



## Dány Község Önkormányzata

2118 Dány, Pesti út 1.

Tel.: 06-28-597-130, 06-30-628-3898 Fax.: 06-28-597-131 E-Mail: [polghiv@dany.hu](mailto:polghiv@dany.hu)

Ügyfelfogadási idő: Hétfő 8-18 óráig, Szerda 8-16 óráig

Polgármester fogadóórái: Hétfő 8-11.30 óráig, Jegyző fogadóórái: Hétfő 14-17.30 óráig

Szám: I/788-11/2024.

### ELŐTERJESZTÉS

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. szeptember 26-án tartandó ülésére

10. Napirendi pont

**Tárgy:**

**Gear Box Hungary Kft. közterület használata**

**Előterjesztő:**

**Gódor Lajosné polgármester**

**Polgármesteri ellenjegyzés:**

.....

Gódor Lajosné  
polgármester

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

.....

dr. Pál Szilvia  
jegyző

**Pénzügyileg ellenjegyezte:**

.....

Kókai Erika  
mb. pénzügyi csoportvezető

Előterjesztve a

Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsághoz,  
Szociális Bizottsághoz,  
Oktatási, Kulturális és Értéktár Bizottsághoz.

(a megfelelő aláhúzendó)

Nyílt/zárt ülés

Egyszerű/minősített többség

## Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gear Box Hungary Kft. autószereléssel foglalkozik, és az óvoda előtti közterületből és a Tavasz utca – Rákóczi utca közötti közterületből jelentős részt elfoglal személygépkocsik tárolására.

Kronológiailag sorra vettük az ezzel kapcsolatos döntéseket.

2015-ben a képviselő-testületet határozatban döntött arról, hogy a két utcát összekötő szakasz rendezése érdekében a polgármester kérjen kiviteli ajánlatot. Döntött arról is, hogy folytassanak tárgyalást Nyári János vállalkozóval a költségekhez történő hozzájárulás miatt.

### **117/2015. (IX. 28.) sz. határozat**

*a.) Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rákóczi utca, valamint a Temető utca és a Kossuth utca közötti köz, burkolat-felújítási munkálataira vonatkozóan felkéri a polgármestert árajánlatok beszerzésére, továbbá felhatalmazza, hogy a költségvetésben rendelkezésre álló bruttó 3.810 eFt keret terhére a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval a szerződést kösse meg, valamint a munkálatokat felügyelje.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: 2015. október 15. (árajánlatok bekérése)*

*2015. november 1. (szerződéskötés)*

*2015. november 15 (kivitelezés)*

*b.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Rákóczi u. – Tavasz u. közötti köz rendezése érdekében kérjen kiviteli ajánlatot az út legalább murvával való tömörítésére. A tárgyalást a költségekhez való hozzájárulás érdekében Nyári János vállalkozóval folytassák le és terjesszék a testület elé.*

*Felelős: polgármester, jegyző*

*Határidő: 2015. október 31.*

A 2015. december 21-i képviselő-testületi ülésen a határozat született a Tavasz utca és Rákóczi utca közötti terület használatára.

### **158/2015. (XII. 21.) sz. határozat**

*Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, megállapodást köt Nyári János vállalkozóval a mellékelt megállapodás szerinti tartalommal, a Tavasz utca – Rákóczi utca közötti köz, közterület használatára.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás véglegesítésére és aláírására.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: 2016. január 15.*

A Megállapodást 2016. március 4-én írta alá az önkormányzat nevében Gódor Lajosné polgármester és a GearBox Kft. képviselőjében Nyári Ilona Mária ügyvezető. A Megállapodásban a Vállalkozó kötelezettséget vállalt arra, hogy a megállapodás létrejöttétől

számított 15 napon belül a telephely előtti közterületet teljes mértékben szabaddá teszi, onnan valamennyi ott tárolt gépjárművet elszállítja, és a gépjárműveket az 1263 hrsz-ú közterületen (Rákóczi utca – Tavasz utca közötti köz) tárolja a megállapodás szerinti időtartamig. A Vállalkozó tudomásul vette, hogy a saját ingatlana (1197 hrsz.) előtti parkosított közterületből az ingatlan Tavasz utca felőli telekhatártól számítottan legfeljebb 14 méter, a szomszédos ingatlan (1198 hrsz.) felőli telekhatártól számítva legfeljebb 9 méter mélységű területet használhat az óvodabővítés miatt.

(Nyári János kötelezettséget vállalt arra is, hogy az 1263 hrsz-ú köz felújításához 300 ezer forinttal hozzájárul.)

Az önkormányzat hozzájárulását adta ahhoz, hogy a köz bal oldalán, az 1265 hrsz-mal jelölt ingatlan melletti oldalon egy személygépkocsi szélességű nyomvonalnyi területet használhat a megállapodás aláírásától számított két év időtartamig. 2017. december 31. napjáig köteles lett volna saját költségen elszállítani és a gépjárművek tárolását saját vállalkozói székhelyét, telephelyén, vagy fióktelepén megoldani. A Vállalkozó kötelezettséget vállalt arra is, hogy a Megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges feltételek fennállását legkésőbb 2017. november 30. napjáig hitelt érdemlően igazolja az önkormányzat felé. Amennyiben a fenti időpont nem tartható, úgy felek egyeztetnek határidő meghosszabbításáról, és köteles 2018. január 1-től évi 150 ezer forint közterület használati díjat fizetni.

A Vállalkozó az önkormányzat által támasztott feltételeket tudomásul vette és kötelezettséget vállalt azok maradéktalan teljesítésére.

2018. december 10-én helyszíni szemlét tartott a jegyző a közterületen üzemén kívüli járművek ellenőrzésére és 36 db gépjárműről készült fényképfelvétel. A helyszínen Nyári János ígéretet tett arra, hogy a parkolásért közterület használati díjat fizet a szerződésben szereplő 150.000,- Ft összegben

A képviselő-testület 2018. december 19-i ülésén napirendre tűzte a GearBox közterület használatát. Ezen az ülésen kiegészítő megállapodás megkötéséről döntött a testület, mely megállapodás 2019. január 1-jén lépett életbe.

A Megállapodás kiegészítésében az önkormányzat meghatározta többek között azt, hogy a Vállalkozó köteles szándéknyilatkozatot adni a közterület kiürítésére vonatkozóan, a kiürítés pontos időpontjának megjelölésével, mely legkésőbb 2019. december 31. Köteles a Kisköz utcai park felének haladéktalan kiürítésére (legkésőbb: 2019. február 28-ig) és ezen időpontig a terület önkormányzat felé történő birtokba-adására.

A szerződésben kötelezettséget vállalt továbbá arra, hogy legkésőbb 2019. december 31-ig a Rákóczi utca és a Tavasz utca között 1263 hrsz-ú közterületet kiüríti, és ugyanezen határidőn belül a területet az önkormányzat birtokába adja.

Az önkormányzat hozzá járult a gépjárművek közterületen történő ideiglenes jellegű tárolásához 2019. december 31-ig, azzal, hogy a Vállalkozó az autókat 2019. december 31. napjáig köteles elszállíttatni saját költségen.

### **133/2018. (XII. 19.) KT. sz. határozat**

*Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a GearBox Hungary Kft-vel, 2016. 03. 04-én kelt megállapodás 5.1. pontja értelmében, 2019. január 1-től kiegészítő megállapodást köt a fenti megállapodásban megjelölt közterület további használatára az alábbi feltételekkel:*

- a Tavasz és Rákóczi utca közötti köz burkolatának rendbehozása
- szándéknyilatkozat a kiköltözésre
- Kisköz utcai park felének kiürítése és az önkormányzat általi birtokba vétele
- 150.000 Ft/év közterület-használati díj megfizetése

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.*

*A Képviselő-testület továbbá visszavonja a 76/2002. (X. 3.) sz határozatát, melyben a Tavasz utcai presszó előtti közterület használatára adott engedélyt, mivel rendezni kívánja a Tavasz utcai üzletek előtti területet járda és vízelvezető árok tekintetében.*

*A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a használót értesítse.*

*Határidő: 2019. január 31.*

*Felelős: jegyző, polgármester*

Az 2021. októberi képviselő-testületi ülést megelőzően Nyári János és Molnár Gergely egyeztetést kezdeményeztek, melyben feltárták azokat az irányokat, amely megoldásként szóba jöhetnek abból a célból, hogy a fent említett megállapodásban foglaltak teljesüljenek. Időközben a GearBox tájékoztatta a polgármestert, hogy a kialakított ipari parkban az egyik szóba jöhető ingatlan megvásárlása akadályokba ütközik.

A képviselő-testület 2021. október 28-án ismét napirendre tűzte a GearBox-szal kötött megállapodás felülvizsgálatát, és 10 napon belüli nyilatkozattételre hívta fel a Vállalkozót.

#### **127/2021. (X.28.) Képviselő-testületi határozat**

*Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy 10 napon belül hívja fel nyilatkozattételre a GearBox Hungary Kft. képviseletében közterületet használókat a tervezett ingatlan megvásárlása tárgyában. Ezt követően a Képviselő-testület meghozza döntését a közterület további használatát illetően.*

*Felelős: Gódor Lajosné polgármester*

*Határidő: azonnal*

A képviselő-testület nevében kiment a levél nyilatkozattételre, de sajnos választ nem érkezett rá, ezért a novemberi ülésen a testület úgy döntött, hogy felkéri a polgármestert a közterületek használatának rendjéről és feltételeiről szóló 6/2014. (VIII. 28.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak alkalmazására 2022. január 1-jétől.

#### **137/2021. (XI.25.) Képviselő-testületi határozat**

*A Dány Község Önkormányzata és a GearBox Hungary Kft. között - közterület használat tárgyában - megkötött megállapodás kiegészítésben felek 2019. december 31-ei határidőt kötöttek ki a közterület kiürítésére vonatkozóan. A 2020. év elején kirobbant pandémiás helyzetre tekintettel az azonnali kiürítéstől a Képviselő-testület eltekintett. A 127/2021. (X.28.) Képviselő-testületi határozat értelmében azonban rendezni kívánja a jelenleg fennálló helyzetet.*

*Érdemi nyilatkozattétel nem történt atekintetben, hogy mi a közeljövőben tervezett konkrét lépés a közterület kiürítése céljából. Így a Képviselő-testület arra kéri a Polgármestert, hogy 2022. január 1-jétől alkalmazza a 6/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltakat.*

*Felelős: Gódor Lajosné polgármester*

*Határidő: azonnal*

A közterület használati díjat jelenleg is számlázza az Önkormányzat a GearBox Hungary Kft. számára.

2023 áprilisában is napirendre került tárgyi téma, akkor a Dózsa utca végi terület esetleges kialakítása volt az egyik lehetséges megoldás, vagy egy telek vásárlása az ipari parkban. A napirend nem zárult határozattal, de a testület egy javaslattal, kéressel élt Nyári János felé, nevezetesen, hogy egy éven belül rendezzék a kérdést végérvényesen.

Várom a Tisztelt Képviselő-testület javaslatát a kérdés rendezésére.

Dány, 2024. 09. 23.

Gódor Lajosné  
polgármester

Határozati javaslat:

Dány község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza: