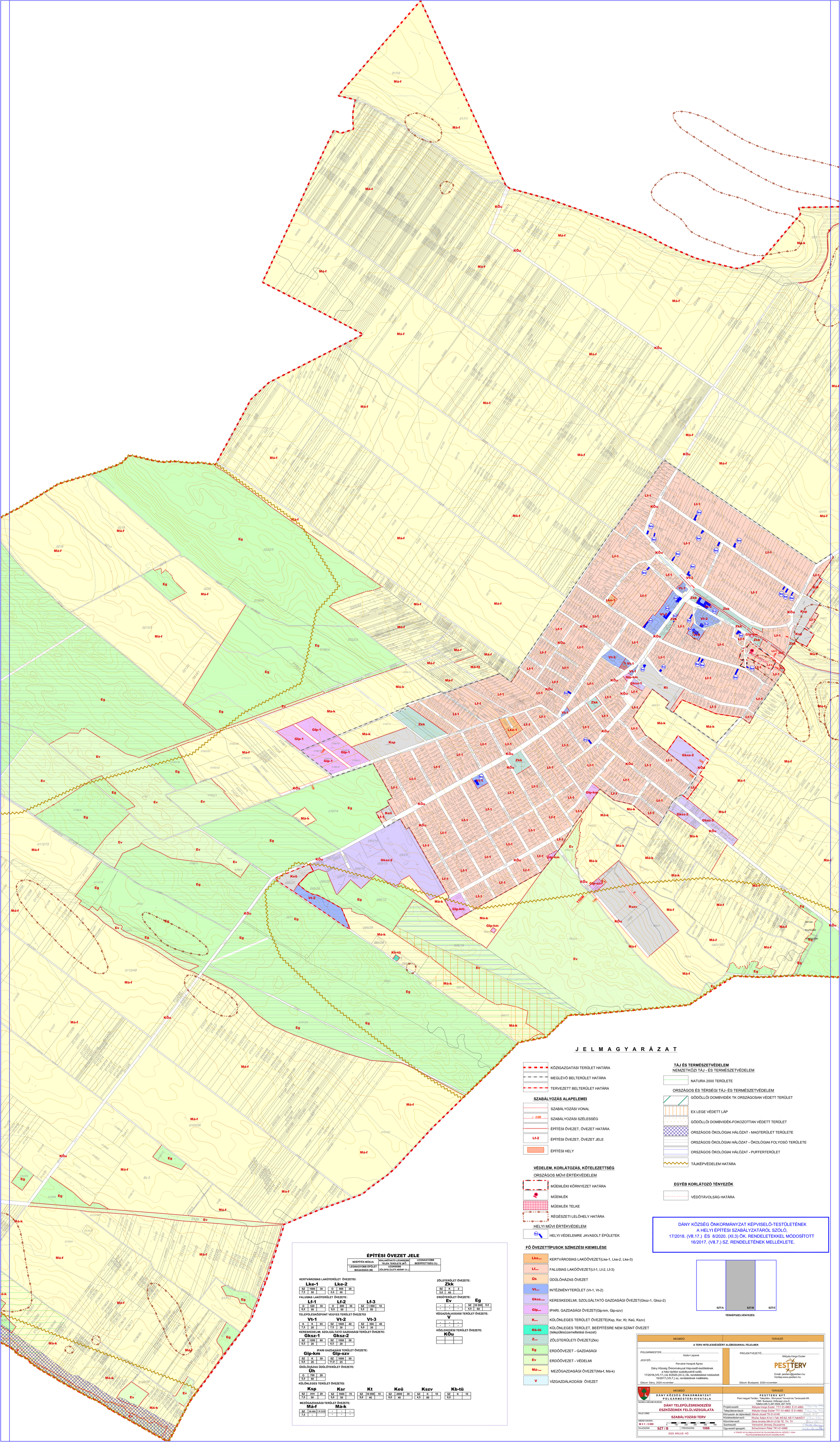

J E L M A G Y A R Á Z A T

- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- 14M SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- Lf-2 ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- ÉPÍTÉSI HELY

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉK TELKE
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- HV HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLETEK

FŐ ÖVEZETTÍPUSOK SZÍNEZÉSI KIEMELÉSE

- Lke... KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET(Lke-1, Lke-2, Lke-3)
- Lf... FALUSIAS LAKÓÖVEZET(Lf-1, Lf-2, Lf-3)
- Üh ÜDÜLŐHÁZAS ÖVEZET
- Vt... INTÉZMÉNYTERÜLET (Vt-1, Vt-2)
- Gksz... KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET(Gksz-1, Gksz-2)
- Gip... IPARI, GAZDASÁGI ÖVEZET(Gip-km, Gip-szv)
- K... KÜLÖNLEGES TERÜLET ÖVEZETE(Ksp, Ksr, Kt, Keü, Kszv)
- Kb-tü KÜLÖNLEGES TERÜLET, BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZET (településüzemeltetési övezet)
- Z... ZÖLDTERÜLETI ÖVEZET(Zkk)
- Eg ERDŐÖVEZET - GAZDASÁGI
- Ev ERDŐÖVEZET - VÉDELMI
- Má-... MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET(Má-f, Má-k)
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

NEMZETKÖZI TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 TERÜLETE

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- GÖDÖLLŐI DOMBVIDÉK TK ORSZÁGOSAN VÉDETT TERÜLET
- EX LEGE VÉDETT LÁP
- GÖDÖLLŐI DOMBVIDÉK-FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET TERÜLETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- TÁJKÉPVÉDELEM HATÁRA

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

BEÉPÍTÉS MÓDJA	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEK TERÜLETE (M²)	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)
LEGNAGYOBB EPÜLET MAGASSÁG (M)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLETI ARÁNY (%)	

KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI:

Lke-1

SZ	1000	30
7,5	50	

Lke-2

O	900	30
5,5	50	

FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE:

Lf-1

O	520	30
6,5	50	

Lf-2

O	800	30
6,5	50	

Lf-3

SZ	1 000	10
5,5	50	

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETEI

Vt-1

K	K	65
7,5	20	

Vt-2

SZ	1000	40
7,5	30	

Vt-3

SZ	500	40
6,0	30	

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE:

Gksz-1

SZ	1200	60
6,5	20	

Gksz-2

SZ	1500	50
6,5	20	

IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE:

Gip-km

SZ	K	50
6,0	20	

Gip-szv

SZ	1000	50
11,0	25	

ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÖVEZETE:

Üh

O	700	20
5,5	60	

KÜLÖNLEGES TERÜLET ÖVEZETEI:

Ksp

SZ	2000	20
7,0	50	

Ksr

SZ	1000	15
5,0	50	

Kt

SZ	10 000	10
9,0	40	

Keü

SZ	2000	30
6,0	40	

Kszv

SZ	K	10
4,5	80	

Kb-tü

SZ	K	10
6,0		

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE:

Má-f

SZ	50 000	1,0 (3,0)
7,5	-	

Má-k

-	-	-
-	-	-

ZÖLDTERÜLET ÖVEZETE:

Zkk

SZ	K	2
5,0	60	

ERDŐTERÜLET ÖVEZETE:

Ev

-	-	-
-	-	-

Eg

SZ	10 000	0,5
4,5	60	

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE:

V

-	-	-
-	-	-

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE:

KÖu

DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ,
17/2018. (VII.17.) ÉS 8/2020. (XI.3) ÖK. RENDELETEKKEL MÓDOSÍTOTT
16/2017. (VII.7.) SZ. RENDELETÉNEK MELLÉKLETE.

SZT/A | SZT/B | SZT/C

TÉRKÉPSZELVÉNYEZÉS

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
A TERV HITELESSÉGÉÉRT ALÁÍRÁSUKKAL FELELNEK	
POLGÁRMESTER: Gódor Lajosné	PROJEKTVEZETŐ: Mátyás-Varga Eszter
JEGYZŐ: Pervainé Hangodi Ágnes	PESTTERV Kft. Email: pestterv@pestterv.hu Honlap:www.pestterv.hu
Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló, 17/2018.,(VII.17.) és 8/2020.(XI.3.) Ök. rendeletekkel módosított 16/2017.(VII.7.) sz. rendeletének melléklete.	
Dátum: Dány, 2020.november	Dátum: Budapest, 2020.november

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	PESTTERV KFT Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. 1085 Budapest, Kálfaragó utca 9. Telefon:(06-1) 287 0508, 287 7078
MUNKA MEGNEVEZÉSE: DÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA	Projektvezető: Mátyás-Varga Eszter TT/I 01-4863 É 01-4863
	Településrendező: Mátyás-Varga Eszter TT/I 01-4863 É 01-4863
RAJZ CÍME: SZABÁLYOZÁSI TERV	Környezet- és tájrendező: Mándi József TK 01-5149
	Közlekedéstervező: Rhorer Ádám K1d-1-Tell, KÉ-SZ, KÉ-T-Tell,KÖ-T
MÉRETARÁNY: M = 1 : 5 000 (0 100 200 300 400 500)	Közműtervező: Dima András MK-01-2130 TE, TH, TV
	Szerkesztő: Vancsóné Jánossy Zsuzsanna
RAJZSZÁM: SZT / B TÖRZSSZÁM: 1066	Ügyvezető igazgató: Schuchmann Péter TR1-01-5068
2025. MÁJUS HÓ	A TÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT, CSAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉLRA HASZNÁLHATÓ!