

# JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

## III. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

### A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT-TERVEZETE

**Dány Község Önkormányzatának  
...../2015. (.....) határozata  
Dány Község településszerkezeti tervéről**

Dány Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, – a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – elkészíti a TSZT jelű (M=1:10.000 méretarányú) Településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT) valamint az M-1. jelű mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló melléklet szerinti leírását az OTÉK 2014. január 1-én hatályos állapota alapján, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével:

1. A Településszerkezeti tervlap hatálya területi értelemben Dány Község egész közigazgatási területére kiterjed.
2. Biológiai aktivitásérték kompenzáció  
A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet értelmében a tervmódosítás műleírásában kiszámított biológiai aktivitásérték **egyenleg pozitív, ezért a törvényi előírásnak megfelel, kompenzációt nem igényel.**
3. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett beépítésre szánt fejlesztési területek változásai: az **M-1 melléklet 2.1. sz.** táblázata szerint.
4. A Pest megyei területrendezési terve és a 2016. évi TRT mérlege: az M-1 **melléklet 3.1. sz. táblázata** szerint.

Ez a határozat és a mellékletét képező leírás és településszerkezeti tervlap.....év .....hó.....nap.(megállapításuktól számított 30. napon) lép hatályba.

Határidő: azonnal  
Felelős: Jegyző

Kelt: Dány, 2015. év .....hó .....nap

.....  
Polgármester

.....  
Jegyző

## M-1 MELLÉKLET: A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

### 1. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

#### 1.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZET FŐ ELEMEI

A településszerkezetet meghatározó meglévő és tervezett elemek:

- Természetföldrajzi elemek:
  - = a Felső-Tápió,
  - = a Dányi-patak,
  - = a Kókai-ág,
  - = és a Nagy-völgyi-patak
  - = Dányi-tározó, mely a Nagy-völgyi-patakon kialakított mesterséges állóvíz
  - = helyenként összefüggő kisebb-nagyobb kiterjedésű erdőterületek.
- Közlekedéshálózati elemek:
  - = A 3102 j. ök. út és egyéb úthálózati elemek nyomvonala
  - = Kóka irányába haladó út
  - = tervezett út Valkó felé
- Különbféle területfelhasználási elemek a későbbi részletes leírásnak megfelelően, melyek területfelhasználási szempontból alapvetően beépítésre szánt továbbá beépítésre nem szánt területekre tagolódnak.

#### 1.2. A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TAGOLÓDÁSA

A település beépítésre szánt területei tervezett állapotban az alábbi terület-felhasználási egységekre tagolódnak:

- lakóterületek (Lf, Lke);
- vegyes területek (Vt);
- gazdasági területek (Gksz, Gip);
- üdülőterületek (Üh);
- különleges beépítésre szánt területek (KSp, KSr, KT, KEü, KSzv).

#### 1.3. A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT FELSŐ HATÁRA

Terület-felhasználási egység neve	Térképi jel	Legnagyobb beépítési sűrűség
Falusias lakóterület	Lf	0,5
Kertvárosias lakóterület	Lke	0,6
Településközpont terület	Vt	1,5
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	1,5
Ipari gazdasági terület	Gip-m, Gip-szv	1,5
Hétfélig házas üdülőterület	Üh	0,2
Különleges - beépítésre szánt - terület	KSp, KSr, KT, KEü, KSzv	0,2

Az egyes terület-felhasználási egységek kötelező minimális közüzemi közművesítettségének mértékét az alábbi táblázat rögzíti. A HÉSZ kidolgozása során legalább az alábbi táblázatban közölt minimális, vagy annál magasabb szintű közművesítettség mértéknek megfelelő előírásokat kell alkalmazni.

Terület-felhasználási egység neve	A kötelező minimális közüzemi közművesítettség mértéke
<b>BELTERÜLETEN:</b>	
Falusias lakóterületek	Teljes közművesítettség
Kertvárosias lakóterületek	Teljes közművesítettség
Településközpont vegyes területek	Teljes közművesítettség
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek	Teljes közművesítettség
Ipari gazdasági területek (közmű építmények, az energiaszolgáltatás)	Hiányos közművesítettség
Különleges területek	
Különleges terület – Temető terület	Hiányos közművesítettség
Különleges terület – Egészségügyi terület	Teljes közművesítettség
Különleges terület – Sportpálya terület	Hiányos közművesítettség
Különleges terület – Sport rekreációs terület	Hiányos közművesítettség
Különleges terület – Szennyvíztisztító terület	Hiányos közművesítettség
Közlekedési és közmű-elhelyezési, hírközlési területek	A feltárt terület közművesítettség mértékével azonos
Zöldterületek	Közművesítetlen
Vízgazdálkodási területek	Közművesítetlen
<b>KÜLTERÜLETEN:</b>	
Közlekedési és közmű-elhelyezési, hírközlési területek	A feltárt terület közművesítettség mértékével azonos
Erdőterületek	Közművesítetlen
Általános mezőgazdasági területek	Közművesítetlen
Kertes mezőgazdasági területek	Közművesítetlen
Vízgazdálkodási területek	Közművesítetlen

#### 1.4. A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TAGOLÓDÁSA

A település beépítésre nem szánt területei az alábbi terület-felhasználási egységekre tagolódnak:

- közúti közlekedési és közmű-elhelyezési, hírközlési terület (KÖu);
- zöldterület (Z);
- védelmi erdőterület, gazdasági erdőterület (Ev, Eg);
- általános mezőgazdasági terület, farmgazdasági terület (Má, Mf);
- vízgazdálkodási terület (V).

#### 1.5. A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMELK

##### 1.5.1. LAKÓTERÜLETEK

A meglévő lakóterületek használatuk, beépítési jellegzetességük és telekállományuk adottsága alapján a falusias és a kertvárosias lakóterületi kategóriába tartoznak. Ezek a lakóterületek különböző jellegű (sűrűbben, vagy lazábban beépült) lakóterületek.

A település mai belterületének legjelentősebb kiterjedésű beépítésre szánt területei a falusias lakóterületek. A kertvárosias lakóterületek közé tartozik két kisebb terület, valamint Dány-Szentkirály területén egy tervezett lakóterület.

A lakóterületek döntő hányada családiházias, telkes lakóterület. A lakóterületi településrészekben a lakófunkció mellett néhol megjelenik a kereskedelmi-szolgáltató funkció is.

A település lakóterületein az oldalhatáron álló, szabadon álló, hézagosan zárt sorú és zárt sorú

beépítési mód is megtalálható. Tervezői javaslat szerint a fejlesztési területek beépítése során az elsősorban az oldalhatáron álló beépítési mód támogatandó.

A tervezés keretében új lakóterületfejlesztés a „Pedagógusföldek” területén és a meglévő sportpálya mentén található, ezeken belül a 2c. számú fejlesztéssel érintett terület a Kandó Kálmán utca mentén, a 4a. terület a sportpálya mellett található, a 7a terület a Pesti út mentén található:

- a 2c terület: Gksz gazdasági terület ~0,36 ha→Lf falusias lakó területfelhasználásba és övezetbe kerül
- a 4a terület: Ksr különleges rekreációs terület ~0,2 ha→Lf falusias lakó területfelhasználásba és övezetbe kerül.
- a 7a terület: Vt településközponti vegyes terület ~0,16 ha→Lf falusias lakó területfelhasználásba és övezetbe kerül.

### 1.5.2. VEGYES TERÜLETEK (TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLETEK ÉS INTÉZMÉNYI TERÜLETEK)

A meglévő településközpont terület-felhasználási kategóriába tartoznak azok az ingatlanok, amelyeken alapvetően nem lakó célokra létesített kereskedelmi, szolgáltató épületek találhatóak, és intézményi terület terület-felhasználási kategóriába tartoznak, amelyek közintézmények elhelyezésére szolgálnak. E területek a központi belterület központjában és a központ közelében elszórtan helyezkednek el.

A tervezés keretében új vegyes területfejlesztés a központ közelében a piac területén, valamint a település déli szélén az idősek otthona mellett található:

- a 3 terület: KÖu közlekedési terület ~0,08 ha→Vt településközponti területfelhasználásba és övezetbe kerül
- a 12. terület: Ksr rekreációs terület ~ 1,7 ha→Vt településközponti területfelhasználásba és övezetbe kerül

### 1.5.3. GAZDASÁGI TERÜLETEK

A település meglévő jelentősebb kereskedelmi-szolgáltató és ipari gazdasági területei elsősorban a belterületek szélein helyezkednek el, de más településrészekben is megtalálhatóak.

Ezek közül a kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek túlsúlyban vannak. Ezek részben a központi belterületen, részben pedig a déli és keleti részén valamint a belterülettől északra találhatóak.

A meghatározó ipari gazdasági (közműves tevékenységek) területek a központi belterület szélein kisebb területeken alakultak ki.

Az újonnan kijelölt gazdasági terület a „Pedagógusföldek” területén, a Kandó Kálmán utca mentén, korábban lakóterületnek kijelölt, de be nem épült területen helyezkedik el.

- a 2a terület: Lf falusias lakóterület ~2,2 ha→Gksz kereskedelmi szolgáltató területfelhasználásba és övezetbe kerül
- a 8. terület: Má mezőgazdasági terület ~0,3 ha→ Gksz kereskedelmi szolgáltató területfelhasználásba és övezetbe kerül
- a 9. terület: Lf falusias lakóterület ~0,32 ha→ Gksz kereskedelmi szolgáltató területfelhasználásba és övezetbe kerül
- a 6a terület: Lf falusias lakóterület ~0,36 ha→ Gip-km ipari-gazdasági területfelhasználásba és övezetbe kerül
- a 6b terület: V vízgazdálkodási terület ~1 ha→ Gip-km ipari-gazdasági területfelhasználásba és övezetbe kerül
- a 6c terület: Má, Ev mezőgazdasági és erdőterület ~0,34 ha→ Gip-km ipari-gazdasági területfelhasználásba és övezetbe kerül

- a 6d terület: V vízgazdálkodási terület ~0,4 ha → Gip-km ipari-gazdasági területfelhasználásba és övezetbe kerül

#### 1.5.4. ÜDÜLŐTERÜLETEK

A település döntően meglévő hétvégi házas üdülőterületei a település északi részén a Dányi tó melletti területen találhatóak. Az üdülőterületek lehatárolása nem változik a tervmódosítás során.

#### 1.5.5. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

A település igazgatási területén több olyan területhasználat található, mely az OTÉK-nak megfelelően a különleges területek közé sorolható.

A sportpálya és a sport-rekreációs terület belterület ÉK-i szélén, a Zsámboki út mellett helyezkedik el, jól megközelíthető. Az egészségügyi területek (idősek otthona) a község déli részén helyezkednek el, a Pesti út mentén.

A sportpálya és a sport-rekreációs terület kismértékű bővítésére a szomszédos területeken nyílt lehetőség:

- a 4a terület: Má mezőgazdasági terület ~0,48 ha → Különleges sport területfelhasználásba és övezetbe kerül
- a 4a terület: Zex közpark terület ~0,35 ha → Különleges sport területfelhasználásba és övezetbe kerül
- a 4b terület: Má mezőgazdasági terület ~0,02 ha → Különleges sport rekreációs területfelhasználásba és övezetbe kerül

Új egészségügyi terület kijelölésére a Pesti út mentén került sor:

- a 7b terület: Vt településközponti vegyes terület ~0,34 ha → Különleges egészségügyi területfelhasználásba és övezetbe kerül

A település temetője a belterület központi részén a Pesti út déli oldalán található, nagy része megtelt, bővítésére a déli oldalon fekvő szomszédos ingatlan területén van lehetőség.

- a 2b terület: KÖu közlekedési terület ~0,3 ha → Különleges temető területfelhasználásba és övezetbe kerül

A kommunális hulladéklerakó telep a belterülettől DNy-ra található, védőtávolsága kisebb részt lefedi a lakott területeket. **A lerakó működtetése 2007-ig engedélyezett, ezután a területet rekultiválni kell.**

A szennyvíz és szennyvíziszap elhelyezésére, hasznosítására szolgáló terület a szennyvíztisztító telep mellett, attól DK-i irányban húzódik. A szennyvíztisztító bővítési területének kijelölése korábbi, tárgyalásos tervezési eljárásban már megtörtént. Jóváhagyása a 92/2015. (VII. 6.) sz. határozattal és a 13/2015. (VII. 7.) önkormányzati rendelettel megtörtént.

#### 1.5.6. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

A közúti közlekedési terület-felhasználásba tartoznak a meglévő elemek közül a 3102 j. ök. út és a Kóka felé haladó bekötő út, az egyéb meglévő önkormányzati közutak, az egyéb gyűjtő utak, továbbá a Valkó felé kiépítendő földút nyomvonala is.

Dányt közlekedési főhálózati irányok nem érintik, az M3 – 3. sz. főút illetve az M0 autópálya 25 km-re található, a településhez legközelebbi 31. számú főút 10 km-re délre húzódik.

A főutakhoz a kapcsolatot a 3102 jelű Budapest – Zsámbok összekötő út, dél felé Kókán át települési út és a 3105 jelű út biztosítja.

A vasúti kapcsolatok távolsága a főutakéhoz hasonló: a Budapest – Hatvan vasútvonal Isaszegen 14 km-re, a Budapest – Újszász vasútvonal Süllysápon 12 km-re érhető el. A közvetlen közösségi közlekedési kapcsolatot a Volánbusz helyközi járatai biztosítják.

Új közlekedési terület került kijelölésre a patak mellett karbantartó út számára:

- **a 5 terület: Zex közpark terület ~0,1 ha → Közúti közlekedési területfelhasználásba és övezetbe kerül**

### 1.5.7. ZÖLDTERÜLETEK

A település zöldterületi szempontból közepesen ellátott. Közparkként is hasznosított intenzív fenntartású zöldterületei: Piac-tér; Zrínyi u. és Thököly u. közti terület (Pesti út mellett); Fő u. melletti (patak menti) területek; Pesti út melletti területek (Önkormányzattal szemben). Extenzív fenntartású zöldterületként hasznosított, kisebb területek előfordulnak több közt a közlekedési területekhez kapcsolódó "hulladék" területeken, valamint a vízfolyások mentén.

A terv felülvizsgálata során a zöldterületek besorolásában és kiterjedésében érdemi változások nem történtek, kivéve a Temető mögötti szántóterületen kijelölt korábban tervezett zöldterületet, ami visszasorolásra kerül a jelenlegi használatnak megfelelő mezőgazdasági területbe.

### 1.5.8. ERDŐTERÜLETEK

A település az országos és a megyei átlagot is meghaladó erdőterülettel rendelkezik, melyek főként a külterület északnyugati és középső részén helyezkednek el. Kedvező, hogy az erdők viszonylag összefüggő területet alkotnak. Az erdőterületek egy jelentős része természeti értékvédelem alatt áll. A terv felülvizsgálata során az erdőterületek védelmi és gazdasági kategóriába kerültek besorolásra.

Új erdőterület a volt hulladéklerakó területén került kijelölésre:

- **a 1a terület: Kh különleges hulladéklerakó terület ~1,35 ha → Ev védelmi erdő területbe és övezetbe kerül**
- **a 12. terület: Ksr rekreációs terület ~ 1,5 ha → Eg gazdasági erdő területfelhasználásba és övezetbe kerül**

Új erdőterületek ezen kívül a biológiai aktivitásérték kompenzáció kapcsán kerültek kijelölésre a település területén elszórtan.

Megjegyzés: a hatályos településrendezési tervben lévő erdőterület lehatárolások, ahol erre lehetőség volt, pontosításra kerültek az erdészeti nyilvántartásban lévő erdőterületek lehatárolások alapján.

### 1.5.9. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A településen jellemzően az általános (szántó és rét, legelő) gazdálkodásnak vannak hagyományai. A mezőgazdasági területek mintegy 90%-át teszik ki a szántó művelésű területek. Jelentős a gyepek (rét, legelő) és nádas területek aránya és többnyire a vízfolyások menti területeken fordulnak elő.

A településen megjelentek a hobbi állattartás és agrárturizmus kiszolgálására szakosodott tanyák és vállalkozások. A terv felülvizsgálata során a mezőgazdasági területek besorolásában és kiterjedésében érdemi változások nem történtek.

Farmgazdasági besorolás kiterjesztésre került a korábban korlátozott használatú mezőgazdasági területekre is.

Új mezőgazdasági területek kijelölésére a korábban tervezett, és be nem épült beépítésre szánt területek visszaminősítése során került sor több területen:

- **a 1a terület: Ksr tervezett rekreációs terület ~17 ha → Má mezőgazdasági területbe és övezetbe kerül**

- a 2a terület: Lf falusias lakóterület ~4,1 ha → Má mezőgazdasági terület területfelhasználásba és övezetbe kerül
- a 2a terület: Kt különleges temető terület ~2,1 ha → Má mezőgazdasági terület területfelhasználásba és övezetbe kerül
- a 2a terület: Zin közpark terület ~1,8 ha → Má mezőgazdasági terület területfelhasználásba és övezetbe kerül
- a 2a terület: Lf falusias lakóterület ~1,6 ha → Má mezőgazdasági terület területfelhasználásba és övezetbe kerül
- a 2c terület: Gksz gazdasági terület ~4,94 ha → Má mezőgazdasági terület területfelhasználásba és övezetbe kerül
- a 2c terület: Gksz gazdasági terület ~5,41 ha → Má mezőgazdasági terület területfelhasználásba és övezetbe kerül
- a 4a terület: Ksr tervezett rekreációs terület ~1,2 ha → Má mezőgazdasági területbe és övezetbe kerül
- a 10 terület: Lf falusias lakóterület ~12 ha → Má mezőgazdasági területbe és övezetbe kerül
- a 10 terület: Lf falusias lakóterület ~9,8 ha → Má mezőgazdasági területbe és övezetbe kerül

#### 1.5.10. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

A település legjelentősebb felszíni vízfolyásai a Felső-Tápió, Dányi-patak, Kókai-ág és a Nagy-völgyi-patak. Mesterséges állóvíz: Nagy-völgyi-patakon kialakított Dányi-tározó.

A meglévő vízgazdálkodási területek lehatárolásait a rendelkezésre álló adatoknak megfelelően a valós állapothoz pontosítottuk. A terv felülvizsgálata során a vízgazdálkodási területek besorolásában változások nem történtek.

#### 1.5.11. TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

Meglévő természetközeli területek besorolású terület nincs a településen és a terv felülvizsgálata során sem kerültek kijelölésre.

#### 1.5.12. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Meglévő beépítésre nem szánt különleges területek körébe tartozó terület nincs a településen és a terv felülvizsgálata során sem kerültek kijelölésre.

### 1.6. KÖZIGAZGATÁSI HATÁR, A BEL- ÉS KÜLTERÜLETEK HATÁRA

A település igazgatási területe 2014-ben a TAKARNET szerint ..... ha, amelyből a hivatalos földhasználati nyilvántartás szerint ..... ha belterület, a fennmaradó 1587,3649 ha pedig külterület volt. A külterületen belül ..... ha az ún. zártkerti nyilvántartási kategóriába tartozott. A földhivatali alaptérképi rajzi ábrázolása szerint azonban az igazgatási terület összes nagysága 1711,4146 ha, a belterület összes nagysága pedig 125,0659 ha volt.

A település igazgatási területe tervezett állapotban nem változik. A terv a korábbi településszerkezeti tervben rögzített megoldáshoz képest a külterületbe visszacsatolásra jelöli (azaz már nem jelöli belterületbe vonásra tervezett területként) a korábbi bánya területét, és belterületbe vonásra jelöli a temető határkorrekciójával érintett jelenlegi külterületet. Tervezett állapotban a településszerkezeti tervlap lehatárolásának megfelelően a belterület (jelenlegi földhivatali térképi rajzolat szerint nagyság 125,07 ha + a jelenlegi tervben megjelenő tervezett belterületek összes nagysága 75,01 ha =) 200,08 ha, a külterület pedig 1.511,67 ha lesz.

## 2. A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Tájrendezési feladat a meglévő belterületen, illetve a javasolt fejlesztési területeken kialakuló új települési szegélyek rendezése. A települési szegélyek rendezésének célja, hogy a beépített területek külső határa, valamint a szomszédos mező-, illetve erdőgazdasági területek találkozási rendezett képet mutasson. A települési szegélyek megjelenését elsősorban az határozza meg, hogy beépített területek szélén található többnyire (lakó)telkek végei, hátsókertjei mennyire rendezettek. Az összhatást tovább rontja a telkek mögötti területsávban helyenként előforduló illegális hulladék elhelyezés.

A település területének természeti védelem alatt álló területeinek döntő hányadát az országos ökológiai hálózat, a Natura 2000 területek, a tájvédelmi körzet és ex-lege védett területek teszik ki. Az országos ökológiai hálózatnak a településre eső részterületei az ökológiai folyosó alövezetbe kerültek besorolásra. Az érintett ökológiai hálózati területek elsősorban az erdős területeken találhatóak.

A településszerkezeti terv módosítása új helyi jelentőségű, vagy országos jelentőségű természeti védelemre nem tesz javaslatot.

## 3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Zöldfelületek alatt értendő minden olyan terület, amelyet részben, vagy egészben növényzet borít. A település zöldfelületi rendszerének elsődleges elemei a közparkok, fasorok, erdők, rét-legelő és nádas területek, másodlagos elemei a fennmaradó területek növényzettel fedett részei, amelyek együttesen település zöldfelületi hálózatát alkotják.

A nagy kiterjedésű, összefüggő erdőterületek főként a külterület északnyugati és középső részén helyezkednek el. Fontos elemei a zöldfelületi rendszernek a település vízfolyásai, vízfelületei és mellett elterülő rét, legelő és nádas területek. A település jelentősebb közparkként is hasznosított területei: Piac-tér; Zrínyi u. és Thököly u. közti terület (Pesti út mellett); Fő u. melletti (patak menti) területek; Pesti út melletti terek, teresedések és zöldterületek.

## BIOL. AKTIVITÁS ÉRTÉK

## 4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

### 4.1. A TELEPÜLÉS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉKEI:

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal műemléki nyilvántartása szerint Dány Község területén 1 db műemlék található:

- **Falumúzeum:** Az egykori zsellérsor épülete - lakóház és melléképítmények, Deák krt. 10. hrsz.: 396 (törzsszám: 10917)

A Néprajzi ház egy XVIII. századi zsellérház, korabeli eszközökkel, használati tárgyakkal, a földművelés során használt szerszámokkal.

A településnek jelenleg nincs helyi értékvédelmi rendelete, ezért ennek elkészítése szükséges. A helyi védelemre javasolt objektumokat az Örökségvédelmi hatástanulmány mutatja be.

A régészeti értékek védelméről a helyi építési szabályzatban gondoskodni kell. A település területén a településszerkezeti terven ábrázolt több ismert régészeti lelőhely található. Ezeket az örökségvédelmi hatástanulmány rögzíti.

A műemléki és helyi védettség alatt álló, és védendő létesítményeket az örökségvédelmi hatástanulmány rögzíti. Ezeket a műemléki és helyi védettség alatt álló, vagy védendő



létesítményeket és területeket az HÉSZ-ben fel kell tüntetni.

#### 4.2. MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM ALÁ VONANDÓ LÉTESÍTMÉNYEK:

A településen az örökségvédelmi hatástanulmány alapján felül kell vizsgálni a külön rendelettel helyi védelem alá vont létesítményeket.

A művi értékek megfelelő védelme érdekében a Településszerkezeti terven és a HÉSZ-ben az értékvédelmet elősegítő előírások szerepelnek.

A Településszerkezeti és Szabályozási tervlapokon ábrázolásra kerültek a nyilvántartott régészeti lelőhelyek, a műemlék és műemléki környezet és helyi védelemre javasolt objektumok.

#### 5. A KÖZLEKEDÉS

Dányt közlekedési főhálózati irányok nem érintik, az M3 – 3. sz. főút illetve az M0 autópálya 25 km-re van, a településhez legközelebbi 31. számú főút 10 km-re délre húzódik.

A főutakhoz a kapcsolatot a 3102 jelű Budapest – Zsámbok összekötő út, dél felé Kókán át települési út és a 3105 jelű út biztosítja.

A vasúti kapcsolatok távolsága a főutakéhoz hasonló: a Budapest – Hatvan vasútvonal Isaszegen 14 km-re, a Budapest – Újszász vasútvonal Süllyápon 12 km-re érhető el. A közvetlen közösségi közlekedési kapcsolatot a Volánbusz helyközi járatai biztosítják.

A közlekedési hálózatok fejlesztése során a meglévő úthálózati elemek felhasználásával, a korábban tervezett elemek továbbvitelével és új, vagy módosított nyomvonalak kijelölésével megújuló úthálózat alakul ki.

A település egésze szempontjából lényeges közlekedési úthálózat fejlesztési új elemei a TSZT-n ábrázolva:

- Új összekötő út létesítése Valkó irányába.
- A kerékpárút-hálózat nyomvonala.

A kijelölt lakó- és gazdasági területek beépítésével párhuzamosan az úthálózatnak az adott területre eső továbbfejlesztéséről gondoskodni kell.

#### 6. A KÖZMŰELLÁTÁS

Az egyes terület-felhasználási egységek kötelező minimális közüzemi közművesítettségének mértékét az alábbi táblázat rögzíti. A helyi építési szabályzat kidolgozása során legalább az alábbi táblázatban közölt minimális, vagy annál magasabb szintű közművesítettség mértéknek megfelelő előírásokat kell alkalmazni.

Terület-felhasználási egység neve	A kötelező minimális közüzemi közművesítettség mértéke
<b>Belterületen</b>	
Falusias lakóterületek	Teljes közművesítettség
Kertvárosias lakóterületek	Teljes közművesítettség
Településközpont területek	Teljes közművesítettség
Intézményi területek	Teljes közművesítettség
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek	Teljes közművesítettség
Ipari gazdasági területek	Teljes közművesítettség
Hétvégi házas üdülőterületek	Teljes közművesítettség
Különleges területek - beépítésre szánt -	Teljes közművesítettség
Közlekedési és közmű-elhelyezési, hírközlési területek	Teljes közművesítettség
Zöldterületek	Teljes közművesítettség

Külterületen	
Ipari gazdasági területek	Teljes közművesítettség
Közlekedési és közmű-elhelyezési, hírközlési területek	A feltárt terület közművesítettség mértékével azonos
Zöldterületek	Közművesítetlen
Erdőterületek	Közművesítetlen
Mezőgazdasági területek	Közművesítetlen
Vízgyűjtőterületek	Közművesítetlen

A meglévő és tervezett közművezetékek nyomvonalának helyét (közterületen, vagy a szolgalmi jog bejegyzésével) biztosítani kell.

A vízhálózatot úgy kell kialakítani, hogy a mértékadó tűzszakaszhoz szükséges vízmennyiséget minden körülmények között biztosítsa.

A települési szintű szennyvízelvezetés közcsatornával történő teljes körű megoldását és a szennyvizek tisztítótelepen történő kezelését a település teljes közigazgatási területén meg kell oldani.

A szennyvíz szikkasztása ideiglenes jelleggel sem engedhető meg. A szennyvízcsatorna megépítése után az érintett fogyasztókat a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény kötelezi a csatornára való rákötésre. A beépítésre szánt fejlesztési területeken építés már csak a közcsatornával történő szennyvízelvezetés rendelkezésre állása esetén lehetséges. Beépítésre nem szánt területen a szennyvízgyűjtés elhelyezés lehetőségét a HÉSZ szabályozza, annak betartása szükséges.

A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítéskor) a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni.

Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

A településesztétikai, és területgazdálkodási szempontok érvényesítése érdekében az utak szilárd burkolatának ki- és átépítéskor a beépített és beépítésre szánt területeken törekedni kell arra, hogy új (132 kV-ig a nagy-, közép-, kisméretű, valamint közvilágítási) villamosenergia elosztó hálózat és vezetékes elektronikus hírközlési hálózat építése és a meglévő hálózat rekonstrukciója lehetőleg földkábeles elhelyezéssel valósuljon meg.

Az új villamosenergia-ellátási és távközlési hálózatok kiépítését földkábeles elhelyezéssel kell megvalósítani. (A földfeletti vezetés átmenetileg fennmaradhat a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékek közös oszlopsoron való vezetésével.)

## 7. A KÖRNYEZETVÉDELME

A település területét érintően a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben nem szerepelnek önálló felszíni víztestek, mindemellett az alábbi kisvízfolyások érintik a települést: Felső-Tápió, Dányi-patak, Kókai-ág és a Nagy-völgyi-patak, valamint ez utóbbin kialakított Dányi-tározó.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló, a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelettel összhangban – Dány az „érzékeny” területi kategóriába tartozik.

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet melléklete alapján a település közigazgatási területén nitrátérzékeny területek találhatók. Ennek megfelelően a potenciális szennyezések megelőzése és elkerülése érdekében a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendeletben foglalt „a vizek nitrátszennyezéssel szembeni védelmét szolgáló általános szabályok” alapján kell eljárni.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. és 2. sz. melléklete alapján, a település nem tartozik kijelölt "légszennyezettségi zónába".

A település területén számottevő légszennyezéssel járó ipari tevékenységet nem folytatnak. A helyhez kötött légszennyező forrásokon légtérbe jutó szennyező anyagok zömmel a hőenergia termelésből erednek, ezek mennyisége nem haladja meg a területi kibocsátási határértéket és nem okoznak jelentős légszennyezést.

A település levegőminőség állapotában a közlekedés nem okoz számottevő légszennyezés terhelést.

A település belterületén az átmenő közúti forgalom, valamint a belső forgalom által okozott zajterhelés nem jelentős.

Lakóterületen, illetve a közelében jelentős zajkibocsátású telephely, szórakozóhely nem működik.

A település belterületén a kommunális hulladékok szelektív gyűjtése és elszállítása szervezett formában történik.

A település az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás tagja. A hulladékszállítást és kezelést az Önkormányzat megbízásából a Zöld Híd Régió Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft. végzi. Az elszállított települési hulladékot, az elkülönítetten (szelektíven) gyűjtött hulladékot és a biohulladékot a Közszolgáltató a Kerepes, Ökörtelek-völgyi Hulladékkezelő központba, illetve a Nógrádmargal Hulladékkezelő Központba szállítja.

A társulás keretében működtetett, a település hulladékait befogadó lerakó a rendezési terv távlatán belül nem fog betelni, így település kommunális hulladék elhelyezése távlatilag megoldott.

## 1.8. A VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK

A hatósági nyilvántartások alapján a településen árvíz-, erózió- és csúszásveszélyes terület jelenleg nem ismert. Közműves szennyvízelvezetéssel ellátatlan területek a központi belterülettől távolabb eső egyéb beépített (üdülő, gazdasági és különleges területek) és beépítetlen területek.

Meglévő és tervezett állapotban a következő jelentősebb védőterületek és védősávok érintik a települést:

- Közúti közlekedési létesítmények védősávjai.
- Közművek védőterületei és védősávjai.
- Közegészségügyi (temetők, szennyvíz átemelő) védőterületek.

Tervezett állapotban a közműves szennyvízelvezetéssel ellátatlan területek nagysága csökken, minden beépítésre szánt és egyúttal belterületi terület teljesen ellátottá válik. A közművek és közlekedési hálózatoknak a kiépítésével a nyomvonalakhoz igazodóan növekszik a védőterületek nagysága.

A védőterületek és védőtávolságok lehetnek:

- műszaki biztonsági (közlekedési- és közmű) védőterületek, korlátozások
- környezetvédelmi védőterületek és védőtávolságok
- vízvédelmi korlátozó elemek
- táj- és természetvédelmi védőterületek és védőtávolságok
- örökségvédelmi korlátozások
- egyéb korlátozó tényezők
- egyes sajátos jogintézmények korlátozásai

Műszaki biztonsági (közlekedési- és közmű nyomvonalak) védőövezetek

- országos közutak védőtávolsága: összekötőút, védőtávolsága a tengelytől mért 50-50 m
- 22 kV-os szabadvezetékes hálózatok külterületen 7,0 - 7,0 m,

Környezetvédelmi védőterületek és védőtávolságok

- temetőn belül a koporsós temetést korlátozó védősáv
- Szennyvízátelő –szennyvízműtárgy védőtávolsága 150 m
- telken belül kötelezően kialakítandó védőzöld sáv;
- mezővédő fásítás;

Vízvédelmi korlátozó elemek

- Vízbázis védelem területei

- Országos vízvédelmi terület határa
- belső és külső hidrogeológiai védőterület
- A, B hidrogeológiai védőterület

#### Táj- és természetvédelmi védőterületek és védőtávolságok

- Natura 2000, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek
- az országos ökológiai hálózatnak a településre eső részterületei (magterület ökológiai folyosó puffterület alövezet)
- országos jelentőségű védett természeti területek határa és helye (Fokozottan védett természetvédelmi terület, ex-lege védett forrás, ex-lege védett földvár)
- A jórészt átfedésben lévő természeti értékvédelem alatt álló területek
- országos vízminőség-védelmi terület határa.
- természetvédelmi terület határa (ex-lege)

#### Örökségvédelmi védőterületek, korlátozások

- nyilvántartott régészeti lelőhely, régészeti lelőhelyek vonatkozó egyéb magasabbrendű előírásai és korlátozásai
- Műemlék és műemléki környezet korlátozásai

#### Egyéb korlátozó tényezők

- az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m szélességű sávot szabadon kell hagyni.

#### Egyes sajátos jogintézmények korlátozásai

##### Településrendezési szerződés:

Dány Község Önkormányzata a településfejlesztési célok megvalósítására az érintett területek tulajdonosaival illetve a területek beruházójával Településrendezési szerződés keretében kíván megállapodni. Ennek lebonyolítása a mindenkori hatályos jogszabályok szerint történhet.

A Településrendezési szerződés megkötését megelőző képviselőtestületi döntés feltételéről és a szerződés tárgyáról – a jelenleg hatályos jogszabályok szerint - az Építési törvény 30/A.§-a rendelkezik.

##### Elővásárlási jog:

Dány Község Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott településrendezési célok magvalósításához szükséges ingatlanokra elővásárlási jogot jegyezhet be. Ennek lebonyolítása a mindenkori hatályos jogszabályok szerint történhet. Az elővásárlási jog bejegyzésének szabályait –a jelenleg hatályos jogszabályok szerint -- az Építési tv. 25.§-a rögzíti.

##### Változtatási tilalom:

Dány Község Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott településrendezési célok magvalósításához szükséges ingatlanokra változtatási tilalmat jegyezhet be a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. Ennek lebonyolítása a mindenkori hatályos jogszabályok szerint történhet. A változtatási tilalom bejegyzésének szabályait – a jelenleg hatályos jogszabályok szerint - az Építési Törvény 20.§-a rögzíti.

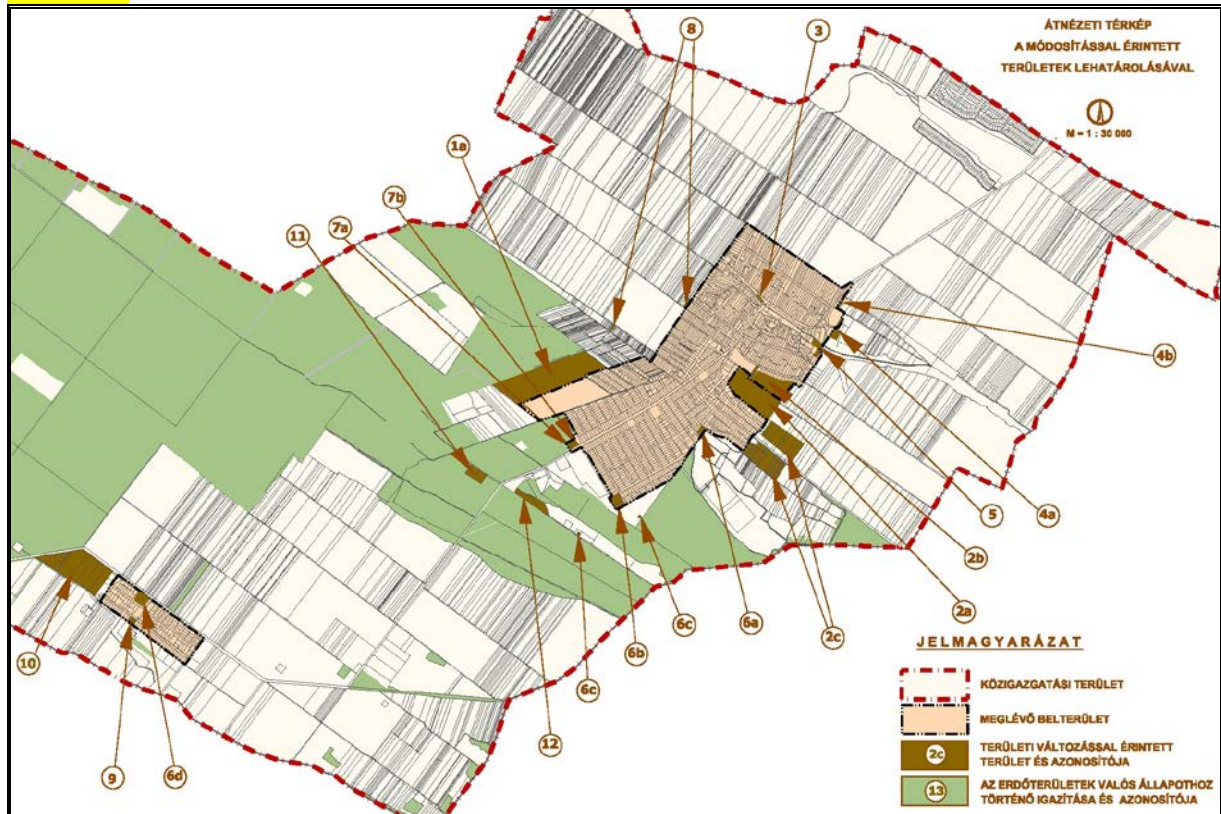
## 2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

### 2.1. A TERVEZETT VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK

Az alábbiakban részletezzük a hatályos TSZT-t érintő módosítási javaslatokat. A változtatások könnyebb térképi nyomon követhetősége érdekében lehatároltuk és azonosítóval láttuk el az egyes térképen is beazonosítható módosítási elemeket, területeket.

Területi változtatások:				
Azo- nosító	Érintett terület	Területfelhasználás mérete, jele		
		hatályos	tervezett	méret (ha)
1a	A korábban tervezett rekreációs terület megszüntetése, területének visszasorolása mezőgazdasági területbe.	Ksr	Má	17
2a	A pedagógusföldök területén a tervezett temető, lakóterület és közpark területek helyett mezőgazdasági és gazdasági terület kijelölése.	Lf	Gksz	2,2
			Má	4,1
		Kt	Má	2,1
		Zin	Má	1,8
	Lf	Má	1,6	
2b	Temetőterület bővítése a 483/2 hrsz. ingatlan területén	KÖu	KT	0,3
2c	A Kókai út mentén korábban tervezett gazdasági területek egy részének visszasorolása mezőgazdasági területbe, egy kisebb terület átsorolása falusias lakóterületbe.	Gksz	Lf	0,36
			Má	4,94
		Gksz	Má	5,41
3	Településközponti vegyes terület kijelölése	KÖu	Vt	0,08
4a	A sportpálya és környezetének rendezése: a 052/2 hrsz. Ksp övezetbe vonása. A sporttelep mögötti különleges sport-rekreációs övezet megszüntetése.	Ksr	Má	1,2
			Lf	0,2
		Má	Ksp	0,48
		Zex		0,35
4b	A 049/48 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása, és Ksr övezetbe sorolása	Má	Ksr	0,02
5	A patak melletti közparkban karbantartó szervizút kialakítása a 394/2 hrsz. ingatlanon belül	Zex	KÖu	0,1
6a	A 1312/11 hrsz. alatti ingatlan Gip-km övezetbe sorolása	Lf	Gip-km	0,36
6b	A 1702-1703 hrsz. alatti ingatlanok Gip-km övezetbe sorolása	V	Gip-km	1
6c	Vízműkutak területének Gip-km övezetbe sorolása 093/13, 095/14 hrsz.	Má, Ev	Gip-km	0,34
6d	Vízgazdálkodási terület Gip-km övezetbe sorolása Dány-Szentkirály területén 2012 hrsz.	V	Gip-km	0,4
7a	A 945 hrsz. alatti ingatlan lakóövezetbe sorolása	Vt	Lf	0,16
7b	A 946/1 hrsz. alatti ingatlan Különleges Keü övezetbe sorolása	Vt	Keü	0,34
8	Gksz területek kijelölése külterületen a 03/1, 03/77 és 0205/61 hrsz. területeken.	Má	Gksz	0,3
9	Gksz területek kijelölése Dány-Szentkirály területén a 1929/5-6 hrsz. területeken.	Lf	Gksz	0,32
10	Dány-Szentkirály melletti területeken a korábban tervezett lakóterületek megszüntetése, területük visszasorolása mezőgazdasági területbe	Lf	Má	12
				9,8
11	A korábbi hulladéklerakó területének erdőterületbe sorolása, rekultiváció történt. 0186/2 hrsz.	Kh	Ev	1,35
12	Vegyes terület és erdőterület kijelölése a tervezett rekreációs terület helyett	Ksr	V	1,7
			Eg	1,5
13	Az erdőterületek valós állapothoz igazítása az igazgatási területen több helyen (jogsabályi előírás betartása miatt)	Má	Ev	...

cserélni!!!!



## 2.2. A VÁLTOZÁSOK, FEJLESZTÉSEK ÜTEMEZÉSE

A fejlesztések, változások megvalósításának ütemezését, az egyes később elkészítendő szabályozási tervek fokozatos jóváhagyásával, esetleg kívánja megszabni az önkormányzat. Külön ütemezési javaslat nem készült a tervhez.

## 3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

A településszerkezeti tervben rögzített terület-felhasználás változások alapján a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan a település területmérlege a következők szerint alakul.

Terület-felhasználási kategória	Meglévő állapot (ha)	Tervezett állapot		
		Meglévő, megmaradó (ha)	Tervezett (ha)	Összesen (ha)
Falusias lakóterület	96,4	91,5	0,5	92,0
Kertvárosias lakóterület	96,4	91,5	0,5	92,0
Településközpont terület	12,4	11,8	0,0	11,8
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	25,5	25,3	0,5	25,8
Ipari gazdasági terület	12,0	12,0	4,6	16,7
Hétvégi házas üdülőterület	39,4	39,4	0,7	40,0
Különleges, sportpálya terület	1,0	1,0		1,0
Különleges, sport rekreációs terület	0,1	0,1		0,1
Különleges, temető terület	2,3	2,3	0,8	3,1
Különleges, egészségügyi terület	4,4	1,7		1,7
Különleges, szennyvíztisztító terület	4,4	1,7		1,7

Közúti közlekedési terület	7,4	7,4		7,4
Zöldterület, közpark	5,1	2,5	2,4	4,9
Védelmi erdőterület	101,4	97,9	100,3	198,2
Gazdasági erdőterület	101,4	97,9	100,3	198,2
Általános mezőgazdasági terület	1233,4	1137,2	0,7	1137,9
Általános mezőgazdasági terület	1233,4	1137,2	0,7	1137,9
Vízgazdálkodási terület	168,5	168,5		168,5
<b>Összesen:</b>				

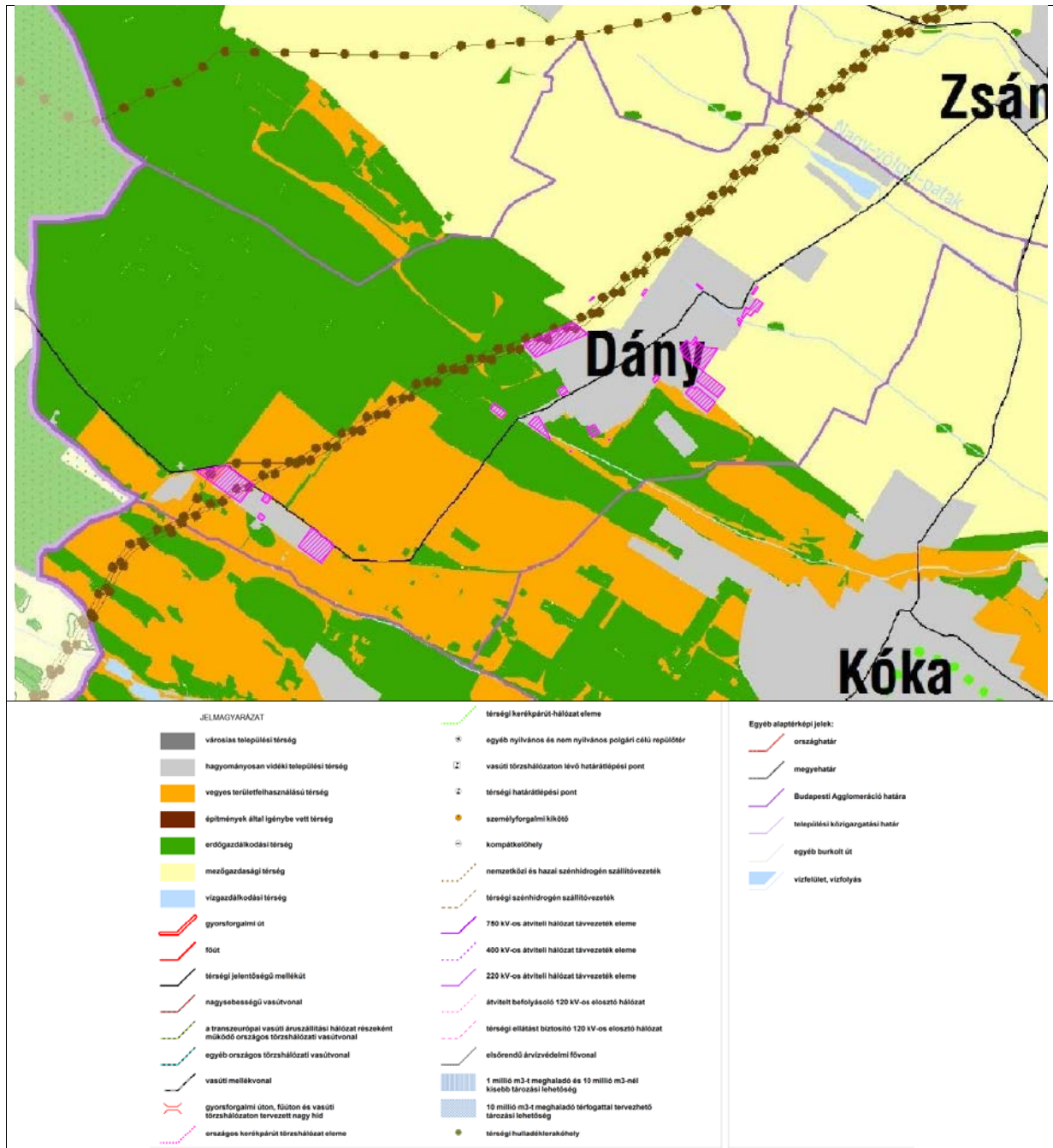
#### 4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az OTrT előírásainak érvényesülését jellemzően a PMTrT előírásainak való megfeleléssel lehet és kell igazolni. Ezen túlmenően azonban az OTrT változása miatt az alábbiakban részletezett témakörökben is igazolni kell az OTrT előírásainak érvényesülését.

##### 4.1. A PMTrT Szerkezeti terv és Dány Trt módosítás területi mérlege:

A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege Dányt érintően:				
A PMTrT-ben meghatározott, a települést érintő megyei területfelhasználási kategóriák	A PMTrT-ben meghatározott, Terület-nagyságok (ha)	PMTrT alapján beépítésre nem szánt területek igénybe vehető területei (ha)	Jelen tervmódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
Hagyományosan vidéki települési térség	434,23	-		-
Vegyes térség	857,23	128,58		128,58
Erdőgazdálkodási térség	1715,97	257,39		257,39
Mezőgazdasági térség	1281,33	192,19		192,19
Vízgazdálkodási térség	12,95	12,95		12,95
Igazgatási terület összesen:	4301,71	-	4301,71	4301,71

Kivonat Pest megye Közgyűlésének 5/2012. (V.10.) sz. rendeletével jóváhagyott Pest Megye Területrendezési Terve Megyei Szerkezeti Tervéből



A PMTrT és az OTrT térségi övezeteinek való megfelelés:

### Összefoglaló táblázatok

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI/ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-) országos területfelhasználási kategóriák	
települési térség	X
erdőgazdálkodási térség	X
mezőgazdasági térség	X
vegyes területfelhasználású térség	X
vízgazdálkodási térség	X
épitmények által igénybe vett térség	-
országos övezetek	
országos ökológiai hálózat	X
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	-



jó termőhelyi adottságú szántóterület	X
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	X
tájéki szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	X
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	X
országos vízminőség-védelmi területövezete	X
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	-
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	-

<b>PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV</b>	
<b>KIEMELT TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI / ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG</b>	
a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)	
<b>kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák</b>	
városias települési térség	-
hagyományosan vidéki települési térség	X
építmények által igénybe vett térség	-
vegyes területfelhasználású térség	X
erdőgazdálkodási térség	X
mezőgazdasági térség	X
vízgazdálkodási térség	X
<b>térségi övezetek</b>	
magterület övezete	X
ökológiai folyosó övezete	X
puffer terület övezete	X
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	-
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	X
erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (névváltozás: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete)	X
országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	-
térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	X
rendszeresen belvízjárta terület övezete	-
földtani veszélyforrás területének övezete	-
kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete (névváltozás: kiemelt fontosságú honvédelmi terület)	-
honvédelmi terület övezete	-
<b>megszüntetett térségi övezetek</b>	
<b>2014. január 1-től nem kell alkalmazni!</b>	
országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	-
térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	-
világörökség és világörökség-várományos terület övezete	-
történeti települési terület övezete	-
kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	X
felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	-
ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	-
nagyvízi meder övezete	-
vízzerózióknak kitett terület övezete	-
szélerózióknak kitett terület övezete	X
<b>megszüntetett térségi övezetek</b>	
<b>2015. január 1-től nem kell alkalmazni</b>	
térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	+

#### IGAZOLÁS: ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

Dány közigazgatási területét az Országos Területrendezési Terv és Pest megye Területrendezési terve szerint öt területfelhasználási egység érinti:

OTrT	PMTrT
- települési térség	- hagyományosan vidéki települési térség
- vegyes területfelhasználású térség	- vegyes területfelhasználású térség
- mezőgazdasági térség	- mezőgazdasági térség
- erdőgazdálkodási térség	- erdőgazdálkodási térség
- vízgazdálkodási térség	- vízgazdálkodási térség

**IGAZOLÁS: ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK**

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Dány közigazgatási területét és/vagy a módosítási területeket az OTrT és a PMTrT alapján nyolc különböző térségi övezet érinti.

- országos és térségi ökológiai hálózat övezete
- jó termőhelyi adottságú szántóterület
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- tájképi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
- országos vízminőség-védelmi terület övezete.

A tervezés során vizsgálni kellett az OTrT 7. § (1) bekezdésében rögzített követelmény érvényesülését. Ennek szövege a következő: „7. § (1) Az erdőgazdálkodási térség Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területét a településszerkezeti terv legalább 95%-ban csak erdőterület területfelhasználási egységbe sorolhatja.”

Ezzel összhangban az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő terület nagysága Dány területén 1715,97 ha, melynek legalább 95%-a (azaz 1630,17 ha) csak erdőterület területfelhasználási egységbe sorolható.

Az OTrT 7. § (1) bekezdésének megfelelően a Településszerkezeti tervben az erdőgazdálkodási térség Országos Erdőállomány Adattár szerint a település területére eső erdőterület lehatárolás 99,8 %-a Dány településszerkezeti tervének jelenlegi módosításában erdőterületbe van sorolva.

A tervezés során vizsgálni kellett az OTrT 8. § (1) és (2) bekezdéseiben rögzített követelmény érvényesülését. Ennek szövege a következő: „(1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető.”

A tervezési területek nem tartoznak az országos szőlő- és gyümölcstermőhely kataszter területei közé, valamint nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése. Dány a Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeivel nem érintett.

A Borvidéki települések szőlő termőhelyi kataszteréről, valamint az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszterről a NEBIH szolgáltatathatna adatot, de adathiány miatt ezt nem tudja megtenni. Kijelenthető, hogy a település nem érintett az OTrT 8.§-a által, vagyis a terv megfelel a vonatkozó előírásoknak.

A szőlészeti és a borászati adatszolgáltatás, valamint a származási bizonyítványok kiadásának rendjéről, továbbá a borászati termékek előállításáról, forgalomba hozataláról és jelöléséről szóló 127/2009. (IX. 29.) FVM rendelet 1. sz. melléklete alapján az OEM termékleírásokban körülhatárolt termőterület fejezetek sorolják fel a borvidéki településeket.

Megállapítható, hogy Dány Borvidéki települések szőlő termőhelyi kataszterével nem érintett.

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége a Pest megye 5/2012. (V.10.) sz. önkormányzati rendelettel, illetve a 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) előírásaival nem ellentétes.

**VI. Nyilatkozat**

A Dány Településrendezési Tervhez szükséges területrendezési tervelőzményeknek való megfeleltetést a területrendezési tervelőzmények fejezetét készítő tervezők nyilatkoznak, hogy a módosítások megfelelnek a Pest megye 5/2012. (V.10.) sz. önkormányzati rendelet és a 2003. évi XXVI. Tv. (OTrT) előírásoknak.

Varga Eszter okl. építészmérnök  
településrendezési vezető tervező TT/1 01-4863

Budapest, 2015. ....

---

**5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE**

---

Kelt: Dány, 2015. ....