

ELŐTERJESZTÉS

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 110/2025. (XI. 3.) Képviselő-testületi határozata alapján az Óvoda épület tetőszerkezetének felújítása megtörtént, a Széchenyi u. 18. szám alatti” KÁNTORHÁZ” önkormányzati tulajdonú lakóház állagvédelme, az épület tetőszerkezetének felújítása nem valósult meg, a beruházás fedezetének hiányában.

Az épület műszaki állapota tovább romlott, maradvány oromfala az épület belsejébe omlott. Szükséges lenne az épület állagvédelmének mielőbbi megoldása az önkormányzati vagyont képviselő épület megmaradásának érdekében.

A telek területe: 2.929 m², víz-szennyvíz, elektromos és gáz közmű bekötéssel ellátott, a fennálló alapozás, falazatok pótlási értéken 25.000.000,- Ft értéket képviselnek.

2026. januárban A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás szerint, III. „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK pályázaton terveztünk részt venni, ahol az épület tetőszerkezetének (teljes fafödém, födémmel egybeépített fedélszék, tetőfedés és bádogosmunkák) **újjaépítéséhez** szükséges 30.000.000,- Ft támogatási összeget terveztük megpályázni. A pályázati feltételek szerint csak az épület teljes felújítására vonatkozó műszaki tartalmat fogadták be, így a pályázatot benyújtani nem volt lehetőségünk.

Az előzetesen bekért árajánlatot készítő és korábbi kivitelezési munkát végző Illebau Bt-t újra felkértük az épület állagvédelméhez szükséges újabb felmérésre. Javaslatot kaptunk az épület tetőszerkezetének csökkentett műszaki tartalmára: a fedélszék szakaszos megerősítésére, és cserepeslemez fedés készítésére, ami az állagvédelem műszaki feltételeit kielégítené. Az óvoda tetőfedéséből lebontott, és betárolt cserép minőségében nem alkalmas a kántorház épület újra fedésére, nem tartalmaz csak nagyon kis mennyiségű használható állapotú tetőcserepet. A cserepes lemez fedéshez szükséges fa tartószerkezet kisebb fa mennyiség beépítését igényli, így az állagvédelmi munkák költségei alacsonyabbak lennének.

1./ Határozati javaslat:

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy fel kívánja újítani Dány, Széchenyi u. 18. szám alatti önkormányzati ingatlan tetőszerkezetét.

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tetőfelújításhoz kapcsolódóan a beszerzési szabályzat szerinti beszerzési eljárást folytassa le, kérje be a szükséges árajánlatokat, és a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel kösse meg a szerződést a kivitelezésre vonatkozóan.

A fedezet a 2026. évi költségvetésben nem került betervezésre. A zárszámadást ill. a REKI pályázat pozitív elbírálását követően tudjuk a fedezet pontos forrását meghatározni.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: azonnal

2./ Határozati javaslat:

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, a Dány, Széchenyi u. 18. szám alatti önkormányzati ingatlan tetőszerkezetének felújítására fedezetet nem tud biztosítani, az épület állagmegóvását nem tudja elvégeztetni.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: azonnal