Dány Község Önkormányzata
2118 Dány, Pesti út 1.
Tel.: 06-28-597-130, 06-30-628-3898 **Fax.:** 06-28-597-131 **E-Mail:** polghiv@dany.hu
Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8-18 óráig, Szerda 8-16 óráig
Polgármester fogadóórái: Hétfő 8-11.30 óráig, **Jegyző fogadóórái:** Hétfő 14-17.30 óráig

Szám: I/1130-7/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. október 19-én tartandó ülésére

6. Napirendi pont

Tárgy: **Rákóczi utca 31-33. szám alatti bérlakás – 7. ajtószám alatti lakásról szóló tájékoztató**

Előterjesztő: **Gódor Lajosné polgármester**

Polgármesteri ellenjegyzés: .....
Gódor Lajosné
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte: .....
dr. Pál Szilvia
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte: .....
Kókai Erika
pénzügyi csoportvezető

Előterjesztve a Pénzügyi Bizottsághoz,
Szociális Bizottsághoz,
Oktatási, Művelődési, Sport Bizottsághoz.

Nyílt/zárt ülés
Egyszerű/minősített többség

Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. október 19-i ülésére

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Előterjesztés tárgya: Sárvári Éva lakásbérleti szerződésének felmondása

Előterjesztést készítette: Tóth-Baglyas Bernadett

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvári Éva (született: Debrecen, 1988. január 23. napján, anyja neve: Rendes Éva) a 2118 Dány, Rákóczi utca 31-33. 7. ajtószám alatti címen található lakás bérlője 2024. április 1. napjától. A lakásbérleti szerződés 2026. augusztus 31. napján közjegyző által felmondásra került az önkormányzat részéről a bérlő szerződésszegésére tekintettel.

A felmondás indokai:

- a bérlő az ingatlant nem rendeltetésszerűen használta,
- a lakásban az Önkormányzat előzetes engedélye nélkül háziállatokat tartott,
- a bérlő az együttműködési kötelezettségének sem tett eleget, a kapcsolatfelvételt gátolta.

A bérlő nem tett eleget annak a kötelezettségének sem, hogy a bérleményt üresen és tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a bérbeadó részére. A 2026. szeptember 30. napján megtartott lakásátadás alkalmával felvett jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a nappaliban található laminált padló erősen szennyezett állapotú. Több bútor is sérülten került vissza az Önkormányzathoz, valamint a matracokat és egy kanapét szennyezettségük miatt el kellett távolítani a lakásból.

A 250.000 Ft összegű óvadékot a bérleti díj és közüzemi költség tartozásba teljes egészében beszámítottuk, így jelenleg 88.250 Ft összegű tartozás áll fenn a bérlő részéről, melyet a közjegyzői okiratban meghatározott határidőig, 2026. szeptember 30. napjáig nem teljesített.

A közművektől kapott zárószámlák kiegyenlítését igazoló iratokat a bérlőtől a mai napig nem kaptuk meg, így a közművek átírását kezdeményeztük a szolgáltatóknál.

D á n y, 2026. október 12.

Gódor Lajosné
polgármester

Határozati javaslat:

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Rákóczi utca 31-33. szám alatti bérlakás – 7. ajtószám alatti lakásról szóló tájékoztatót.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester
Határidő: azonnal