



Dány Község Önkormányzata

2118 Dány, Pesti út 1.

Tel.: 06-28-597-130, 06-30-628-3898 Fax.: 06-28-597-131 E-Mail: polghiv@dany.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8-18 óráig, Szerda 8-16 óráig

Polgármester fogadóórái: Hétfő 8-11.30 óráig, Jegyző fogadóórái: Hétfő 14-17.30 óráig

Szám: I/1056-5/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. december 12-én tartandó ülésére

4. Napirendi pont

Tárgy: HÉSZ szabályozási vonal felülvizsgálata

Készítette: Alvári Csaba főépítész

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Polgármesteri ellenjegyzés:

.....
Gódor Lajosné
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....
dr. Pál Szilvia
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
Pénzügyi csoport

Előterjesztve a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsághoz,
Szociális Bizottsághoz,
Oktatási, Kulturális és Értéktár Bizottsághoz.

(a megfelelő aláhúzendó)

Nyílt/zárt ülés

Egyszerű/minősített többség

Előterjesztés

a Dány Község Szabályozási Tervében szereplő szabályozási vonalak vizsgálatára és fenntartására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dány Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 16/2017.(VII.7.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) rajzi melléklete a Szabályozási Terv. Ez, sok más egyéb mellett, tartalmazza azokat a szabályozási vonalakat, amelyek a legtöbb esetben a közterületek, közutak szélesítési lehetőségét biztosítják a határos ingatlanok területének rovására.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2021. július 21-től kimondja az alábbiakat:

27. § (2) bekezdése

„(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlannyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”

60. § 15 bekezdése:

„(15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Mindez azt jelenti, hogy az összes szabályozási vonalat felül kell vizsgálni, és az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően, 2023. december 31-ig a képviselő-testületnek döntést kell hozni arról, hogy a szabályozási vonalak tekintetében továbbra is fennáll-e a közérdekű elrendelés indoka, és így fenntartja azokat, avagy sem.

Amennyiben a képviselő-testület változatlan formában fenntartja azokat, érvényben maradnak, és 7 éven belül kell először felülvizsgálni őket. Amennyiben a képviselő-testület módosított, vagy részben módosított tartalommal kívánja fenntartani a szabályozási vonalakat, akkor azt a településrendezési terv módosításával teheti meg, és 7 éven belül hatályba kell léptetnie azt. Amennyiben a képviselő-testület nem kívánja fenntartani a szabályozási vonalakat, vagy a felülvizsgálat tárgyában nem hoz döntést, a 7 év elteltével a szabályozási vonalak nem alkalmazhatók tovább.

Az a szakmai véleményem, hogy a szabályozási vonalak többségére szükség van. Az újonnan beépítésre szánttá váló területeken új utakat jelölünk ki velük. Sok helyen szükség van a meglévő

úterület szélesítésére, amelynek a jogi lehetőségét a szabályozási vonalak biztosítják. Bármelyik megszüntetésére alapos felülvizsgálatot követően kerülhet sor.

Azt javaslom a képviselő-testületnek, hogy a lehetőségeknek megfelelően döntsön úgy, hogy a meglévő szabályozási vonalakat változatlan formában fenntartja azzal, hogy a jogszabálynak megfelelően a következő 7 évben felülvizsgálja azokat, és amennyiben szükséges, változtat rajtuk.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadására.

Dány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (XII.....) határozata

a Dány Község Szabályozási Tervében szereplő szabályozási vonalak vizsgálatáról és fenntartásáról

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Dány Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 16/2017.(VII.7.) önkormányzati rendeletével elfogadott szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelés indoka, ezért a szabályozási vonalakat változatlan formában fenntartja.