



**DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

*A 2025. NOVEMBER 26-i nyílt Képviselő-testületi ülésen
tárgyalt napirendi pontok és határozatok felsorolása*

Napirendi pontok:

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről
szóló rendelet megtárgyalása - 1. olvasat

110/2025. (XI. 26.) Képviselő-testületi határozat

2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

111/2025. (XI. 26.) Képviselő-testületi határozat

Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. részére finanszírozás biztosítása

112/2025. (XI. 26.) Képviselő-testületi határozat

Szabad bérmaradvány és szabad pénzmaradvány terhére történő
személyi juttatás megállapítása

113/2025. (XI. 26.) Képviselő-testületi határozat

Dány, 0198/19 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékbecslése

114/2025. (XI. 26.) Képviselő-testületi határozat

Pályázati kiírás a 0198/19 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére

115/2025. (XI. 26.) Képviselő-testületi határozat

Pályázati kiírás a 0198/14 hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérbeadására

116/2025. (XI. 26.) Képviselő-testületi határozat

Javaslat a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása
módosításának elfogadására

117/2025. (XI. 26.) Képviselő-testületi határozat

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

118/2025. (XI. 26.) Képviselő-testületi határozat

**D ÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

Készült: 2025. november 26-án 16:20 órakor a községháza tanácskozó termében megtartott nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Jelen van: Gódor Lajosné polgármester,
Baglyas János alpolgármester,
Baráth Miklós képviselő,
Szabó Bernadett képviselő,
Tóth Csaba képviselő,
Tóth József képviselő és
Vér Lajos képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Pál Szilvia jegyző

Jegyzőkönyvvezetőként jelen van: Lénárdné Nagy Klára ügyintéző

Gódor Lajosné polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Elfogadott napirendi pontok

Az ülés napirendje:

1. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló rendelet megtárgyalása - 1. olvasat
Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző
2. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző
3. Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. részére finanszírozás biztosítása
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
4. Szabad bérmaradvány és szabad pénzmaradvány terhére történő személyi juttatás megállapítása
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
5. Dány, 0198/19 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékebecslése
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
6. Pályázati kiírás a 0198/19 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
7. Pályázati kiírás a 0198/14 hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérbeadására
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
8. Javaslat a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadására
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
9. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Napirendi pontok tárgyalása
(az elfogadott napirend alapján)

1. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló rendelet megtárgyalása - 1. olvasat

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző
(írásbeli előterjesztés mellékelve.)

dr. Pál Szilvia: A képviselő-testület döntött a közterület-felügyelet felállításáról, és elkészült a közterület-felügyeletről szóló rendelet. Többször megpályáztattuk ezt a munkakört, melyre harmadik alkalommal jelentkezett Váradi Tamás. Jelenleg a tanfolyamot végzi. A szabályértési törvényben is vannak olyan tényezők, mely alapján a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki, de alapvetően a közösségi együttélésről szóló rendelet alapján fog tudni eljárni. Elkészítettem egy minimum alaprendeletet. Sok 2025-ben született rendeletet néztem végig ezzel kapcsolatban. Vannak ennél sokkal egyszerűbbek, ahol néhány mondatban utalnak megállapított szankciókra (pl.: köztisztasági, közterületi szeszitalfogyasztás, üzletek éjszakai nyitvatartását korlátozó rendeletre, vagy állattartási rendeletre). Vannak olyan rendeletek, ahol részletesen kifejtik azokat a tényállásokat, amiket büntetni rendelni szeretnének. Az eredeti rendelet a fekete, ami belekerült az pedig kék színű. Vannak benne kérdések, melyekben nem tudtam és nem is szerettem volna dönten. Ilyen például az építési – bontási – és kertmunka korlátozása hétvégén. Nem tudom, hogy ilyen irányba elkíván-e menni a képviselő-testület, hogy például ne lehessen fűvet vágni, de gondolom, hogy egy kis településen életszerűtlen lenne. Hoztam még néhány olyan területet, ahol a testület állásfoglalását kérném. Ha bárki valamilyen gondolattal jött, akkor én azt feljegyezném, hogy megnézhessem, hogy a jogi alapja fennáll-e.

Gódor Lajosné: Úgy látom, hogy jegyző asszony elég részletesen leírt ezzel kapcsolatban mindent. Naponta előforduló panaszok vannak az életünkben: fűvágás, bontás, kutyatartás, melyeket a rendelet nem tartalmaz, így nem tudjuk szankcionálni azokat. A faluban megállítanak azzal, hogy régen kisebb probléma esetén is büntettek, manapság már különböző dolgokért sem kap büntetést az elkövető. Más példát is tudok mondani. A Széchenyi utcában a Koska köztől az utca végéig 22 db autó állt az út szélén, a másik irányban pedig 15 db. Ezekből a járművektől a közszolgáltató autója nem tud elmenni, és a hídra sem állnak be.

dr. Pál Szilvia: A parkolással kapcsolatban meghallgattunk egy szakmai anyagot, mert ez egy nagyon sarkalatos kérdése volt a közterület rendeletnek is. Akkor is említettem, hogy van egy Alkotmánybírósági határozat, meg is semmisítettek több önkormányzati rendeletet, aki a közterületi parkolást rendeletben próbálta tiltani. Önmagában a parkolásra a KRESZ szabályait lehet alkalmazni. Ha ott tábla van, akkor minden további nélkül szankcionálható, de önmagában azt, hogy gépjárművel közterületre nem állhat, az nem állja meg a helyét. Csak táblával lehet szabályozni.

Gódor Lajosné: Már felszólítottuk őket, akkor egy ideig nem álltak ott, de most már ismét kint állnak az út szélén.

Baglyas János: Ezzel összefüggésben én azon is elgondolkoznék, hogy nagyon sok, viszonylag keskenyebb utca van, ahol a vízelvezető árok betemetését – ugyan betemetik nélkülünk is – szabályozhatnánk, hogy milyen feltételekkel lehet betemetni. Sok helyen segítene a parkolás

megoldásában és a közlekedésben is. Nyilván akkor ki kell kötni, hogy az az árok tisztítható legyen, hagyjanak benne tisztítónyílásokat.

Gódor Lajosné: Igen, ott az új lakosok kint állnak az utcán, de szerencsére a hídra beállnak.

Tóth Csaba: Az Arany János utca is ugyanilyen. A padkaprobléma miatt alig férnek el az autók. Kis teherautóval időnként el sem lehet menni.

Gódor Lajosné: Sajnos én is személyesen tapasztaltam ott ezt a problémát.

Szabó Bernadett: Ez már a KRESZ szabályaiba is beleillik.

Baglyas János: Tényleg alkossunk egy olyan rendeletet, ami segít ezeket a problémákat megoldani. Ha jól működne ez a közterület-felügyelet, akkor nagyon sok problémának elejét vehetnénk. Induljunk el ezen az úton is, és ha kell, akkor még egyszer beszéljünk róla, mert úgy is január 1-jén tervezzük bevezetni a rendeletet.

dr. Pál Szilvia: A decemberi ülésre mindenképpen visszahozzuk a rendeletet.

Baglyas János: Akkor tegyük bele ezeket a részleteket.

Vér Lajos: Azt is tapasztaltam, hogy egy adott utcában az egyik árok be van fedve, megáll a víz, a másik árok pedig nincs betömve. Az a személy, aki betemette az árkot, ki fogja azt bontani?

Gódor Lajosné: Sajnos ezek engedély nélküli befedések. Egyetlen egy személy kért ilyen engedélyt a Rákóczi utcában.

Baglyas János: A vízelvezetést mindenféleképpen biztosítani kell. Utólag kell kényszeríteni, hogy azt az állapotot szüntesse meg.

Baráth Miklós: Az Arany János utcában az egyik ingatlannál a tulajdonos kiszedte az átereszeket és betöltötte az árkot.

Tóth József: A Rózsa utcába költözött egy roma család, és ők is betemették az árkot, és már keresztben állnak rajta az autók.

Baglyas János: A helyszíni bírságon kívül mindig a hivatal indítja el az eljárást?

dr. Pál Szilvia: Ennek a szakasznak az a lényege, hogy ha az ügyféltől érkezik bejelentés, akkor is hivatalból indul az eljárás. Párhuzamosan eljárhat a közterület-felügyelő is.

Vér Lajos: A közterület-felügyelő hétvégén is dolgozik?

Tóth Csaba: Bármikor dolgozhat.

dr. Pál Szilvia: Változó munkarendje lesz.

Baglyas János: Ha valaki nem ismeri el a helyszíni bírságot, akkor a közterület-felügyelő tesz feljelentést, és utána indul az eljárás?

dr. Pál Szilvia: Igen, így van.

Gódor Lajosné: A piacnál, a vendéglakásnál is ellenőrizni kell.

Baráth Miklós: A bölcsőde parkolóban is.

Gódor Lajosné: Azzal kell kezdeni, mert ott illegális parkolás van. Ki van téve a parkoló tábla, megvannak az engedélyek, ennek ellenére a három autó továbbra is ott parkol.

Tóth Csaba: A közterület-felügyelő akkor ezt meg tudja oldani.

Baglyas János: Azért kell olyan rendeletet alkotni, hogy kezdje is meg az eljárást.

Gódor Lajosné: Ha nem fizeti be a csekket, akkor el lehet vitetni az autót?

Baglyas János: Az köztartozás módjára behajtható. A jegyzőnek sok feladata lesz ezzel. Amíg fel nem áll a rend, addig következetesen kell eljárni.

Gódor Lajosné: Ha az autó nem a vezetője nevének van, akkor mi a teendő?

Baráth Miklós: 90 %-ban nem az ő nevükön vannak, köztes adás-vételi szerződéssel adják el.

Gódor Lajosné: A közterület-felügyelő eljárhat az állattartásban is.

dr. Pál Szilvia: Kóbor ebekkel kapcsolatban is eljárhat. Számomra kérdés, hogy a jelenlegi rendeletben, a zajvédelemmel kapcsolatos szabályoknál a családi rendezvényeknél volt 24 óra utáni idő, vendéglátó rendezvényeknél a szomszédok nyugalma nem zavarhatja hangosító berendezéssel. Itt a kérdésem, hogy az építési – bontási – kerti munkát kívánja-e szabályozni a testület vagy nem? Tehát végezhető legyen-e?

Gódor Lajosné: Véleményem szerint legyen végezhető, mert szombaton, vasárnap le kell vágni a fűvet.

dr. Pál Szilvia: Vannak olyan dolgok, amiket nem tettem be a rendeletbe, de kérdésként megfogalmazódott bennem. Ilyen például a közrend elleni közösségi együttélés, ami a koldulás. Azt gondolom, hogy ez Dányban nem jellemző.

Gódor Lajosné: Sajnos van ilyen személy, aki itt a Coopnál szokott kéregetni.

Baráth Miklós: A telepen a CBA-nál is van egy személy. Én is adtam neki egyszer pénzt, de most már, amikor megyek haza, kiabál, hogy van-e két ezer forintom?! Adok neki, nem az a probléma, csak az, hogy most már követeli a pénzt.

Gódor Lajosné: A rendeletbe kerüljön bele a koldulás is.

Gálné Czeglédi Henrietta: Sajnos nem tudunk a CBA-nál kéregető személlyel mit csinálni. Hiába van gondnokság alatt, sajnos nem tudom elvitetni, mert nem akarják egy intézménybe sem felvenni. Csak a hajléktalan szálló maradna neki.

dr. Pál Szilvia: A kereskedőkre, vendéglátóipari egységekre visszatérve, a testület szeretne-e olyan szabályt beépíteni, hogy: az általa üzemeltetett szórakozóhely, vendéglátóipari – kereskedelmi szolgáltató üzlet, valamint az utca és más árusító hely előtti járdaszakasz tisztántartása, hó-síkosságmentesítése, napi zárás előtt a szemetet összetakarítása, üzlet környékének folyamatos tisztántartása?

Gódor Lajosné: Igen, szeretnénk, mert látjuk, hogy a vendéglátóipari egység előtt isznak és mindent ott hagynak, és a mi közmunkásaink takarítják utánuk a szemetet. A közmunkások bejönnek most már szombat és vasárnap. A Kispatak vendéglő beszedi a pénzt, a szemetet pedig nekünk kell összetakarítatnunk. Ugyanez vonatkozik a Tavasz utcai dohányboltra is, bedobálnak mindent az árokba és hangoskodnak, a szemetet ott hagyják. Sajnos a tulajdonos nem söprögeti össze. Tavaly a szüreti felvonulást követően borzasztó szemetet hagytak itt a Kispataknál. Az idei felvonulást követően a közmunkások összesöpörték az összes szemetet, rendet raktak.

Tóth Csaba: Nem lenne célravezető, hogy a kereskedőt tájékoztassuk arról, hogy kötelessége lenne tájékoztatni a vendégeit, hogy közterületen tilos a szeszesitalfogyasztás? Tegyen ki a vendéglátóegységekre egy tájékoztatást erről a kötelezettségéről.

Tóth József: A vendéglőnél ki van téve ez a szöveg.

Baglyas János: Ha lesz számonkérés, és még csekket is kap, akkor le fog szokni róla.

Tóth József: Ezt törvény szabályozza.

Tóth Csaba: Igen, de nagy visszatartó erő, ha ki van írva.

dr. Pál Szilvia: A következő kérdésem a temetkezéssel és a köztemető használatával kapcsolatos. Ezzel bajban voltam, és egyelőre még nem kaptam rá választ. Dányban nem önkormányzati fenntartású a temető, hanem egyházi és egyházi tulajdon is. Az a kérdésem, hogy más tulajdonára hozhatunk-e szabályozást. Nagyon sok helyen szabályozzák a kegyeleti dolgokat, zajkeltést, a temetőbe gépjárművel behajtást, hulladék elhelyezést, kutya bevitelét.

Gódor Lajosné: Az önkormányzatnak is van ott egy köztemetésre kijelölt helyünk.

Baglyas János: A tulajdonjogot ez nem érinti.

Baráth Miklós: Minden településen kellett kijelölni köztemetésre (szociális) parcellát. Ez nem az önkormányzat tulajdona.

Gódor Lajosné: Szerintem itt is kellene szabályozni együttműködve az egyházközséggel. Cigánytemetésnél a hozzátartozók összedobálják a parkolót szeméttel. Ilyenkor is el kellene járni a közterület-felügyelőnek.

Baráth Miklós: Az ilyen temetések után mi szedjük össze a szemetet.

Baglyas János: A temetési költségbe be kell építeni a takarítás költségét.

Baráth Miklós: Ezt az egyházközségnek kellene szabályozni, mint ahogy most is szabályozva van. A temetők temetőfenntartási hozzájárulást fizetnek. Véleményem szerint fel kell emelni a díjat.

Baglyas János: Az egyházközség nem hatalmazhatja fel az önkormányzatot, hogy a temetői rendet szabályozza?

dr. Pál Szilvia: Ezen gondolkodtam én is, hogy egy együttműködésben lehet-e ezt kezelni. Ebben az ügyben még megpróbálok állásfoglalást kérni a következő ülésig.

Baráth Miklós: Ez nagyon nehéz lesz, mert nekünk egy éve lejárt az üzemeltetési szerződésünk. A lejáratú idő előtt egy évvel szóltunk, hogy lejár és nem szeretnénk megújítani. Sajnos azóta semmi nem történt. A közüzemi fogyasztók átírása sem történt meg.

Baglyas János: Akkor nem a helyi egyházközség a tulajdonosa, hanem a váci egyházközség?

Baráth Miklós: A dányi a tulajdonos, de továbbítva lett a felmondásunk és egyéb dolgok a püspökség felé, és nem történik semmi.

Vér Lajos: Mi annyit tudunk, hogy a püspökség átadta jogászoknak a dolgot.

Baráth Miklós: A váci egyházmegye jogásza jelenleg börtönben van.

dr. Pál Szilvia: Helyi hirdetményekkel kapcsolatban szeretném kérdezni hogyha valaki bármilyen plakátot letép, megrongál, bele legyen-e téve a rendeletbe. Az előterjesztésbe is leírtam, hogy lesz éppen elég feladata a közterület-felügyelőnek. A gyakorlatban fog kiderülni, hogy mivel találkozott. Megnézzük, hogy a rendelet tartalmazza-e az adott dolgot, vagy a szabálysértési törvény alapján fog tudni eljárni. A rendeletet bármikor visszahozhatjuk a testület elé módosításra. Most azonban egy erős bázist szerettem volna összeállítani.

Szabó Bernadett: A választási plakátokra is vonatkozna a rendelet ezen szakasza?

dr. Pál Szilvia: Igen, vonatkozna. Ha azonban túl sok mindent rakunk a rendeletbe, akkor egy fő hat órában nehezen tudná elvégezni.

Baglyas János: Nem tolhatunk rá mindent a jegyző asszonyra. Ez menjen a maga útján.

dr. Pál Szilvia: Az első időben biztosan szorosán együtt fogunk dolgozni. Már kineveztem egy kollégát, akit szeretnék bevonni ebbe a feladatba. Az utak használatát, játszóterek, sport- és szabadidő parkok megrongálását még érdemes lenne belevonni. A jelenlegi rendelet tartalmazza még a köztisztaságot, melybe beletartozik a hó – és síkosságmentesítés. A települési hulladékgyűjtést fontosnak tartottam, mert az illegális hulladékelhelyezés szintén kardinális probléma. A hulladékégetést nem tettem bele, mert nekünk erre nincs rendeletünk, hatályon kívül helyezte a képviselő-testület, és a katasztrófavédelem hatásköre. Zöldfelület védelem, közterületek rendjének megsértése, járművek parkolási rendje. Ingatlanok és közterületek gondozása, tisztántartása, mely benne van a saját rendeletünkben is. Zöld felületek fenntartása, kezelése. Csapadékvíz-elvezetésének rendjével voltam bajban. Lehet, hogy ez az árok kérdésével összekapcsolható. A rendszerbe olyan anyagot juttat, ami a lefolyást akadályozza, vagy szennyezett vizet közterületre szándékosan juttat ki.

Baglyas János: Vagy elzárja a csapadékvíz elfolyásának útját.

dr. Pál Szilvia: A rendeletbe beletettem azt is, hogy: az ingatlanáról közterületre kinyúló faágak, bokrok telekhatár vonaláig, és 3 méteres magasságig történő visszavágásáról nem gondoskodik. Maradjon-e a háromméteres magasság?

Gódor Lajosné: Véleményem szerint legyen 2 méter.

Baglyas János: 2,5 métert javaslok, és járművel az egyik útról a másik útra történő kikanyarodásnál beláthatósági problémát okozó növényekre is vonatkozzon.

Baráth Miklós: A temető utca és a Pesti út sarkán lévő hársfák is gondot okoznak a kikanyarodásnál. Még személyautóval sem egyszerű kikanyarodni. Javaslom, hogy küldjünk ki egy felszólítást a tulajdonosoknak a fa megnyesésére. A Kossuth utca Pesti út sarkán is ilyen probléma van.

Gódor Lajosné: A Széchenyi utca és Koska köz sarkán található ingatlan előtti zűrzavaros területnél is ez a gond.

Baráth Miklós: A fűnyírásra szeretnék visszatérni. Lenne-e értelme annak, hogy vasárnapi napon korlátozzuk a fűnyírást? Véleményem szerint vasárnap 8-12 óráig lehessen fűvet vágni.

dr. Pál Szilvia: Akkor ez vonatkozhat az építési-bontási- és mindenféle munkára is? Van-e további javaslat, ami nem szerepel a rendeletben?

Gódor Lajosné: igen. A decemberi ülésre még visszahozzuk a közösségi együttélés rendeletét.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

110/2025. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet tervezetét megismerte, annak elfogadásra történő előkészítését javasolja az ülésen elhangzottak figyelembevételével.

Felelős: dr. Pál Szilvia jegyző
Határidő: 2025.12.15.

2. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

(Írásbeli előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta a Pénzügyi bizottság.)

dr. Pál Szilvia: A belső ellenőrzési feladatokat 2016. év óta a Vincent Auditor Kft. látja el. Jól működünk együtt, és nem kívánunk ezen változtatni. Visszanéztük az elmúlt tíz év belső ellenőrzési tartalmát. Az óvoda, a bölcsőde, a kft. és a polgármesteri hivatalnál is már volt ellenőrzés. Kiválasztottunk két olyan területet, mely korábban nem került belső ellenőrzés alá: a két háziorvosi praxis működése és a civilpályázatok, vagyis az államháztartáson kívülre juttatott pénzeszközöknek a kezelése, szabályozása, szerződéseknek való megfelelése. A tavalyi ellenőrzésben benne volt a romáknak is egy ellenőrzése. Pénzügyi bizonylatokat nem tudtak ellenőrizni, mert nem kaptak normatívát. A magyar államkincstártól nem kapunk arra választ, hogy miért nem kapják meg a pénzt. Az adminisztrációs dolgokat teljesítettük. Arra tudunk gondolni, hogy a képviselők nem szerepelnek a köztartozásmentes adózói adatbázisban (KOMA), és esetleg lehet, hogy ezért nem kapják meg a pénzt. Amíg ők működnek, addig a belső ellenőrzést náluk is le kell folytatni, és ezt is az önkormányzat költségvetéséből kellene biztosítani.

Baglyas János: Mekkora összeg?

dr. Pál Szilvia: Egy témát választva 150-200 ezer forint közötti összeg.

Szabó Bernadett: A pénzügyi bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

111/2025. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **belső ellenőrzés 2026. évi ellenőrzési tervét** az előterjesztés mellékletét képező tartalommal **j ó v á h a g y j a .**

A belső ellenőrzési tevékenység lefolytatásával megbízza a Vincent Auditor Kft-t.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Az ehhez szükséges fedezetet a Képviselő-testület 2026. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület továbbá az RNÖ belső ellenőrzési díjának fedezetét is biztosítja, amennyiben az 2026-ban szükségessé válik.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester, dr. Pál Szilvia jegyző

Határidő: ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően

3. Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. részére finanszírozás biztosítása

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

(Írásbeli előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta a Pénzügyi bizottság.)

Gódor Lajosné: A Kommunális Kft. ügyvezetője, Czininé Tóth Mária kérelmet nyújtott be, azért, hogy a költségvetésbe betervezett finanszírozáson felül jutalom kifizetését is támogassa a képviselő-testület. A kft. havonta kapja a finanszírozást. A költségvetés megalkotásakor szűkös keretek között tudott mozogni. Határon mozog a költségvetésben az a pénzösszeg, amennyit adni kell a kft-nek, de működtetni kell a települést, nem tudunk mást tenni.

Czininé Tóth Mária: Kalkulálva a kiadásainkat és a várható bevételeinket, az önkormányzattól kapott finanszírozás elegendő az év végi kiadásokra és a munkabérekre, viszont az év végi jutalomra nem lesz elég. A többi intézményhez hasonlóan mi is szeretnénk jutalmat adni a dolgozóknak. Egy havi munkabérrel kalkulálva 4.826.000,- Ft-ra (munkabér és járulékai) lenne szükségünk többlet-finanszírozás formájában.

Szabó Bernadett: Ha a megfelelő pénzügyi háttér rendelkezésre áll, akkor a többletfinanszírozás odaitélését javasolja a pénzügyi bizottság.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

112/2025. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. részére 4.826.000,- Ft, azaz Négymilliónyolcszázhuszonhatezer forint többletfinanszírozást biztosít.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: azonnal

4. Szabad bérmaradvány és szabad pénzmaradvány terhére történő személyi juttatás megállapítása

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

(Írásbeli előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta a Pénzügyi bizottság.)

Gódor Lajosné: Úgy látom, hogy minden intézmény jól gazdálkodott a költségvetésben meghatározott pénzével. Esetleg plusz bevételek is jöttek több helyről. Mindenhol maradt annyi pénz, hogy megjutalmazzuk az intézményvezetőket, és ők pedig a dolgozóikat. A pénzügyi csoport az alábbi elosztható összegeket számolta a jutalom kifizetéséhez:

- Nefelejcs Óvoda részére: 15.795.000,- Ft és járulékai,
- Bóbita Alapszolgáltatási Központ részére: 9.675.000,- Ft és járulékai,
- Polgármesteri Hivatal részére 9.100.000,- Ft és járulékai,
- Önkormányzat esetén: 2.440.000,- Ft és járulékai, (mezőőr, informatikus, egészségügyi dolgozók)
- Ajándék utalvány a képviselők részére összesen 420.000,- Ft értékben, bizottsági tagok részére összesen 180.000,- Ft értékben járulékaival,
- Polgármester részére 1 havi jutalmat járulékaival,
- Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. részére: 4.830.000,- Ft és járulékai

- Azon intézményvezetők részére, ahol a munkáltatói jogokat a Képviselő-testület gyakorolja - Óvoda vezető és az Alapszolgáltatási Központ vezetője - a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jutalom mértékét a fenti keret terhére megállapítsa.
- A jegyző felett a munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja, így szintén fenti keret terhére dönt a jutalom mértékéről.
- Felhatalmazást kap továbbá a polgármester, hogy a Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. vezetője részére, valamint a Kossuth Lajos Művelődési Ház és Könyvtár szakmai egység vezető – igazgató – részére is megállapítsa a jutalom mértékét. A Képviselő-testület felkéri a vezetőket, hogy a jutalmazás a teljesítmény alapján, differenciáltan történjen!

Baglyas János: Jellemzően mindenki egy havi bért kap.

Szabó Bernadett: Köszönjük a lehetőséget, hogy minden, az önkormányzatért és Dányért dolgozó személyek jutalomban részesülhetnek a pénzmaradványok függvényében. A bizottság egyetértett a jutalom mértékével, és javasolja a testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Gódor Lajosné: Szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy nem fogunk minden pénzt elkölteni. Azt gondolom, hogy az egy havi bér tisztességes jutalomösszeg lesz mindenkinek. Ami marad, az pedig megy a következő évi költségvetésbe vagy a rendkívüli kiadásokba.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

113/2025. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi az Önkormányzatnál és intézményeinél az év végi jutalom kifizetését a keletkezett bérmaradvány (Nefelejcs Óvoda, Bóbita Alapszolgáltatási Központ, Polgármesteri Hivatal és a költségvetési pénzmaradvány (Önkormányzat, Dányi Kommunális Kft.) terhére, valamint szükség szerint a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítással a következők szerint:

- Nefelejcs Óvoda részére: 7. 200. 000,- Ft és járulékai,
- Bóbita Alapszolgáltatási Központ részére: 7. 100. 000,-Ft és járulékai,
- Polgármesteri Hivatal részére 7. 470. 000,- Ft és járulékai,
- Önkormányzat esetén: 1. 860. 000,- Ft és járulékai,
- Ajándék utalvány a képviselők részére összesen 420. 000,- Ft értékben, bizottsági tagok részére összesen 180. 000,- Ft értékben járulékaival,
- Polgármester részére 1 havi jutalmat járulékaival,
- Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. részére: 3. 200. 000,- Ft és járulékai
- Azon intézményvezetők részére, ahol a munkáltatói jogokat a Képviselő-testület gyakorolja - Óvoda vezető és az Alapszolgáltatási Központ vezetője - a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jutalom mértékét a fenti keret terhére megállapítsa.
- A jegyző felett a munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja, így szintén fenti keret terhére dönt a jutalom mértékéről.

- Felhatalmazást kap továbbá a polgármester, hogy a Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. vezetője részére, valamint a Kossuth Lajos Művelődési Ház és Könyvtár szakmai egység vezető – igazgató – részére is megállapítsa a jutalom mértékét.

A Képviselő-testület felkéri a vezetőket, hogy a jutalmazás a teljesítmény alapján, differenciáltan történjen!

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezetők, Kft. vezető
Határidő: 2025. december 31.

5. Dány, 0198/19 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékbecslése

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
(Írásbeli előterjesztés mellékelve.)

Gódor Lajosné: Az ipari park értékesítéséről van szó. Elvégeztettük az ingatlan értékbecslését. Szatmári Gergő két ingatlant szeretne vásárolni az ipari parkban. Az egyiket rövid időn belül kifizeti. A másik területet hároméves részletfizetéssel szeretné megvásárolni. Reméljük, hogy beindul az élet az ipari parkban.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

114/2025. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dány 0198/19 hrsz-ra vonatkozó értékbecslésben foglalt bruttó 6 991,- Ft/m² árat elfogadja.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: azonnal

6. Pályázati kiírás a 0198/19 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
(Írásbeli előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta a Pénzügyi bizottság.)

Szabó Bernadett: A pénzügyi bizottság úgy gondolja, hogy a képviselő-testület elfogadhatja az értékbecslő által megállapított árat. A pályázat kerüljön kiírásra.

Gódor Lajosné: A pályázati kiírás ugyanúgy fog működni, mint az első teleknél. Rendkívüli testületi ülésen a benyújtott pályázatokat elbíráljuk, majd utána megkötésre kerülhet a szerződés.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

115/2025. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dány 0198/19 hrsz-ra vonatkozó pályázati kiírás tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért. A pályázati kiírás közzétételére felhatalmazza a Polgármestert a 0198/19 hrsz-ú telek vonatkozásában, azzal, hogy a vételár minimuma az értékbecslésben foglalt m² ár.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: 2025.11.30.

7. Pályázati kiírás a 0198/14 hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérbeadására

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

(Írásbeli előterjesztés mellékelve.)

Gódor Lajosné: A gyömölcsös területéről van szó, melyet a földmérő kimért. Az előterjesztésben mindenki látja, hogy piros vonallal be van keretezve a 4-es és a 6-os terület, az ipari park folytatása. Az ipari parkot átminősítettük GKF-ből GIP-be, mert a pályázat alapfeltétele volt. A 2-es terület a football-golf területe lenne. A 3-assal jelölt területet legelőként szoktuk kiadni hasznosításra. A 7-essel jelölt területet Szekeres Zsolt szeretné megvásárolni.

Baglyas János: A 7-es területről már sokszor beszéltünk. Szerződéskötésre vár a dolog?

Tóth Dániel: Nem, mert a földhivatalnál át kell még vezetni, és után tudunk majd szerződést kötni Szekeres Zsolttal. Arra kértem a földmérőt, hogy készítsen egy olyan rajzot, melyen láthatók a területek nagyságai. Ezek vannak most a képviselők előtt. A térképen látható egy 1-es számmal jelöl út, mely külön helyrajzi számot kapott. A bérbeadásnál nem jön szóba. A 2-essel jelölt sportpálya nem fog külön helyrajziszámot kapni, csak albetéten lesz. Akár ezt is kiadhatjuk bérbe, amíg a football-golf meg nem valósul. A 4-es, 5-ös, 6-os számú terület külön helyrajziszámot fog kapni a telekalakítási eljárás után. Az a véleményem, hogy ezeket nem kellene kiadni.

Baglyas János: Ezek nincsenek kiadható állapotban.

Tóth Dániel: Igen, mert ott van a zöldhulladék, és nem is lehetne művelni. Az a kérdés, hogy a 3-as számmal jelzett részt külön adjuk-e ki hosszabb bérleti szerződéssel, és a 2-es számút pedig minden évben újítsuk-e meg, hátha szeretnék hasznosítani. Esetleg egyben legyen a 2-es és 3-as terület megpályáztatva. Lehetne benne hagyni egy lehetőséget, hogy időben jelezhetik, ha azt a sportparkot valaki szeretné bérbe venni. A nyertes pályázónak tisztában kell lenni azzal, hogy a 3 hektáros területet el is veszítheti, ha ott lenne egy célszerű hasznosítás.

Baglyas János: Véleményem szerint a 2-es és 3-as területet is bele lehet írni a szerződésbe, hogyha az önkormányzat céljait jobban szolgálja, akkor a szerződés módosulhat. A földhasználót sem fogja károsítani.

Tóth Dániel: Földalapú támogatás erre a területre igénybe vehető-e? Mikor kell ezt jelezni a bérbe vevőnek? Utólag vagy előre kapja a támogatást?

Baglyas János: Március végéig földhasználati jogosultságot kell szerezni ahhoz, hogy ő abban az évben erre regisztrálni tudjon. Március végéig a szerződésnek is le kell járni, mert ki kell függeszteni. Jó lenne január végéig, február közepéig lezongorázni, a vázrajz elkészültét, a kiírást és a kiírás utáni döntést a földhasználóról.

Tóth Dániel: Ha valaki szeptemberben gondolja úgy, szeretné ezt a részt hasznosítani, akkor neki december 31-ig várnia kell, mert addig tart a támogatási igénylés. Jól gondolom?

Baglyas János: Annyira nem szigorúak ezek a gyakorlatban. A fizikai ellenőrzések júniustól szeptember végéig a valós földhasználatról lezárulnak. Előtte és utána lehet ezzel mozogni.

Tóth Dániel: Hány évre szóljon a bérleti szerződés?

dr. Pál Szilvia: Külön kellene kezelni a 2-es és a 3-as területet.

Gódor Lajosné: Szerintem felesleges. Máskor is úgy volt megfogalmazva a testületi határozat, hogy amennyiben az önkormányzatnak szüksége van a területre, abban az esetben megszüntetjük a szerződést. Akkor a bérlő tudomásul vette azt.

Baglyas János: Lehet két bérleti szerződést is írni, csak meg kell jelölni, hogy a 3000 m² nem került teljes leválasztásra az ingatlan nyilvántartásban.

Tóth Dániel: A rendezési tervben megmarad az a rész sportrekreációs területként, csak albetéten lesz és nem lesz külön helyrajzszámon.

Baglyas János: Ezt minden további nélkül meg lehet csinálni. Akkor legyen két szerződés.

Tóth Dániel: Hány évre írjuk ki a pályázatot?

Baglyas János: Öt évnél kevesebb időtartamra nem lehet kiírni bérbeadást, mert akkor a tulajdonos fizeti a jövedelemadót a haszonbér után.

Gódor Lajosné: Bele kell írni a szerződésbe, hogy a sportrekreációs területre jelentkezik, akkor a bérlő tudomásul veszi, hogy kivesszük a területből. Oláh János szerződésében is benne volt.

Baglyas János: A mezőgazdaságban úgy határozzák meg, hogy a gazdasági év végével. Ha ott búza van, akkor augusztus 1-jén birtokba adható, kukorica esetén november végén adható bérbe.

Szabó Bernadett: Könnyebb lenne egyben kiadni a 2-es és a 3-as jelű területet, mert ha külön van, akkor a 2-es jelűt teljesen elveszíti.

Baglyas János: Úgy gondolom, hogy nem fog küzdeni ezért a területért senki, mert nem alkalmas semmire. Szélfogót lehet ide telepíteni. Szerencsés esetben évi egyszeri kaszálásra még fel lehet készíteni, de ez a maximális használhatósága.

Baráth Miklós: Az előtte lévő utcákat meg lehetne hosszabbítani, mint az Arany János utcát.

Baglyas János: Ez a terület az akkori önkormányzat idején, azért került megvásárlásra. A 3-as terület 4-es, 5-ös, 6-os mögé benyúló része fizikailag használhatatlan, mert beerdősödött.

Gódor Lajosné: Ha szeretnénk kifarcellázni, akkor előtte belterületbe kellene vonni, rendezési tervet kellene módosítani, a helyi építési szabályzatot is kellene módosítani.

Baglyas János: Gyümölcsösből legelővé azért lett átminősítve, hogy kisebb földvédelmi járadékot keljen fizetni.

Gódor Lajosné: A három határozati javaslatból egyiket sem tudjuk elfogadni. Az alábbi új határozat elfogadását javaslom:

- az önkormányzat bérbe kívánja adni 5 évre a 2-es és 3-as sorszámú jelölt területeket. Ha a 2-es területet sport célra kívánják hasznosítani, akkor azt a gazdasági év végével kivesszük.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

116/2025. (XI. 26.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet alapján nyílt pályázatot ír ki a Dány, 0198/14 helyrajzi szám alatti ingatlan bérbeadására.

A tárgyi területből kizárólag a földmérési vázrajzon 3-as és 2-es számmal jelölt területet kívánja bérbe adni 5 évre, azzal a kitéttel, hogy ha a 2-es terület sportcélú hasznosítására igény mutatkozna, akkor az a terület a mezőgazdasági év végével kikerül a bérleti szerződés hatálya alól, és a szerződés módosításra kerül.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat kiírásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület a pályázati feltételek részletes meghatározására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: 2025.11.30.

8. Javaslat a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadására

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

(Írásbeli előterjesztés mellékelve.)

Gódor Lajosné: A Társulási Tanács 2025. október 21-i ülésén döntött Kistarcsa Város Önkormányzat csatlakozási szándékának elfogadásáról, melynek következményeként határozott a Társulási Megállapodás módosításáról, a tagnyilvántartás elfogadása kapcsán. Tekintettel arra, hogy a Társulási Megállapodás kötelező tartalmi eleme a tagnyilvántartás, így annak módosítása szükséges, és a Társulási megállapodás módosítását valamennyi társult település képviselő-testületének el kell fogadni. A csatolt tagnyilvántartás 2025. november 1-től érvényes, melynek hatályba lépése a társult települések közül az utolsó település általi elfogadás napja.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

117/2025. (XI. 26.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás 1. számú függelékét képező Tagnyilvántartást.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: 2025. november 30. (a határozat eljuttatására a Társulás részére)

9. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

(Írásbeli előterjesztés mellékelve.)

Gódor Lajosné polgármester előterjesztés alapján ismertette a lejárt határidejű határozatokat.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

118/2025. (XI. 26.) Képviselő-testületi határozat

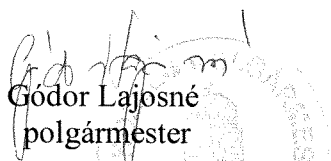
Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: azonnal

Több napirendi pont nem lévén Gódor Lajosné polgármester megköszönte mindenkinek a jelenlétet és az ülést 17,20 órakor bezárta.

k.m.f.


Gódor Lajosné
polgármester


dr. Pál Szilvia
jegyző