

Dány Község Önkormányzata

2118 Dány, Pesti út 1.

Tel.: 06-28-597-130, 06-30-628-3898 Fax.: 06-28-597-131 E-Mail: polghiv@dany.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8-18 óráig, Szerda 8-16 óráig

Polgármester fogadóórái: Hétfő 8-11.30 óráig, Jegyző fogadóórái: Hétfő 14-17.30 óráig

Szám: I/98-10/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 29-én tartandó ülésére

9. Napirendi pont

Tárgy:

Bérlakás kérelmek elbírálása

Készítette:

Szekeresné Soós Anett ügyintéző

Előterjesztő:

Gódor Lajosné polgármester

Polgármesteri ellenjegyzés:

.....
Gódor Lajosné
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....
dr. Pál Szilvia
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
Kókai Erika
megbízott pénzügyi csoportvezető

Előterjesztve a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsághoz,
Szociális Bizottsághoz,
Oktatási, Kulturális és Értéktár Bizottsághoz.

(a megfelelő aláhúzendó)

Nyílt/zárt ülés

Egyszerű/minősített többség

Előterjesztés a Képviselő-testület 2024. január 29-i ülésére

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Előterjesztés tárgya: Lakáskérelmek elbírálása

Előterjesztést készítette: Szekeresné Soós Anett ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelenleg a Szőlő krt. 15/C. szám alatti bérlakások közül az 1. és 2. ajtószám alatti lakások üresen álló, kiadható lakások.

1. ajtószám alatti lakás:

- összkomfortos
- piaci alapon bérbe adható lakás
- 55,7 m² alapterületű
- rendelet szerinti négyzetméter ára: 1.500 Ft/m²/hó
- havi bérleti díja: 83.550,-Ft

2. ajtószám alatti lakás:

- összkomfortos
- piaci alapon bérbe adható lakás
- 57,29 m² alapterületű
- rendelet szerinti négyzetméter ára: 1.500 Ft/m²/hó
- havi bérleti díja: 85.935,-Ft

Az alábbi 5 db kérelem érkezett megüresedő önkormányzati lakás bérbeadása miatt, a benyújtás sorrendjében felsorolva:

1. Káposztás Béla	2118 Dány, Hunyadi utca 23.	(2021.01.28.)
2. Csoma László	2118 Dány, Nyár utca 2.	(2023.02.09.)
3. Kékesi Evelin Patrícia	2118 Dány, Bethlen utca 30.	(2023.04.12.)
4. Fejős Mária	2243 Kóka, Felsőhegy 2545 hrsz.	(2023.05.23.)
5. Lozsiné Szabó Mónika	2118 Dány, Horgász utca 6.	(2023.10.25.)

A fent felsorolt kérelmezők közül Csoma Bianka (Csoma László felesége) jelezte, hogy szeretné az üresen álló lakásokat megtekinteni. Erre lehetőséget adtunk és 2024. január 25-én megmutattuk a két kiadható lakást.

Csoma Bianka a Szőlő krt. 15/C. 2. ajtószám alatti lakást szeretné férjével Csoma Lászlóval és kisfiukkal bérbe venni, mert a 3 éves kisfiukra tekintettel a fürdőszobában található fürdőkád nagy segítséget jelent számukra. Jelezte továbbá, hogy a kaució összegének felét egy összegben, a másik felét részletekben szeretné kifizetni a bérleti jogviszony kezdetétől számított 6 hónapon belül.

Kérem a testületet, hogy a fenti személyek közül válassza ki a fenti lakások új bérlőit a Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019. (IV. 29.) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint a lakbértámogatásról önkormányzati rendelet 49. §-a alapján:

„A lakásigények elbírálásakor a képviselő-testület előnyben részesíti:

- a) mindenekelőtt a fiatal házaspárokat, különösen, ha már gyermeket is nevelnek
- b) azt a nagykorú személyt, aki a kérelem benyújtásakor a falu közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és legalább két éve életvitelszerűen ott is lakik.

Előterjesztés mellé csatolom a kérelmezők által benyújtott kérelmek fénymásolatát.

Előterjesztem a következő határozati javaslatot:

...../2024. (I.29.) számú határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dány, Szőlő krt. 15/C. 1. ajtószám alatti 55,7 m² alapterületű, összkomfortos, piaci alapon bérbe adott lakást kérelmező részére (együtt költöző személy/ek:) a közjegyző előtt aláírt bérleti szerződésben meghatározott bérleti jogviszony időpontjától bérbe adja határozatlan időtartamra 83.550,- Ft/hó bérleti díjjal (+ rezsi), 500.000,- Ft kaució letéte mellett. A bérbeadó a bérleti díj összegét évente jogosult rendeletében meghatározott mértékben emelni, melyről bérlőt értesíteni köteles az első esedékességet megelőzően. A bérleti jogviszony részleteit felek közjegyzői okiratba foglalják.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: 2024. február 29.

Gódor Lajosné
polgármester

Előterjesztem a következő határozati javaslatot:

...../2024. (I.29.) számú határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dány, Szőlő krt. 15/C. 2. ajtószám alatti 57,29 m² alapterületű, összkomfortos, piaci alapon bérbe adott lakást kérelmező részére (együtt költöző személy/ek:) a közjegyző előtt aláírt bérleti szerződésben meghatározott bérleti jogviszony időpontjától bérbe adja határozatlan időtartamra 85.935,- Ft/hó bérleti díjjal (+ rezsi), 500.000,- Ft kaució letéte mellett. A bérbeadó a bérleti díj összegét évente jogosult rendeletében meghatározott mértékben emelni, melyről bérlőt értesíteni köteles az első esedékességet megelőzően. A bérleti jogviszony részleteit felek közjegyzői okiratba foglalják.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: 2024. február 29.

Gódor Lajosné
polgármester

Kérellem:

Alulírott Kaposztás Béla, 1970.01.27. Bp.

Sz. szám 408103

AN LODELER EVZSEBET

lakcím 2118 Dány Hungari u. 23.

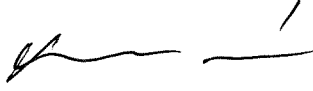
Adószám B376460803

Személyazonosság 197001272410

A következő kéresek fordulnak Önökhöz:

A megváltozott élethelyzetemre való tekintettel / világfelben vagyunk / szeretnék megpályázni egy önkormányzati bérlőudvarot:

Indokolás: A válás után is szeretnék a családom körében lenni: Három gyermekem nevelése ebből kétségek nélkül: Előre is köszönöm pozitív hozzájárulásukat:

Tisztelettel Kaposztás Béla 

Elérhetőség 06 70 531 03 60

G. mail belakaposztas77@gmail.com.
@ gmail.com

Dány 2021.01.25.

POLGÁRMESTERI HIVATAL DÁNY	
Iktatva: 2021 JAN. 28	
Szám: 1/168-1/2021.	
Elősz.:	Előadó: 1 Bui


Tisztelt Polgármester Asszony, tisztelt képviselő
testület!

Kérelmet szeretnék beadni, az Önök által fenntartott
önkormányzati lakások egyikére, 2 felnőtt és 1 gyermek
részére.

Én dolgozom, állandó jövedelemmel rendelkezem.
Féleségem GYES-en van, de őstől ő is újra munkába áll.
A bérleti díjat, rezsit és a kaució összegét ki tudjuk
fizetni.

Segítőkézségüket megköszönve, tisztelettel:

Csoma László
Dány, Nyár u.2
-36-20-806-4671



Csoma Bianka
Dány, Nyár u.2
36-20-342-5191



2023.01.08

POLGÁRMESTERI HIVATAL DÁNY	
Iktatva:	2023 FEBR 13
Szám:	1/226-1/2023.
Típus:	Előadó: SKSA

04.12.

Dány Község Polgármestesi Hivatala
Szociális Osztály
2118. Dány Pesti út 1.

POLGÁRMESTERI HIVATAL DÁNY	
Iktatva:	2023. ÁPR. 13
Szám:	1/k21-1/2023
Dlősz.:	Előadó: SZSA

Tisztelt Ügyintéző!

Ezúton szeretném benyújtani szociális bérlakás iránti kérelmemet. Szüleimtől külön szeretnék költözni, önnálló életet szeretnék élni a családommal. A bérleti díjat és a kauciót ki tudám fizetni, rendszeres jövedelemmel rendelkezek. Kérem, vegyék fontolóra kérelmemet.

Adataim:

Név: Kékesi Evelin Patrícia
Cím: 2118. Dány Bethlen u. 30.
Tel: 30-365-59-67

2023.04.03.

Kékesi Evelin

Kékesi Evelin Patrícia

négyen költözneek én és gyemmelkeim

1. Kékesi Evelin
2. Barnayai Attila
3. Kékesi Brendon
4. Kékesi Letícia

KÉRELEM

1/676-1/2023.

A múltori Fegyősi Mária (sz: 1957.11.14., any: Nagy Terézia) kóka, Felsőhegy 2546 hrsz alatti lakos vizzá a lakással fordulok a Köpiiseli Testülethez, hogy kérem Széchenyi-lakást biztosítani szüveskedjémet. Judovalás: Égyedülálló, nyugdíjas vagyok. A kóka-aid örsége nu dalközösémre áll. Legkisebb m7-mű lakás is megjelölés lenne számomra. Jelenleg pín a-lakásban élök, komfort nélküli. Uváiz sem áll részemre a számszámlákbl képom. Kórák párral közlekedem, beúszóvalni, postkó, parkolba. Égéségi állapokm a köpműtétom óka nem mindig teszi lehetővé, hogy hosszú távra kórák párral közlekedjék. Megkértem a köziiseli testületet hogy vegyék figyelembe a jelenlegi helyzetem és rendykedem a méltányos elbírálásban. Elérhetőségem: 06-30/8942460

Köszönettel:
Fegyősi Mária

Dányi, 2023. 05. 23.

Alulírott Lóssiné Szabó Mónika rül: Szabó Mónika
 1944.12.07. Szolnok. Anyai: Berecz Piroska
 Állandó lakcím: 2118 DÁVY Hongáiz u 6.
 szem. ig. szám: 819409KE

Izzal a kérésel fordulok önnökhöz, hogy számomra
 bérlakást utaljanak ki.

Indokaim: 2018.06.15.-e Dávy Hongáiz u. 6 szám
 alatti ingatlanat képez Lászlótól részlet fizetés-
 re megvásároltuk. A törlesztő részlet letelt,
 kölcsönződésünk volt az ingatlanra, 2023.09.29
 el befizetésre került az ingatlan.

Ennt közben Scenz László elhalálozott és az
 önkösök ügyédi felrólitás ellenére sem
 ellentek meg végleges adás vételi szerződést
 alá íni.

öt az egyik önkös kényyszer kijelentést indított
 ellenük, ami most ott tart hogy nekem kell
 vizsgytanom hogy 5 éve élettel szemben Dávy
 Hongáiz u. 6. sz. alatt élünk.

Iz önkösök elzárkoznak a végleges adásvételi
 szerződés aláírásától, kérésük hogy fizessünk
 nekik 21.-millió forintot és maradhatunk az
 ingatlanba. Hiába van a szerződésben hogy
 jogutódokra kiterjed a szerződés, nem veszik
 figyelembe.

Ügyvédünk szerint 20%-a a esélye hogy bírósági
 után meggyerjük a pest, ugyanis sajnos mi kárenk-
 ra 2018-ban változott a ingatlan törvény és

~~szóval~~ sajnos a mi kárenkra. Mi ezt nem tudtuk, hogy szerződést kellett volna módosítani

Jelenlegi helyzetünk hogy 3-4 éves korú gyermekekkel nem tudunk tovább menni lakni.

Ebbe kerjünk az segítségüket hogy ha Dányba lenne esetleg Bérlakás ami nagy szükségünk lenne.

Ha felújítani kell természetesen azt is vállaljuk.

Ellékeltem csatolom az előszerződést, és ügyvéd által kiküldött levelet.

Ünnepek tisztelettel.

Loosiné Szabó Mónika

Dány, Horgász u. 6.

A 400.000 Ft kaucióra szeretnék
a részlet fizetést kívüni hátr 100.000 Ft
al. Tudjuk hi fizetni. De Természetesen
véljük. Mivel minden pénzünk el
ment az ügyvédre.

POLGÁRMESTERI HIVATALDÁNY	
2023 OKT 25	
ELŐADÓ:	
SZÁM:	1/949-1/2023
TÍPUS:	Előadó: SZBA