



**DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

*A 2024. FEBRUÁR 15-i képviselő-testületi ülésen
tárgyalt rendeletek, napirendi pontok, és határozatok felsorolása*

Meghívóban szereplő napirendi pontok:

Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet tervezete – második olvasat

Napirenden belül először:

Kitekintő határozat (a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettségek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. 29/A §-a alapján

16/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat

Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyása

17/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat

1/2024. (II.18.) önkormányzati rendelet

A 2024. évi igazgatási szünet elrendelése
2/2024. (II.18.) önkormányzati rendelet

Pályázati kiírás civil szervezetek támogatására 2024

18/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat

Művelődési Ház terembérleti díjainak módosítása

19/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat

Football-Golf Park

20/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat

A dányi 0198/14 hrsz. alatti ingatlan értékbecslése

21/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

22/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat

Képviselő-testületi ülésen felvett új napirendi pont:

Hozzájárulás Dányi Községi Sportkör locsolórendszer kiépítésével kapcsolatos pályázatának benyújtásához

23/2024. (II.15.) képviselő-testületi határozat

DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: 2024. február 15-én 18,24 órakor a községháza tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Gódor Lajosné polgármester,
Baglyas János alpolgármester,
Baráth Miklós képviselő,
Bugyi Sándor képviselő,
Szabó Bernadett képviselő,
Tóth József képviselő és
Vér Lajos képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Pál Szilvia jegyző
Czininé Tóth Mária NKft. ügyvezető
Gálné Czeglédi Henrietta intézményvezető

Jegyzőkönyvvezetőként jelen van: Lénárdné Nagy Klára ügyintéző

Napirend előtt a Pénzügyi – és Ellenőrzési Bizottság elnöke Szabó Bernadett tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Bugyi Sándor képviselő kivételével a vagyonyilatkozatát mindenki leadta.

Bugyi Sándor képviselő ugyan jelen van az ülésen, de a szavazásban így nem vesz részt.

Gódor Lajosné polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja.

Polgármester Asszony a meghívóban szereplő napirendi pontok mellé az alábbi napirendi pont felvételét javasolja:

- Hozzájárulás Dány Községi Sportkör locsolórendszer kiépítésével kapcsolatos pályázatának benyújtásához

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az új napirendi pont felvételével az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Elfogadott napirendi pontok

1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet tervezete – második olvasat
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Napirenden belül először:

- Kitekintő határozat (a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettségek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. 29/A §-a alapján
 - Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyása
2. A 2024. évi igazgatási szünet elrendelése
Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző
 3. Pályázati kiírás civil szervezetek támogatására 2024
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
 4. Művelődési Ház terembérleti díjainak módosítása
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester, Czininé Tóth Mária Kft. ügyvezető
 5. Football-Golf Park
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
 6. A dányi 0198/14 hrsz. alatti ingatlan értékbecslése
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
 7. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
 8. Hozzájárulás Dány Községi Sportkör locsolórendszer kiépítésével kapcsolatos pályázatának benyújtásához
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Napirendi pontok tárgyalása

(az elfogadott napirend alapján)

1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet tervezete – második olvasat

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

(Írásbeli előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta a pénzügyi – és ellenőrző bizottság.)

Napirenden belül először:

- Kitekintő határozat (a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettségek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. 29/A §-a alapján
- Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyása

I. Kitekintő határozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. 29/A. §-a alapján

dr. Pál Szilvia: A kitekintő határozat elfogadása egy kötelezettsége a képviselő-testületnek a stabilitási törvény alapján. A költségvetés elfogadása előtt ezt a határozatot meg kell hozni. A határozat rögzíti a tárgyév és a következő három év kötelezettségét.

Szabó Bernadett: A pénzügyi bizottsági ülésen a művelődési ház építésére felvett hitellel kapcsolatban volt kérdés, melyre a pénzügyi csoport megbízott vezetője adott választ. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek a kitekintő határozat elfogadását.

Gódor Lajosné: A bizottsági ülésen kitértünk a megemelt kommunális adó összegekre 2024-2027 év között. Mind a négy évre 100 millió forint iparüzési adót terveztünk be. A bírságok összegét fokozatosan csökkentettük 2027-ig, a vagyonszerbeadásból származó összegeket pedig növeltük. Tárgyi eszköz (ipari park) értékesítéséből származó bevételt 2024-re nem terveztünk csak a 2025-2027 közötti időszakra, évente 20 millió forinttal. A táblázat tartalmazza továbbá még a saját bevételeket és annak 50 %-át, a művelődési házra felvett hitel tőkeösszegét és annak kamatát. A telekértékesítésből befolyt összegeket lekötjük minden hónapban. Az OTP csak 3 % kamatot adott annak ellenére, hogy az önkormányzat minden pénze náluk van. Sikerült azonban megegyeznem velük, és havi kamatot számolnak a lekötött pénzeinkre. Összességében 7 % és 11 % közötti kamatot számolnak. Most a 100 millió forintot 7 %-kal tudtuk lekötni, mely kompenzálja a nagy hitelkamatot. Megpróbálunk előtörleszteni, de nem biztos, hogy nekünk az előnyös lenne. Pénzügyi szakemberek véleménye szerint a bubor alakulásához kell kötni az előtörlesztést. A beruházásra fordított hiteltörlesztés összege 2027. évre lecsökken 17.020.000,- Ft-ról 8.320.000,- Ft-ra.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

16/2024. (II. 15.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a korábbi hitelfelvételt figyelembe véve nyilatkozik, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az adósságot keletkeztető ügyleteiből fennálló kötelezettségeinek a költségvetési évben és az azt követő három évben várható összege nem haladja meg a saját bevételeinek 50 %-át. Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az Önkormányzati adósságot keletkeztető ügyletekről szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeit és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés	2024	2025	2026	2027
Helyi adók				
Építményadó	0	0	0	0
Magánszemélyek kommunális adója	19 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000
Iparüzési adó	100 000 000	100 000 000	100 000 000	100 000 000
Kamatbevételek	0	0	0	0
Bírság, pótlék, talajterhelés egyéb közhatalmi bevétel	500 000	200 000	100 000	100 000
Osztalékbevétel	0	0	0	0
Vagyon bérbeadásából, üzemeltetéséből, koncessziós díjából származó bevétel	11 127 000	12 000 000	15 000 000	15 000 000
Tárgyi eszköz értékesítéséből származó bevétel	0	20 000 000	20 000 000	20 000 000
Saját bevételek	130 627 000	152 200 000	155 100 000	155 100 000
Az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-a	65 313 500	76 100 000	77 550 000	77 550 000
Adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek: Dányi Művelődési Ház és Könyvtár beruházásra fordított hitel (tőketörlesztés)	7 020 000	7 020 000	7 020 000	7 020 000
Hitel után fizetendő kamat	10 000 000	2 000 000	2 000 000	1 300 000

Beruházásra fordított hitel törl.	17 020 000	9 020 000	9 020 000	8 320 000
Dányi Művelődési Ház és Könyvtár beruházásra fordított hitel (előtörlesztés)	41 000 000	0	0	0
Összes hiteltörlesztés	58 020 000	9 020 000	9 020 000	8 320 000

Határidő: 2024. 02. 15-től folyamatos
 Felelős: polgármester, jegyző

II. Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyása

Szabó Bernadett: A pénzügyi bizottsági ülésen végig mentünk az üzleti terv mellékletein, melyek tartalmazzák az összes bevételt és kiadást. Minden feltett kérdésünkre a kft. ügyvezetőjétől választ kaptunk. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek az üzleti terv elfogadását.

Czininé Tóth Mária: A felügyelő bizottság hétfőn ülésezett, ahol mindenre kiterjedő tárgyalást folytattunk az üzleti tervvel kapcsolatban. A bizottság elfogadta és a képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja az üzleti tervet.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

17/2024. (II. 15.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervét elfogadja.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester, Czininé Tóth Mária ügyvezető
 Határidő: azonnal

III. Költségvetési rendelet elfogadása

Gódor Lajosné: A két határozat elfogadását követően most a költségvetés elfogadása következik. Dány község önkormányzatának 2024. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszege 908.228.187,- Ft.

Szabó Bernadett: A pénzügyi bizottság a mellékleteken csak fővonalakban ment végig a nagyobb módosítások kapcsán, mivel első olvasatban részletekbe menően tárgyaltuk, és nagyobb módosítás nem történt benne, és javasoljuk a testületnek a rendelet elfogadását.

Gódor Lajosné: Nem mentünk újra végig az egész költségvetésen, mert az első olvasatkor több órán keresztül végig beszéltük. Változás volt a Rákóczi utcai önkormányzati „Széchenyi ház” tetőtér beépítése miatt. Elenyésző összeggel módosítottuk az első olvasati költségvetést, nagyobb horderejű dolog nem volt benne.

dr. Pál Szilvia: Az első olvasatban a rendelet szöveges részét előzőleg még nem tárgyalta a pénzügyi bizottság és testület, mert akkor csak a táblázatokkal foglalkozott mind a bizottság, mind a testület. Azóta elkészült a szöveges rendelet is. Az eljárási szabályok három éve kidolgozásra kerültek, melyen nem igazán változtattunk. Egy-két hatáskör vonatkozásában a polgármesternél átfedés volt. Például volt olyan felújítás, ahol 2 millió forint keret volt megadva az átcsoportosításra, de volt 5 millió forintos keret is, ezért a 2 millió forintot töröltük azért, hogy a kettő ne mondjon ellent egymásnak. Jelentős változás a szöveges részben, hogy a táblázatokat szétbontottuk. A korábbi költségvetésben 13 táblázat szerepelt, melyet a módosítás szempontjából nagyon nehéz volt kezelni, ezért az intézményi költségvetéseket elemeire szedtük, és így sokkal könnyebb lesz kezelni. A költségvetés szöveges részében most így 47 db táblázatra található utalás. Elkészült a rendelethez a hatásvizsgálat és indokolás. Összefoglaltuk a főbb sarokpontokat, intézményenként a bevételeket és kiadásokat az előterjesztés szöveges részében..

A polgármester szavazásra bocsátja a rendeletervezet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – minősített többséggel, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő rendeletet alkotja:

**Dány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2024. (II.18.) önkormányzati rendelete
Dány Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről**

A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. A 2024. évi igazgatási szünet elrendelése

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző
(Írásbeli előterjesztés mellékelve.)

dr. Pál Szilvia: Az előterjesztés annyiban változott és részletesen kifejtésre került, hogy 2023. év végén megjelent az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény, valamint a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 537/2024. (XII.6.) kormányrendelet. Ezek a központi jogszabályok is szabályozzák az igazgatási szünet intézményét, melyet el kell választani a korábbi Kttv. alapján szabályozott igazgatási szünettől. Ez annyiban más, hogy a központi igazgatási szerveknél is elrendelik december 30-31-re a szünetet. A határidő más, mert nyugszik minden eljárási határidő, a képviselő-testületi elrendeléskor azonban nem nyugszik az eljárási határidő. A központi nem érinti az önkormányzatot, mert az önkormányzat ügyanyag elrendelheti az igazgatási szünetet. Megoszlanak az álláspontok arra vonatkozóan, hogy a testületnek kötelező-e elrendelni akkor, amikor a kormányzati szervek elrendelik. Bele fog esni a képviselő-testület általi rendeletbe a tervezett időpont. A polgármesteri hivatalban ügyeletet biztosítunk ekkor, és a határidőszámítás ekkor nem nyugszik. A rendelet preambulumban

mindkét jogszabályra hivatkoztam. Igazgatási szünetként lett meghatározva az áthelyezett munkanapok három szombatja is, valamint a július 1-je esetében, mely korábban köztisztviselői nap volt, a jogszabály lehetőséget ad arra, hogy munkaszüneti nap legyen a polgármesteri hivatalban, ezt belevettük. A nyári időszakban továbbra is egy hetet határoztunk meg Polgármester asszonnyal egyeztetve, a téli időszakban két hetet január 3-ig.

A polgármester szavazásra bocsátja a rendelettervezet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – minősített többséggel, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő rendeletet alkotja:

**Dány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2024. (II.18.) önkormányzati rendelete
a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről**

A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Pályázati kiírás civil szervezetek támogatására 2024

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
(Írásbeli előterjesztés mellékelve.)

Gódor Lajosné: Minden év márciusában kerül kiírásra a pályázat, de most előrébb hoztuk, mert több civil szervezet jelezte, hogy szüksége lenne a pénzre. Az imént elfogadásra került a költségvetés, így már semmi akadálya nincs a kiírásnak. Erre a célra 9 millió forintot különítettünk el a költségvetésben. Megemeltük az keretösszeget, mert nőttek az igények. Az előző évben nyújtott támogatási összeggel nem minden szervezet számolt még el, ezért várjuk tőlük a visszajelzést arra vonatkozóan, hogy mi történt a támogatási összeggel. 2024. január 31-ig elszámolt a Sportkör, Alkotóközösség. A Nyugdíjas alapítvány a tavalyi évben 600 ezer forint támogatást kapott, de elveszett a pénzük és 493.490,- Ft-tal elszámoltak, és kérik a különbözet áthozatalát 2024. évre. Elszámolt még a Sebestyén alapítvány, a Dányi Sportélet és Táncélet alapítvány. A Fúvószenekar ma adta be az elszámolást. Az iskola és a polgárőrség nem számolt el a pénzzel.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

18/2024. (II. 15.) Képviselő-testületi határozat

Dány Önkormányzat képviselő-testülete a civil szervezetek támogatására pályázatot ír ki az alábbi pályázati felhívás szerint.

a.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati felhívást az önkormányzat honlapján, valamint a helyi lapban tegye közzé.

b.) A képviselő testület a pályázatok beadási határidejét 2024. március 13-án határozza meg.

A képviselő testület felkéri a jegyzőt, hogy a benyújtott pályázatokat a beadási határidőt követő testületi ülésre döntésre készítse elő.

Felelős: a.) és b.) jegyző

Határidő: a.) b.) 2024. március 13-tól folyamatos, 2025.01.31-ig

4. Művelődési Ház terembérleti díjainak módosítása

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester, Czininé Tóth Mária Kft. ügyvezető

(Írásbeli előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta a pénzügyi – és ellenőrző bizottság.)

Gódor Lajosné: A terembérleti díj a januári bizottsági ülésen már napirenden volt, de nem találtuk jónak, ezért lekerült a testületi ülés napirendjéről. Ezt követően az illetékes személyekkel összeültünk, megnézték más település terembérletét és személyesen is kértek segítséget tőlük. Most újra visszahoztuk a testület elé. Az előterjesztésben olvasható, hogy egyes rendezvények esetén mennyi bérleti díjat számlázhat ki a kft. A szakmai egység vezetője a polgármesterrel egyetértésben azonban mentességet is adhat a bérleti díj megfizetése alól a közművelődési alapszolgáltatások körébe tartozó tevékenységet végző szervezeteknek.

Czininé Tóth Mária: Az előterjesztésben rögzítésre került, hogy a bérleti díj szedése elsősorban a bevételszerző tevékenységek során preferált. Elsősorban azoktól szeretnénk bérleti díjat kérni, akik maguk is bevételt szereznek.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

19/2024. (II. 15.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2015. (V.30.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdésében meghatározott tulajdonosi jogkörében eljárva az üzemeltető Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. által javasolt bérleti díjat az alábbiak szerint jóváhagyja 2024. február 15-től.

Dányi Művelődési Ház bérleti díja:

- 15 000,- Ft + Áfa / óra (olyan rendezvény esetén, ami csak a nagyteremben tartható meg)
- 5. 000,- Ft + Áfa / óra (olyan rendezvény esetén, amelynek a létszáma a 8 főt meghaladja, de még kiscsoportos rendezvénynek minősül)
- 3. 000,- Ft + Áfa / óra (olyan rendezvény esetén, amelynek a létszáma 8 fő alatti)

- 40.000.- Ft + Áfa / alkalom Esküvő esetén
- 100.000.- Ft + Áfa / alkalom Bálók esetén
- Lakodalom, egyéb családi esemény esetén a polgármesterhez/művelődési ház szakmai egység vezetőjéhez benyújtott kérelemre egyedi elbírálás szerint

A közművelődésről szóló 9/2022. (VII. 08.) önkormányzati rendeletben foglalt, az Önkormányzat által biztosított közművelődési alapszolgáltatások körébe tartozó tevékenységek esetén a Művelődési Ház szakmai egység vezetője a bérleti díj megfizetése alól mentességet adhat.

- Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése
- A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
- A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása

A bérleti díj szedése elsősorban a bevételszerző tevékenységek során preferált.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester, Czininé Tóth Mária ügyvezető
Határidő: azonnal

5. **Football-Golf Park**

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
(Írásbeli előterjesztés mellékelve.)

Gódor Lajosné: Ez a napirendi pont is volt már a testület előtt. Olyat szeretnénk megvalósítani, ami nincs a környékbeli településeken sem. Alaposan körbejártuk azt, hogy hogyan tudnánk az ipari park melletti területet biztosítani a szervezők számára, és hogy az említett terület ne mezőgazdasági, hanem más területként legyen kiadva. Természetesen ennek megvan az eljárási módja: kivonás adott övezetből, melynek költségei vannak. Az ügyet átbeszélte a Jegyző Asszony Alvári Csaba főépítésszel.

dr. Pál Szilvia: A korábbi testületi ülésen említésre került, hogy jelenleg ez a terület LF övezetben van a helyi építési szabályzat szerint. Az LF építési övezetnél találtunk egy sportfunkciót. A legfőbb kérdés az volt, hogy kivonás mellett telekalakítást is kell-e végezni. Ha kell telekalakítás, akkor hosszabb időtartamú, és költségesebb is. Emlékeztetni szeretném önöket, hogy a decemberi testületi ülésen született egy határozat, melyben az utakat fenn kellett tartani, erről nyilatkoznia kellett a Testületnek. Ezen az LF övezeten az utak már ki vannak szabályozva. Ha telekalakítást is kellene végezni ezen a területen, akkor az utakat ott fel kellene tüntetni, ténylegesen kialakítani, így ez nehezebbé a football-golf pálya kialakítását, mert az út egy adott/meghatározott helyen van. A földhivaltól azt a tájékoztatást kaptuk, hogy nem kell telekalakítás, elegendő csak a kivonás. Az 1 millió forintos összeg nagyságrendileg megállja a helyét, mely a kivonás költsége lenne aranykorona értékre vetítve. További költségként merül még fel a talajvédelmi költség, földhivatali illeték és a földmérő díja. Az előterjesztésben ezek kerültek megfogalmazásra. Bár én úgy tudom, hogy ők az Arany János utcához közelebb eső oldalt nézték ki, és nem az ipari park melletti területet. A kérelmezők vállalják a költséget. Jelenleg azonban haszonbérleti szerződés van erre a területre.

Gódor Lajosné: Az ipari park melletti területet szeretnénk kiadni bérbe.

Baglyas János: Az ipari park melletti terület nagyon meredek, és nem biztos, hogy alkalmas lenne számukra.

Gódor Lajosné: Az Arany János utcánál viszont lakóövezet van. Nem zavarják az ott lakókat ez a tevékenység?

Baglyas János: Tulajdonképpen az általuk megjelölt terület is a lakóövezet mellett, a szélső házak mellett van.

Bugyi Sándor: Az ingatlanok értékét növeli, mert nagyon modern dologról van szó.

Baglyas János: Feltételül meg lehet szabni, hogy nem zavarhatja a lakóövezetet. Ha olyan jellegű ez a sport, akkor toljuk felfelé őket. Ha egyenesebb területet szeretnének, akkor a gyümölcsös felső területét is lehet nekik ajánlani. Összesen 25 hektár területünk van, melyből ők 3 hektárt szeretnének. Nem tudom, hogy tudják a fűvet zölden tartani.

Baráth Miklós: Nem biztos, hogy a zöld fű elvárás lesz.

Baglyas János: A terület pontos igényét még tisztázni kell. Kevesebbet ne fizessenek, mint a jelenlegi bérlő.

Baráth Miklós: Nyilatkoztak arról, hogy a költségeket teljes egészében állják. Kérelmük mögött van anyagi támogatás is.

Gódor Lajosné: A szervezetők kifizetnék a költségeket, és ezzel a bérleti díjat 10 évre szeretnék rendezni.

Szabó Bernadett: Nem tudom, hogy így lesz-e pályázat benyújtására lehetőségük?

Gódor Lajosné: Véleményem szerint, akkor majd az önkormányzatnak majd hozzá kell járulni.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

20/2024. (II. 15.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Football-Golf beruházás tárgyában tett további lépéseket megismerte. A 0198/14 hrsz. alatti külterületi ingatlanból önálló alrészletként kialakítandó 3 ha terület művelésből való kivonását támogatja. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges szakértőkkel a kapcsolatot vegye fel a kivonási és kimérési folyamat elindítása érdekében. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti díj összegéről, a feltételekről a beruházókkal egyeztessen, és annak részleteit a következő ülésre terjessze elő.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester
Határidő: azonnal

6. A dányi 0198/14 hrsz. alatti ingatlan értékbecslése

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

(Írásbeli előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta a pénzügyi – és ellenőrző bizottság.)

Gódor Lajosné: Az előző képviselő-testületi ülésen már beszéltünk erről a területről. Szekeres Zsolt szeretné bővíteni a bérelt ingatlanát az Arany János utca mögött, melyen méheket tart. Először bérelni szeretne volna, majd úgy döntött, hogy megvásárolná a fenti ingatlant. Alpolgármester úr tárgyalta vele. Fülöp Anna értékbecslő elkészítette a terület értékbecslését. A pontos területnagyságot nem tudtam megmondani, ezért úgy állapodtunk meg Fülöp Annával, hogy egy hektárra vonatkozóan készítse el a becslést. A terület fajlagos piaci kerekített bruttó átlagértéke 150,- Ft/m², 1 ha nagyságú ingatlan becsült bruttó forgalmi értéke így 1.500.000,- Ft lenne. Értelemszerűen az értékesített terület forgalmi értéke a nagyságával egyenes arányban növekedne.

Baglyas János: Véleményem szerint a 1,5 millió forint/ha átlagos nagyságúnak számít. A jó vagy majdnem nagyon jó területek árszintjének megfelelő korrekt vételi ár a mai viszonyok mellett.

Szabó Bernadett: A pénzügyi bizottság egyetértett az értékbecsléssel és javasolja a testületnek elfogadásra.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

21/2024. (II. 15.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a dányi 0198/14 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan a 2024 februárjában kelt Értékelési Bizonyítványban meghatározott bruttó 1.500.000,- Ft eladási értéket/10. 000. 000 m² (150 Ft/m²) és az ingatlan vételárát ebben az összegben határozza meg. Felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan eladása ügyében a tárgyalások lefolytatására, és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: azonnal

7. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
(Írásbeli előterjesztés mellékelve.)

Gódor Lajosné: Az előterjesztésben rögzítésre került, hogy a testület által meghozott határozatok milyen intézkedési fázisban vannak. (A határozatokat a Polgármester Asszony felsorolja.)

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

22/2024. (II. 15.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester
Határidő: azonnal

8. Hozzájárulás Dány Községi Sportkör locsolórendszer kiépítésével kapcsolatos pályázatának benyújtásához

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
(Az előterjesztés helyben került kiosztásra.)

Gódor Lajosné: A sportkör alelnöke megkeresett azzal, hogy lehetőség nyílik TAO pályázatot benyújtani locsolórendszer kiépítésére. A foci-pálya önkormányzati tulajdonban van, ezért a képviselő-testületnek hozzá kell járulni, hogy az ingatlanon fejlesztést végezzenek. A beruházás megvalósulását követően a 295, 296/2 és 052/2 hrsz-ú ingatlanokra a magyar állam javára jelzálogjog kerülne bejegyezésre.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

23/2024. (II. 15.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dány Községi Sportkör, mint a sporttelep használója pályázatot nyújtson be a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programján belül a 2118 Dány, Zsámboki út 15. szám alatti ingatlanokra vonatkozóan (295, 296/2 és 052/2 hrsz.), ahol locsolórendszer kiépítését tervezi megvalósítani. Hozzájárul továbbá, hogy a sikeres megvalósulás után minimum 15 év sportcélú használat biztosított legyen, és a Dány Községi Sportkör ingyenesen vagy kedvezményesen használhassa majd a létesítményeket.

A Képviselő-testület felhatalmazza Gódor Lajosné polgármester asszonyt, hogy szükség esetén a pályázat mellékleteként benyújtandó tulajdonosi hozzájáruló és Magyar Állam javára szóló jelzálogjog bejegyzéséről szóló hozzájáruló nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Több napirendi pont nem lévén Gódor Lajosné polgármester megköszönte mindenkinek a jelenlétet, és az ülést 19,02 órakor bezárta.

k.m.f.

