

---

# **PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ**

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA**

Pályázat kiírója: Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

---

---

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

## Önkormányzati tulajdonú ingatlan eladására

### Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2118 Dány, Pesti út 1.

**Pályázat célja:** Dány Község Önkormányzatának tulajdonát képező – természetben a 2118 Dány, 065/16 helyrajzi szám alatti ingatlan ellenérték fejében történő bérbeadása egyfordulós pályázati úton.

**Pályázat tárgya:** 2118 Dány, 065/16 helyrajzi szám alatti ingatlan bérbeadása

**Bérbeadás időtartama:** szerződéskötéstől számított 5 év

**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2026. január 15., 10 óra

**Ajánlat benyújtásának helye:** Dány Község Önkormányzata, 2118 Dány, Pesti út 1

**Benyújtás módja:** személyesen vagy postai úton. A borítékra írják rá „Ajánlat 065/16 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlésére”

**Benyújtás helye személyesen:** Polgármesteri Hivatal, titkárság, 2118 Dány, Pesti út 1

**Ajánlati kötöttség időtartama:** Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

### Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

### Bírálati szempontok:

Legmagasabb összegű bérleti ajánlat.

**A fizetési módja:** átutalás a szerződésben megadott bankszámlaszámra.

### Az ingatlan adatai:

Ingatlan címe: 2118 Dány, 065/16 hrsz.

Az ingatlan bérbeadásra szánt területe: 4 ha 6083 m<sup>2</sup> melynek önkormányzati tulajdoni hányada 1/1 részletesen:

| művelési ág | min. osztály | terület (ha.m <sup>2</sup> ) | AK    |
|-------------|--------------|------------------------------|-------|
| szántó      | 3            | 2.3516                       | 73.61 |
| szántó      | 4            | 2.1105                       | 58.67 |
| szántó      | 5            | 1462                         | 3.06  |

---

Műszaki állapota: vezetékes vízzel, áramellátással, szennyvízelvezető csatornával nem rendelkezik.

Az ingatlan Dány község belterületének közvetlen szomszédságában helyezkedik el.

Az ingatlan elhelyezkedésének köszönhető megközelíthetősége jónak mondható.

**Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:**

Dány Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, 2118 Dány, Pesti út 1.  
tárgyalóhelyiség, 2026. január 15., 10<sup>15</sup> óra

**Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:**

Dány Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, 2118 Dány, Pesti út 1.  
tárgyalóhelyiség, a soron következő Képviselő-testületi ülés

A pályázati ajánlatok közül a legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes ajánlattevő.

Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől úgy az ajánlatkérő a második legmagasabb összegű ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek.

A pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi Községfejlesztési Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

**Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:**

- Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

Az ajánlattevő a pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságára a következő igazolásokat kell benyújtania:

- büntetőjogi felelősség tudatában tett írásbeli nyilatkozat, hogy semmiféle köztartozása nincs (NAV törvényen alapuló adó, bírság, pótlék – ideértve az illeték, az Egészségbiztosítási Alapot megillető járulékok és egészségügyi hozzájárulás, a Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, Vám- és Pénzügyőrséghez törvényen alapuló vám, adó, pótlék, bírság megfizetése, helyi iparüzési adó, adók módjára behajtandó köztartozás)

- Műszaki alkalmasság igazolása:

- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása,
- az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük alátámasztásával,
- foglalkoztatni kívánt személyek száma,

***Érvénytelen az ajánlat, ha:***

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
  - az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
  - az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
-

- 
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy más ajánlatához valamely feltételhez köti,
  - olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

***Egyéb információk:***

- Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal, a bírálati szempontok kivételével teljes körűen biztosítja.
- Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik, és az előírt feltételeknek megfelel, a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni.
- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.

E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)

- Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
- Az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza a szerződéstervezetet, melyet az ajánlathoz kitöltve és minden oldalát szignózva kell becsatolni.
- Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban/csomagban 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell benyújtani - megjelölve az eredeti és a másolati példányokat - az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak.

A borítékra a következőt kell ráírni:

**Pályázó neve, címe, valamint „Ajánlat 065/16 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérletére”.**

**A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:** Gódor Lajosné polgármestertől személyesen, illetve a 06 30 241 81 75 telefonszámon.

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

- A melléklet: Ajánlati adatlap /Felolvasó lap/
  - B melléklet: Cégszerű nyilatkozat köztartozás-mentességről
  - C melléklet: Ajánlattevő bemutatása, műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása, foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők, illetve a foglalkoztatni kívánt személyek száma, stb.)
  - D melléklet: Aláírási címpéldány (jogi személy esetén)
  - E melléklet: Cégekivonat illetve vállalkozói igazolvány másolata
  - F melléklet: nem magánszemély ajánlattevő esetén az átlátható szervezeti mivoltára és ÁFA-alanyiségára vonatkozó nyilatkozatot
-

---

- G melléklet: konzorcium ajánlattevő esetén valamennyi résztvevő adatait, a közöttük létrejött konzorciumi megállapodást, valamennyi résztvevőre kiterjedően a jelen mellékletben említett egyéb adatokat és nyilatkozatokat, illetve a 9. pont szerinti okiratokat, valamint a konzorcium képviselőjének meghatalmazását, megnevezését, telefonszámát, e-mail címét

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezi az alábbi dokumentáció:

1. sz. melléklet: Felolvasó lap

**A kiíró fenntartja a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa, illetve visszavonja!**

Dány, 2025.12.17.

Gódor Lajosné  
polgármester  
s.k.

*FEOLVASÓ LAP- AJÁNLATI NYILATKOZAT*

**„Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan (065/16 hrsz.)  
bérlésére”**

című pályázati kiíráshoz

**Ajánlattevő neve, adatai**

(magánszemély ajánlattevő esetében: név, születési név, anyja születési neve, születési hely és idő, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím)

nem magánszemély ajánlattevő esetén: név, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselője neve, a képviselő telefonszáma, és e-mail cím)

.....  
.....  
.....  
.....

**Ajánlattevő lakhelyének/székhelyének címe:**

.....

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra válaszul alulírottak ezennel kijelentjük, hogy a kiírást áttanulmányoztuk, és teljes egészében elfogadjuk az Ajánlatkérő által rendelkezésünkre bocsátott pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

Ajánlatot teszünk az ingatlan bérlésére az alábbiak szerint:

**A bérleti ajánlat összege:**

.....- Ft/AK/év

azaz .....forint/AK/év

Kelt: ....., 2025.....

.....

**(cégszerű)**

**aláírás**