

Dány Község Önkormányzata

2118 Dány, Pesti út 1.

Tel.: 06-28-597-130, 06-30-628-3898 Fax.: 06-28-597-131 E-Mail: polghiv@dany.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8-18 óráig, Szerda 8-16 óráig

Polgármester fogadóórái: Hétfő 8-11.30 óráig, Jegyző fogadóórái: Hétfő 14-17.30 óráig

Szám: I/619-8/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. május 29-én tartandó nyílt ülésére

7. Napirendi pont

Tárgy: Az adóhatóság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Előterjesztő:

dr. Pál Szilvia jegyző

Polgármesteri ellenjegyzés:

.....
Gódor Lajosné
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....
dr. Pál Szilvia
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
Kókai Erika
pénzügyi csoportvezető

Előterjesztve a Pénzügyi Bizottsághoz,
Szociális Bizottsághoz,
Oktatási, Művelődési, Sport Bizottsághoz,
Ügyrendi Bizottsághoz

(a megfelelő aláírandó)

Nyílt/zárt ülés

Egyszerű/minősített többség

Adóbeszámoló

2024.

DÁNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2025. május 29.
Szerző: Horinka Noémi Sára

Adóbeszámoló

2024.

ELŐTERJESZTÉS a 2024. május 29-ei képviselő-testületi ülésre

Előterjesztő: Dr. Pál Szilvia, jegyző

Előterjesztés tárgya: Beszámoló a Dányi Polgármesteri Hivatal adóhatósági munkájáról

Az előterjesztést összeállította: Kriz Krisztina és Horinka Noémi Sára, adóügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. évi beszámolót a rendelkezésre álló tény adatokat alapul véve készítettük el.

Jogi szabályozás áttekintése

Az önkormányzati adóhatósági munka

- az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (Air.)
 - az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.)
 - az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (Avt.)
 - az illeték mértékét az illetékekről szóló 2017. évi CXXII. törvény
 - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.)
 - az adó-végrehajtási eljárás során felmerült végrehajtási költségek és a végrehajtási költségátalány megállapításának és megfizetésének részletes szabályairól szóló 49/2012. (XII.28) NGM rendelet
- jogszabályok határozzák meg.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok tartalmazzák:

- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.),
- a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Gjt.),
- a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény,
- Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 26/2015. (XI. 30.) sz. rendelete.

Személyi háttér

A jegyző feladat- és hatáskörét a Polgármesteri Hivatal szervezetén belül az adóügyi csoport apparátusának munkáján keresztül gyakorolja.

Az adócsoportra háruló feladatokat 2 fő köztisztviselő végzi napi 8 órában.

Tárgyi feltételek

Az adónyilvántartás vezetés a Pénzügyminisztérium által jóváhagyott, a Magyar Államkincstár (MÁK) által rendszeresített internetes alapú ASP (Application Service Providing - alkalmazás-szolgáltatás) keretrendszerrel történik.

Évente 4 alkalommal adóügyi zárásra, illetve több alkalommal adatszolgáltatásra kerül sor a felügyeleti szervként működő Magyar Államkincstár felé. Az ASP program internetes alapú, így a megfelelő jogosultságok, azonosító-beléptető eszközök és igazolványok birtokában lehet bejelentkezni a központi kezelő felületre. A programot minden jogosultsággal rendelkező ügyintéző egyszerre használhatja.

Dány Község Önkormányzata által kivetett adókat a helyi adókról szóló 26/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet szabályozza, mely szerint helyben **kommunális adó és helyi iparűzési adó** fizetésére kötelezettek a rendelet hatálya alá tartozó természetes és jogi személyek. Az adózás részben önadózással, részben kivetéssel történik.

Közhatalmi bevételek alakulása 2024. december 31. fordulónappal:

Bevételfajta	Tervezett bevétel	Tényleges befizetés
	2024. évre (e Ft)	2024.12.31.
Kommunális adó	19 000 000 Ft	22 353 392 Ft
Iparűzési adó	100 000 000 Ft	100 026 996 Ft
Talajterhelési díj	1 500 000 Ft	2 491 273 Ft
Pótlék	0 Ft	2 821 186 Ft
Bírság	0 Ft	1 484 611Ft

Helyi iparűzési adó

Az Art. értelmében a helyi iparűzési adókötelezettség teljesítése önadózással történik. Ennek értelmében az adózó kötelessége bejelenteni az adókötelezettség keletkezését, változásának, megszűnésének tényét, az adót bevallani és megfizetni.

Községünkben az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adómérték továbbra is 1,8 %.

A Magyar Államkincstártól 2024 évben már nem érkezett állami támogatás, így a ténylegesen befolyt összeggel kellett gazdálkodnia az önkormányzatnak.

2024-ben a település vállalkozási aktivitása összességében pozitív tendenciát mutatott, mivel az év során több új vállalkozás indult (50), mint ahány megszűnt (20). Ez arra utalhat, hogy a helyi gazdasági környezet ösztönzőleg hatott a vállalkozások indítására, vagy javultak a vállalkozási kedvet befolyásoló tényezők (pl. kereslet, üzleti lehetőségek).

A 2023. január 1. hatállyal bevezetett sávós adózási forma 2024-es évben is választható annak, akinek az előző évi bevétele a sávokhoz tartozó bevételi sávon belül esik. Az egyszerűsített sávós adózási formához tartozó bevételi sávok, és az utána fizetendő adó az alábbi táblázatban látható:

Bevétel/árbevétel	Adóalap	Iparüzési adó (1,8%)
0-12.000.000	2 500 000	45 000
12.000.001-18.000.000	6 000 000	108 000
18.000.001-25.000.000	8 500 000	153 000

2024. évben 140 adózó került az egyszerűsített sávós adózási formába, zömében az első sávba, de 4 adózónak már a második sáv alapján képződött meg az iparüzési adóelőleg, mivel a 2023-as adóév során több bevételük keletkezett.

Az év során 337 iparüzési adóbevallás és közel 804 változás-bejelentés lett feldolgozva.

Az iparüzési adóbevételek a következőképpen alakultak a 2024-es évben:

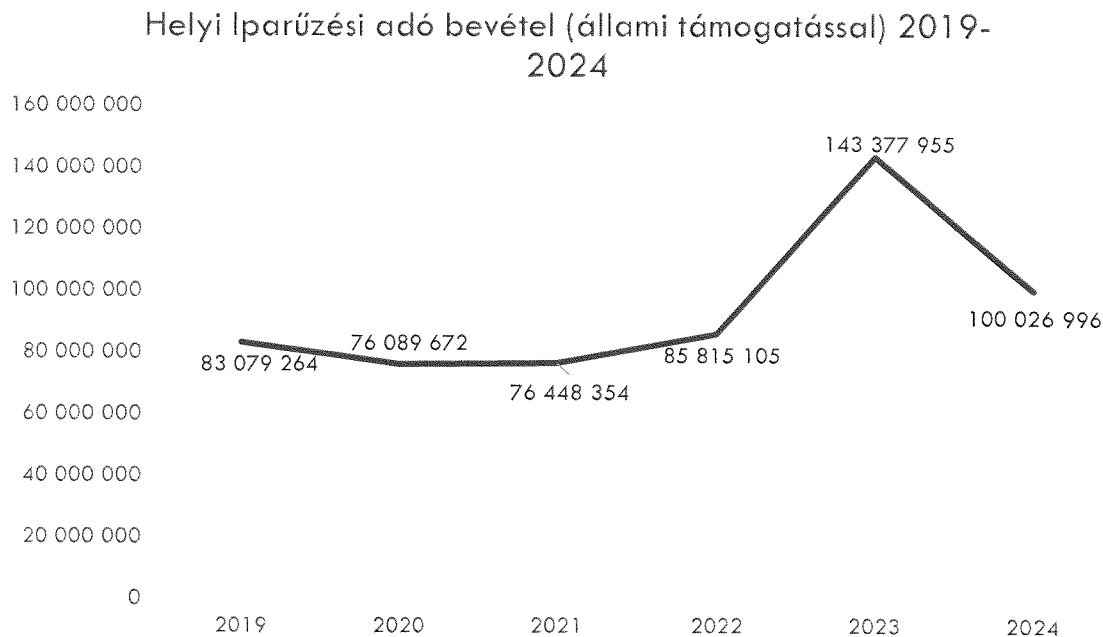
2024-ben az önkormányzat iparüzési adóból származó bevétele összesen 123 874 574 Ft volt, amely két fő forrásból származott. Az egyik forrás az adózók önkéntes befizetése, ami 103 467 090 Ft-ot tett ki, ebből azonban 23 847 578 Ft-ot vissza kellett utalni túlfizetés jogcímén, így ebből a tényleges bevétel 78 493 158 Ft volt. A másik bevételi forrás a hatósági átutalási megbízás (inkasszó), ami 20 407 484 Ft-ot eredményezett kizárólag iparüzési adó esetén. Az inkasszó olyan hatósági eljárás, amikor az önkormányzat a bankszámláról közvetlenül vonja le a tartozást az adózótól. Összességében tehát az önkormányzat iparüzési adóbevétele nettó 100 026 996 Ft lett 2024-ben.

Helyi iparüzési adó túlfizetéseinek alakulása a 2024. adóévben

A 2024. adóév során a helyi iparüzési adó tekintetében jelentősen megnövekedett a túlfizetések összege és visszaigénylésének gyakorisága a 2023. évhez viszonyítva. Ez a tendencia több tényező együttes hatására vezethető vissza.

Egyrészt a vállalkozások 2022. évi bevétele magasabb volt, így a jogszabályi előírásoknak megfelelően magas adóelőleget állapítottak meg, és a korábbi évek tapasztalatai vagy gazdasági bizonytalanság miatt inkább túlbecsülték várható adóalapjukat. Emiatt a 2023-as adóévben kimagasló iparüzési adóbevétele keletkezett az önkormányzatnak. Azonban a 2023-as adóelőleg befizetések realizálódása csak 2024-ben lett megfigyelhető, amikor a vállalkozás tényleges nettó árbevétele alapján iparüzési adóbevallás formájában számot kellett adjon bevételeiről. Mivel a vállalkozások a 2023-as adóév folyamán ténylegesen keletkezett árbevétele sok esetben elmaradt a korábban prognosztizálttól, így a megfizetett előlegek meghaladták a tényleges adófizetési kötelezettséget, ami a 2024-ben beérkezett bevallásokban szerepelt.

Az iparüzési adó bevételek alakulása az elmúlt 6 évben: (beleértve a 2021-2023-as években nyújtott állami támogatást)



Magánszemélyek kommunális adója

Kommunális adó fizetési kötelezettség terheli azt a személyt, aki az önkormányzat illetékességi területén

- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) belterületi beépítetlen földrészlet (telek),
- c) külterületi üdülő övezetben lévő beépítetlen földrészlet (telek) tulajdonjogával rendelkezik, vagy az azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja,
- d) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó évi mértéke az 1. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 12.000.- Ft.

2024. január 1-én hatályba lépő Dány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023 (X.31.) önkormányzati rendelete a korábbi 10.000.- Ft-os kommunális adó mértékét megemelte 12.000.- Ft-ra. Az adózók folyószámláján megjelenő megemelt kommunális adó előírást az ASP rendszerben több, egymásra épülő, adminisztratív és technikai lépés előzte meg, mivel a mértékemelés tényét határozatban kell rögzíteni az adózóknak. Elsőként a határozathoz szükséges iratsablonokat kellett aktualizálni. Az iratsablonok frissítése során különös figyelmet kellett fordítani arra, hogy azokban kizárólag hatályos jogszabályi hivatkozások szerepeljenek, így valamennyi hivatkozott jogszabályt felül kellett vizsgálni a hatályosság szempontjából. Az iratminták megfelelő jogi és formai előkészítése kulcsfontosságú volt a további folyamatok gördülékeny lebonyolítása érdekében. A sablonok frissítését követően az új adómértéket be kellett állítani az ASP rendszer megfelelő moduljában. Ezt az évnytitási eljárás zárólépéseként követte a tömeges határozathozatal funkció alkalmazása, amely lehetővé tette az új adómértéket tartalmazó határozatok automatikus előállítását minden érintett adózó tekintetében. A

határozatok előállítása után azok fizikai kezelése – borítékolás, tértivevényes ellátás és postázás – rendkívül idő- és munkaerő-igényes feladatnak bizonyult, amely jelentős kapacitásokat kötött le a hivatali apparátuson belül.

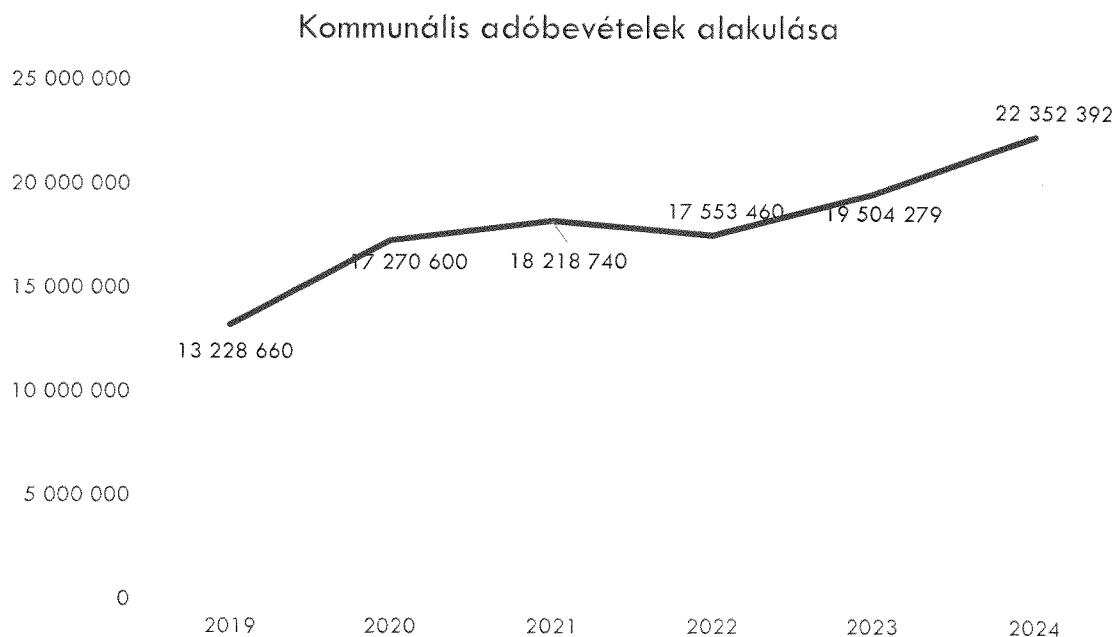
Összességében az adómérték-emelés technikai lebonyolítása a jogszabályi megfelelés és a precíz adminisztráció biztosítása mellett hatékony együttműködést igényelt a hivatal munkatársai között, és komoly szervezési erőfeszítéseket követelt meg az év első hónapjaiban. Szám szerint 2069 határozat került postázásra, melyből 266 elektronikusan lett kézbesítve.

A szokásos évközi munka során 2024. évben 290 db adatbejelentés érkezett, melyekre elkészítettük az előíró vagy törlő határozatot.

Az adónemben az adózók száma: 2088 fő.

11 esetben adóhatósági ellenőrzés keretében lett kivetve a kommunális adó azoknál, akik az önbevallást elmulasztották.

A kommunális adó bevételek alakulása az elmúlt 6 évben:



Gépjárműadó

2021-es évtől a gépjárműadó beszedését a NAV végzi. Emellett a gépjárműadóból mint központi adóból származó bevétel 2021-től teljes egészében a központi költségvetést illeti meg. Emiatt különösen figyelni kell a korábbi években kiküldött határozatok alapján történt befizetésekre, valamint a túlfizetésekre. Az adózók számláján fennmaradt túlfizetéseket az adózó kérelmére egyeztetés után visszautaljuk, amennyiben nincs a hivatal egyéb adószámláján adótartozása.

Talajterhelési díj

Talajterhelési díjat annak a kibocsátónak kell minden év március 31. napjáig bevallani és befizetni (önadózás), aki a műszakilag rendelkezésre álló szennyvízcsatorna rendszerre nem kötött rá. A talajterhelési díj mértéke 1.800,- Ft/m³.

Rendeletünk alapján mentességet, illetve kedvezményeket kapnak az arra jogosultak.

A 2024. adóévben benyújtott bevallások száma: 56, ebből mentességben, illetve díjkedvezményben részesült 21 fő.

Késedelmi pótlék

Az Art. rendelkezése alapján az adó meg nem fizetése vagy késedelmes teljesítése esetén késedelmi pótlékot kell fizetnie az adózónak, az esedékesség napjától számítottan. Az adórendszer a napi kamatot folyamatosan kiszámítja, terhelés egy évben egyszer, évvárás keretében történik meg. A késedelmi pótlék tartozás nagysága a tőketartozás függvénye. A pótlék számításának alapja a mindenkor érvényes jegybanki alapkamat, amely 2024. év elején 10% volt, majd folyamatosan csökkent az év folyamán. Az utolsó módosítás 2024. szeptemberben történt akkor 6,5% csökkent a jegybanki alapkamat mértéke.

2024. évben 488 adózótól: 2.953.620,-Ft befizetés folyt be.

Idegen bevételek

Idegen bevétel számlára beszedett adók módjára behajtott köztartozások nem képezik az önkormányzat bevételeit, azokat a beszedést követően tovább kell utalni a behajtást kérőnek, az önkormányzatnál 2017.01.01-től már semmilyen jutalék nem marad a behajtott tartozásokból. Az adók módjára behajtandó köztartozások jelentős adminisztratív munkát (tartozás előírása az ASP rendszerben, fizetési felszólítás, munkahelykeresés, fizetési letiltás küldése, válasz rendőrkapitányságnak) jelentenek az adóhatóság részére. Összesen 113 db megkeresés érkezett a rendőrkapitányságoktól.

Bírság

Bírság számlánkra érkeznek a végrehajtás elindításakor előírt végrehajtási költségek (melynek összege 2023. július 01-től 10.000,- Ft-ra emelkedett), valamint a helyben kiszabott bírság (hulladékbírság stb.) összegek. A 2024-as évben 1.484.611 Ft a beszedett végrehajtási költség 156 fő adózótól.

Mezőőri járulék

Mezőőri tevékenység finanszírozására a mezőőri járulék kivetése május 31-ig történt meg. Dány Község Önkormányzatának a mezei őrszolgálat működéséről és a mezőőri járulékról szóló 19/2017. (VIII.31.) számú önkormányzati rendelete 8. § 3) bekezdése alapján mezőőri járulék fizetési kötelezettség terheli azt a földhasználót, illetve ha az ismeretlen, azt a földtulajdonost, aki a tárgyév január hó 1. napján a földrészletre vonatkozó érvényes haszonbérleti szerződéssel rendelkezik, illetve az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként

szerepel. A mezőőri járulék mértékét Dány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelete módosította 2024-től. Az önkormányzat rendelete alapján minden megkezdett hektár után 1750,- Ft/év.

A kivetett 3 816 750,- Ft mezőőri járulék összegéből 3 599 060,- Ft összeg folyt be 2024-ben. A hátralékok rendezése érdekében fizetési felszólításokat küldtünk ki, melynek jelentős része eredményre vezetett.

Hátralékok és végrehajtási eljárások

Ahogy a beszámoló diagramjai mutatják, 2024. év során az önkormányzat adóbevételei továbbra is növekvő tendenciát mutattak, amely kedvező képet fest a település gazdasági aktivitásáról és az adófizetési hajlandóságról. Ugyanakkor az év eleji és év végi adatok összevetése alapján megállapítható, hogy az önkormányzatnál nyilvántartott adóhátralékok összege az év végére szintén emelkedett, annak ellenére, hogy az év során végrehajtási eljárásokból jelentősebb összegű behajtás realizálódott.

Az alábbi táblázat az önkormányzat adóhátralékait mutatja be 2023. és 2024. év vonatkozásában:

Adónem:	2023.01.01	2024.01.01	2024.12.31
Kommunális adó	9 642 415 Ft	7 693 755 Ft	8 344 900 Ft
HIPA	14 730 392 Ft	23 999 369 Ft	18 762 904 Ft
Talajterhelési díj	9 553 820 Ft	7 148 809 Ft	4 633 637 Ft

A fenti ellentmondás hátterében az áll, hogy az év közben végrehajtással beszedett összegek nem voltak elegendőek a folyamatosan keletkező új hátralékállomány ellensúlyozására. Az új hátralékok jellemzően a tárgyévi adókötelezettségek határidőre történő meg nem fizetéséből, részletfizetési kérelmek elmulasztásából adódtak. Emellett az adózói kör bővülése – különösen a kisebbségi építési vállalkozók számának emelkedése – önmagában is növeli a hátralékok kialakulásának kockázatát, mivel adóbevallásukban nagyon maga bevételi összeg szerepel, ami alapján az előírt iparüzési adójuk is emelkedik. Azonban általánosságban elmondható, hogy ezeknek a vállalkozásoknak az adófizetési hajlandóságuk igen alacsony.

Fontos kiemelni, hogy a hátralékállomány növekedése nem a behajtási tevékenység hatékonyságának hiányosságát tükrözi, hanem sokkal inkább azt a tényt, hogy az újonnan keletkező tartozások volumene meghaladta a megvalósított végrehajtási bevételeket. Ennek fényében a jövőben indokolt lehet a fizetési fegyelem további erősítése, a kockázatos adózók fokozott figyelemmel kísérése.

Az önkormányzat adóhatósága továbbra is elkötelezett a hátralékállomány mérséklése mellett, és 2025-ben is törekszik az arányos, törvényes és hatékony behajtási intézkedések alkalmazására.

Végrehajtási eljárást 328 esetben indítottunk. 2024. év elejétől végrehajtási eljárások indultak, 14 esetben munkabér/nyugdíjletiltás, 314 esetben hatósági átutalási megbízás(inkasszó) formájában indultak. A befolyt összegek az alábbiak szerint alakultak:

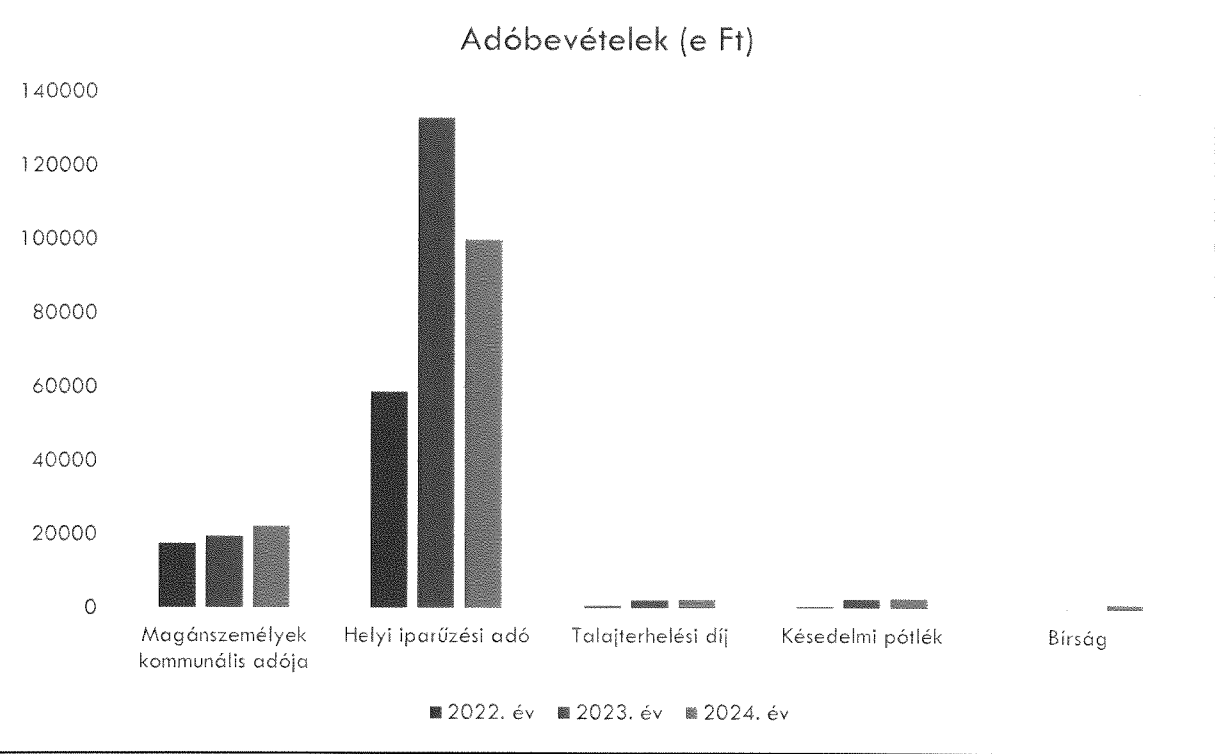
- letiltásból: 437.789 Ft
- inkasszóból: 25.116.548 Ft

Egyebek

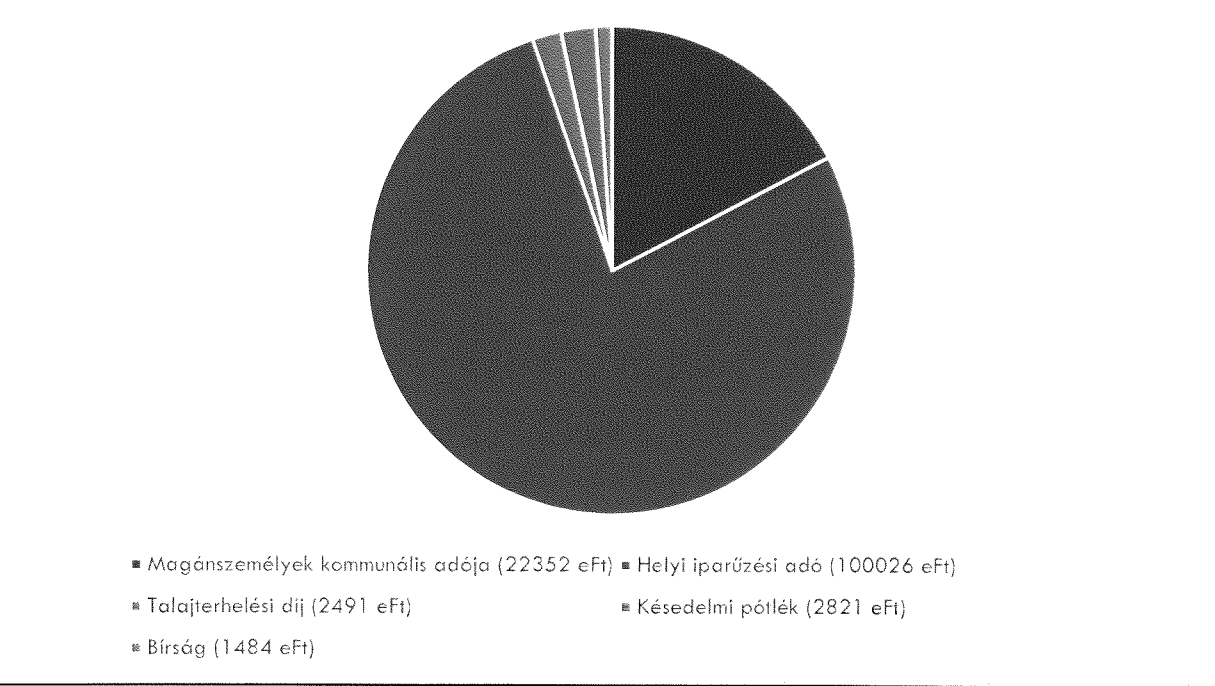
Adó- és értékbizonyítvány 97 db készült, hagyatéki ügyben, végrehajtási, gyámhatósági ügyekben.

Részletfizetési kérelmet az évben 12 adózó nyújtott be. Ebből 2 volt rendezett, a többi még folyamatban van, 1 visszavonás történt fizetés elmulasztása miatt, fizetési határidőn belül.

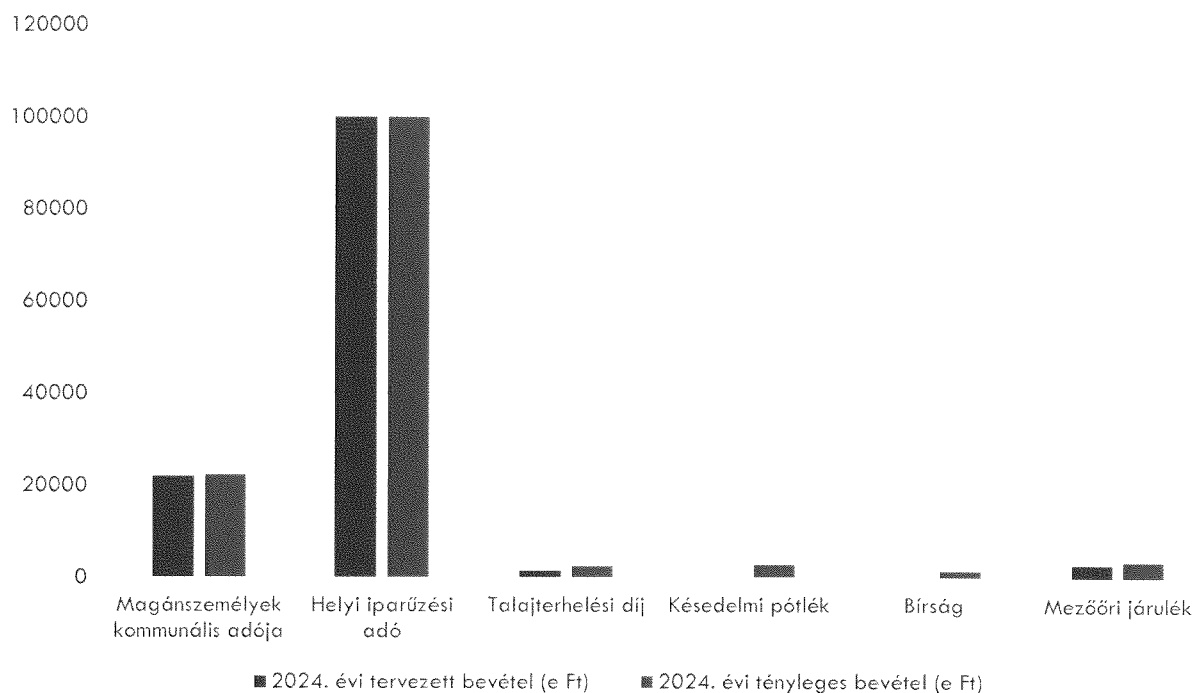
Adóbevételek alakulása:



Bevételek 2024. év (eFt)



2024. évi adóbevétel terv és tényadatainak összehasonlítása



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megvitatására és elfogadására.

Dány, 2025. 05. 08.

dr. Pál Szilvia sk.
jegyző

Határozati javaslat:

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az adóhatóság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót megvitatta, és azt elfogadja.

Felelős: dr. Pál Szilvia jegyző

Határidő: azonnal