

Dány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 11/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. §. (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § /1/ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 11/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„5. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások esetében a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A tulajdonosi hatáskör gyakorlásából a Képviselő-testület az alábbiakat adja át a polgármesternek:

- a) a lakásba történő befogadás engedélyezését, a lakásbérlet megszüntetése, közös megegyezéssel történő megszüntetésénél a megállapodás megkötése,
- b) lakáscsere esetén, az ahhoz történő hozzájárulás,
- c) lakásbérleti jog folytatásának elbírálása,
- d) szolgálati lakás bérbeadása

(3) Az (2) bekezdésben kapott felhatalmazást a rendeletben foglalt korlátozásokkal kell ellátni a hatáskör gyakorlónak.”

**2. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 11/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet „A lakásbérlet létrejötte” alcíme a következő 14/A. §-sal egészül ki:

**„14/A. §**

Amennyiben nem áll rendelkezésre üres szolgálati lakás, de van megüresedett piaci alapú bérlakás és benyújtott szolgálati lakás iránti igény, abban az esetben a képviselő-testület dönthet a piaci alapú bérlakás szolgálati lakásként történő odaítéléséről.”

**3. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 11/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 35. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Dány Község Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások bérleti díjai a következők:

- a) Piaci alapon bérbe adott lakás (összkomfortos): 1500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- b) Piaci alapon bérbe adott rendőrségi szolgálati lakás (összkomfortos): 1500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- c) Szolgálati lakás (komfortos): 1100,- Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- d) A 14/A. §-ban foglalt szolgálati lakás (összkomfortos): 1300,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

(2) A bérleti szerződés értékkövető klauzulát tartalmaz, mely szerint évente a bérleti díj – a bérleti szerződés módosítása nélkül – a mindenkori inflációval emelkedik 2025. január 1-jétől. A (3) bekezdés szerinti emelkedés mértékéről a bérbeadó a bérlőt minden év március 15-ig tájékoztatja levélben. Egyéb, soron kívüli emelés esetén is levélben történik a bérlő értesítése.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 11/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 35. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A vendéglakás bérbeadását a Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. kezeli.”

#### 4. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 11/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 49. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „49. §

A lakásigények elbírálásakor a képviselő-testület előnyben részesítheti:

- a) mindenekelőtt a fiatal házaspárokat, különösen, ha már gyermeket is nevelnek
- b) azt a nagykorú személyt, aki a kérelem benyújtásakor a falu közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és legalább két éve életvitelszerűen ott is lakik.”

#### 5. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 11/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 11/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

#### 6. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 11/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § 1. pontjában a „munkavállalók részére” szövegrész helyébe a „munkavállalók, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban alkalmazottak és egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatottak részére” szöveg,
- b) 3. § 3. pontjában a „két” szövegrész helyébe az „egy” szöveg,
- c) 9. §-ában a „Piaci alapú bérlakás” szövegrész helyébe a „Bérlakás” szöveg,
- d) 10. § (2) bekezdés nyitó szövegrészeiben az „esetén 400.000 Ft, egyéb” szövegrész helyébe az „és piaci alapú rendőrségi szolgálati lakás esetén 500.000,- Ft, szolgálati” szöveg és a „nem kell kauciót fizetni” szövegrész helyébe a „250.000,- Ft” szöveg,

- e) 10. § (3) bekezdésében az „észére” szövegrész helyébe a „részére” szöveg,
- f) 16. § (6) bekezdésében a „villany-, szemét-, gázszolgáltatásra” szövegrész helyébe a „villanyszolgáltatás, szemétdíj” szöveg,
- g) 18. § 1. pontjában az „50%-ig terjedhet,” szövegrész helyébe a „minimum 80 %-a, de a bérlő vállalása esetén 100 % - áig terjedhet. A felújítás maximális költségét a polgármester hagyja jóvá.” szöveg,
- h) 20. § (3) bekezdésében a „követelheti” szövegrész helyébe a „követeli” szöveg,
- i) 22. § (3) bekezdésében az „– a lakás szociális jellegének megtartása mellett, kérelemre –” szövegrész helyébe a „kérelemre” szöveg lép.

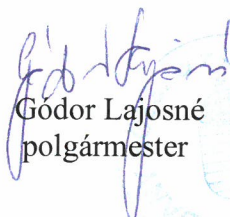
## 7. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 11/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § 4. pontja,
- b) 3. § 14. pontja,
- c) 4. § - pontja,
- d) 7. §-a,
- e) 24. § (4) bekezdésében a „ , vagy szociális bérlakásnál” szövegrész,
- f) 35. § (3) bekezdése.

## 8. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

  
Godor Lajosné  
polgármester

  
dr. Pál Szilvia  
jegyző



## ***1. melléklet a 11/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez***

### **1. Alapdíj (fix költségek):**

A használati melegvíz (Hmv) szolgáltatás alapdíja:	1500 Ft/lakás/hó
A fűtés alapdíja:	20 Ft/lm <sup>3</sup>
Gáztűzhely átalányköltsége:	450 MJ/hó

### **2. Hődíj (Hd):**

a) 1-1 háztömbre (külön Rákóczi utca, külön Szőlő krt.) vonatkozóan:

Hd: a gázszolgáltató által leszámlázott gázmennyiség hőértéke (Tgh), illetve az alapdíjak összegéből számolt hőértékének (Summa ad) a különbsége

Képlet:

$$Hd = Tgh - \text{Summa ad}$$

b) 1-1 lakásra vonatkozóan:

Képlet:

$$Hd = 1 \text{ lakás hőmennyisége arányosítva a fogyasztásmérőn leolvasott összeggel}$$

### **3. Egyéb**

Az önkormányzat gázszolgáltatás esetén a rendszerhasználati díjat, a közös használatú helyiségek (kazánház, lépcsőház) villamosenergia díját és a kerticsap vízdíját a bérlőknek tovább számlázza.

2. számú melléklet a 11/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez									
Sorszám	A lakás címe	A lakás besorolása	Hrsz	A lakás nagysága (m <sup>2</sup> )	Szobák száma	A lakás komfortfokozata	Vagyon szerinti besorolás		
1	Dány, Szent Imre tér 4.	vendéglakás	345	810	3	komfortos	koriátzottan forgalomképes		
4	Dány, Szabadság út 8-12.	szolgálati lakás	768	68	2	komfortos	koriátzottan forgalomképes		
	Dány, Rákóczi u. 31-33.								
5	1. lakás	piaci alapon bérbé adott	39/2	75,37	3	összskomfortos	forgalomképes		
6	2. lakás	piaci alapon bérbé adott	39/2	65,88	3	összskomfortos	forgalomképes		
7	3. lakás	piaci alapon bérbé adott	39/2	77,94	3	összskomfortos	forgalomképes		
8	4. lakás	piaci alapon bérbé adott	39/2	65,88	3	összskomfortos	forgalomképes		
9	5. lakás	piaci alapon bérbé adott	39/2	67,3	3	összskomfortos	forgalomképes		
10	6. lakás	piaci alapon bérbé adott	39/2	67,3	3	összskomfortos	forgalomképes		
11	7. lakás	piaci alapon bérbé adott	39/2	65,88	3	összskomfortos	forgalomképes		
12	8. lakás	piaci alapon bérbé adott	39/2	65,88	3	összskomfortos	forgalomképes		
13	9. lakás	piaci alapon bérbé adott	39/2	37,55	1	összskomfortos	forgalomképes		
14	10. lakás	piaci alapon bérbé adott	39/2	56	2	összskomfortos	forgalomképes		
15	11. iroda	polgárőri iroda	39/2	56			forgalomképes		

