

## Dány Község Önkormányzata

2118 Dány, Pesti út 1.

Tel.: 06-28-597-130, 06-30-628-3898 Fax.: 06-28-597-131 E-Mail: [polghiv@dany.hu](mailto:polghiv@dany.hu)

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8-18 óráig, Szerda 8-16 óráig

Polgármester fogadóórái: Hétfő 8-11.30 óráig, Jegyző fogadóórái: Hétfő 14-17.30 óráig

Szám: I/1006-2/2025.

### ELŐTERJESZTÉS

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. november 3-án tartandó *rendkívüli* ülésére

#### 1. Napirendi pont

**Tárgy:** A 0198/18 hrsz-ú (ipari park) önkormányzati ingatlan pályázati kiírása eredményének kihirdetése

**Előterjesztő:** Gódor Lajosné polgármester

**Polgármesteri ellenjegyzés:**

.....  
Gódor Lajosné  
polgármester

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

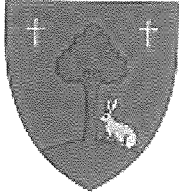
.....  
dr. Pál Szilvia  
jegyző

**Pénzügyileg ellenjegyezte:**

.....  
Kókai Erika  
pénzügyi csoportvezető

Nyílt/zárt ülés

Egyszerű/minősített többség



## Dány Község Önkormányzata

2118 Dány, Pesti út 1.

Tel.: 06-28-597-130, 06-30-628-3898 Fax.: 06-28-597-131 E-Mail: [polghiv@dany.hu](mailto:polghiv@dany.hu)

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8-18 óráig, Szerda 8-16 óráig

Polgármester fogadóórái: Hétfő 8-11.30 óráig, Jegyző fogadóórái: Hétfő 14-17.30 óráig

### Tisztelt Képviselő-testület!

A dányi Vállalkozói negyedben található 0198/18 helyrajzi számú ingatlan eladására vonatkozóan pályázati kiírás került kihirdetésre. A 2025.10.30., 10 órai határidőig egyetlen ajánlat érkezett zárt borítékban. Az eljárás érvényes és eredményes volt. A vállalkozó betonkeverő üzemet szeretne létesíteni, amit a terület övezeti besorolása enged.

### Határozati javaslat:

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dány 0198/18 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, LWS Kft. (4029 Debrecen, Szatmár utca 10., adószám: 24200510-2-09) által tett ajánlatot (29.100.500 Ft + ÁFA = 36.957.635 Ft) elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi előszerződést kösse meg, majd ennek birtokában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél az elővásárlási jog tárgyában járjon el, és végül a végleges adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: azonnal

Dány, 2025. 10. 31.

Gódor Lajosné

polgármester

1. melléklet

*FELOLVASÓ LAP- AJÁNLATI NYILATKOZAT*

**„Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan (0198/18 hrsz.) vételére”**

című pályázati kiíráshoz

**Ajánlattevő neve, adatai**

(magánszemély ajánlattevő esetében: név, születési név, anyja születési neve, születési hely és idő, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím)

nem magánszemély ajánlattevő esetén: név, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselője neve, a képviselő telefonszáma, és e-mail cím)

**LWS KORLÁTOLT FELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG,**

**Cégjegyzékszám: 09-09-024012**

**adószám: 24200510-2-09,**

**képviselő: Szatmári Gergő,**

**Elérhetőség: +36/30-239-3222,**

**E-mail cím: lwsspedition@gmail.com**

**Ajánlattevő székhelyének címe:**

**4029 Debrecen Szatmár utca 10.**

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra válaszul alulírottak ezennel kijelentjük, hogy a kiírást áttanulmányoztuk, és teljes egészében elfogadjuk az Ajánlatkérő által rendelkezésünkre bocsátott pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

Ajánlatot teszünk az ingatlan megvásárlására az alábbiak szerint:

**Ha a kiválasztott ingatlan nem teljes egészében kerülne megvásárlásra, akkor a megvásárolni kívánt ingatlanrész területe: 5291 m<sup>2</sup> (min. 2500 m<sup>2</sup>)**

**A vételi ajánlat összege egységáranként:**

**nettó 5.500- Ft/m<sup>2</sup>,**

**azaz nettó ötezeröttszáz forint/m<sup>2</sup>**

**+ 27 % ÁFA,**

**bruttó 6.985- Ft/m<sup>2</sup>,**

**azaz bruttó hatezerkilencszáznyolcvanöt- Ft/m<sup>2</sup>**

**A vételi ajánlat teljes összege:**

**nettó 29.100.500- Ft,**

**azaz nettó huszonkilencmillióegyszázezeröttszáz forint**

**+ 27 % ÁFA,**

**bruttó 36.957.635- Ft,**



azaz bruttó harminchatmilliókilencszázötvenhétezerhatszázharmincöt forint

A létrehozni tervezett új munkahelyek száma: 5 fő

Kelt: Debrecen, 2025.10.21

*LWS Kft.*  
4029 Debrecen, Szatmár u. 10.  
Adószám: 24200510-2-09  
Céginformációs szám: 09-09-024012  
Bankcím: 10400346 50596478 51651009

(cégszerű)  
aláírás

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

(a megfelelő rész töltendő ki)

### I. A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetek:

Alulírott ..... (név), mint a  
.....  
..... (cégnév, adószám, székhely)  
képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint (*aláhúzandó*):

- állam,
- költségvetési szerv,
- köztisztviselő,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a ....(önkormányzat megnevezése) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam .... (az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

Kelt: .....(helyiség), 20... (év) .....(hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

### II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:

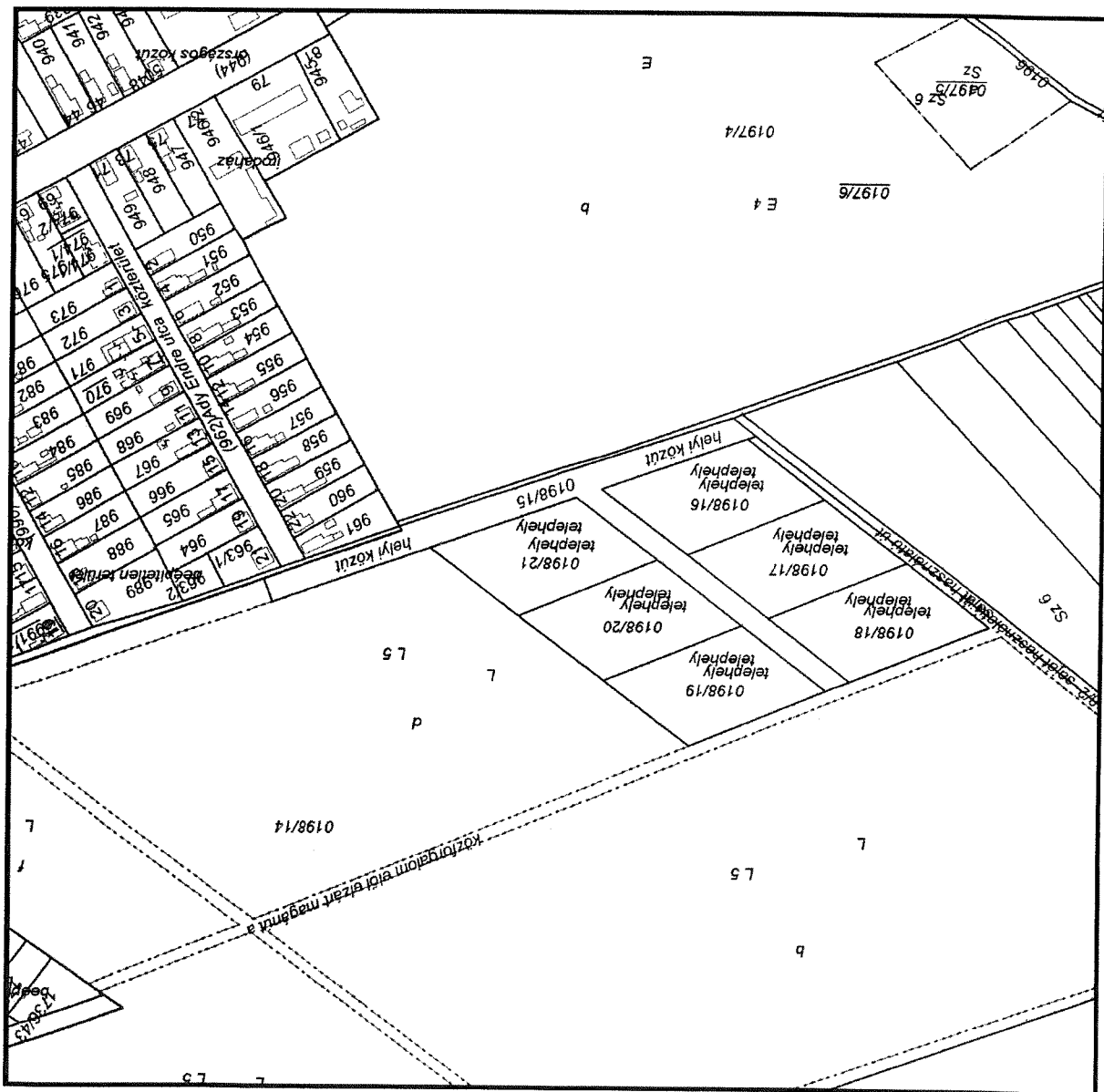
Alulírott Szatmári Gergő, mint az LWS KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG, adószám: 24200510-2-09, székhely: 4029 Debrecen, Szatmár utca 10 képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan (*aláhúzandó*)

- **aláhúzandó** belföldi jogi személy,
- külföldi jogi személy
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,





Határozati javaslat:

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dány 0198/18 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, LWS Kft. (4029 Debrecen, Szatmár utca 10., adószám: 24200510-2-09) által tett ajánlatot (29.100.500 Ft + ÁFA = 36.957.635 Ft) elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi előszerződést kösse meg, majd ennek birtokában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél az elővásárlási jog tárgyában járjon el, és végül a végleges adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: azonnal