



## Dány Község Önkormányzata

2118 Dány, Pesti út 1.

Tel.: 06-28-597-130, 06-30-628-3898 Fax.: 06-28-597-131 E-Mail: [polghiv@dany.hu](mailto:polghiv@dany.hu)

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8-18 óráig, Szerda 8-16 óráig

Polgármester fogadóórái: Hétfő 8-11.30 óráig, Jegyző fogadóórái: Hétfő 14-17.30 óráig

Szám: I/1159-2/2025.

### ELŐTERJESZTÉS

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. december 5-én tartandó *rendkívüli* ülésére

#### 1. Napirendi pont

**Tárgy:** A 0198/19 hrsz-ú (ipari park) önkormányzati ingatlan pályázati kiírása eredményének kihirdetése

**Előterjesztő:** Gódor Lajosné polgármester

**Polgármesteri ellenjegyzés:**

.....  
Gódor Lajosné  
polgármester

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

.....  
dr. Pál Szilvia  
jegyző

**Pénzügyileg ellenjegyezte:**

.....  
Kókai Erika  
pénzügyi csoportvezető

Nyílt/zárt ülés

Egyszerű/minősített többség

Határozati javaslat:

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dány 0198/19 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, LWS Kft. (4029 Debrecen, Szatmár utca 10., adószám: 24200510-2-09; képviseli: Szatmári Gergő) által tett ajánlatot - 30 107 000 Ft + 8 128 890 Ft (27%) ÁFA, mindösszesen bruttó 38 235 890 Ft - elfogadja.

A Képviselő-testület a részletfizetéshez hozzájárul, a vételárat maximum 36 részletben engedélyezi kifizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést kösse meg, majd ennek birtokában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél az elővásárlási jog tárgyában járjon el, és tegye meg a szükséges jognyilatkozatokat.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet

BÁNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatva:	2025-12-04
Szám:	1/1151-2/2025
Elősz:	Előadó: TD

FELOLVASÓ LAP- AJÁNLATI NYILATKOZAT

„Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan (0198/19 hrsz.) vételére”

című pályázati kiíráshoz

**Ajánlattevő neve, adatai**

(magánszemély ajánlattevő esetében: név, születési név, anyja születési neve, születési hely és idő, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím)

nem magánszemély ajánlattevő esetén: név, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselője neve, a képviselő telefonszáma, és e-mail cím)

**LWS KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

**Cégjegyzékszám: 09-09-024012**

**Adószám: 24200510-2-09**

**Statisztikai számjel: 24200510-4941-113-09**

**Képviselő: Szatmári Gergő**

**Elérhetőség: +36/30-239-3222**

**E-mail cím: lwsspedition@gmail.com**

**Ajánlattevő székhelyének címe:**

**4029 Debrecen Szatmár utca 10.**

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra válaszul alulírottak ezennel kijelentjük, hogy a kiírást áttanulmányoztuk, és teljes egészében elfogadjuk az Ajánlatkérő által rendelkezésünkre bocsátott pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

Ajánlatot teszünk az ingatlan megvásárlására az alábbiak szerint:

**Ha a kiválasztott ingatlan nem teljes egészében kerülne megvásárlásra, akkor a megvásárolni kívánt ingatlanrész területe: 5.474 m<sup>2</sup> (min. 2500 m<sup>2</sup>)**

**A vételi ajánlat összege egységáranként:**

**nettó 5.500- Ft/m<sup>2</sup>,**

**azaz nettó ötezeröttszáz forint/m<sup>2</sup>**

**+ 27 % ÁFA,**

**bruttó 6.985- Ft/m<sup>2</sup>,**

**azaz bruttó hatezerkilencszáznyolcvanöt Ft/m<sup>2</sup>**

**A vételi ajánlat teljes összege:**

**nettó 30.107.000- Ft,**

**azaz nettó harmincmillióegyszázhetezer forint**

**+ 27 % ÁFA,**

bruttó 38.235.890- Ft,

azaz bruttó harmincyolcmilliókettőszázharmincötezernyolcszázkilencven forint

A létrehozni tervezett új munkahelyek száma: fő

Kelt: Debrecen , 2025.11.28

**LWS Kft.**

4029 Debrecen, Szatmár u. 10.

Adószám: 24200510-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-02-112

Bankszml.: 10400346-50528678-51001009

**(cégszerű)  
aláírás**

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

(a megfelelő rész töltendő ki)

### I. A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetek:

Alulírott ..... (név), mint a  
.....  
..... (cégnév, adószám, székhely)  
képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint (*aláhúzandó*):

- állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a ....(önkormányzat megnevezése) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam .... (az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

Kelt: .....(helyiség), 20... (év) .....(hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

### II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:

Alulírott Szatmári Gergő mint az LWS KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRASASÁG (Adószám:24200510-2-09,székhely:4029 Debrecen, Szatmár utca 10) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan (*aláhúzandó*)

- belföldi jogi személy,
  - külföldi jogi személy
  - belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
  - külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,
- amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Kelt: Debrecen, 2025.11.28

.....  
cégszerű aláírás

**LWS Kft.**  
4029 Debrecen, Szatmár u. 10.  
Adószám: 24200510-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-024012  
Bankszml.: 10400346 50506672-51651009

### **III. Civil szervezetek, vízitársulatok:**

Alulírott .....(név), mint a .....

.....  
(cégnév, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan *(aláhúzandó)*

- civil szervezet
- vízitársulat,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. vezető tisztségviselői megismerhetők,
2. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
3. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Kelt: .....(helyiség), 20... (év) .....(hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás