DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

A 2026. OKTÓBER 19-i nyílt Képviselő-testületi ülésen
tárgyalt rendelet, napirendi pontok és határozatok felsorolása

Napirendi pontok:

Rendelet tervezet a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról
11/2026. (X. 26.) önkormányzati rendelet

Helyi adórendelet felülvizsgálata
91/2026. (X. 19.) Képviselő-testületi határozat

Tájékoztató az egészségügyi alapellátásról
92/2026. (X. 19.) Képviselő-testületi határozat

Karácsonyi élelmiszercsomag támogatás
93/2026. (X. 19.) Képviselő-testületi határozat

Rákóczi utca 31-33. szám alatti bérlakás-kazáncsere
94/2026. (X. 19.) Képviselő-testületi határozat

Rákóczi utca 31-33. szám alatti bérlakás – 7. ajtó alatti lakásról szóló tájékoztató
95/2026. (X. 19.) Képviselő-testületi határozat

Dány Községi Sportkör beszámolója
96/2026. (X. 19.) Képviselő-testületi határozat

Dány, Szentkirály – szennyvíz elhelyezés kérdése
97/2026. (X. 19.) Képviselő-testületi határozat

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
98/2026. (X. 19.) Képviselő-testületi határozat

D ÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: 2026. október 19-én 18:08 órakor a községháza tanácskozó termében megtartott Képviselő-testületi ülésről.

Jelen van: Gódor Lajosné polgármester,
Baglyas János alpolgármester,
Baráth Miklós képviselő,
Szabó Bernadett képviselő,
Tóth József képviselő és
Vér Lajos képviselő

Igazoltan távol van: Tóth Csaba képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Pál Szilvia jegyző

Meghívottként jelen van: Czininé Tóth Mária Nonprofit Kft. ügyvezető
Gálné Czeglédi Henrietta intézményvezető,
Sápiné Tóth Ildikó Művelődési Ház szakmai vezető

Jegyzőkönyvvezetőként jelen van: Lénárdné Nagy Klára ügyintéző

Jelen vannak továbbá érdeklődő dányi lakosok a jelenléti ív szerint

Gódor Lajosné polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja.

Polgármester zárt ülés keretében kéri napirendre felvenni a Dány Bóbita Szociális – és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Központ Intézményvezetőjének kérelmét.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Elfogadott napirendi pontok

Nyílt ülés:

1. Rendelet tervezet a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról
   Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester, dr. Pál Szilvia jegyző

2. Helyi adórendelet felülvizsgálata
   Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester, dr. Pál Szilvia jegyző

3. Tájékoztató az egészségügyi alapellátásról
   Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

4. Karácsonyi élelmiszercsomag támogatás
   Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester, Tóth József Szociális Bizottság elnöke

5. Rákóczi utca 31-33. szám alatti bérlakás-kazáncsere
   Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

6. Rákóczi utca 31-33. szám alatti bérlakás – 7. ajtó alatti lakásról szóló tájékoztató
   Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

7. Dány Községi Sportkör beszámolója
   Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

8. Dány, Szentkirály – szennyvíz elhelyezés kérdése
   Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

9. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
   Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Zárt ülés:

1. Dány Bóbita Szociális – és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Központ kérelmének megtárgyalása (külön jegyzőkönyvben)

Napirendi pontok tárgyalása
(az elfogadott napirend alapján)

1. **Rendelettervezet a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**
   Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester, dr. Pál Szilvia jegyző
   (Írásbeli előterjesztés mellékelve.)

Gódor Lajosné: Köszöntöm a megjelent lakosokat. Végre eljutottunk ide, hogy napirendre tudtuk tűzni a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szólót rendeletet, és bízom benne, hogy mindenkinek megfelelő és kedvező lesz a rendelet.

dr. Pál Szilvia: Tisztelt Képviselő-testület! Ahogyan az megszokott a rendelet előterjesztése során az anyag tartalmazza a rendelettervezet indokolását, általános és részletes indokolást, illetve a hatásvizsgálatot, amit a jogszabályalkotásról szóló törvény ír elő. Nagyon röviden foglalnám össze a kiküldött anyagot. Az ingatlannyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény és ennek módosítása, ezen belül is a 72/E. § lehetővé teszi azt, hogyha az önkormányzat rendeletben szabályozza, akkor a tulajdonos kérheti az ingatlannyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését. Erre készítettünk egy rövid rendelettervezetet. 2025. január 1-jétől a rendeleteknek tartalmazniuk kell egy preambulumot, mely a következő: Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy a rendelet megalkotásával elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy az ingatlantulajdonosok költségeinek csökkentése érdekében lehetővé teszi a ténylegesen már nem mezőgazdasági funkciót betöltő, de még mezőgazdasági művelés szerinti művelési ágba sorolt zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését. Ez egyszerűsített eljárást tesz lehetővé a tulajdonosok számára. Amennyiben az ingatlan a tulajdoni lap szerint zártkert, és ilyen művelés alatt áll, akkor vonatkoznak rá a termőföld védelmére, használatára, birtoklására és forgalmára vonatkozó jogszabályok, és amennyiben az önkormányzat megalkotja ezt a rendeletét, akkor sem külön földügyi hatósági engedély, sem pedig földvédelmi járulék megfizetésre nem lesz köteles onnantól kezdve az ingatlan tulajdonosa. Tulajdonképpen ezzel a rendelettel kikerül a földforgalmi törvény hatálya alól. Nagyon fontos azonban megjegyezni, hogy a művelés alól kivett státusz nem jelenti automatikusan azt, hogy beépíthető lesz. Az építésügyi jogszabályokat (a HÉSZ-t és az egyéb vonatkozó jogszabályokat) a továbbiakban is figyelembe kell venni.

Gódor Lajosné: Véleményem szerint, hogy ha már nem kell kifüggeszteni, az egy nagy segítség, és ha nem kell fizetni a földvédelmi járulékot, az pedig még nagyobb segítség.

Baglyas János: Ennek a rendeletnek ez volt a célja, hogy a tóparti ingatlanok sorsát ily módon rendezze. De, Dányon van még egy zártkerti övezet, ami szintén benne van a rendelettervezetben. Itt szeretném felhívni a képviselők figyelmét arra, hogy ez egy zsákbamacska. A Bartók Béla utcai kertek vége is benne van a zártkerti részben, ahol egyszer korábban már szerettek volna telekkialakításokat kezdeményezni, és hogy akkor ez az önkormányzatra milyen terheket rótt, azt, az Arany János utca folytatásánál megtapasztaltuk. A tulajdonos eladta jó pénzért a telket, de a közművek kiépítésének költsége mind idejött az önkormányzathoz. Kérdezem a képviselőket, hogy az összes zártkertre, vagy csak a tópartra hagyjuk jóvá a rendeletet? Őszintén szólva, én ebben látok egy komoly kockázatot, ha ezt a rendeletet arra a területre is ráhúzzuk.

Gódor Lajosné: Köszönjük szépen a figyelemfelhívást. Mi a szennyvíztisztító mögötti napelemes park területére gondoltunk, de ez a terület eszünkbe sem jutott, amikor a rendeletet készítettük.

Baglyas János: Az a terület végig az, de azokra sem biztos. Igaz, hogy amíg földhasználati joggal terhelt, addig azt nem lehet kivonni, mert akkor az új helyzetbe kerülne, és azokra már más szabályok vonatkoznak. De most elindulhat egy olyan folyamat, amit nem tudom, hogy hova fut ki. Csak arra akarom felhívni a figyelmet, hogy ez kockázatot hordoz. Nem kötelező, de lehetőség.

Baráth Miklós: Ne kerüljünk egy olyan csapdába, mint az Arany János utcai és a Vörösmarty utcai telekosztásnál.

Baglyas János: Véleményem szerint ez a rendelet menjen így, de jelöljük meg, hogy ez a tóparti ingatlanokra vonatkozik. Ezt a szűkítést tegyük bele a rendeletbe.

dr. Pál Szilvia: Először a módosító indítványról kell szavazni. Jelenleg a rendelet hatályát az 1. § és a 2. § tartalmazza. A 3. § mondja ki azt, hogy lehetővé teszi az 1. §-ban meghatározott, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának, művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését…A Képviselő-testület itt (1. §) meg tudja határozni, hogy mely ingatlanokra vonatkozóan alkotja meg ezt a rendeletet. Ebben az esetben először a módosító indítványról kellene szavazni a Képviselő-testületnek. Ha azt elfogadta a testület, akkor utána teljes egészében az egész rendeletről.

Gódor Lajosné: Köszönjük Alpolgármester Úrnak, hogy figyelmeztetett bennünket, mert nekünk elkerülte a figyelmünket. Először szavazásra felteszem a módosító indítványt: csak a Tópartra vonatkozzon a zártkerti rendelet.

Módosító indítvány:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint döntött:

A rendelettervezet kiegészül az 1. melléklettel, mely Dány-Szentkirály, Tópart utcáit tartalmazza.

A polgármester szavazásra bocsátja a rendelettervezet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – minősített többséggel, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő rendeletet alkotja:

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének **11/2026. (X. 26.)**
önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi

2. **Helyi adórendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester, dr. Pál Szilvia jegyző
(Írásbeli előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta a Pénzügyi bizottság.)

Gódor Lajosné: Az adócsoport minden évben készít egy tájékoztatót, melyet ebben az évben is megtett azért, hogy ha a Képviselő-testület adót szeretne emelni, akkor azt a hatályba lépését megelőző 30 nappal korábban el kell fogadni, és november végéig ki kell hirdetni. Ez az előterjesztés is azért készült el, hogy a Képviselő-testület gondolkodjon azon, hogy szeretne-e kommunális adót emelni. Az önkormányzatnál maradt a kommunális adó, a talajterhelési díj és a mezőőri járulék és az iparűzési adó. A gépjárműadót az állam elvette az önkormányzatoktól. Jelenleg a kommunális adó mértéke 12 ezer forint egy évben.

Szabó Bernadett: A pénzügyi bizottsági ülésen sokat beszéltünk a lehetőségekről. Több mindent mérlegelve a bizottság arra a döntésre jutott, hogy 2027. évre ne történjen emelés, mert bizonytalan a magánszemélyek adózása és az önkormányzat finanszírozása is. A bizottság a jelenlegi 12 ezer forint összegű kommunális adó mértéket javasolja megtartani a következő évre is.

Baglyas János: Kérdezem a jelenlévő Dány-Szentkirályi lakosoktól, hogy a köztehervíselésnek ez a formája mennyire méltányos? A helyi önkormányzat évente minden lakóingatlan után 12 ezer forintot kér. Úgy gondolom, hogy ez nem egy kétségbeejtő összeg a mai jövedelem és ingatlanértékek viszonyai mellett. Az előterjesztésben olvasható, hogy a 3 ezer forintos emelésnek nincs sok értelme, mert a postaköltség és az adminisztráció miatt alig maradna pénz az önkormányzatnál. Akkor lenne értelme, ha magasabb összegre emelnénk a kommunális adót, akár 20 ezer forintra is. Pécel, Isaszeg magasan felette jár, a 30 és 24 ezer forinttal. Méltánytalan lenne egy ilyen szintű emelés, ha nem most akkor jövőre?

dr. Pál Szilvia: A Magyar Államkincstár minden évben meghatározza az adómaximumokat, amivel az önkormányzat élhet. Ez a kommunális adó esetében 2026-ban 47.279, - Ft lehetne.

Gódor Lajosné: A pénzügyi bizottsági ülésen megtárgyaltuk. A bizottság úgy döntött, hogy marad a 12 ezer forint. A Dányhoz hasonló településeken (Kóka, Zsámbok, Tóalmás, Mende, Tápióbicske, Sülysáp) hasonló kommunális adó összegek vannak. A jövő évi költségvetésről még semmit nem tudunk, a parlamentben még most tárgyalják. Jelen tudomásunk szerint most nem úgy néznek ki a számok. Tehát 2027-ben nem emel az önkormányzat kommunális adót.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

91/2026. (X. 19.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a hely adórendelet felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót, és úgy dönt, hogy nem kíván adót emelni 2027. január 1-jétől.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester
Határidő: azonnal

3. **Tájékoztató az egészségügyi alapellátásról**
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
(Írásbeli előterjesztés mellékelve.)

Gódor Lajosné: Minden évben bekérjük a Dányban praktizáló orvosoktól a beszámolót. Benyújtotta a beszámolót dr. Kemény András háziorvos, dr. Vajna-Balchandani Anna háziorvos, dr. Fábián Adrienne fogorvos, dr. Nagy Ildikó gyermekorvos és Finna-Götz Ilona védőnő. A beszámolók tartalmazzák, hogy milyen problémák vannak, mennyi volt a betegszám, vagy esetleg előfordult-e, hogy nem kaptak támogatást. Ismeretes mindenki előtt, hogy mind a két háziorvos önkormányzati fenntartásban van. Kemény doktor praxisa visszaszállt az önkormányzatra, mert ő nyugdíjasként dolgozik. Vajna doktornő nem igényelhette. A volt háziorvos dr. Tegze Mária praxisa is az önkormányzatnál van. Ha valamikor dr. Vajna – Balchandani Anna úgy gondolja, hogy vállalkozó lesz, akkor az önkormányzat azt tudja biztosítani, ha működik még majd akkor ez a praxisjog. Dr. Nagy Ildikó gyermekorvos magánorvosként dolgozik. Az önkormányzat biztosítja neki a rendelőt és az eszközöket, a többi tárgyat és egyéb dolgot magánúton szerzi be, és a NEAK finanszírozást is ő kapja meg. Megkértem a gyerekorvost, hogy ne az előző évhez hasonló beszámolót küldjön a Képviselő-testületnek. Nem adott információt arról, hogy esetlegesen van-e fertőző betegség a településen, vagy mennyi volt a betegszám, mennyi gyereket látott el. Ellenben javasolja azt, hogy kerüljön be az óvoda alapító okiratába a Sajátos Nevelési igényű (SNI) gyermekek és az autista gyermekek ellátása. Úgy gondolom, hogy ez nem az ő feladata és nem az ő dolga. Ha a Képviselő-testület napirendre tűzi, akkor fog róla dönteni.

Baglyas János: Érdemes kiemelni, hogy mindkét háziorvos köszöni az önkormányzattal való együttműködést, és az önkormányzat támogatását. Kifejezetten jó kapcsolatot ápolnak az önkormányzattal.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

92/2026. (VI. 25.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi ágazat szolgáltatói által készített beszámolókat tudomásul vette.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester
Határidő: azonnal

4. **Karácsonyi élelmiszercsomag támogatás**
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester, Tóth József Szociális Bizottság elnöke
(Írásbeli előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta a Szociális bizottság.)

Gódor Lajosné: A Képviselő-testület minden évben meghatároz egy célcsoportot, azzal kapcsolatban, hogy kik kapjanak karácsonyi csomagot. Volt olyan időszak, amikor csak a 80 év felettiek kaptak ajándékokat, mert magas volt a létszámuk. Azonban most már a 75 év felettiek is beleférnek ebbe a csoportba, továbbá a rokkantsággal élők, valamint a szociálisan

rászorulók. Nekik a családsegítő munkatársai készítik össze a csomagokat. A Képviselő-testület határozza meg a karácsonyi ajándékozás keretösszegét.

Tóth József: A Szociális bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és a 3 millió forintot a Képviselő-testületnek javasolja elfogadásra.

Gódor Lajosné: A 3 millió forinthoz szám is társul, megkérem Czininé Tóth Máriát, hogy ismertesse a Képviselőkkel.

Czininé Tóth Mária: A 75 éven felülieknek 320 csomagot kell elkészíteni.

Gálné Czeglédi Henrietta: A rokkantak és a szociálisan rászoruló személyek 70 db csomagot kapnak összesen.

Gódor Lajosné: Közel 400 csomagot kell kiszállítani az ajándékozott személyeknek. Egy csomag kb. 8-10 ezer forintba kerül. Szép gesztus, hogy meglátogatjuk az idős, beteg és rászoruló embereket. Többnyire örülnek az emberek az ajándéknak.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

93/2026. (X. 19.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról, és egyes személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról szóló 2/2022. (III.21.) önkormányzati rendeletében foglalt támogatási formák közül **karácsonyi élelmiszercsomag** támogatást kíván adni 2026. év Karácsonyán

- 75 éven felüliek
- súlyosan fogyatékos személyek
- nagycsaládosok, szociális rászorulók

részére, összesen 3.000.000, - Ft értékben.
Az élelmiszer csomagokat a Szociális Bizottság tagjai juttatják el a megjelölt célcsoport részére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. **Rákóczi utca 31-33. szám alatti bérlakás-kazáncsere**
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
(Írásbeli előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta a Pénzügyi bizottság.)

Gódor Lajosné: A kazáncserét beépítettük a 2026. évi költségvetésünkbe, mert a kazánok régiek voltak, és magasak voltak a gázszámlák is. Az MVM nem lakossági, hanem közületi fogyasztóként számlázta a gáz m3-ét. Sok utánajárást követően ettől az évtől sikerült lakossági tarifát igényelni. Az elmúlt évben a Szőlő krt-on cseréltük ki a kazánokat, mellyel jelentős mennyiségű megtakarítást értünk el. Ezek a kazánok energiatakarékosak, kisebbek. Minden

lakás kapott egy termosztátot, így a saját igényeinek megfelelően szabályozhatja a fűtését. A gázszerelők jelezték, hogy a Rákóczi utcai önkormányzati bérlakásoknál is nagyon elavultak a kazánok, ezért terveztük be a költségvetésbe a kazáncserét. Három árajánlatot kértünk be, melyek közül a legjobb ajánlatot a HOUSE TECNIC Kft. adta. A szolnoki illetőségű cég a két kazánra, a beszerelésre és a hozzá tartozó egyéb dolgokra 10 290 969 Ft összegű ajánlatot adott.

Szabó Bernadett: A Pénzügyi bizottság indokoltnak tartja a felújítás megvalósítását. A kiválasztott céggel, mint a legkedvezőbb ajánlattevővel is egyetért. A határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Gódor Lajosné: A felújítást beterveztük a költségvetésbe, de a lakásbérleti díjak terhére fogjuk elvégeztetni.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

94/2026. (X. 19.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett árajánlatok alapján a Dány, Rákóczi utca 31-33. szám alatti kazánház felújítása (2 db kazán és 1 db 400 HMV tartály cseréje), valamint a kazánház felújításához tartozó vezérlés - lakásonkénti szobatermosztát - bekötéseivel kapcsolatban a HOUSE-TECNIC Kft-vel kíván szerződést kötni bruttó 10 290 969 Ft összegben.
A beruházás összege az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester asszonyt, hogy a nyertes ajánlattevővel kösse meg a vállalkozási szerződést.

Határidő: azonnal
Felelős: Gódor Lajosné polgármester

6. **Rákóczi utca 31-33. szám alatti bérlakás – 7. ajtó alatti lakásról szóló tájékoztató**
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
(Írásbeli előterjesztés mellékelve.)

Gódor Lajosné: A Rákóczi u. 31-33. szám 7. ajtószám alatt szolgálati lakás került kialakításra a mindenkori itt szolgálatot teljesítő orvosoknak, pedagógusoknak. Ebben a lakásban laktak orvosok, óvónők. Az utolsó óvónő hirtelen elment, és itt hagyta a lakást. Közjegyzővel kellett a bérleti szerződés felmondatni. Született egy gyermeke, és nem jelentette be, hogy táppénzen van a gyermek születése után, egyszer csak eltűnt. Van egy párja, aki időnként megjelent itt. Két gyermeke van az első házasságából, és az új párjától született a mostani kisbaba. Nem tudjuk hol tartózkodik jelenleg. Az állandó lakcíme Bocskaikert, ami Debrecen mellett van, és az odapostázott lakásbérleti szerződés megszűnéséről szóló irat, valamint a munkaviszony

felmondásának dokumentuma is visszajött. Egy budapesti lakcímen azonban átvették a papírokat. A Rákóczi utcai 7. ajtószámú lakást fel kellett töretni, mert nem volt kulcsunk. Borzasztó állapotokat találtunk a lakásban. Hetekre itt hagyták a kisállataikat, és a 40 fokos melegben a kutya éhezett, szomjazott, majd a férfi egyszer csak elvitte. Borzasztó volt látni az állati ürüléket a teraszon, a nappaliban, az ülőgarnitúrán. Mindent el kellett égetni, és ki kellett takaríttatni a lakást. A függönyök be voltak gyűrve a szekrénybe, a szőnyeg teli szőrrel a szekrény tetejére volt feltéve. Ígérete ellenére a férfi nem jelentkezett. Itt hagytak egy televíziót és egy hűtőt, melyet értékesíteni fogunk, és beforgatjuk a tartozási összegbe, mert a kaucióját felélte, de 80 ezer forintos tartozása van. Az MVM irodában közölték velünk, hogy már háromszor szerették volna kikötni a villanyt, mert 2025 májusától nem fizetett villanyszámlát. A lépcsőházba nem tudtak bemenni a szerelők, csak ezért nem kötötték ki. Az önkormányzatnak ki kellett fizetni 160 ezer forintot azért, hogy ne kössék ki az áramot. Közel 1 millió forintos tartozást hagyott itt ez a hölgy. Nem tudom, hogy merre mehetnénk tovább, nem tudjuk, hogy hol van. A telefonját a férfi veszi föl, e-mailekre nem válaszol. A lakás ki van takarítva, a kft. dolgozói elégettek mindent, mert olyan állapotban voltak. Nem tudjuk, hogy mennyi víztartozása van. A hulladékszállító cégtől azt az információ kaptuk, hogy a hölgy nem íratta át a szemétszállítást, csak kitette a kukát elszállításra.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

95/2026. (X. 19.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Rákóczi utca 31-33. szám alatti bérlakás – 7. ajtószám alatti lakásról szóló tájékoztatót.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester
Határidő: azonnal

7. **Dány Községi Sportkör beszámolója**
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Gódor Lajosné: A sportkör az egyik legnagyobb civil szervezet a településen, melyet minden évben elég nagy összeggel támogatunk. Több csapattal dolgoznak: öregfiúk, felnőttcsapat és gyerekcsapatok. Az elnök tájékoztat bennünket, hogy a kapott összeget mire használták fel, mely pénz éppen csak a rezsiköltségre elég. Sok pályázatot nyújtanak be egyéb helyekre. Megszépült a sporttelep, az öltözők, műfüves pálya, nagypálya, villanybeszerelés, parkolók, kamerafelszerelés. Ha nem lesz TAO támogatás, akkor nem tudom, hogy hogyan fogják ezeket rendezni, mert az önkormányzat által nyújtott támogatásból nem tudják kifizetni a sporttelep fenntartását, működtetését, nem fogják tudni a sportolókat, az edzőket kifizetni, és az utaztatás is horribilis összegekbe kerül.
A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

96/2026. (X. 19.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dány Községi Sportkör 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester
Határidő: azonnal

8. **Dány, Szentkirály – szennyvíz elhelyezés kérdése**
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Gódor Lajosné: Tisztelettel köszöntöm a szentkirályi delegációt. Gondolom a napirendi pont miatt jöttek ennyien a Képviselő-testületi ülésre. Dány Község Önkormányzata 2013-ban pályázott először a szentkirályi csatorna kiépítésére, mert a Szent István utca végén lévő kutakban megjelent a nitrát. Nem szippantottak rendesen, kiengedték a kertekbe, a földekre a szennyvizet. Az 1. számú kút és a 2. számú kút a Szent István utcai kerteknek a végén található, itt volt kimutatható a nitrát. Ezért kellett pályázni a KEHOP pályázati kiírásokra, mely két fordulóból állt. Elsőként a tervdokumentációkra lehetett pályázni és a második fordulóban a csatorna kiépítésére, FIDIC Piros és FIDIC Sárgakönyves rendszerre lehetett pályázni. Mi először a piros könyves rendszert pályáztuk meg, de a tervező hanyagsága miatt elúszott, így a sárga könyves rendszerre tudtunk majd pályázni. A kettő között az a különbség, hogy a piros könyves rendszernél mi mondtuk volna meg, hogy milyen rendszer legyen kiépítve. A sárga könyves rendszernél a vállalkozó ajánlotta meg a kiépíthető rendszert. Megnyertük a második fordulót, megkaptuk a vízügyi engedélyt, és 2014 decemberében letettük az alapkövet az időkapszulával együtt a játszótér mellett. Egyértelmű volt, hogy gravitációs csatorna lesz a Szentkirályban. Dányon belül is már az új részeken gravitációs hálózat van a költségek csökkentése miatt. Az akkori felmérések szerint nem volt ennyi ingatlan a Szentkirályban, mint ami kiépült az elmúlt 12 év alatt. Akkoriban két naponta kellett behozni egy autó szennyvizet. Nem szerettük volna, hogy ott rossz szagok terjengjenek, ezért egy SBL levegőztető szennyvízfogadó rendszert csináltunk meg. Akkor is szerettük volna behozni a csatornát, de az önkormányzatnak csak az a területe van, ami a Szent István utca végén található. Nem tudtuk behozni, mert olyan kevés volt a szennyvíz. Ezen most is vita van, hogy amire beér a szennyvíz Dányba a szennyvíztisztítóba, addigra berothad a vezetékbe, és így már nem mehet be a tisztítóba. A pályázott összegből felújítottuk a tisztítót, bővítettük, hogy a szentkirályi szennyvizet is tudja fogadni. A tisztító is egy SBL-es zártrendszerű tisztító. Először a kivitelező egy dórmedencéset ajánlott erre a területre, de nem engedtem, mert ott van a kisebbség és félő volt, hogy bármi belekerülhet ezekbe a medencékbe. Felújításra kerültek a szivattyúk és a gépház, és 2015 decemberére elkészültek. Szippantós traktort és kisgépeket vásároltunk, ami ehhez az új rendszerhez volt szükséges. De eltelt tizenegynéhány év, a Szentkirály benépesedett, és napi szinten kell a szennyvizet beszállítani. Vannak szaghatások, de ha rendesen kezelik a művet, akkor annak szagmentesnek kell lennie. Egy lakossági bejelentéssel indult el ez a folyamat. A bejelentést behoztam a Képviselő-testület elé. Trompler Ildikó országgyűlési képviselő asszonynak is írtak a szentkirályiak levelet, vele is beszéltem erről a problémáról. A DAKÖV Kft. pályázott és betett egy bizonyos összeget a FEA pályázatba a Szentkirályban kiépítendő nyárfás öntözőtelep kialakítására. Erre keresünk kb. fél éve területet. Két-három hete itt voltak a tervezők és az üzemeltető cég képviselői. A szakemberek és én is azt szeretném, hogy ne a Szentkirályban legyen kialakítva a nyárfás, hanem a szennyvíz kerüljön be a dányi szennyvíztelepre az első csatornaszemen keresztül, mely az Abigél idősotthonnal szemben van. Jasper Andor ügyvezetővel minden héten beszélek a fejlemények

miatt, elmondása szerint számolnak a szakemberek, azt nézik, hogy a bejövő szennyvíz berothad-e a csővezetékbe vagy sem. A vákuum a végeken mindig kevesebb, mint ami a gépházhoz közel van. Három gépház van, és a Thököly utca végén található elég megterhelt. A másik a falu közepén van, a harmadik a gyógyszertárnál található. Hosszú távon az lenne a legjobban kifizetődő, üzemeltethető és költséghatékony, ha csövön keresztül jönne be a szennyvíz a faluba. Ha a Szentkirályba lenne egy nyárfás telepítve egy mobiltisztítóval, annak van energiaköltsége. Ott a nyárfást rendezni kellene, tisztítani. Láthatjuk, hogy a dányi nyárfást ki kell vágni, újakat kell telepíteni és a barázdákat rendezni. A nyomott vezetéken történő behozatal sokkal kifizetődőbb, de ahhoz el kell dönteni, hogy milyen megoldást válasszanak Dányra. Minden út aszfaltozott és az sem megoldás, hogy ott kell egy vákuumvezetéket vagy egy gravitációsvezetéket behúzni. A faluban is minden utcában dupla vezeték van. Egyik felén megy a vákuum, a másik oldalon a gravitációs vezeték. Nem tudom megmondani, hogy a szakemberek mit tudnak megoldani. Területet keresünk, Alpolgármester Úr már minden lehetséges dolgot felajánlott. A DAKÖV Kft. által kijelölt területek tulajdonosai nem adják el az ingatlant.

Baglyas János: A területszerzésnél az egyik probléma, hogy a Tápió mente végig NATURA 2000-es terület, ami azt jelenti, hogy fokozottan természetvédelmi terület. Ott a természetvédelmi hatóság engedélye nélkül semmit nem lehet csinálni. A szennyvíztisztító mellé létesülne egy kis erdő, amire ráengedik a tisztított szennyvizet. Azt nézik, hogy a fokozottan védett terület szempontjából a nyárfásra kiengedett szennyvíz káros vagy nem káros, erre még nincs állásfoglalás. Éppen ezért a Tápiótól távolodni kellene a területszerzéssel. Erre kétféle alternatívát is kidolgoztunk. Arra felé minden terület magántulajdonban van, és nem könnyű a tulajdonosokkal megegyezni. Az egyik területnek például több tulajdonosa van, az egyik eladná a másik nem, vagy egy másik személy szerint a föld ára a csillagoségig emelhető. Ezek a tárgyalások még folynak, de elsősorban a DAKÖV szakemberének kell állást foglalni. Polgármester asszony és én is azt támogatnám, hogy a szennyvíz kerüljön be csővezetéken a dányi szennyvíztisztítóműbe, és akkor sem Szentkirályt, sem a természetvédelmi területet nem terhelnénk a művel. Amennyiben az üzemeltető szakemberei úgy döntenek, hogy ott kell kitisztítani a szennyvizet, akkor nekünk a területi problémát meg kell oldani. Itt a teljes vízhálózat és a csatornarendszer a dányi önkormányzat tulajdonában van. Tehát a költségek megoszlanak. Ha azt szeretnénk, hogy továbbra is a DAKÖV működtesse a rendszert, akkor az önkormányzatnak is bele kell valamilyen módon szállni, a területet meg kell vásárolni. Már 8 számjegyű kérdésekről beszélünk, tehát 10 milliós nagyságrendet is elérhetnek ezek a költségek. Lesz néhány fordulója, mire ez letisztul.

Gódor Lajosné: Az elmúlt héten egy tulajdonos azt mondta, hogy hektáronként 3 millió forintért eladná a területét. Azt gondolhatja, hogy szorult helyzetben vagyunk, így minden összeget el lehet kérni. Vannak olyan területek is, ahol a tulajdonos 5 évre aláírta, hogy nem adja el és nem adja bérbe az adott földterületet. Ahol viszont eladnák a területet, ott a NATURA közbeszól.

Baglyas János: Szeretném pontosítani, hogy mely területekről beszélünk. A Szentkirálytól megy egy dűlőút a Tápió felé. Az első szándékunk az volt, hogy a Sápi útig feltolnánk a tisztító elhelyezését, de az ottani tulajdonosok nem hajlandók erről tárgyalni. A következő ötlet az volt, hogy átmegyünk az út túloldalára, ott már négy tulajdonos érintett a dologban. Arra tudnánk még megoldást nyújtani, hogy az országút felőli oldalára felhozzuk a tisztítót, és keresztben leválasztjuk az ingatlanokat. Az alsó fele továbbra is szántóként használható lenne, a tisztítómű az országúthoz közel eső részére jönne. A harmadik variáció pedig az, hogyha a sápi útra rákanyarodunk, ott előtte van egy háromszög alakú tábla, mely egy tulajdonostól megvehető lenne, ha vele meg lehetne egyezni, illetve a DAKÖV elfogadja azt, illetve ragaszkodik ahhoz,

hogy a tisztítóművet ott építse föl. A szélirányt tekintve itt a szentkirályiaknak is kedvező lenne, mert nyugati szél fúj és a Szentkirály innen keletre van, de az országút mellett létesülne egy szennyvíztisztítómű.

Vér Lajos: Ha csővezetéken megy, akkor is kell a tulajdonosok beleegyezése?

Gódor Lajosné: Akkor a Közútkezelőnek kell a hozzájárulása, és az árokban menne egy nyomott vezetéken. Az út mellett 6 méteres távolságban az állam tulajdonában van a földterület, és a közút kezeli.

Vér Lajos: Sülysápon nincs közelebb szennyvíztisztító, hogy oda lenne átvíve csővezetéken a szennyvíz?

Baglyas János: Nem rövidebb.

Gódor Lajosné: Sülysápon a TRV működteti a szennyvíztisztítót. Nagykátától Sülysápig odatartoznak a települések.

Baglyas János: A Tápió másik felén van. Ott a NATURA van, óriási mérkőzést kellene megvívni.

Gódor Lajosné: Isaszegre pedig azért nem lehetne bevinni, mert az egy másik önkormányzat, hiába, hogy a DAKÖV az üzemeltető ott is. Isaszeg felé két átemelőn kellene keresztül vinni. Ott is a közútkezelőnek kellene a hozzájárulása, hogy az árokban elmenjen.

A Polgármester szót adott a jelen lévő érdeklődő lakosoknak.

Babos Beatrix: A DAKÖV álláspontja szerint két lehetőség van. Az egyik a földvásárlás, a másik pedig, hogy Dányig lenne bevezetve a szennyvíz. A Közúttal tárgyal-e a DAKÖV, ami egy harmadik opció lehetne.

Gódor Lajosné: Nem tárgyaltunk, de van megoldás. Az egyik szennyvizes kolléga Gyömrőt is üzemelteti, és azt mondta, hogy megengedték nekik, hogy a csővezeték az út szélén kerüljön elvezetésre. Most a tervező asztalon van a Szentkirály kérdése, és minden lehetőséget figyelembe vesznek, hogy melyik legyen a legjobb opció. Megnézik, hogy berothad-e a szennyvíz a vezetékbe, ha igen, akkor ilyen formában nem lehet beengedni a tisztítóba, mert akkor abban el fognak pusztulni a baktériumok. A DAKÖV döntését követően lehet a Közúthoz fordulni engedélykérés miatt. Ha nem lehet behozni a faluba, akkor építik meg a szennvíztisztítót a Szentkirályban. Minden lehetőséget meg kell nekik vizsgálni, mert ha nem csinálják meg, akkor a támogatás elúszik, és szippanthatjuk a végtelenségig. Az önkormányzatnak így ebben az esetben valahonnan kell földterületet vásárolni. Ezt követőn a DAKÖV-nek át kell adni üzemeltetésre, amint a művet megépítik.

Baglyas János: A tervező első körben a helyben történő tisztító megtervezésére kapott megbízást.

Kozmáné Pupos Noémi: Annak örülnénk a legjobban, ha ott helyben lenne tisztítva a szennyvíz, majd utána visszaengedve a tájba. Másik aggodalmunk, hogy nem szeretnénk megkapni ugyanazt a szag – és zajterhelést. Azt szeretnénk, hogy az új szennyvíztisztító a lakóépületektől a lehető legtávolabb legyen felépítve.

Baglyas János: Most jelenleg ez 500 méter körül van.

Kozmáné Pupos Noémi: Tudomásom szerint több falubelinek van ott földje. Mi lenne, ha közülük valaki felkínál ott egy kisebb területet?

Baglyas János: Én is érintett vagyok ebben, mint földtulajdonos. Ezért is kaptam ebben az ügyben szót, ismerem az ottani tulajdonosokat. A területigény négyzetalakú, és nekünk derékszíj alakúak vannak, tehát nem tudom egyedül megoldani. Három hektár területet kérnek, az én területem pedig csak 2 hektár. Azért mondtam az előbb, hogy az alsó fele továbbra is művelésben maradna, és az országút felőli oldalára kerülne a tisztítómű. Ha a szomszéddal sikerülne egyezségre jutni, akkor a fenti részre el lehetne helyezni a tisztítót. Ahol a földút átér Szentkirályból a sápi útnak nevezett szakaszra, onnan balra el lehetne helyezni ezt az egészet. De előbb látni kell, hogy melyik szakmai megoldás fog nyerni. Amikor az eldől, utána lehet tovább lépni.

Kozmáné Pupos Noémi: Ha jól értem, akkor ez arra hajlik, hogy ott helyben legyen tisztítás.

Gódor Lajosné: Arra is.

Baglyas János: A DAKÖV most számol, mert hosszú távon működtetnie kell, racionális döntést kell, hogy hozzon.

Kozmáné Pupos Noémi: Ez a pályázat meddig él?

Gódor Lajosné: Nem tudom, mert a DAKÖV pályázott, ő tudja megmondani. Mi is azt gondoltuk először, hogy maradjon helyben a tisztított víz, mert nagyon száraz minden. Még tárgyalnak a Duna-Ipoly Nemzeti parkkal is, és próbálnak engedélyt kérni. A nagy szárazság miatt a NATURA 2000-es területre jó lenne ráengedni a tisztított szennyvizet, és jó lenne a madaraknak.

Kozmáné Pupos Noémi: Mi tudunk valamiben segíteni?

Gódor Lajosné: Nagyon kedvesek, de szeretnék egy kis türelmet kérni. A fejleményekről tájékoztatni fogjuk önöket. Nagyon szívesen vesszük, ha valakinek van ismerőse vagy kapcsolata a földtulajdonosok között. Habár Alpolgármester Úr ismer ott mindenkit.

Baglyas János: Felvállaljuk azt a kínos helyzetet is, hogy ha én akarok az önkormányzatnak eladni. Tehát még ezzel is számolni kell.

Szilágyi Gergő: Ha jól értem, akkor igazából nem pénzkérdés?

Baglyas János: Nem elsősorban.

Szilágyi Gergő: A kisebb része az, hogy valakitől földet veszünk.

Baglyas János: Ez az önkormányzati oldal, a többi a DAKÖV-é, ő finanszírozza a tisztítóművet. Mi csak a területet biztosítjuk hozzá.

Gódor Lajosné: Ügyvezető urat az elmúlt héten is hívtam, egy kis türelmet kért, mert számolnak. A tervezőasztalon van minden. A tervezővel többször jártunk kint a Szentkirályban, a földeken. Ott tartunk, hogy szeretnének mintát venni, de nem dőlt el, hogy melyik területből.

Szilágyi Gergő: Az itteni tisztító be tudja fogadni a plusz mennyiséget? Arról sincsen szám, hogy mekkora ez a plusz mennyiség?

Szabó Bernadett: Most is befogadja, csak szippantóval.

Szilágyi Gergő: Jogos.

Baglyas János: Erről pontos számok vannak, csak mi nem tudjuk.

Gódor Lajosné: A számláló berendezés méri, hogy naponta mennyi szennyvíz került leengedésre.

Szilágyi Gergő: Akkor gondolom, hogy ez évek kérdése.

Gódor Lajosné: Úgy gondolom, hogy kettő év, biztos.

Szilágyi Gergő: A plusz rákötésekre nem jelent semmit?

Gódor Lajosné: Már nem igazán lesz rákötés, mert már elég jól beépült a Szentkirály. A múlt héten megépíttettük az utat, hogy szebben nézzen ki, és jobban lehessen rajta közlekedni, mert a szippantósautó is ott jár, és a padkázás hiányzik. Úgyhogy türelmet kérünk, és tájékoztatni fogjuk önöket.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Fogadjuk el a határozati javaslatot, hogy tárgyalunk a DAKÖV-vel, és elsősorban a csővezetéket preferáljuk, és amint tudjuk, hogy megoldható-e csővezetéken, vagy csak a nyárfással, akkor újra visszahozom a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

97/2026. (X. 19.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dány-Szentkirály településrészen tervezett szennyvíztisztító telep létesítése tárgyában megtett lépéseket, és az erről szóló összefoglaló tájékoztatót megismerte.
Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és kéri azon elgondolás megvalósítását, ***hogy a szennyvíz nyomott csővezetéken kerüljön bejuttatása a településre.***

Határidő: azonnal
Felelős: Gódor Lajosné polgármester

9. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
(Írásbeli előterjesztés mellékelve.)

Gódor Lajosné polgármester az írásbeli előterjesztés alapján ismertette a lejárt határidejű határozatokat.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

98/2026. (X. 19.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester
Határidő: azonnal

NAPIREND UTÁNI TÁJÉKOZTATÁS

Fő utcai fekvőrendőr

Gódor Lajosné: Az előző ülésen döntöttünk a Fő utcai sebességlassító berendezés elhelyezési kérelemről. A tervező megnézte, hogy hol lehetne elhelyezni a fekvőrendőrt, és azt mondta, hogy alapvetően nincs akadálya az elhelyezésnek. Véleményem szerint kiküldenénk egy aláíróívet a Valkói utcai, a Sipos utcai és a Fő utcai lakosoknak azért, hogy támogatnák-e a fekvőrendőr elhelyezést a piac és a Malom utcai híd közötti terület közepére. Én nem látom értelmét. Vannak ugyan felszedett fekvőrendőreink, és le tudjuk tenni őket, de csak egy ember kérte. Valahol egy egész utca aláírja a kérelmet, hogy tegyünk le sebességlassító eszközt. Kemény támadást is kaptunk egy másik utcában a fekvőrendőr elhelyezése miatt, ezért mindenképp indokolt a vélemények bekérése.

Baglyas János: Itt nehéz gépek is közlekednek, azzal is számolni kell. Különösen, hogy a kérelmező nem is lakik itt, és a kényelmetlenséget ne tolja ránk.

Baráth Miklós: Ha mégis le lenne téve, akkor ne azt a lecsavarozhatót, mert a nehézgépek azt széttapossák.

Több napirendi pont nem lévén Gódor Lajosné polgármester megköszönte mindenkinek a jelenlétet és az ülést 19:13 órakor bezárta.

k.m.f.

Gódor Lajosné
polgármester

dr. Pál Szilvia
jegyző