



Dány Község Önkormányzata

2118 Dány, Pesti út 1.

Tel.: 06-28-597-130, 06-30-628-3898 Fax.: 06-28-597-131 E-Mail: polghiv@dany.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8-18 óráig, Szerda 8-16 óráig

Polgármester fogadóórái: Hétfő 8-11.30 óráig, Jegyző fogadóórái: Hétfő 14-17.30 óráig

Szám: I/940-12/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. november 28-án tartandó ülésére

11. Napirendi pont

Tárgy: Dány, 089/11 és 0146/12 helyrajzi szám alatti ingatlanok bérbeadása

Előterjesztő:

Gódor Lajosné polgármester

Polgármesteri ellenjegyzés:

.....
Gódor Lajosné
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....
dr. Pál Szilvia
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
Kókai Erika
mb. pénzügyi csoportvezető

Előterjesztve a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsághoz,
Szociális Bizottsághoz,
Oktatási, Művelődési, Sport Bizottsághoz,
Ügyrendi Bizottsághoz

(a megfelelő aláhúzendó)

Nyílt/zárt ülés

Egyszerű/minősített többség

Előterjesztés a Képviselő-testület számára

Az előterjesztő neve: Gódor Lajosné, polgármester

Az előterjesztés tárgya: 2118 Dány, 089/11 hrsz. és a 0146/12 hrsz. alatti ingatlanok bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dány Község Önkormányzata ajánlattételi dokumentációt tesz közzé Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete szerint a tulajdonában lévő 2118 Dány, 089/11 és a 0146/12 helyrajzi szám alatti ingatlanok bérbeadására, mivel az eddigi bérlő bérleti szerződése lejár.

Határozati javaslat:

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2118 Dány, 089/11 és a 0146/12 helyrajzi szám alatti ingatlan bérbeadására vonatkozóan nyílt pályázatot ír ki.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázati kiírás közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pál Szilvia jegyző

Dány, 2024. 11. 21.

Gódor Lajosné sk.
polgármester

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK BÉRBEADÁSÁRA

a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló

2013. évi CXXII. törvény

betartásával

Pályázat kiírója: Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testület

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2118 Dány, Pesti út 1.

Pályázat célja: Dány Község Önkormányzatának tulajdonát képező – természetben a 2118 Dány, 089/11 és a 0146/12 helyrajzi szám alatti ingatlanok ellenérték fejében történő bérbeadása egyfordulós pályázati úton.

Pályázat tárgya: 2118 Dány, 089/11 és a 0146/12 helyrajzi szám alatti ingatlanok bérbeadása

Bérbeadás időtartama: szerződéskötéstől számított maximum 5 év

Ajánlat benyújtásának határideje: 2024. december 12., 14 óra

Ajánlat benyújtásának helye: Dány Község Önkormányzata, 2118 Dány, Pesti út 1

Benyújtás módja: személyesen vagy postai úton. A borítékra írják rá „Ajánlat a 089/11 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlésére”
„Ajánlat a 0146/12 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlésére”

Ha valaki mindkét ingatlan bérbeadására kíván benyújtani pályázatot, akkor az külön borítékban tegye meg!

Benyújtás helye személyesen: Polgármesteri Hivatal, titkárság, 2118 Dány, Pesti út 1

Ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

Bírálati szempontok:

Legmagasabb összegű bérleti ajánlat.

A fizetési módja: átutalás a szerződésben megadott bankszámlaszámra.

A bérbe adandó ingatlanok adatai:

Ingatlan címe: 2118 Dány, 089/11 hrsz.

Az ingatlan összterülete: 3 ha 1886 m², melynek önkormányzati tulajdoni hányada 1/1 részletesen:

művelési ág	min. osztály	terület (ha.m ²)	AK
szántó	7	3.1886	15.62

Műszaki állapota: vezetékes vízzel, áramellátással, szennyvízelvezető csatornával nem rendelkezik.

Az ingatlan Dány község belterületének szomszédságában helyezkedik el.
Az ingatlan elhelyezkedésének köszönhető megközelíthetősége jónak mondható.

Ingatlan címe: 2118 Dány, 0146/12 hrsz.

Az ingatlan összterülete: 8714 m², melynek önkormányzati tulajdoni hányada 1/1 részletesen:

művelési ág	min. osztály	terület (ha.m ²)	AK
szántó	5	8714	18.21

Műszaki állapota: vezetékes vízzel, áramellátással, szennyvízelvezető csatornával nem rendelkezik.

Az ingatlan Dány-Szentkirály belterületének szomszédságában helyezkedik el.

Az ingatlan elhelyezkedésének köszönhető megközelíthetősége jónak mondható

Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

Dány Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, 2118 Dány, Pesti út 1. tárgyalóhelyiség,
2024. december 12., 14 óra

Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:

Dány Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, 2118 Dány, Pesti út 1. tárgyalóhelyiség,
a soron következő Képviselő-testületi ülés

A pályázati ajánlatok közül a legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes ajánlattevő.

Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől, úgy az ajánlatkérő a második legmagasabb összegű ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek.

A pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi Községfejlesztési Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

- Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

Az ajánlattevő a pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságára a következő igazolásokat kell benyújtania:

- büntetőjogi felelősség tudatában tett írásbeli nyilatkozat, hogy semmiféle köztartozása nincs (NAV törvényen alapuló adó, bírság, pótlék – ideértve az illeték, az Egészségbiztosítási Alapot megillető járulékok és egészségügyi hozzájárulás, a Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, Vám- és Pénzügyőrséghez törvényen alapuló vám, adó, pótlék, bírság megfizetése, helyi iparüzési adó, adók módjára behajtandó köztartozás)

- Műszaki alkalmasság igazolása:

- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása,

- az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük alátámasztásával,

- foglalkoztatni kívánt személyek száma,

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,

- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,

-
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
 - amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy más ajánlatához valamely feltételhez köti,
 - olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk:

- Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal, a bírálati szempontok kivételével teljes körűen biztosítja.
 - Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik, és az előírt feltételeknek megfelel, a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni.
 - Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.
- E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)
- Az ajánlatkérő a szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetésekor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
 - Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban/csomagban 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell benyújtani - megjelölve az eredeti és a másolati példányokat - az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak.

A borítékra a következőt kell ráírni:

Pályázó neve, címe, valamint „Ajánlat 089/11 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlésére”.

Pályázó neve, címe, valamint „Ajánlat 0146/12 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlésére”.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Gódor Lajosné polgármestertől személyesen, illetve a 06 30 241 81 75 telefonszámon.

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

- A melléklet: Ajánlati adatlap /Felolvasó lap/
 - B melléklet: Cégszerű nyilatkozat köztartozás-mentességről
 - C melléklet: Ajánlattevő bemutatása, műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása, foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők, illetve a foglalkoztatni kívánt személyek száma, stb.)
 - D melléklet: Aláírási címpéldány (jogi személy esetén)
 - E melléklet: Cégkivonat, illetve vállalkozói igazolvány másolata
 - F melléklet: nem magánszemély ajánlattevő esetén az átlátható szervezeti mivoltára és ÁFA-alanyiságára vonatkozó nyilatkozatot
 - G melléklet: konzorcium ajánlattevő esetén valamennyi résztvevő adatait, a közöttük létrejött konzorciumi megállapodást, valamennyi résztvevőre kiterjedően a jelen mellékletben
-

említett egyéb adatokat és nyilatkozatokat, illetve a 9. pont szerinti okiratokat, valamint a konzorcium képviselőjének meghatalmazását, megnevezését, telefonszámát, e-mail címét

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezi az alábbi dokumentáció:

1. sz. melléklet: Felolvasó lap

A kiíró fenntartja a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa, illetve visszavonja!

A bérleti szerződés fontos önkormányzati gazdasági érdekből előbb is felmondható a gazdasági év végével!

FELOLVASÓ LAP- AJÁNLATI NYILATKOZAT

**„Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan (089/11 hrsz.)
bérlésére”**

című pályázati kiíráshoz

Ajánlattevő neve, adatai

(magánszemély ajánlattevő esetében: név, születési név, anyja születési neve, születési hely és idő, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím)

nem magánszemély ajánlattevő esetén: név, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselője neve, a képviselő telefonszáma, és e-mail cím)

.....
.....
.....
.....

Ajánlattevő lakhelyének/székhelyének címe:

.....

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra válaszul alulírottak ezennel kijelentjük, hogy a kiírást áttanulmányoztuk, és teljes egészében elfogadjuk az Ajánlatkérő által rendelkezésünkre bocsátott pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

Ajánlatot teszünk az ingatlan bérlésére az alábbiak szerint:

A bérleti ajánlat összege:

.....- Ft/AK/év

azaz

.....forint/AK/év

Kelt:, 2024.....

.....

(cégszerű)

aláírás

1. számú melléklet

FELOLVASÓ LAP- AJÁNLATI NYILATKOZAT

**„Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan (0146/12 hrsz.)
bérlésére”**

című pályázati kiíráshoz

Ajánlattevő neve, adatai

(magánszemély ajánlattevő esetében: név, születési név, anyja születési neve, születési hely és idő, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím)

nem magánszemély ajánlattevő esetén: név, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselője neve, a képviselő telefonszáma, és e-mail cím)

.....
.....
.....
.....

Ajánlattevő lakhelyének/székhelyének címe:

.....

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra válaszul alulírottak ezennel kijelentjük, hogy a kiírást áttanulmányoztuk, és teljes egészében elfogadjuk az Ajánlatkérő által rendelkezésünkre bocsátott pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

Ajánlatot teszünk az ingatlan bérlésére az alábbiak szerint:

A bérleti ajánlat összege:

.....- Ft/AK/év

azaz

.....forint/AK/év

Kelt:, 2024.....

.....

(cégszerű)

aláírás
