



**DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

*A 2024. JANUÁR 29-i nyílt képviselő-testületi ülésen
tárgyalt napirendi pontok, és határozatok felsorolása*

Meghívóban szereplő napirendi pontok:

Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének rendelet tervezete – első olvasat
2/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Football-Golf Park

3/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Művelődési Ház terembérleti díjainak módosítása

Dányi Nefelejcs Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
4/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Dányi Nefelejcs Óvoda Pedagógiai Programjának jóváhagyása
5/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Dányi Nefelejcs Óvoda Ötéves Továbbképzési Programjának jóváhagyása
6/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Polgármester 2024. évi szabadságolási terve

7/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft.
2024. évi rendezvény tervének jóváhagyása

8/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Bérlakás kérelmek elbírálása

9/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Dány, Rákóczi u. 31-33. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan
tetőterének beépítése

10/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Gyermekorvos kérelme rendelési idő módosítására vonatkozóan

11/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

A Vantage Towers Zrt. bázisállomás elhelyezésére irányuló kérelme Dány, Szentkirály
2012 hrsz-ú ingatlanon található hidroglóbuszon
12/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
13/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

A Dányi Nefelejcs Óvoda igazgatója és a Dányi Bóbita Szociális és Gyermekjóléti
Alapszolgáltatási Központ vezetője illetményének Púétv. szerinti meghatározása
zárt ülés keretében

Képviselő-testületi ülésen napirendre felvett napirendi pont:

Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, valamint a
Kossuth Lajos Művelődési Ház és Könyvtár szakmai egység vezető – igazgatója
illetményének meghatározása

14/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

15/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Képviselő-testületi ülésen napirendről levett napirendi pont:

Művelődési Ház terembérleti díjainak módosítása

D ÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: 2024. január 29-én 18,50 órakor a községháza tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Gódor Lajosné polgármester,
Baglyas János alpolgármester,
Baráth Miklós képviselő,
Szabó Bernadett képviselő,
Tóth József képviselő és
Vér Lajos képviselő

Távol van: Bugyi Sándor képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Pál Szilvia jegyző,
Czininé Tóth Mária NKft. ügyvezető,
Gálné Czeglédi Henrietta intézményvezető és
Kővágó Márta óvodaigazgató

Jegyzőkönyvvezetőként jelen van: Lénárdné Nagy Klára ügyintéző

Gódor Lajosné polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja.

Polgármester Asszony javasolja a Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, valamint a Kossuth Lajos Művelődési Ház és Könyvtár szakmai egység vezető – igazgatója illetményének meghatározása 14. napirend pontként felvételét, és a „3. napirendi pont Művelődési Ház terembérleti díjainak módosítása” napirendről történő levételét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Elfogadott napirendi pontok

1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének rendelet tervezete – első olvasat
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester, dr. Pál Szilvia jegyző
2. Football-Golf Park
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
3. Dányi Nefelejcs Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
Előterjesztő: Kővágó Márta óvodaigazgató
4. Dányi Nefelejcs Óvoda Pedagógiai Programjának jóváhagyása
Előterjesztő: Kővágó Márta óvodaigazgató
5. Dányi Nefelejcs Óvoda Ötéves Továbbképzési Programjának jóváhagyása
Előterjesztő: Kővágó Márta óvodaigazgató
6. Polgármester 2024. évi szabadságolási terve
Előterjesztő: Baglyas János alpolgármester
7. Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi rendezvény tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester, Czininé Tóth Mária Kft. ügyvezető
8. Bérlakás kérelmek elbírálása
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
9. Dány, Rákóczi u. 31-33. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan tetőterének beépítése
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
10. Gyermekorvos kérelme rendelési idő módosítására vonatkozóan
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
11. A Vantage Towers Zrt. bázisállomás elhelyezésére irányuló kérelme a Dány, Szentkirály 2012 hrsz-ú ingatlanon található hidroglobuszon
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
12. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
13. A Dányi Nefelejcs Óvoda igazgatója és a Dányi Bóbita Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Központ vezetője illetményének Puétv. szerinti meghatározása (*zárt ülés keretében*)
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
14. A Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, valamint a Kossuth Lajos Művelődési Ház és Könyvtár szakmai egység vezető – igazgatója illetményének meghatározása
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Napirendi pontok tárgyalása

(az elfogadott napirend alapján)

1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének rendelet tervezete – első olvasat

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester, dr. Pál Szilvia jegyző

(Írásos előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta az összevont Pénzügyi – és Ellenőrző bizottság, a Szociális bizottság, a Művelődési, Kulturális és Értéktár bizottság.)

Gódor Lajosné: Az összevont bizottsági ülésen végig mentünk a költségvetési rendelettervezeten. Véleményem szerint könnyű költségvetési tervezési időszak volt, mert biztosítva voltak a bevételi – és a kiadási források is. Már a költségvetési időszak kezdetén látható volt, hogy lesz elegendő pénzünk a 2024. évi működésre. A költségvetés 908.228.189,- Ft bevételi és ugyanennyi kiadási összeggel készült el. Amennyiben a betervezett pályázatokra megkapjuk a pénzt, akkor a költségvetés meghaladja az 1 milliárd forintot, így akkor ennek összege 1.033.184.714,- Ft-ra módosulna. Az intézmények visszafogottan leadták igényeiket, de amire szükség van, azt természetesen betervezésre került. Öröndetes dolog, hogy bért mindenkinek tudtunk emelni. Az önkormányzat is úgy kap embert, ha tisztességesen meg vannak fizetve. Az alapszolgálatokon kívül a bölcsőde részére beterveztünk egy gépkocsivásárlást. Mi ezt most beterveztük, de ha a Magyar Falvak pályázaton belül lesz lehetőség, akkor természetesen ott pályáznánk a vásárlásra, és a betervezett összeget áttennénk a Bóbita Alapszolgáltatási Központra. Biztosítottak az energiaköltségek, a településüzemeltetés költségei. Fásításra nyílt ismét lehetőség, szeretnénk újabb fákat ültetni a településre.

Szabó Bernadett: Az összevont bizottsági ülésen a pénzügyi csoport vezetőjével szakfeladatonként végig mentünk az összeállított költségvetés-tervezeten. A felmerült kérdésekre kielégítő válaszokat kaptunk. A bizottság javasolja a testületnek az előterjesztés részeként megfogalmazott határozati javaslat elfogadását.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

2/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Dány község Önkormányzat Képviselő-testületének Bizottságai és a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés tervezetét első olvasatban megvitatta.

A költségvetés sarokszámaival összönkormányzati szinten és intézményenként egyaránt egyetért.

A végleges költségvetést ezek alapján kéri összeállítani és betervezteni.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester, dr. Pál Szilvia jegyző

2. Football-Golf Park

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
(Írásbeli előterjesztés mellékelve.)

Gódor Lajosné: Két fiatalember keresett meg bennünket az elmúlt héten a Football-Golf park létrehozásával kapcsolatban. Ez egy új sportág, mely még kevésbé elterjedt Magyarországon. Lakitelken található ehhez hasonló pálya, melynek a neve footgolf pálya. Ezt időnként átalakítják football-golf pályának. Azért itt Dányban szeretnék megvalósítani ezt a pályát, mert – az egyik szervező – László Barnabás ismeri ezt a területet, gödöllői lakos és Dányban is futballozott több éven keresztül. A másik fiatalembert Katona Istvánnak hívják, tápiógyörgyei lakos, és ott is focizik. Mindkettőjüknek közel lenne ez a dányi pálya. Vállalták, hogy kiépítik a pályát, és bajnokságokat szeretnének itt rendezni. Véleményem szerint ez a lehetőség öregbíteni Dány hírnevét, és sok embert (gyerek, felnőtt) is idevonzana, fellendítené a vendéglátóhelyek forgalmát is. A gyümölcsösben nézték ki a területet, mely jelenleg legelő (LF) besorolásban van. Ezt a területet jelenleg Oláh János bérlő és a haszonbérleti szerződés áprilisban lejár. Az ipari parktól lefelé (Táncsics utca, Ady Endre utca) szeretnének kérni 3 hektár területet. A játék lényege, hogy a földbe lyukakat fúrnak, és az a jó, hogyha minél bozótosabb a terület, mert annál érdekesebb a játék. Ez a terület közelebb van az ipar parkhoz, és könnyebben tudnánk nekik adni áramot, vizet és csatornát.

Baglyas János: Amennyiben hosszú távú elképzeléseik vannak, akkor az infrastruktúrát, öltözőhelyiséget, stb. ki kell maguknak építeni.

Gódor Lajosné: Az előttünk lévő térképen látható „d” jelzésű területet nézték ki, melyet ki kellene vonni ebből a művelési ágból. A terület nagysága 3 hektár, 11,48 aranykorona értékű, és 1.058.316,- Ft lenne minimum a földvédelmi járulék. Ehhez jönne hozzá még a talajvédelmi terv elkészítésének összege és a kimérés.

Baglyas János: Mostanában nagyon védik a szántókat.

Gódor Lajosné: Szerintem úgy kellene egyezkedni, hogy ezeket a költségeket fizessék ki ők. Ha mi fizetnénk, és mégsem valósult meg, akkor kidobott pénz lenne az önkormányzatnak, de ha ők fizetik, akkor nem fognak elmenni más településre.

Baglyas János: Engem meglepett az a hír, hogy szántóföldet nem lehet kiadni más célra. Biztos, hogy ki kell vonni művelési ágból? Ezt az ügyvédnő határozottan állítja?

dr. Pál Szilvia: Dr. Péli Margit ügyvédasszony mondta, hogy nagy bírsággal jár, ha másként hasznosítjuk a termőföldet.

Baráth Miklós: A leírásban szerepel, hogy a tárgyi feltételek 90 %-a rendelkezésükre áll. Mik ezek a tárgyi feltételek?

Baglyas János: Tóth Dániellel beszéltem, és azt mondta, hogy jelenleg nem nagyon tőkeerősek, de nagyon lelkesek. Több országban részt vettek ilyen versenyen, és komoly perspektívát látnak benne. Legnagyobb lehetőségük az esély lenne nekik, ha ügyesen élnek vele, akkor felfuthat.

Baráth Miklós: Akkor tőkést kellene hozzá keresniük, mert például az öltözőt is fel kell építeni valamiből.

Baglyas János: Ha ide akarnak hozni egy nemzetközi versenyt, akkor ezt meg kell csinálniuk.

Gódor Lajosné: Érdeklődtek szállás lehetőségről. Tájékoztattam őket, hogy Dánynak csak egy kis vendéglakása van, így ebben nem tudunk nekik segíteni, azonban Kókán van a Czinege hotel. Dányban éttermi kapacitás van.

Baráth Miklós: Szállásra Gödöllőn is van lehetőség. Szerintem nekik először országos szinten kell gondolkozni, nem pedig nemzetközi szinten. Azt írják, hogy aki ezt a sportot űzi, több száz kilométert utazik, mert Magyarországon nincs megfelelő pálya, Lakitelken pedig csak egy-egy eseményre alakítják át a pályát.

Gódor Lajosné: Tápiógyörgyén egy bekerített területük lett volna, de az önkormányzat azt a területet más célra használja.

Baglyas János: Már 30 éve próbálom menedzselni a gyümölcsöst, de túl messzire nem jutottam vele. Mezőgazdasági célú hasznosításra alkalmatlan, még kaszálónak sem nagyon alkalmas. Valaki egy nagy gödröt ásott ott markolóval, mert homokra volt szüksége. Emiatt mindenképpen indokolt, hogy mozgás, élet legyen ott.

Gódor Lajosné: Javasoljuk nekik azt, hogyha az előbb említett költségeket kifizetik, akkor adjuk oda nekik. Semmi olyasmit nem csinálnak rajta, amit később nem lehet helyreállítani.

Baglyas János: Nem megvásárolni, hanem bérelni tervezik.

Gódor Lajosné: Ezáltal megoldott lesz a karbantartása, és nem visznek ki oda még szemetet sem.

Baglyas János: Az utóbbi időben már gaz nem volt.

Gódor Lajosné: Véleményem szerint hívjuk ide őket. Ha felvállalják ezeket a költségeket, akkor a februári ülésre visszahozzuk.

Baglyas János: Tájékoztassuk őket a feltételekről.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

3/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Football-Golf park megvalósulását elviekben támogatja. További tárgyalások folytatására kéri fel a polgármestert.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

3. Dányi Nefelejcs Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Előterjesztő: Kővágó Márta óvodaigazgató

(Írásbeli előterjesztés mellékelve és az SzMSz e-mail-en kiküldve. A napirendet tárgyalta az oktatási, kulturális és értéktár bizottság.)

Vér Lajos: Az oktatási, kulturális és értéktár bizottság megtárgyalta az óvoda SzMSz-ének módosítását, és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

4/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dányi Nefelejcs Óvoda módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja.

Felelős: Kővágó Márta óvodaigazgató

Határidő: azonnal

4. Dányi Nefelejcs Óvoda Pedagógiai Programjának jóváhagyása

Előterjesztő: Kővágó Márta óvodaigazgató

(Írásbeli előterjesztés mellékelve és a Pedagógiai program e-mail-en kiküldve. A napirendet tárgyalta az oktatási, kulturális és értéktár bizottság.)

Gódor Lajosné: Az óvodavezető részletesen tájékoztatta a bizottságot a pedagógiai programról.

Vér Lajos: Az oktatási, kulturális és értéktár bizottság megtárgyalta az óvoda pedagógiai programjának módosítását, és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

5/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dányi Nefelejcs Óvoda módosított Pedagógiai Programját elfogadja.

Felelős: Kővágó Márta óvodaigazgató

Határidő: azonnal

5. Dányi Nefelejcs Óvoda Ötéves Továbbképzési Programjának jóváhagyása

Előterjesztő: Kővágó Márta óvodaigazgató

(Írásbeli előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta az oktatási, kulturális és értéktár bizottság.)

Gódor Lajosné: Az oktatási bizottsági ülésen az óvodavezető bőven kifejtette az óvoda ötéves továbbképzési programját.

Vér Lajos: A bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot is, és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

6/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dányi Nefelejcs Óvoda módosított Ötéves Továbbképzési Programját elfogadja.

Felelős: Kővágó Márta óvodaigazgató

Határidő: azonnal

6. Polgármester 2024. évi szabadságolási terve

Előterjesztő: Baglyas János alpolgármester

(Írásbeli előterjesztés mellékelve.)

Baglyas János: A polgármester szabadságolási tervét minden évben el kell készíteni, és javaslom, hogy fogadjuk el az elkészített tervet az előterjesztés szerint. A 82 nap a helyes szám?

Gódor Lajosné: Igen, a 82 nap a helyes, mert október 1-jéig van kiszámolva, annak ellenére, hogy júniusban lesz az önkormányzati választás.

Baglyas János: A Polgármester Asszonynak 82 nap szabadsága van. Az előterjesztésben láthatjuk az előző évről áthozott napokat, és a 2024. évi alapszabadságot is. A havi bontás pedig azt jelzi, hogy a polgármester mikor szeretne szabadságra menni.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

7/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1) – (4) bekezdéseiben foglaltak alapján Gódor Lajosné polgármester 2024. évi, időarányosan számított 82 nap szabadsága igénybevételét az alábbi szabadság felhasználási ütemezésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja:

	Előző évről áthozott (53)	Alapszabadság (29)	Összesen
Január	2		2
Február	4		4
Március	6		6
Április	6		6
Május	10		10
Június	10		10
Július	15		15
Augusztus		15	15
Szeptember		14	14
Október			
November			
December			
Összesen	53	29	82

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Baglyas János alpolgármester, Gódor Lajosné polgármester

7. Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi rendezvény tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

(Írásbeli előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta az oktatási, kulturális és értéktár bizottság.)

Czininé Tóth Mária: Az előterjesztésben alapjában véve a szokásos rendezvények olvashatók, melyeket minden évben megtartunk. A Nemzeti Művelődési Intézet támogatása jóvoltából azonban még további programokat tudunk szervezni. Az első negyedévben már láthatunk fix időpontokat, melyre szeretettel várunk mindenkit.

Vér Lajos: Az oktatási, kulturális és értéktár bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, egy módosítási javaslat volt a Télapó szót Mikulásra javítani a rendezvény tervben, és így a határozati javaslatot a módosítással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

8/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi rendezvény tervét megismerte és azt elfogadja.

Felelős: Czininé Tóth Mária Kommunális Kft. ügyvezető

Határidő: azonnal

8. Bérlakás kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
(Írásbeli előterjesztés mellékelve.)

Gódor Lajosné: Jelenleg három üresen álló bérlakás van. A Rákóczi u. 31-33. szám 7. ajtószám alatti lakásból nemrégiben kiköltözött egy óvónő. Ezt a lakást meghagynánk szolgálati lakásnak. Véleményem szerint egyelőre ne adjuk ki senkinek, maradjon üresen, mert Dr. Kemény András házi orvos a nyugállományba vonulását tervezi, így az 1. körzet orvos nélkül marad. A másik két üres lakás a Szőlő körúton van. Az előterjesztésben felsorolásra kerültek a lakáskérelmező személyek. Nagyon szerette volna az 1. lakást kibérelni Soós Sándorné, de családi okok miatt visszavonta kérelmét. A 2. számú lakást Csoma Lászlóék szeretnék kibérelni. Véleményem szerint a többi felsorolt személy sajnos anyagi – és szociális helyzete miatt nem engedheti meg magának, hogy piaci alapú bérlakást béreljen. Magas a kaució összege, a rezsi és a bérleti díj is. A másik lakásra javaslom, hogy új hirdetőt tegyünk közzé.

Baráth Miklós: Javasoljuk Csoma Laciékat.

Gódor Lajosné: Igen, szerintem az itt felsorolt személyek közül nekik javasolnám kiadni a Szőlő krt. 31-33. szám 2. ajtószámú lakást. Továbbá szóban jelezték, hogy a kaució összegét több részletben szeretnék kifizetni. 250.000,-Ft-ot a beköltözéskor, a másik felét pedig 6 hónapi részletben tudják törleszteni.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.
A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

9/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dány, Szőlő krt. 15/C. 2. ajtószám alatti 57,29 m² alapterületű, összkomfortos, piaci alapon bérbe adott lakást **Csoma László** kérelmező részére (együtt költöző személyek: Csoma Bianka Erzsébet feleség és Csoma Dominik) a közjegyző előtt aláírt bérleti szerződésben meghatározott bérleti jogviszony időpontjától bérbe adja határozatlan időtartamra 85.935,- Ft/hó bérleti díjjal (+ rezsi), 500.000,- Ft kaució letéte mellett. A bérbeadó a bérleti díj összegét évente jogosult rendeletében meghatározott mértékben emelni, melyről bérlőt értesíteni köteles az első esedékességet megelőzően. A bérleti jogviszony részleteit felek közjegyzői okiratba foglalják.

A Képviselő-testület engedélyezi a kaució összegének részletben történő kifizetését, beköltözéskor az egyik felét, a második felét pedig az ezt követő 5 hónapban 5 egyenlő részletben.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester
Határidő: 2024. február 29.

9. Dány, Rákóczi u. 31-33. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan tetőterének beépítése

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

(Előterjesztés helyben kerül kiosztásra. A napirendet tárgyalta a pénzügyi – és ellenőrző bizottság.)

Gódor Lajosné: A Dány, Rákóczi u. 31-33. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan egyik tetőtéri részében a polgárőrségnek volt irodája, de onnan kiköltöztek a rendőrség épületébe. A volt polgárőri irodával szemben lévő helyiség pedig lomtár volt. Ezt kiürítették a kft. dolgozói, és szép, nagy világos tér keletkezett. Ezen a két helyen garzonlakást szeretnénk kialakítani. Kértünk árajánlatokat az egyik lakás festésére, valamint a másik lakás gipszkartonozására és festésére. Minden közmű megtalálható mindkét helyen. A fürdőszoba kialakítására és a villanyhálózat kiépítésére szeretnénk szakembert találni. A burkolást az önkormányzat dolgozói megcsinálnák télen anyagárban.

Szabó Bernadett: A pénzügyi bizottság véleménye szerint ez nagyon jó kezdeményezés, és javasoljuk a lakások kialakítását.

Gódor Lajosné: Budapesten is nagyon sok egyterű lakás van. Javaslom, hogy hagyjuk meg így, vétek lenne leválasztani falakkal a belteret.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

10/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dány, Rákóczi u. 31-33. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan két tetőtéri egységének beépítését, illetve felújítását támogatja a beérkezett 3 árajánlat közül a legkedvezőbb elfogadásával. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés(ek) aláírására.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester
Határidő: 2024. február 29.

10. Gyermekorvos kérelme rendelési idő módosítására vonatkozóan

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
(Írásbeli előterjesztés mellékelve.)

Gódor Lajosné: Dr. Nagy Ildikó gyermekorvos kéressel fordult a képviselő-testülethez. Kérelmében leírta, hogy 2024. február 1-jétől Pest vármegye is az országos ügyeleti rendszerhez fog tartozni, és az orvosokat kötelezik bizonyos óraszámban ügyelet tartására. Dány Gödöllőhöz fog tartozni a továbbiakban is. Itt hétvégén is lesz ügyelet, ellenben más ügyeletközponttal. Délután 16 órától este 22 óráig a volt pártház épületében lesz az ügyelet. Itt fognak a házi orvosok és házi gyermekorvosok ügyelni. Gödöllőről elvették a gyermekorvosi ügyeletet, és csak Vácott, Cegléden és Érden lesz. Ő Cegléden látna el ügyeleti tevékenységet. Emiatt módosulna a rendelési ideje. Javaslom, hogy fogadjuk el a Doktornő kérelmét, mert más választásunk sajnos nincs.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

11/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Nagy Ildikó gyermekorvos rendelési idő megváltoztatás iránt benyújtott kérelmét támogatja.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester
Határidő: azonnal

11. A Vantage Towers Zrt. bázisállomás elhelyezésére irányuló kérelme a Dány, Szentkirály 2012 hrsz-ú ingatlanon található hidroglóbuszon

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
(Írásbeli előterjesztés mellékelve.)

Gódor Lajosné: Tímár György megkeresett bennünket azzal, hogy a Szentkirályban szeretnék a víztoronyra telepíteni az előterjesztésben szereplő átjátszó állomást. Telefonon értekeztünk, melynek során tájékoztattam, hogy a hidroglóbuszon már a DIGI-nek is van egy állomása. Tisztában volt vele, de őket az nem zavarja, a két bázisállomás elfér egymás mellett. A Szentkirályban lakóknak nem válna hátrányukra, ha elhelyeznék az átjátszót, mert ott nagyon rossz a térerő. Az önkormányzatnak ez nagyon jó bevétel lenne.

Baglyas János: A költségvetésben fel volt sorolva, hogy ilyen dolgokból jöhetnek bevételek.

Gódor Lajosné: A bérleti díj összege minden évben az inflációval emelkedni fog úgy, mint más szolgáltatóval kötött bérleti díj is.

Baráth Miklós: Tímár György is jelezte az inflációkövetést a megkeresésben.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

12/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vantage Towers Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Boldizsár út 2., cégjegyzékszám: 01-10-140964, adószám: 28749251-2-44) kérelmét megismerte és azt támogatja.

A Képviselő-testület hozzájárul a Dány, Szentkirály 2012 hrsz-ú ingatlanon található hidroglóbuszon egy bázisállomás elhelyezéséhez (lap és mikrohullámú antennák, valamint az építmény mellett egy maximum 6 m² földterület a berendezések számára), amennyiben a társszolgáltató a hozzájárulását megadja, és az elhelyezésnek műszaki akadálya sem áll fenn.

A bérleti díj 1.200.000,- Ft/év, mely díj inflációkövető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

12. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
(Írásbeli előterjesztés mellékelve.)

Gódor Lajosné: Az előterjesztésben rögzítésre került, hogy a testület által meghozott határozatok milyen intézkedési fázisban vannak. (A határozatokat a Polgármester Asszony felsorolja.)

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

13/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester
Határidő: azonnal

13. A Dányi Nefelejcs Óvoda igazgatója és a Dányi Bóbita Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Központ vezetője illetményének Púétv. szerinti meghatározása

A képviselő-testületi ülés zárt ülés keretében folytatódik, mert Gálné Czeglédi Henrietta a Dányi Bóbita Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Központ intézményvezetője és Kővágó Márta a Dányi Nefelejcs Óvoda igazgatója zárt ülést kért.

A napirendet a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

A zárt ülés befejezését követően a nyílt ülés 19,42 órakor folytatódik.

14 A Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, valamint a Kossuth Lajos Művelődési Ház és Könyvtár szakmai egység vezető – igazgatója illetményének meghatározása

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
(Írásbeli előterjesztés mellékelve.)

Czininé Tóth Mária a Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője és Sápiné Tóth Ildikó a Kossuth Lajos Művelődési Ház szakmai egység vezető – igazgatója illetményük meghatározásával kapcsolatban nem kértek zárt ülést, ezért a képviselők azt nyílt ülésen tárgyalják meg.

Gódor Lajosné: Czininé Tóth Mária a Dányi Nonprofit Kft. ügyvezetője, a képviselő-testület a munkáltatója, és a polgármester gyakorolja a munkáltatói jogokat. Ügyvezető Asszony munkabérének emelését a központi költségvetés nem finanszírozza, azt teljes egészében az önkormányzat költségvetéséből fedezzük. Mivel ő is vezetőként dolgozik az önkormányzatnál, ezért az ő bérét is szeretném, ha megemelnénk. Javaslom, hogy 2024. január 1-jétől bruttó 550.000,- Ft legyen Czininé Tóth Mária ügyvezető munkabére.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

14/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Czininé Tóth Mária, a Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének munkabérért 2024. január 1-jétől bruttó 550. 000,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester
Határidő: azonnal

Czininé Tóth Mária: Köszönöm szépen.

Gódor Lajosné: Sápiné Tóth Ildikó betegség miatt sajnos nem tudott jönni a testületi ülésre. Javaslom, hogy az ő munkabérért 520.000,- Ft-ra emeljük.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

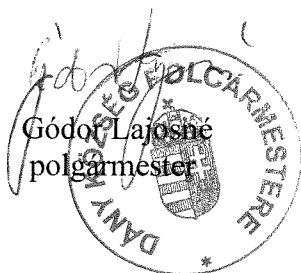
A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

15/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Sápiné Tóth Ildikó, a Kossuth Lajos Művelődési Ház és Könyvtár szakmai egység vezető – igazgató – munkabérért 2024. január 1-jétől bruttó 520.000,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester
Határidő: azonnal

Több napirendi pont nem lévén Gódor Lajosné polgármester megköszönte mindenkinek a jelenlétet, és az ülést 19,43 órakor bezárta.



k.m.f.

