

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Dány Község Önkormányzata** (2118 Dány, Pesti út 1., törzsszám: 730468 (39145800) statisztikai számjel: 15730466-8411-321-13) - képviselőjében eljár Gódor Lajosné polgármester - mint **tulajdonos** (a továbbiakban: **tulajdonos, használatba adó**),

másrészről a **Dányi Vadásztársaság** (2118 Dány, Dózsa György u. 43., statisztikai számjel: 18663808-9319-529-13, nyilvántartási száma a Budapest Környéki Törvényszék előtt 13-02-0001505) – képviselőjében eljár **Tóth József 2118 Dány, Kisköz u. 2. szám alatti lakos, elnök** – mint használatba vevő (a továbbiakban: **használó**) a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

## ELŐZMÉNYEK

*Felek egyezően megállapítják az alábbiakat: A 8/2001. (I.18.) sz. testületi határozattal Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Dányi Vadásztársaság egy bármikor összeszerelhető (szétszedhető) faházat a vízmű telep szomszédságában (az építési szabályok betartása mellett) felépítsen. Isaszeg Város Önkormányzata építési engedélyt adott ki 2811/2001. számon Dány Község Önkormányzata részére, hogy a dányi 1702 hrsz.-mal jelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanon vadászházat építsen a határozatban megjelölt feltételekkel (a határozat jogerőre emelkedett). Az építési engedély Dány Község Önkormányzata nevére szól, használatba vételi engedélyről az Önkormányzatnak nincs tudomása, a Vadásztársaság által 2025. március hó ..... napján az Önkormányzatnak bemutatott - Gödöllőn, 2014. február 12. napján kelt, 111/889-2/2013. számon Gödöllő Város Jegyzője által a Vadásztársaság, mint kérelmező kérelmére kiadott hatósági bizonyítvány - az Önkormányzatot, mint tulajdonost jelöli meg.*

Jelenlegi helyzet:

- *A vadásztársaság szeretné a felépítmény tulajdoni helyzetét rendezni, ezért megkereste az önkormányzatot még 2022-ben, ennek eredményeként sor került egy személyes egyeztetésre, ahol a vadásztársaság tagjai közül néhányan, a képviselőikben dr. Ósi Zsolt ügyvéd, a polgármester asszony, a jegyző asszony és dr. Péli Margit ügyvéd voltak jelen.*
- *Az egyeztetés eredménye az volt, hogy ha van jogerős építési és jogerős használatba vételi engedélye a vadásztársaságnak, akkor ráépítés jogcímén – épületkiemeléssel - rendezhető a tulajdonjog azzal, hogy a használati jog csak a szükséges mértékben illeti meg a vadásztársaságot (Ptk. szerint), illetve kértük az ügyvédi meghatalmazást.*
- *Ezt követően Dudás László földmérőt bízta meg a vadásztársaság a változási vázrajz elkészítésével, a 23/2023. munkaszámon elkészített vázrajz szerint az épület önálló helyrajzi számon kiemelésre kerülne és a vadásztársaságot 1492 m2 területre kizárólagos használat illetné meg, továbbá 287 m2 területre közös használat az épület megközelítésére szolgáló „út” vonatkozásában (a hátsó nagykapu felől).*
- *A már záradékolt vázrajzzal együtt érkezett szerződéstervezet a fentiekre épült (a záradékolás előtt nem volt egyeztetés a vázrajz tartalmáról).*
- *Az önkormányzat számára nem volt elfogadható sem a vázrajz tartalma, sem a szerződés tervezet tartalma – nem volt szó ekkora terület kizárólagos használatáról és mivel a kizárólagos használattal jelölt területen megy keresztül a töltővezeték, maga a kizárólagos használat sem kivitelezhető a gyakorlatban (a területnagyságtól függetlenül sem) – ezért az önkormányzat (2023. 04.26.-án kelt, e-mail útján megküldött) levélben tájékoztatta a vadásztársaság képviselőjét a fentiekről, továbbá arról a tényről, hogy időközben megváltozott a jogi környezet - megkezdődött a vízművek államosítása -, a képviselő-testület arról döntött, hogy ellenszolgáltatás fejében átadja az államnak a víziközmű vagyont, így nem tudja felvállalni egy – a víziközmű vagyonhoz tartozó területen álló – felépítmény átadására vonatkozó szerződés kockázatát.*
- *Újabb – dr. Ósi Zsolttól származó – megkeresést követően az önkormányzat korabeli iratokat szerzett be a földhivataltól (pl. hatósági igazolás az épületfeltüntetéshez), majd helyszíni bejárás alkalmával*

megállapítást nyert, hogy a felépítmény kizárólag az 1702 hrsz.-mal jelölt ingatlanon helyezkedik el, a töltővezeték ott megy keresztül, ahol kizárólagos használatot jelölt meg a vázrajzon a földmérő.

- Megállapítást nyert továbbá, hogy az épületre egy klímakészülék került felszerelésre, amelynek valószínűleg az időközben a vadásztársaság által kialakított hűtőkamra (?) hűtése a funkciója és a felépítmény körüli terület elhanyagolt, gazos.

*Az önkormányzat álláspontja*

- A terület az önkormányzat kizárólagos tulajdona, a felépítmény tekintetében az önkormányzat rendelkezik építési engedéllyel, használatba vételi engedély nincs (az önkormányzatnak nincs róla tudomása), az épületfeltüntetés során az önkormányzati tulajdonra vonatkozóan került kiadásra a hatósági igazolás, tehát jelenleg mind a terület, mind a felépítmény **az ingatlan-nyilvántartás szerint** önkormányzati tulajdonban van (Ptk. 5:18. § és 5:70. §.).
- A vadásztársaság által készített vázrajz és szerződéstervezet az önkormányzat számára nem fogadható el.
- Figyelemmel a megváltozott jogi környezetre, az önkormányzat nem vállal szerződéses kockázatot és tulajdonjogot továbbra sem ruház át.
- A vadásztársasággal való jó viszony megtartása érdekében az alábbi megoldást tartja lehetségesnek: a tulajdonjog (föld, épület) továbbra is az önkormányzat tulajdonában marad - **azzal, hogy az Önkormányzat elismeri, hogy a felépítmény a vadásztársaság kivitelezésében létesült** -, a vadásztársaság 20 éves határozott időtartamra használati jogot kaphat a felépítményre, valamint a felépítmény és a kút melletti nagykapu vonalában megjelölt bejárat, továbbá közvetlenül a felépítmény melletti – kb. 2 m széles – sáv (terület) használatára, amennyiben a használatra vonatkozóan létrehozandó szerződés keltétől számított 90 napon belül a vadásztársaság kiepíti a saját költségén a felépítmény használatához szükséges villanyórát és vízőrát, és ennek tényét ugyanezen határidőn belül az önkormányzat felé igazolja (jelenleg ugyanis nincs saját vizük és villanyuk, ezt az önkormányzat biztosítja), továbbá a használati szerződés létrejöttének feltétele, hogy a vadásztársaság tegye rendbe a felépítmény körüli területet (jelenleg elhanyagolt és gazos), majd a használat időtartam alatt folyamatosan tartsa is karban az általa használt területrészt, végül - mivel önkormányzati vagyronról van szó -, az önkormányzat a határozott idejű használat fejében igényt tart arra, hogy a községi rendezvények alkalmával a felépítményt térítésmentesen igénybe vegye.
- Amennyiben a fenti megoldás a vadásztársaságnak nem elfogadható, akkor az önkormányzat álláspontja a következő: mivel a felépítmény bármikor összeszerelhető és szétszedhető, a vadásztársaság állítsa vissza az eredeti állapotot, vagyis bontsa el a felépítményt és szállítsa el a területről.
- Ugyanakkor, amennyiben a vadásztársaság egyik megoldást sem fogadja el, joga van bírósághoz fordulni a tulajdoni helyzet tisztázása érdekében.

Felek a fentiek ismeretében az alábbi szerződést kötik meg:

## 1. A HASZNÁLAT TÁRGYA

- 1.1. **Az ingatlan-nyilvántartás szerint** a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a dányi 1702 helyrajzi számmal jelölt „KIVETT VÍZMŰ, ÜZEMVITELI ÉPÜLET ÉS MELLÉKÉPÜLET” megjelölésű, összesen 7051 m<sup>2</sup> területű - természetben 2118 Dány, Dózsa György u. 43. szám alatt fekvő -, vezetékjoggal terhelt belterületi ingatlan, erre tekintettel tulajdonos jogosult a jelen szerződés szerint az ingatlan hasznosítására, hasznainak szedésére és használatba adására.
- 1.2. A jelen használat tárgya az ingatlanon található **112,02 m<sup>2</sup>** alapterületű – az ingatlan-nyilvántartásban melléképületként jelölt - felépítmény, valamint a hozzá tartozó ..... m<sup>2</sup> területű udvarrész, a jelen használati megállapodáshoz csatolt vázlaton jelöltek szerint, **a betonútig**. A terület önállóan megközelíthető a vázlaton jelölt – a kút mellett lehelyezkedő – kapun keresztül. A felépítménnyel szemben állva a jobb oldalon kerítés található, a bal oldalon pedig a felek a vázlaton megjelöltek szerint jelölik ki a felépítménnyel párhuzamosan a használati határt.
- 1.3. Tulajdonos kijelenti, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok szerint harmadik személynek

nincsen olyan joga az ingatlanon, amely a használatba adás lehetőségét kizárná, illetve korlátozná.

- 1.4. Tulajdonos használatba adja, használó pedig a jelen szerződés feltételei szerint használatba veszi a jelen szerződés 1.2 pontjában megjelölt felépítményt és az ahhoz tartozó (a megállapodáshoz csatolt vázlaton jelöltek szerinti nagyságú) udvarrészt. A felépítmény és a hozzá tartozó udvarrész megközelítését a tulajdonos a vázlaton megjelöltek szerinti – a kút mellett elhelyezkedő – kapun keresztül engedélyezi a használó részére.

## 2. A FELEPÍTMÉNY

- 2.1. Használó a jelen szerződés aláírásával igazoltan feltétlenül és visszavonhatatlanul elismeri, hogy a felépítmény jelen szerződés aláírásakor fennálló állapotát és berendezését ismeri, továbbá kijelenti, hogy a felépítmény a céljainak megfelel.
- 2.2. A használó a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult felújítási, átalakítási, építési vagy más hasonló munkálatokat végezni sem a felépítményen, sem a hozzá tartozó udvarrészen. Amennyiben ilyen munkálatot kíván végezni, köteles a fenti változtatások tervét, valamint minden szükséges információt előzetes jóváhagyásra a tulajdonos rendelkezésére bocsátani. Bármely változtatás esetén annak kivitelezése előtt köteles a használó előzetesen írásban hozzájárulást kérni a tulajdonostól.  
**A használó az állagmegóváshoz szükséges munkák elvégzésére kötelezettséget vállal.**
- 2.3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés bármilyen ok miatti megszűnése esetén a használó sem a 2.2. pont szerint a tulajdonos hozzájárulásával, sem az ilyen hozzájárulás hiányában elvégzett felújítási, átalakítási, építési vagy más hasonló munkálatok költségeinek megtérítését a tulajdonostól nem követelheti.

## 3. HASZNÁLATI DÍJ, ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉG

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a használó használati díjat a tulajdonosnak nem fizet, azonban kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a tulajdonos bármilyen rendezvényt kíván tartani a felépítményben, azt tiszta, azonnali használatra alkalmas állapotban, térítésmentesen a tulajdonos rendelkezésére bocsátja **(az önkormányzat igénye szerinti alkalommal, minden esetben előzetes egyeztetéssel).**
- 3.2. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés létrejöttétől számított legkésőbb 90 napon belül saját költségén kialakítja a felépítmény önálló víz-, szennyvíz és villamosenergia ellátását, kiépíti a mérőórákat. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a jelen pontban rögzített kötelezettségvállalás használó általi maradéktalan teljesítése.
- 3.3. Amennyiben a használó a megjelölt határidő alatt a 3.2. pontban foglalt feltételeket nem teljesíti, a tulajdonos jogosult egyoldalú nyilatkozattal elállni a szerződéstől.

## 4. IDŐTARTAM; ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 4.1 A jelen szerződést Felek 20 éves határozott időtartamra kötik azzal, **hogy az időtartam a lejárat után közös megegyezéssel meghosszabbítható.**
- 4.2 Felek megállapítják, hogy a felépítmény jelenleg a használó birtokában van (ő rendelkezik kulcsokkal), azonban tekintettel a 3.2. pontban vállalt kötelezettségekre, a megjelölt kötelezettségek teljesítésétől – annak a tulajdonos felé történő hitelt érdemlő igazolásától – számított 30. napon a felek bejárást és tényleges birtokba-adási eljárást folytatnak le. Felek megállapodnak abban, hogy a használati

jogviszony kezdetének ezen birtokbaadás napja számít.

- 4.3 Tulajdonos a birtokbaadás napján jegyzőkönyv felvétele mellett adja át a felépítményt és az udvarrészt a használnak. Felek a jegyzőkönyvben részletesen rögzítik az átadás-átvétel tényét, annak pontos idejét, a birtokbaadásnál jelen lévő személyeket, a közüzemi szolgáltatások fogyasztását mérő berendezések gyári azonosítószámát és mérőállását, továbbá minden, a Felek által a bérleti jogviszony szempontjából fontosnak ítélt körülményt. Felek a jegyzőkönyvet aláírásukkal látják el.
- 4.4 A felépítménybe történő belépéshez az önkormányzat nem tart igényt saját kulcsra, **arra az esetre, ha a felépítményt a saját céljaira veszi igénybe (3.1. pont) a gondnokkal, vagy az elnökkel egyeztet.** Használó nem jogosult a felépítmény zárjainak vagy más hasonló rendeltetésű eszközének lecserélésére, amennyiben ez szükséges, a tulajdonost értesíti.

## 5. KARBANTARTÁS ÉS JAVÍTÁSI MUNKÁK

- 5.1 Használó vállalja, hogy betart minden, a használatra vonatkozó jogszabályt és rendelkezést, ideértve a környezetvédelmi szabályokat és a tulajdonos, vagy kijelölt képviselője által előadott minden ésszerű kérést.
- 5.2 Használó köteles a felépítményt, annak berendezéseit és műszaki tartozékait, valamint azok részeit megjavítani és karbantartani, valamint a javítás és karbantartás költségeit viselni, amennyiben azt a használó, vagy az ő érdekkörében eljáró más személy a rendeltetészerű használat során bekövetkező kopást és elhasználódást meghaladó mértékben használja, vagy megrongálja, megkárosítja. Minden javítást csak a szükséges munkák kivitelezésére képzett szakemberek végezhetnek. Az azonnali beavatkozást igénylő helyzetek kivételével használó köteles az ilyen munkálatok megkezdését megelőzően írásban (e-mailben, vagy postai úton) tájékoztatni a tulajdonost.
- 5.3 Használó köteles a felépítményt – kívül-belül – megfelelően karbantartani. Használó köteles továbbá a felépítmény mellett fekvő udvarrészt rendszeresen tisztítani, gyomtalanítani, a fűvet levágni, a gázosodást megakadályozni.
- 5.4 Tulajdonos jogosult az ingatlanon olyan ésszerű változtatásokat végrehajtani a használó hozzájárulása nélkül, amelyet az ingatlan karbantartása, vagy megfelelő üzemeltetésének biztosítása szükségessé tesz. Az azonnali beavatkozást igénylő helyzetek kivételével tulajdonos köteles az ilyen munkálatok megkezdését megelőzően írásban (e-mailben, vagy postai úton) tájékoztatni a használót.

## 6. HASZNÁLAT ÉS KÁROK

- 6.1 A felépítmény és a hozzá tartozó udvarrész csak rendeltetésének megfelelő célokra használható. A fentiekben meghatározott használatban történő bármely változtatás csak a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet.
- 6.2 A felépítmény használatában történő bármely – a tulajdonos által előzetesen írásban jóváhagyott – változtatás költsége a használót terheli.
- 6.3 Használó vállalja, hogy a felépítményt és a hozzá tartozó udvarrészt megfelelő gondossággal és figyelemmel használja, és ezt az érdekkörébe tartozó személyektől is megköveteli.
- 6.4 Használó köteles tűrni, hogy a tulajdonos a közösen egyeztetett időpontban az őt terhelő karbantartási és felújítási munkákat az ingatlan területén (területének bármely részén) elvégezhesse.

- 6.5 Használó köteles a tulajdonost értesíteni, ha a jelen szerződés alapján a tulajdonost terhelő munkák elvégzése szükséges, vagy ha károsodás veszélye fenyeget, ideértve azt is, amelynek elhárítására nem a tulajdonos köteles. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a használó a felelős.
- 6.6 Használó nem jogosult a tulajdonossal szemben követelést támasztani a közüzemi és egyéb szolgáltatások (pl. víz, gáz, villanyáram, csatorna, energia, távközlési szolgáltatások) ellátásának olyan ideiglenes meghiúsulása vagy félbeszakadása miatt, amely a tulajdonosnak nem felróhatóan, tőle függetlenül állt elő.
- 6.7 Tulajdonos nem felel a használó tulajdonában lévő, vagy harmadik fél tulajdonában lévő, a felépítménybe bevitt ingóságokban, bútortárgyakban vagy egyéb dolgokban bekövetkezett semmilyen, neki nem felróhatóan keletkezett kárért. Tulajdonos nem felelős továbbá a használó által, vagy az érdekkörébe tartozó személyek által az udvarrész területén elhelyezett gépkocsikban bekövetkezett károkért, vagy lopásért.
- 6.8 Használó felelősséggel tartozik a felépítményben vagy az ingatlanban bekövetkezett minden olyan kárért, amit a használó, vagy alkalmazottja, vezető tisztségviselője, meghatalmazottja, ügyfele, vagy a használóval kapcsolatban álló egyéb személy a tulajdonosnak okoz és köteles az ilyen kárról értesíteni a tulajdonost. Használó felelősséggel tartozik többek között minden, a felépítményben található gépészeti rendszer és felszerelés nem rendeltetésszerű használatából eredő kárért, beleértve (de nem korlátozva) a vízszolgáltatást, csatornázást, világítást és villamosenergia hálózatot, fűtési és szellőztetési rendszereket és berendezéseket.

## **7. HASZNÁLAT ÁTENGEDÉSE**

Használó nem jogosult a felépítményt és az udvarrészt egészben, vagy részben további használatba adni.

## **8. NYILATKOZATOK ÉS SZAVATOSSÁGI JOGOK**

- 8.1. Tulajdonos kijelenti, hogy a jelen szerződést aláíró képviselője teljes jogkörrel és felhatalmazással bír a jelen szerződés megkötésére, figyelemmel arra, hogy Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 78/2023. (IX.28.) számú határozatával a használati szerződés aláírására felhatalmazta.
- 8.2. Használó kijelenti, hogy a jelen szerződést aláíró képviselője teljes jogkörrel és felhatalmazással bír a jelen szerződés megkötésére, figyelemmel arra, hogy a vadásztársaság közgyűlése a ..... számú határozatával a használati szerződés aláírására felhatalmazta. Kijelenti továbbá, hogy a használó a magyar jogszabályok szerint szabályszerűen létrejött – a Budapest Környéki Törvényszék által nyilvántartott, működő civil szervezet.

## **9. BIZTOSÍTÁS**

- 9.1 Tulajdonos az ilyen jellegű és minőségű ingatlanokra szokásos vagyonbiztosítással rendelkezik tűz és egyéb kockázatok ellen. A biztosítás alapján a biztosító kizárólag a tulajdonos részére teljesít kifizetést.
- 9.2 Használó köteles saját költségére vagyonbiztosítást fenntartani tűz, lopás és más káresemények esetére, a felépítményben levő minden ingóságára, ideértve a felépítményben elhelyezett saját, vagy idegen berendezési tárgyakat, az ingatlan (udvarrész) területén parkoló járműveket. Használó köteles a biztosítási kötvény másolatát a tulajdonos részére annak kérését követő 5 (öt) munkanapon belül átadni. Tulajdonos nem felel a használó tulajdonában vagy használatában lévő, a felépítménybe bevitt ingóságaiban, bútortárgyaiban, berendezéseiben bekövetkezett neki nem felróhatóan keletkezett kárért abban az esetben sem, ha a használó ezen ingóságaira vonatkozó vagyonbiztosítást nem kötött, vagy a

kára biztosításból nem térül meg.

## 10. MEGSZŰNÉS

- 10.1 *Tulajdonos jogosult rendkívüli felmondással, írásban megszüntetni a jelen szerződést a használó alábbiakban felsorolt súlyos szerződésszegése miatt:*  
*a., használó késedelembe esett a használatával felmerült költségekre vonatkozó fizetési kötelezettség teljesítésével; vagy*  
*b., használó nem a jelen szerződésben leírt előírások szerint használja az ingatlant, illetve a felépítményt, vagy*  
*c., használó az ingatlant, vagy a felépítményt olyan módon használja, amely az ingatlanban a rendeltetésszerű használat során bekövetkező kopás és elhasználódás mértékét meghaladó jelentős kárt okoz vagy okozhat, a tulajdonos előzetes írásos, használó ilyen jellegű tevékenységének megszüntetésére vonatkozó felszólítása ellenére; vagy*  
*d., bármely illetékes hatóság vagy önkormányzat határozata és/vagy rendelkezése megakadályozza az ingatlan, vagy a felépítmény használó általi használatát, vagy*  
*e., a használóval szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárást indítottak jogerős bírósági határozattal; vagy*  
*f., a használó egyébként nem teljesíti a jelen szerződés alapján fennálló lényeges kötelezettségét.*
- 10.2. A 10.1. pont szerinti súlyos szerződésszegés esetén a tulajdonos írásbeli értesítést küld a használó részére azzal, hogy a részletesen kifejtett szerződésszegést az értesítés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül orvosolja, és egyúttal figyelmeztetni a szerződésszegő Felet arra, hogy amennyiben a szerződésszerű állapotot a megadott határidőben nem állítja helyre, úgy a tulajdonos jogosulttá válik jelen szerződés rendkívüli felmondására. Amennyiben a használó az írásbeli értesítésben megjelölt súlyos szerződésszegést nem orvosolja az értesítésnek megfelelően, úgy a tulajdonos egyoldalú, írásos nyilatkozatának a használó részére történt megküldésével rendkívüli felmondással megszüntetheti a szerződésszegés megszüntetésére adott határidő eredménytelen elteltét követő 20 (húsz) munkanapon belül.
- 10.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés rendes felmondással – a felmondás közlését követő 2. (második) teljes naptári hónap utolsó napjára - mondható fel a másik fél részére megküldött írásbeli értesítéssel.
- 10.4. Felek tudomásul veszik, hogy ha a felépítmény, vagy az annak egy része a jelen szerződés időtartama alatt elpusztul, az elpusztult rész vonatkozásában a jelen szerződés megszűnik.
- 10.5. Használó a jelen szerződés megszűnése esetén – ide nem értve, ha arra a felépítmény egészének, vagy egy részének megsemmisülése miatt kerül sor – a megszűnés napján a rendeltetésszerű használatból származó elhasználódástól eltekintve kitakarított, kiürített állapotban köteles visszaszolgáltatni a felépítményt a tulajdonos számára. A használót megilleti a felépítménybe bevitt ingóságai és berendezései elvitelének a joga, akkor, ha azokat a saját költségén létesítette és azok az állag sérelme nélkül elvihetőek. Használó megfelelő gondossággal köteles eljárni a használat részét nem képező ingóságok elszállításakor.
- 10.6. Amennyiben használó a jelen szerződés megszűnésének napján nem üríti ki a felépítményt, a tulajdonos jogosult használati díjat követelni – a használó pedig köteles használati díjat fizetni - a megszűnést követő időre a használatáért. A használati díj mértékét a Képviselő-testület jogosult megállapítani.
- 10.7. Tulajdonos nem köteles cserehelyiséget biztosítani használó részére a jelen szerződés tartama, vagy – bármilyen okból történő – megszűnése esetén.

## 11. ÉRTESÍTÉSEK, VÁLTOZÁSOK

11.1 A jelen szerződésben hivatkozott értesítések írásban történnek, e-mailben, vagy ajánlott tértivevényes levélben a felek által megadott e-mail címekre, illetve postacímekre. A postai kézbesítés esetén a kézbesítés második megkísérlését követő 5. munkanapon a küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni. Amennyiben a címzett a megküldött értesítés átvételét megtagadja, az értesítés közöltnek tekintendő a megtagadás napján.

11.2. Felek az alábbi kapcsolattartó személyeket nevezik meg:

Tulajdonos: .....

Cím: .....

Tel.: +36-.....

E-mail: .....

Használó: .....

Cím: .....

Tel.: +36-.....

e-mail: .....

## 12. VEGYES RENDELKEZÉSEK

12.1 Jelen szerződés magyar nyelven készült és került aláírásra.

12.2 Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése a vonatkozó jogszabályok valamely rendelkezését sérti, érvénytelen, vagy a jelen szerződés időtartama alatt érvénytelenné válik, annak érvénytelensége nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét. Az ilyen érvénytelen rendelkezést a Felek közös megegyezéssel olyan rendelkezéssel kötelesek pótolni, amely érvényes, és a lehető legjobban megközelíti az érvénytelen rendelkezés tartalmát.

12.3. A jelen szerződés csak írásban, csak a felek közös megegyezése szerint módosítható, vagy egészíthető ki érvényesen. A jelen szerződés a felek teljes megállapodását képezi, és helyébe lép valamennyi korábbi ajánlatnak, nyilatkozatnak és megállapodásnak a jelen tárgyban.

## 13. IRÁNYADÓ JOG; VÁLASZTOTTBÍRÁSKODÁS

13.1 A jelen szerződésre a magyar jog az irányadó.

13.2 Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalással kívánják rendezni. Amennyiben nem jutnak egyezsége, Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság eljárását kezdeményezhetik.

Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták, oldalait külön szignálták. *Jelen szerződés 4 (négy) darab eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyek közül 2 (kettő) példány a tulajdonost, 2 (kettő) példány pedig a használót illeti.*

*Kelt: Dány, 2025. ....hó .... napján*

.....

tulajdonos

képviselőtében: .....

.....

használó

képviselőtében: .....