



Dány Község Önkormányzata

2118 Dány, Pesti út 1.

Tel.: 06-28-597-130, 06-30-628-3898 Fax.: 06-28-597-131 E-Mail: polghiv@dany.hu

Ügyfelfogadási idő: Hétfő 8-18 óráig, Szerda 8-16 óráig

Polgármester fogadóórái: Hétfő 8-11.30 óráig, Jegyző fogadóórái: Hétfő 14-17.30 óráig

Szám: I/1020-5/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. december 17-én tartandó ülésére

4. Napirendi pont

Tárgy: Dány, Szőlő krt-on található bérlakások felújításának kérdése

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Polgármesteri ellenjegyzés:

.....

Gódor Lajosné *sk*
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....

sk
dr. Pál Szilvia
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....

Kókai Erika
mb. pénzügyi csoportvezető

Előterjesztve a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsághoz,
Szociális Bizottsághoz,
Oktatási, Művelődési, Sport Bizottsághoz,
Ügyrendi Bizottsághoz

(a megfelelő aláhúzendó)

Nyílt/zárt ülés

Egyszerű/minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Szőlő körüti épület utcai lépcsőházának épületgépészeti felújítása

A képviselőtestület a 68/2024. (VII. 4.) sz határozatában a Szőlő krt. 15/c alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület utcai lépcsőházának II. ütemben való épületgépészeti felújítását tervezte.

Az 1.sz.- 3.sz, - 7.sz, és 2.sz, - 4.sz, -8.sz lakások víz- szennyvíz rendszerének felújításához, a padlóban szerelt fűtés csövek kiváltásához, valamint a műszakilag szükséges fürdőszoba-konyha, előszoba helyiségek kőműves, burkoló, festő munkák helyreállításához a teljes lépcsőház helyszíni felmérése a bérlők jelenlétében elkészült 2024 júliusában. A felmérés alapján kaptunk árajánlatot lakásonkénti bontásban, a csatolt táblázat szerint.

Szőlő krt első lépcsőház víz szv rendszer felújítása lakásonkénti bontásban

House -Technic Kft 2024. 11. 26. árajánlata

Áfával számolt Buttó ár

lakás száma	lakás víz-szv rendszerének felújítása és helyreállító építési munkák ÉS festés		fűtés felújítás Falonkívül szerelt új fűtés
1_1	5 121 641 Ft	1 018 432 Ft	
1_2	5 883 208 Ft	1 106 964 Ft	
1_3	5 121 641 Ft	1 018 432 Ft	
1_4	5 858 394 Ft	1 272 729 Ft	
1_5	5 121 641 Ft	1 027 515 Ft	
1_6	6 191 804 Ft	1 106 964 Ft	
összesen Br ár	33 298 329 Ft	6 551 036 Ft	
		39 849 365 Ft	

1/4-es lakás költségvetése a teljes lakás festésének költségét

A felújítás lakásonként végezhető, a lépcsőházban 2 db üres lakás lesz, ha Talán Péter bérlő a 3. sz lakásból elköltözik. Így a felújítást ebben a lakásban lehetne kezdeni, majd a bérlőket ideiglenesen a már elkészült lakásokba átköltöztetve folyamatosan lehetne végezni.

A kivitelező a felújítási munkát téli munkaként tudja vállalni, ezért az időbeli csúszás az árajánlat elkészítésében.

Elkészült a földszinti szennyvíz bekötések kamerás csővizsgálata, ami megállapította, hogy a bekötések törésmentesek, minimális kontrával épültek, a bekötőcső folyásfenék szintjén 2-3 cm szennyvíz pang, beavatkozást nem igényel.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2025-ben rendelkezésre álló keret alapján a felújítás folytatásának finanszírozásához a sorrendiséget döntésében megállapítani szíveskedjen.

Határozat javaslat 1:

- Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, Dány, Szőlő krt. 15/c önkormányzati bérlakások épületszintű vizesedésének megszüntetésére az utcai lépcsőház felújítását indokoltnak tartja.

Az épület víz-szennyvíz és fűtés rendszerének felújítását el kívánja végeztetni, a kapcsolódó bontási-helyreállítási építési munkákkal együtt, ütemezetten mind a 6 db lakásban.

-Dány Község Önkormányzatának Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezési munkákra kérjen be 3 db árajánlatot, és a legkedvezőbb árajánlatot adó céggel kössön szerződést a Széchenyi házak bérleti díjának kerete terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozat javaslat 2:

- Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, Dány, Szőlő krt. 15/c önkormányzati bérlakások épületszintű vizesedésének megszüntetésére az utcai lépcsőház felújítását indokoltnak tartja.

Az épület víz-szennyvíz és fűtés rendszerének felújítását el kívánja végeztetni, a kapcsolódó bontási-helyreállítási építési munkákkal együtt. Lakásonkénti külön-külön szerződéskötéssel, a Széchenyi házak bérleti díjának keretében rendelkezésre álló fedezet mértékéig.

-Dány Község Önkormányzatának Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezési munkákra kérjen be 3 db árajánlatot, és a legkedvezőbb árajánlatot adó céggel kössön szerződést a Széchenyi házak bérleti díjának kerete terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozat javaslat 3:

- Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, Dány, Szőlő krt 15/c önkormányzati bérlakások épületszintű vizesedésének megszüntetésére az utcai lépcsőház épületgépészeti felújítását indokoltnak tartja,

de a Széchenyi házak bérleti díjának kerete terhére azt finanszírozni most nem tudja.

Ha a felújításra a keret rendelkezésre áll, akkor a képviselő-testület a felújításról újra dönt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal