Dávy Kongáz u. 6 szám
 alatti ingatlanot képez Lászlótól részletfizetés-
 re megvásároltuk. A törlesztő részlet letelt,
 előszerződésünk volt az ingatlanra, 2023.09.29
 el befizetésre került az ingatlan.

Ennt közben János László elhalálozott és az
 örökösök ügyvédi felxólitás ellenére sem
 ellentek meg végleges adásvételi szerződést
 alá ím.

őt az egyik örökös bényózer kijelentést indított
 ellenük, ami most ott tart hogy nekem kell
 bizonyítanom hogy 5 éve éltitelenen Dávy
 Kongáz u. 6. 2. alatt élünk.

Iz örökösök elzárkóznak a végleges adásvételi
 szerződés aláírásától, kérésük hogy fizessünk
 nekik 21.-millió forintot és maradhatalunk az
 ingatlanba. Hiába van a szerződésben hogy
 jogutódokra kiterjed a szerződés, nem veszik
 figyelembe.

ügyvédiünk szerint 20%-a a esélye hogy bírósági
 utón meggyerjük a pest, ugyanis sajnos mi kánunk
 sa 2018-ban változott a ingatlan törvény és

szóval sajnos a mi kámerára. Mi ezt nem tudtuk, hogy szerződést kellett volna módosítani

Jelenlegi helyzetünk hogy 3-4 éves korú gyermekekkel nem tudunk tovább menni lakni.

Ebbe kérjük az segítségüket hogy ha Dányba lenne esetleg Bérlakás ami nagy szűkre'günk lenne.

Ha felhívástani kell természetesen azt is vállaljuk.

Ellékeltem csatolom az előszerződést, és ügyvéd által kiküldött levelet.

Maradok tisztelettel.

László Szabó Mária

Dány, Horgász u. 6.

A 400.000 Ft kaucióra szeretnék részlet fizetést kérni havi 100.000 Ft al. Tudjuk hi fizetni. De Természetesen vállalkoz. Mivel minden pénzünk elment az ügyvédre.

POLGÁRMESTERI HIVATALDÁNY	
2023 OKT 25	
Dátum: 2023.10.25	
Szám: 1/949-1/2023	
Előadó: SZSA	

TISZELT ÖNKORMÁNYZAT

ÉN DÓCZI TIBOR 1992.02.08 GÖZÖLLŐ
OR. SALOGH PIROSIA 218 DA'NY FŐ UTCA 20. SZ. ALTTI
LAKOS, SZERETNÉM MEGPÁLYÁZNI: 218 DA'NY
RA'WÓCZI UTCA 31-33. 10. ASZÓ LAKÁS BÉRLETI
SOGVISZONTAT, HAUCIÓ MEGFIZETÉSET VÁLLALOM
VALBÉR RENDSZERES FIZETÉSET VÁLLALOM
IDŐ RÖVIDSÉGE MIATT KÉTSŐBBS CSATOLOM A BÖVEDE-
LETTMŐL SZÓLÓ IGAZOLA'ST. ADDIG IS A CÉGEM
LE INFOR MA' HATÓ: ARRIVA BUS KFT 8000
CÉLLES TEMÉNVA'N, BÉRENTI UT 92-100
KENDVÉZŐ ELBINA'ÁSBAN BIZVA KÖSZÖNETTEL
DÓCZI TIBOR 2023. 11. 21. DA'NY
